

FZ.271.1.13.2019

Czempiń, dn. 04.04.2019 r.

Dotyczy: przetargu na zadanie pn.: „Budowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Czempinia oraz uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę, rozbudowę, ogólnodostępnych stref rekreacji ruchowej.”

W związku z przesłanymi pytaniami oraz zgodnie z art. 38 ust.1 pkt. 3, ust. 2, ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Dotyczy PFU - Monitoring - Prosimy o wskazanie miejsca gdzie ma być zamontowana STACJA OPERATORSKA dla budowanego monitoringu oraz prosimy o z przekazaniem planu pomieszczenia gdzie ma być zamontowana stacja operatorska. Jeżeli pomieszczenie znajduje się na poziomie innym niż 0 (zero) budynku to prosimy o przekazanie planów pomieszczeń przez które ma być prowadzona instalacja teletechniczna.

Odpowiedź:

Stacja Operatorska ma zostać zamontowana w serwerowni Urzędu Gminy – pokój nr 7, poziom 0 (plan pomieszczeń w załączeniu – załącznik nr 1)

Pytanie 2:

Dotyczy PFU - Monitoring - Prosimy o określenie czy wykonawca ma wyposażyć pomieszczenie stacji operatorskiej w meble. Jeżeli tak to w jakie i o jakich wymiarach.

Odpowiedź:

Zważywszy na fakt, iż w pomieszczeniu serwerowni usytuowana ma zostać macierz archiwizująca, niezbędnym jest aby Wykonawca wyposażył wskazane pomieszczenie w szafę 42U z wyciąganymi bocznymi ściankami, gł. 80 cm, szer. 80 cm, z otworami (umożliwiającymi swobodny przepływ powietrza) w drzwiach frontowych.

Pytanie 3:

Dotyczy PFU - Monitoring - Prosimy o wskazanie czy w pomieszczeniu dla STACJI OPERATORSKIEJ należy wykonać nową instalację elektryczną i teletechniczną. Jeżeli tak to prosimy o wyspecyfikowanie zakresu i przekazanie planów istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

Odpowiedź:

W serwerowni znajdują się instalacja elektryczna oraz teletechniczna, jednak nie dysponujemy istniejącymi planami. Wykonawca winien uwzględnić konieczność wykonania instalacji dla nowej stacji operatorskiej.

Pytanie 4:

Dotyczy PFU - Monitoring - w punkcie 2.8 Zamawiający określa iż "Wykonawca dostarczoną macierz archiwizującą zainstaluje i uruchomi w serwerowni Urzędu Gminy w Czempiniu przy

ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wyżej wymienionej lokalizacji na etapie realizacji zadania". W związku z powyższym zapisem prosimy o jednoznaczne wskazanie miejsca zainstalowania macierzy jak i stacji operatorskiej w celu optymalnego przygotowania oferty cenowej na etapie przetargu. Zmiana lokalizacji miejsca zainstalowania macierzy jak i stacji operatorskiej w trakcie realizacji zadania stanowczo zmieni zakres prac do wykonania zarówno po stronie instalacji teletechnicznej jak i elektrycznej na terenie miasta Czempin, co jednocześnie będzie miało wpływ na koszty i czas trwania realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający po ponownym przeanalizowaniu możliwości technicznych informuje, że macierz i stacja operatorska ma zostać zamontowana w serwerowni, pokój nr 7 – poziom 0.

Pytanie 5:

Dotyczy strefy przy ul. Kolejowej Ogrody Działkowe: prosimy o podanie grubości płyty betonowej z asfaltem przeznaczonej do rozbiórki. Czy płyta ta jest zbrojona? Czy pod płytą znajduje się grunt, czy też jest ona częścią jakiejś komory znajdującej się pod nią?

Odpowiedź:

Płyta betonowa o grubości ok. 4 cm, miejscami wykruszona, otoczona obrzeżami betonowymi. Brak informacji o zbrojeniu – stan istniejący wskazuje, że nie ma zbrojenia. Płyta nie jest częścią żadnej komory. Pod płytą znajduje się grunt wraz z różnego rodzaju kruszywem o grubości ok 4 cm. W środkowej części płyty, za pomocą dwóch teowników, zamontowany był maszt, który został usunięty równo z płytą bitumiczną. Przez płytę przerastają chwasty. Płyta służyła jako plac do potańcówek.

Wygląd płyty.



Płyta wraz z warstwą pod nią.



W bocznej części działki zlokalizowana została pozostałość po studni czerpalnej, którą wystarczy zrównać z gruntem.



Pytanie 6:

Czy ogrodzenie stref ma być wykonane z siatki czy z paneli?

Odpowiedź:

1. Strefa rekreacji ruchowej przy ul. Karola Kiełczewskiego, zakłada się demontaż całego istniejącego opłotowania. Istniejące ogrodzenie tylko od strony drogowej. Płot wykonany z drewnianych elementów. Zakłada się wymianę opłotowania na płot panelowy – minimalny wymiary przęśła 2,5m x 1,5m wraz w furtką wejściową i bramą wjazdową w tym samym systemie. Zakłada się wykonanie nowego opłotowania całego terenu.



2. Strefa rekreacji ruchowej przy ul. Kolejowej – Ogrody Działkowe - zakłada się wymianę części ogrodzenia strefy rekreacji ruchowej - opłotowanie od strony rzeki Olszynka i ogródka działkowego. Nowy płot ze stalowej siatki w kolorze zielonym. Ogrodzenie nie niższe niż 1,5 m. Nowe ogrodzenie nawiązujące konstrukcją i wyglądem do istniejącego opłotowania.

Przykładowy wygląd opłotowania do rozebrania.



Zamawiający zakłada wykonanie opłotowania stylem i kolorem nawiązującego do istniejącego opłotowania, przedstawionego na fotografii.





3. Strefa rekreacji ruchowej przy ul. Kolejowej - skwer przy PKP - zakłada się wymianę części ogrodzenia strefy rekreacji ruchowej opłotowanie od strony ul. Kolejowej. Zakłada się wymianę opłotowania na płot panelowy – minimalne wymiary przęsła 1,5m x 2,5m (od strony pół-zach) oraz 1,0 m x 2,5 m (od strony ulicy i placu przed dworcem), wraz w furtką wejściową i bramą wjazdową w tym samym systemie.

Istniejące opłotowanie przeznaczone do rozbiórki. Część od strony drogowej, zakręcająca w kierunku dziedzińca dworca PKP.



Istniejące opłotowanie przeznaczone do rozbiórki. Część od strony południowej, graniczącej z sąsiadem.



4. Strefa rekreacji przy ul. 10 – lecia RKS-u - istniejące ogrodzenie z siatki do pozostawienia. Przewiduje się zamontowanie furtki i bramy wjazdowej w systemie panelowym, w kolorze ogrodzenia. W istniejącym opłotowaniu należy zdemontować słupki do bramy, bez zawiasów (przekazać Zamawiającemu) oraz uzupełnić ogrodzenie z siatki o długości ok. 1 mb.



Szczegółowe wymiary i długość każdego opłotowania zostały wskazane w PFU. Postawienie ogrodzenia związane jest z zapewnieniem obsługi geodezyjnej i wyznaczeniem kamieni geodezyjnych określających granice działek.

Pytanie 7:

Dotyczy strefy przy ul. Kolejowej PKP: prosimy o podanie rodzaju (konstrukcji) i długość ogrodzenia do demontażu.

Odpowiedź:

Istniejąca konstrukcja opłotowania przeznaczona do rozbiórki przy ul. Kolejowej widoczna jest na poniższym zdjęciu. Długość ogrodzenia do zdemontowania ok 31 mb, jest to opłotowanie umieszczone od strony drogowej, zakręcająca w kierunku dziedzińca dworca PKP.



Istniejące opłotowanie przeznaczone do rozbiórki. Część od strony południowej, graniczącej z sąsiadem. Długość opłotowania ok 21m.



Pytanie 8:

Dotyczy strefy przy ul. Kolejowej PKP: dokumentacja fotograficzna tego terenu ukazuje kilka studni kanalizacyjnych. Czy znajdują się one na terenie planowanej strefy? Czy w ramach wyceny ofertowej należy przewidzieć ich przebudowę lub wykonanie nowych zwieńczeń i pokryw?

Odpowiedź:

Studnie kanalizacyjne znajdują się na terenie planowanej strefy. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wyceny ofertowej przewidzieć ich przebudowę lub wykonanie nowych zwieńczeń lub pokryw. Pokrywy studni w poziomie terenu.



Pytanie 9:

Czy po wybudowaniu wszelkich przyłączy (wod-kan, elektrycznych, telekomunikacyjnych) należy w ramach ceny ofertowej przewidzieć odtworzenie istniejących nawierzchni ?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobowiązany do odtworzenia istniejących nawierzchni, dlatego należy przewidzieć to w ramach ceny ofertowej.

Na terenach stref rekreacji ruchowych znajdują się nawierzchnie trawiaste. Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia nawierzchni na terenach stref rekreacji ruchowych i terenach przyległych, na których będzie wykonywane przyłącze.

Pytanie 10:

Czy ul. Kuczmerowicza jest drogą gminną?

Odpowiedź:

Tak, ul. Kuczmerowicza jest drogą gminną.

Pytanie 11:

Zgodnie z zapisami pkt. 4.4 PFU istn. zieleń nie koliduje z inwestycją. Prosimy o potwierdzenie braku konieczności wycinki drzew i karczowania pni na terenie każdej ze stref.

Odpowiedź:

Konieczność wycinki drzew i karczowania pni jest uzależniona od rozmieszczenia elementów zabawowych i opłotowania, za których zaprojektowanie i rozmieszczenie odpowiedzialny jest Wykonawca. Należy dążyć do wyeliminowania konieczności usuwania drzew i krzewów.

Pytanie 12:

Dotyczy strefy przy ul. Kolejowej PKP: czy istn. teren wymaga przeprowadzenia niwelacji terenu?

Odpowiedź:

Tak, teren wymaga przeprowadzenia niwelacji terenu.

Pytanie 13:

Pkt. 4.5 PFU mówi, że Zamawiający udostępni posiadane inwentaryzacje sieci wod-kan oraz obiektów budowlanych w obrębie nieruchomości, na których planowana jest inwestycja. Prosimy o udostępnienie tych inwentaryzacji na obecnym etapie przetargu, w celu umożliwienia skalkulowania rzetelnej wyceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia skany map zasadniczych. (Załącznik nr 2), na których widoczne są sieci wod-kan oraz obiekty budowlane w obrębie nieruchomości.

Pytanie 14:

Prosimy o zmianę zapisów §20 pkt 2, 3 i 4 projektu umowy w zakresie wymaganych przez Zamawiającego i wręcz mało realnych czasu przystąpienia do naprawy (24h od zgłoszenia), oraz czasu usunięcia awarii i dostarczenia nowego urządzenia (48h). Wielobranżowy charakter inwestycji wiąże się z koniecznością korzystania z usług podwykonawców i dostawców, na których działania i czas reakcji w okresie gwarancji (po dokonaniu płatności) Wykonawca nie będzie miał już większego wpływu. Kary umowne natomiast za brak reakcji dotyczyć będą Wykonawcy. Prosimy o wydłużenie tych terminów do 7 dni od zgłoszenia na przystąpienie do naprawy i 14 dni na usunięcie awarii i dostarczenie nowego urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie przygotowywania projektu umowy, nie posiada wiedzy na temat tego jaki Wykonawca przystąpi do przetargu oraz czy będzie korzystał z usług podwykonawców. Wpływ Wykonawcy na podwykonawcę będzie określała zawarta między nimi umowa podwykonawcza. Wykonawca może posiadać w zasobach własnych części zamiennie niezbędne do usunięcia awarii. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przystąpić do usuwania usterki. Czas na usunięcie awarii to 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż

w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia awarii ww. terminie Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następujących 7 dni oraz dostarczenia w terminie 48 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) urządzenia zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat. Brak możliwości korzystania z któregośkolwiek urządzenia zamontowanego w ramach przedmiotu zamówienia, może narazić Zamawiającego na ponoszenie dodatkowych kosztów, dlatego czas naprawy urządzeń musi być możliwie jak najkrótszy. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 20 projektu umowy.

Pytanie 15:

W pkt. 2.5 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), Zamawiający określił wytyczne dla instalacji w zakresie między innymi instalacji w oparciu o technologię radiową. Zamawiający precyzuje z nim: „Połączenie radiowe powinno być realizowane tak, aby sygnał był stabilny i pozwalał na stały przesył obrazu z kamery do macierzy archiwizującej.” W związku z powyższym, celem zapewnienia wolnej od zakłóceń transmisji konieczna jest realizacja transmisji z wykorzystaniem licencjonowanych pasm radiowych. Prosimy o informacje, czy Zamawiający posiada rezerwację częstotliwości w którymś z dostępnych pasm radiowych na potrzeby inwestycji? Jeżeli nie, prosimy o informacje czy pozyskanie tych częstotliwości leży w obowiązkach Wykonawcy oraz czy Zamawiający będzie pokrywał opłaty z tytułu dzierżawy częstotliwości.

Odpowiedź:

Gmina Czempin nie posiada własnej częstotliwości w paśmie radiowym i nie zamierza tak owej posiadać. W związku z tym Wykonawca musi wystąpić do istniejących Operatorów o udostępnienie niezbędnej szerokości pasma na rzecz gminy Czempin, która na podstawie stosownej umowy będzie uiszczać miesięczne opłaty z tego tytułu.

Pytanie 16:

W pkt. 2.8 PFU, Zamawiający określił szczegółowe wymagania dla kamer stałopozycyjnych (str.10), wskazując parametr „Zmotoryzowany zoom i ostrość (Off/1 – 10x)”.

Z uwagi na niejednoznaczność opisu, prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga dostawy kamery stałopozycyjnej ze zmotoryzowanym obiektywem, zapewniającą cyfrowe przybliżenie obrazu na poziomie 10x?

Odpowiedź:

Kamery stałopozycyjne mają mieć zmotoryzowany zoom i ostrość w przedziale od 1 do 10x.

Pytanie 17:

W pkt. 2.8 PFU, Zamawiający określił szczegółowe wymagania dla kamer stałopozycyjnych (str.10), wskazując parametr „Przełączanie tryb dzień/noc (...Światło Wł., Światło Wył. ...)” Prosimy o informacje, czy Zamawiający rozumie przez to umożliwienie pracy kamery w trybie kolorowym oraz monochromatycznym.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga aby kamery pracowały w trybie kolorowym oraz monochromatycznym.

Pytanie 18:

W pkt. 2.8 PFU, Zamawiający określił szczegółowe wymagania dla kamer stałopozycyjnych (str.10), wskazując parametr „Wyzwolenie alarmu (...upływ czasu, ...)”. Prosimy o wyjaśnienie, czy poprzez ten parametr Zamawiający rozumie wykrywanie alarmu po wykryciu niedostępności urządzenia sieciowego.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazując parametr „Wyzwolenie alarmu (...upływ czasu, ...)” rozumie go jako wyzwalanie alarmu po wykryciu niedostępności urządzenia sieciowego.

Pytanie 19:

W pkt. 2.8 PFU, Zamawiający określił szczegółowe wymagania dla kamer stałopozycyjnych (str.10), wskazując parametr „Wyzwolenie alarmu (...wykrywanie audio, ...)”. Przedmiotem zamówienia nie jest wyposażanie punktów kamerowych w urządzenia mikrofonowe, Zamawiający nie precyzuje także, aby takie urządzenia były zintegrowane z kamerą. W związku z powyższym ww. funkcjonalność nie będzie wykorzystywana. Prosimy o wyłączenie ww. funkcjonalności z parametrów SIWZ dotyczących kamery stałopozycyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazując, że kamery stałopozycyjne mają mieć parametr „Wyzwolenie alarmu (...wykrywanie audio...)” miał na myśli właśnie to, aby punkty kamerowe były wyposażone w urządzenia mikrofonowe zintegrowane z kamerą. W związku z tym ww. funkcjonalność ma być wykorzystywana.

Pytanie 20:

W pkt. 2.8 PFU, Zamawiający określił szczegółowe wymagania dla kamer stałopozycyjnych (str.10), wskazując parametr „Wydarzenia alarmowe (...Wysyłanie powiadomień http, ...)”. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu chodziło o przesyłanie powiadomień poprzez protokół SNMP. Prosimy także o wskazanie, jakie urządzenie ma być docelowym obiektem odbierającym ww. powiadomienia.

Odpowiedź:

Zamawiający miał na myśli przesyłanie powiadomień mailowych, wysyłanych na dedykowany adres mailowy.

Pytanie 21:

W pkt. 2.8 PFU, Zamawiający określił szczegółowe wymagania dla kamer kopułowych (str.11), wskazując parametr „Wyzwolenie alarmu (...poklatkowość, ...)”. Prosimy o wyjaśnienie, czy poprzez ten parametr Zamawiający definiuje możliwość wyzwalanie zmiany trybu zapisu z określoną prędkością klatek/s?

Odpowiedź:

Tak, poprzez ten parametr Zamawiający definiuje możliwość wyzwalania zmiany trybu zapisu z określoną prędkością klatek/s.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – plan pomieszczenia

Załącznik nr 2 – skany map zasadniczych

Z up. Burmistrza
Andrzej Socha
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi:

Jagoda Marciniak

j.lukaszyk@ug.czempin.pl

Tel. 61-28-26-703, wew. 138

