

UMOWA nr FZ.272....2019

zawarta w dniu2019 roku w Czempiniu,
pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez,
z kontrasygnatą.....,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Projekt rozbudowy i rozbudowa chodnika z dopuszczeniem ruchu rowerowego wraz z zielenią towarzyszącą drogom na terenie zabudowanym i lamp solarnych na terenie Gminy Czempień.”**(zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”).

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dokonanie uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wybudowanie chodnika z dopuszczeniem ruchu rowerowego wraz z zielenią towarzyszącą drogom na terenie zabudowanym i lamp solarnych w m. Piechanin (Dz. nr 192/3, 193/3 obręb Piechanin – załącznik nr 1).

Zadaniem Wykonawcy jest także wykonanie regulacji studni sieci kanalizacji sanitarnej, zaworów sieci wodociągowej, gazowej i studni teletechnicznych (w przypadku jeśli wystąpią) oraz usunięcie kolizji, a także budowa niezbędnych zjazdów wraz z przepustami w istniejącym rowie melioracyjnym.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- Karczowanie krzewów,
- Wycinkę drzew,
- Wykonanie nasypów mechanicznie,
- Wykonanie plantowania powierzchni skarp nasypów,
- Wykonanie humusowania skarp,
- Wykonanie niezbędnych przepustów w rowie melioracyjnym oraz skrzyżowania z istniejącą drogą,
- Wykonanie wykopów mechanicznie z transportem urobku (zagospodarowanie we własnym zakresie),
- Profilowanie wraz z zagęszczeniem podłoża koryta,
- Regulację wysokościową zasuw kanalizacyjnych,
- Regulację wysokościową zasuw sieci wodociągowej,
- Regulację wysokościową sieci gazowej,
- Regulację wysokościową zasuw innych sieci (w przypadku, jeśli wystąpią),
- Wykonanie zjazdów wraz z przepustami w istniejącym rowie melioracyjnym,
- Wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie) 0/31,5 mm grubość 15 cm,
- Wykonanie warstwy z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5 \text{ Mpa}$ gr. 15 cm,

- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej beżowej szarej o stałej szerokości 2,00 m o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm,
- Wykonanie krawężników betonowych wyługowanych o wymiarach 15x22 cm z wykonaniem ławy betonowej z oporem z betonu c12/15 na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 5 cm,
- Ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm (na ławie betonowej z oporem) na podsypce cementowo – piaskowej,
- Posadowienie 2 lamp solarnych o następujących parametrach:
 - Wysokość słupa od 5 do 7 m,
 - Źródło światła – oprawa LED minimum 30 – 35 W,
 - Strumień świetlny 3300 – 3850 lm,
 - Czas pracy lampy 8-14h,
 - Czas autonomii do 4 dni,
 - Moc paneli minimum 2 x 200 W,
 - Akumulator żelowy o pojemności minimum 2 x 100 Ah,
 - Sposób włączania – czujnik zmierzchu,
 - Słup, mocowanie i wysięgnik oprawy ze stali ocynkowanej,
 - Oprawa LED i bateria słoneczna – szkło i aluminium,
- Wykonanie stałej organizacji ruchu (oznakowania pionowego i poziomego),
- Wykonanie zieleni towarzyszącej drogom na terenie zabudowanym.

Zamówienie obejmuje:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej:

- opracowanie projektu koncepcyjnego oraz jego przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu,
- uzgodnienie zjazdów na przyległe nieruchomości z ich właścicielami,
- uwzględnienie przepustów w istniejącym rowie melioracyjnym oraz skrzyżowania z drogą,
- opracowanie dokumentacji projektowej – 5 egzemplarzy projektu,
- dla dokumentacji projektowej uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
- uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia realizacji robót budowlanych,
- opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiary i kosztorysy inwestorskie) – 2 egzemplarze,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze,
- przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie art. 11d Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wraz z wymaganymi załącznikami oraz uzyskanie przedmiotowej decyzji,
- dokumentację projektową przed dokonaniem uzgodnień należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej – (odpowiednio dla dokumentu w formacie *.ath, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls) – na elektronicznym nośniku danych CD/pendrive,

2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej:

- opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych projektów,
- uporządkowanie terenu przyległego do terenu prowadzonych robót,
- prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST,
- przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót,
- wykonanie zadania zgodnie z przepisami.

3) Nadzór autorski:

- wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych, dostawy, montażu wyposażenia i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji inwestycji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub innym umówionym z Zamawiającym terminie).

4) Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest również do:

- wykonania badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie,
- opracowania i zatwierdzenia czasowej i stałej organizacji ruchu,
- wykonanie stałej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe i poziome).

Wykonawca w ramach Zamówienia zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia, instalacji oraz uruchomienia lamp solarnych LED, a także przeszkolenia, w zakresie bieżącej obsługi w/w urządzeń wyznaczonego pracownika Urzędu Gminy w Czempiniu.

Lampy solarne LED posadzić należy w taki sposób, aby efektywność oświetlenia była jak najwyższa.

Wykonawca, w przypadku (jeśli pobudowane oświetlenie będzie miało taką funkcję) zobowiązany jest do przeszkolenia wyznaczonego pracownika Urzędu Gminy w Czempiniu

w zakresie programowania zamontowanych lamp. Niniejsza czynność ma pozwolić wyznaczonemu pracownikowi na dokonywanie zmian w zakresie przestawiania czasu ich świecenia. Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany dostarczyć niezbędną do przeprowadzenia programowania aplikację wraz z modułem. W związku z powyższym Wykonawca złoży stosowny dokument mówiący, że niniejsze czynności w żaden sposób nie przyczyną się do utraty gwarancji.

Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt.

Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.

Wykonane chodniki powinny zostać tak ukształtowane, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej.

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić na etapie projektowania przedmiotu niniejszego zamówienia niweletę zaprojektowanego/wykonanego chodnika, którego przedmiotowe zadanie jest uzupełnieniem jego brakującej części.

3. Opracowania wykonane na podstawie niniejszego zamówienia stanowiąc będą własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
 - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - wystawianie,
 - wyświetlanie,
 - wielokrotne wykorzystanie.
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej musi zostać uzgodniona z Referatem Infrastruktury i Ochrony Środowiska Gminy Czempień. Dokumentacja musi być kompletna, skoordynowana technicznie, umożliwiająca uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz realizację robót budowlanych.
5. W przypadku obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca w ramach umowy i wynagrodzenia umownego zobowiązuje się przygotować w tym celu wymagane przez przepisy prawa dokumenty oraz uzyskać taką decyzję w imieniu Zamawiającego, a także wszystkie inne wymagane przepisami prawa pozwolenia, zgody, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne i wszelkie zgłoszenia oraz sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Planowana inwestycja przebiegać będzie przez działki nie należące do Gminy Czempień. W związku z tym zadanie wykonać należy w procedurze Ustawy z dnia 10 kwietnia

2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

§2.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin opracowania i przedstawienia do akceptacji zamawiającemu planu zagospodarowania terenu oraz opracowań koncepcyjnych – 60 dni od daty podpisania umowy,
 - b) termin opracowania dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych – 180 dni od daty podpisania umowy,
 - c) termin zakończenia budowy – **31.12.2019 r.**

§3.

1. W zakres przedmiotu zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji wchodzi także dokonanie przez Wykonawcę wszelkich uzupełnień i poprawek także po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie wynagrodzenia.
2. W zakresie wykonania robót budowlanych:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren wykonywania prac osób postronnych.
 - b) Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren wykonywania prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

§4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§5.

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości:..... zł brutto (słownie: zł 00/100). Wynagrodzenie składa się z:
 - a) wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości zł (zgodnie z formularzem ofertowym – nie więcej niż 5% wartości oferty)
 - b) wynagrodzenia za roboty budowlane w wysokości złWynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych.
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Strony ustalają, że rozliczenie prac i zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur – pierwszej za wykonanie dokumentacji projektowej oraz drugiej za wykonanie robót budowlanych.
4. Podstawą do wystawienia faktur jest podpisany przez strony protokół odbioru dokumentacji projektowej oraz protokół odbioru robót budowlanych.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane usługi wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

6. Faktury za wykonane i odebrane prace płatne będą przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1a) - za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1a) - za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1b)
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w zakresie wykonania robót budowlanych w następujących przypadkach:
 - a) za nie dotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji prac w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w § 5 ust. 1b) zamówienia licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1b) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1b)
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu wezwania do ich zapłaty przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres: od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie, ale nie krócej niż 36 miesięcy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie rękojmi.
3. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca, w zakresie wykonania robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 5. Wykonawca w zakresie wykonania robót udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i prace będące przedmiotem zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.
 6. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
 7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go mailowo o wadzie, na koszt własny.
 9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
 10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
 11. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 13. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 21 dni od dnia powiadomienia określonego w § 8 ust. 8.
 14. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w §8 ust.13, Zamawiający ma prawo powierzyć naprawę innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 9.

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej w momencie jej odbioru.
2. Zamawiający powiadomi Projektanta o wszelkich wadach dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. W wezwaniu zostanie określona data, do której należy dokonać stosownych poprawek i uzupełnień.

§ 10.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12.

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA