

## UMOWA nr FZ.272....2019

zawarta w dniu .....2019 roku w Czempiniu,  
pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez .....,  
z kontrasygnatą.....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1. Wykonania dokumentacji projektowej oraz niezbędnej dokumentacji powykonawczej przy czym:

- a) dla dokumentacji projektowej uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
- b) uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia realizacji robót budowlanych,
- c) dokumentację projektową na etapie realizacji należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- d) opracowaną dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej (na nośniku – CD/pendrive)
- e) przedmiotowa dokumentacja dotyczy 5 lamp solarnych LED, które mają zostać zamontowane w następujących lokalizacjach:
  - Donatowo – 2 szt. – zlokalizowane na działkach o nr ewid. 111 oraz 73/2, obręb Donatowo
  - Zadory – 2 szt. – zlokalizowane na działkach o nr ewid. 101/1 oraz 42/9 obręb Zadory
  - Sierniki – 1 szt. – zlokalizowana na działce o nr ewid. 38, obręb Sierniki
- f) Opracowania wykonane na podstawie niniejszego zamówienia stanowiąc będą własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
  - trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu

Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,

- tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
- wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
- wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
- wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
- wystawianie,
- wyświetlanie,
- wielokrotne wykorzystanie.

1.2. Zakup, dostawa oraz montaż 5 lamp solarnych LED o następujących parametrach:

- wysokość słupa od 6 do 7 m,
- źródło światła – oprawa LED minimum 35 W,
- strumień świetlny 3300 – 3850 lm,
- czas pracy lampy min. 8 h,
- czas autonomii min. 4 dni,
- moc paneli minimum 2 x 200W,
- akumulator żelowy o pojemności minimum 2 x 100Ah,
- sposób włączania – czujnik zmierzchu,
- słup, mocowanie i wysięgnik oprawy ze stali ocynkowanej,
- oprawa LED i bateria słoneczna – szkło i aluminium.
- Dokładne lokalizacje posadowienia lamp solarnych LED przedstawione zostały na załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej umowy.

## §2.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w zakresie wykonania dokumentacji ustala się **do 22 września 2019 r.**
3. Termin realizacji przedmiotu umowy, w zakresie zakupu i montażu lamp ustala się **do 04 listopada 2019 r.**

## §3.

1. W zakres przedmiotu zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji wchodzi także dokonanie przez Wykonawcę wszelkich uzupełnień i poprawek także po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie wynagrodzenia.
2. W zakresie wykonania montażu lamp solarnych:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren wykonywania prac osób postronnych.

- b) Po zakończeniu montażu lamp Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren wykonywania prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### §5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....)  
W tym:
  - a) za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości : ..... **zł brutto** (słownie: .....)
  - b) za zakup i montaż lamp solarnych w wysokości: : ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Strony ustalają, że rozliczenie prac i zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur – pierwszej za wykonanie dokumentacji projektowej oraz drugiej za zakup i montaż lamp.
4. Podstawą do wystawienia faktur jest podpisany przez strony protokół odbioru dokumentacji projektowej oraz protokół odbioru wykonania montażu lamp solarnych.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane usługi wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
6. Faktury za wykonane i odebrane prace płatne będą przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1a) - za każdy dzień opóźnienia
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1a) - za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1b).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w zakresie wykonania montażu lamp solarnych w następujących przypadkach:
  - a) za nie dotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji prac w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w § 5 ust. 1b) zamówienia licząc za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1b) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1b).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu wezwania do ich zapłaty przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

#### § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres: od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie, ale nie krócej niż 36 miesięcy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie rękojmi.
3. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 8.

1. Wykonawca, w zakresie wykonania montażu lamp zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru (w zakresie części drugiej) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
5. Wykonawca w zakresie wykonania robót udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i prace będące przedmiotem zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.

6. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
11. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 21 dni od dnia powiadomienia określonego w § 8 ust. 10.
14. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w §8 ust.13, Zamawiający ma prawo powierzyć naprawę innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

#### § 9.

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej w momencie jej odbioru.
2. Zamawiający powiadomi Projektanta o wszelkich wadach dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. W wezwaniu zostanie określona data, do której należy dokonać stosownych poprawek i uzupełnień.

#### § 10.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### § 11.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 12.

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA