

## UMOWA nr FZ.272....2019

zawarta w dniu .....2019 roku w Czempiniu,  
pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez.....,  
z kontrasygnatą.....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a  
.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. **rozbudowy oświetlenia na terenie wsi Nowe Borówko** w postaci lamp solarnych LED – I etap - **zakup i montaż 3 lamp solarnych LED** o parametrach określonych w Projekcie Budowlanym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego,
  - 1.2. sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
  - 1.3. zainstalowania na komputerze/tablecie/smartfonie aplikacji (programu) do zdalnego programowania i serwisowania lamp solarnych,
  - 1.4. przeprowadzenia na własny koszt szkolenia, dla wszystkich osób każdorazowo wskazanych przez Zamawiającego do obsługi w/w aplikacji zarówno w chwili odbioru jak również przez cały okres udzielonej gwarancji; aplikacja (program) musi posiadać interfejs w języku polskim; w celu zainstalowania aplikacji(programu) oraz przeprowadzenia szkolenia z obsługi, Wykonawcy zostanie udostępniony komputer/tablet lub smartfon, którego Zamawiający jest właścicielem.
2. Zamawiający w celu należytego wykonania zadania, przekaze Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową.

### §2.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy, w zakresie zakupu i montażu lamp ustala się **do 19 sierpnia 2019 r.**

### §3.

1. W zakresie wykonania montażu lamp solarnych:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren wykonywania prac osób postronnych.
  - b) Po zakończeniu montażu lamp Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren wykonywania prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### §5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Strony ustalają, że rozliczenie prac i zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru wykonania montażu lamp solarnych.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane usługi wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
6. Faktura za wykonane i odebrane prace płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w zakresie wykonania montażu lamp solarnych w następujących przypadkach:
  - a) za niedotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji prac w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w §5 ust. 1 zamówienia licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu wezwania do ich zapłaty przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

#### § 7

1. Wykonawca, w zakresie wykonania montażu lamp zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
  5. Wykonawca w zakresie wykonania robót udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i prace będące przedmiotem zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.
  6. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
  7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go mailowo o wadzie, na koszt własny.
  9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
  10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
  11. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  12. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  13. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 21 dni od dnia powiadomienia określonego w § 8 ust. 8.
  14. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w §8 ust.13, Zamawiający ma prawo powierzyć naprawę innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

## § 8

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA