

FZ.271.1.2.2019

Czempin, dnia 28.01.2019 r.

## Postępowanie dotyczące zadania pn.:

### „Utworzenie centrum aktywizacji społecznej na terenie przemysłowym przy ul. Nowej w Czempiniu.”

Zgodnie z art.38 ust.4 ustawy PZP Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zmienia zapisy znajdujące się w poniższych miejscach:

#### W SIWZ jest:

##### Punkt 10.7 SIWZ

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ

UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25

64-020 CZEMPIŃ

POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

„OFERTA NA „Utworzenie centrum aktywizacji społecznej na terenie przemysłowym przy ul. Nowej w Czempiniu.” – FZ.271.1.2.2019”

„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM OTWARCIA OFERT

TJ. DO 31 STYCZNIA 2019 ROKU, GODZ. 10:15”

#### W SIWZ powinno być:

##### Punkt 10.7 SIWZ

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ

UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25

64-020 CZEMPIŃ

POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

„OFERTA NA „Utworzenie centrum aktywizacji społecznej na terenie przemysłowym przy ul. Nowej w Czempiniu.” – FZ.271.1.2.2019”

„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM OTWARCIA OFERT

TJ. DO 08 LUTEGO 2019 ROKU, GODZ. 11:15”

#### W SIWZ jest:

##### Punkt 11.4 SIWZ

Cena wykonania dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych nie może przekraczać 5 % wartości oferty złożonej dla części I. W przypadku braku wskazania ceny za dokumentację projektową lub w przypadku, gdy podana cena przekroczy 5% wartości oferty, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zaoferował wartość 5%.

## **W SIWZ powinno być:**

### **Punkt 11.4 SIWZ**

1) Wykonawca winien wykazać, że:

Cena wykonania dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych nie może przekraczać 5 % wartości złożonej oferty. W przypadku braku wskazania ceny za dokumentację projektową lub w przypadku, gdy podana cena przekroczy 5% wartości oferty, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zaoferował wartość 5%.

## **W SIWZ jest:**

### **Punkt 13.1 SIWZ**

Termin składania ofert: nie później niż **do dnia 31.01.2019 r. do godz. 10.00.**  
Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego, tj:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ  
UL. KS JERZEGO POPIEŁUSZKI 25  
64-020 CZEMPIŃ  
POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

## **W SIWZ powinno być:**

### **Punkt 13.1 SIWZ**

Termin składania ofert: nie później niż **do dnia 08.02.2019 r. do godz. 11.00.**  
Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego, tj:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ  
UL. KS JERZEGO POPIEŁUSZKI 25  
64-020 CZEMPIŃ  
POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

## **W SIWZ jest:**

### **Punkt 13.2 SIWZ**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **31.01.2019 r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego, w Sali Sesyjnej (parter).

## **W SIWZ powinno być:**

### **Punkt 13.2 SIWZ**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **08.02.2019 r. o godz. 11.15** w siedzibie Zamawiającego, w Sali Sesyjnej (parter).

W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający zmienia również treść załącznika nr 9 do SIWZ – Projekt umowy:

## **W projekcie umowy jest:**

### **§ 10 ust. 8 projektu umowy**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy i nie przekraczającej 50.000 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

#### **W projekcie umowy powinno być:**

##### **§ 10 ust. 8 projektu umowy**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

#### **W projekcie umowy jest:**

##### **§ 17 ust. 1 projektu umowy**

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową w następujący sposób:

- a) fakturami częściowymi w trakcie wykonywania robót budowlanych, na podstawie podpisanych przez obie strony umowy częściowych protokołów odbioru robót, wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu do 10-tego każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały wykonane roboty budowlane podlegające rozliczeniu, będące przedmiotem zamówienia – faktura końcowa wyniesie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy;
- b) fakturą końcową musi zostać wystawiona na kwotę wynoszącą 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy;

#### **W projekcie umowy powinno być:**

##### **§ 17 ust. 1 projektu umowy**

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową w następujący sposób:

- a) faktura częściowa po odbiorze dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/ zgłoszeniem robót budowlanych – w wysokości, określonej w § 16 ust. 1 pkt. 1)
- b) faktury częściowe w trakcie wykonywania robót budowlanych, na podstawie podpisanych przez obie strony umowy częściowych protokołów odbioru robót, wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu do 10-tego każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały wykonane roboty budowlane podlegające rozliczeniu, będące przedmiotem zamówienia.
- c) faktura końcowa musi zostać wystawiona na kwotę wynoszącą 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy;

### **W projekcie umowy jest:**

#### **§ 22 ust. 1 pkt. 7 i 8 projektu umowy**

7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w §10 ust.1 , za każdy stwierdzony przypadek;

8) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w §10 ust.5 i ust.8, za każdy stwierdzony przypadek.

### **W projekcie umowy powinno być:**

#### **§ 22 ust. 1 pkt. 7 i 8 projektu umowy**

7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w §10 ust.1 i ust. 10, za każdy stwierdzony przypadek;

8) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w §10 ust.5, ust.8 i ust. 10, za każdy stwierdzony przypadek.

### **W projekcie umowy jest:**

#### **§ 24 projektu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 23 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 23 ust. 3 i 4.

### **W projekcie umowy powinno być:**

#### **§ 24 projektu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 23 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.



2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 23 ust. 3 i 4.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji/poręczenia ubezpieczeniowego, a Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku opisanego w ust. 2 niniejszego paragrafu tj. nie przedłoży aneksu przedłużającego termin obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia, Zamawiający potrąci na poczet zabezpieczenia kwotę określoną w § 23 ust. 2 z płatności należnej Wykonawcy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 23 ust. 3 i 4.

W pozostałym zakresie załącznik nr 9 – projekt umowy pozostaje bez zmian.

Projekt umowy ze zmianami stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

  
Z up. Burmistrza  
*Agnieszki Socha*  
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 – Projekt umowy

