

Czempiń, 22 stycznia 2019 r.

PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WYKONAWCÓW

Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 9, pkt 9.5, w dniu 22 stycznia 2019 r. o godz. 10.00 odbyło się zebranie Wykonawców, w sprawie postępowania pn.: „**Utworzenie centrum aktywizacji społecznej na terenie poprzemysłowym przy ul. Nowej w Czempiniu.**”

Zebranie otworzył Burmistrz Gminy Czempień – Pan Konrad Malicki, który przywitał wszystkich uczestników i przedstawił cel spotkania.

W zebraniu ze strony Zamawiającego uczestniczyli również:

- p. Andrzej Socha – Zastępca Burmistrza Gminy Czempień
- p. Paulina Adamczak – Kierownik Referatu Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych
- p. Jagoda Marciniak – podinspektor w Referacie Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych
- p. Radosław Łucka – Kierownik Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska
- p. Jakub Nowak – podinspektor w Referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska
- p. Anna Dancewicz-Krzywania – radca prawny

w obecności:

- p. Przemysław Woźny – autor koncepcji projektowych
- p. Karol Zimny – autor ekspertyzy konstrukcyjnej

Z zainteresowanych wykonawców obecni byli:

Wykonawcy wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

W toku zebrania omówione zostały następujące tematy:

1. Przedstawienie założeń prowadzonego postępowania. Ogólne omówienie przedmiotu zamówienia oraz zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym warunków udziału w postępowaniu oraz terminów dot. wykonania zamówienia, istotnych postanowień umowy.
2. Zapytania formalne i techniczne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Ad. 1. Pan Jakub Nowak przedstawił krótki opis przedmiotu zamówienia wraz przedstawieniem najważniejszych założeń koncepcyjnych oraz zaprezentował rzuty konstrukcji budynku z podziałem na piętra i po krótko omówił poszczególne części obiektu. Pani Anna Dancewicz-Krzywania oraz Pani Jagoda Marciniak omówiły zagadnienia dotyczące warunków udziału w postępowaniu przyjętych przez zamawiającego w SIWZ, zasady oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty jakie zobowiązany jest złożyć Wykonawca, opis przygotowania oferty, terminy realizacji zamówienia, a także warunki płatności określone w projekcie umowy.

Ad 2. Zapytania formalne i techniczne związane z przygotowaniem oferty.

Pytanie 1

Czy będzie możliwość wejścia na teren obiektu i obejrzenia go.

Odpowiedź Ad. 1

Zamawiający przewiduje przejście na teren obiektu z Wykonawcami i dokonanie oględzin po omówieniu pytań w części 2 spotkania.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza odchylenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych?

Odpowiedź Ad. 2

Zamawiający nie przewiduje zmian powierzchni i kubatury całego budynku, ponieważ wartość ta została wskazana jako wskaźnik we wniosku o dofinansowanie projektu. W zakresie kubatury i powierzchni poszczególnych pomieszczeń, Zamawiający dopuszcza zmiany wskaźników, jednak muszą one zostać uzgodnione z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

Pytanie 3

Czy sporządzenie inwentaryzacji drzew i krzewów do usunięcia oraz uzyskanie decyzji na wycinkę leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź Ad. 3

Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie inwentaryzacji drzew i krzewów do usunięcia oraz uzyskanie decyzji na wycinkę drzew. Koncepcja zakłada nasadzenie nowych drzew i krzewów, w ramach tych nasadzeń Wykonawca może wykonać nasadzenia kompensacyjne, które zostaną wskazane w decyzji na wycinkę drzew wydaną przez Starostwo Powiatowe w Kościanie. Zamawiający zwraca również uwagę, że nie wszystkie drzewa i krzewy będą objęte decyzją na wycinkę oraz, że Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ww. czynności na pierwszym etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 4

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację dotyczącą odpadów znajdujących się na terenie inwestycji oraz czy prace oraz koszty związane z utylizacją odpadów są po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Ad. 4

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji odpadów znajdujących się na terenie inwestycji. Na terenie obiektu nie stwierdzono obecności odpadów niebezpiecznych. Prace oraz poniesienie kosztów związanych z utylizacją odpadów leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5.

Czy konserwator zabytków narzucił sposób wykonywania prac oraz efekt jaki ma zostać osiągnięty w budynku Centrum Aktywizacji Społecznej ?



Odpowiedź Ad. 5

Zamawiający zwraca uwagę, iż obiekt znajduje się w strefie konserwatorskiej, ale sam w sobie nie jest zabytkiem. Koncepcje projektowe zostały złożone u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który na tym etapie nie wniósł uwag co do sposobu wykonywania robót budowlanych i ostatecznego wyglądu budynku.

Pytanie 6.

Opinia geotechniczna wskazuje na wysoki poziom wód gruntowych i wskazuje rozsączenie gruntu. Czy jeżeli nie będzie możliwości rozsączenia gruntu, ponieważ byłoby ono nieefektywne, to czy mimo to będzie trzeba te prace zrealizować?

Odpowiedź Ad. 6

Zamawiający wyjaśnia, że poziom wody gruntowej nie jest stały. Jeżeli opinia geotechniczna wykonana przez Wykonawcę wskaże na wysoki poziom wody gruntowej, Zamawiający będzie mógł rozważyć odstąpienie od wykonania instalacji rozsączenia wody i zgodnie z zapisami projektu umowy ograniczyć zakres zamówienia. Wykonawca będzie miał również możliwość zaproponowania innego zastępczego wykonania w tym zakresie.

Pytanie 7

Czy jest określona skala potencjalnych użytkowników obiektu tj. ilość osób która będzie korzystać z Centrum Aktywizacji Społecznej ?

Odpowiedź Ad. 7

Zamawiający przewiduje, że w obiektach w sposób stały będzie przebywało maksymalnie 25 osób. Jako osoby stale przebywające w budynku dłużej niż 4 godziny w ciągu doby. W budynku będą funkcjonowały m.in. następujące organizacje: Centrum Kultury Czempin, Biblioteka Miejska w Czempiniu, Izba Muzealna oraz kilka organizacji pozarządowych.

Pytanie 8

Komu ma służyć projektowana w budynku kuchnia i jakie wymogi powinna spełniać?

Odpowiedź Ad. 8

Kuchnia ma spełniać funkcję głównie pomieszczenia do wydawania cateringu, ma być zapleczem kuchennym dla doraźnego korzystania przez użytkowników obiektu. Kuchnia ta nie ma mieć charakteru przemysłowego, jednak powinna spełniać podstawowe funkcje pozwalające na przygotowywanie posiłków.

Pytanie 9

Czy Zamawiający posiada koncepcję wyglądu pomnika Antoniego Jeziorskiego?

Odpowiedź Ad. 9

Zamawiający nie posiada dokładnej koncepcji wyglądu. Zamawiający ma założenia co do ogólnego wyglądu pomnika, ma być to ławka z wizerunkiem osoby, której zdjęcia zostaną

przekazane Wykonawcy na etapie realizacji zamówienia. Obiekt ma spełniać funkcję upamiętniającą i turystyczną. Pomnik nie będzie zawierał funkcji multimedialnych.

Pytanie 10

Pytanie dotyczy przekroju budynku, w którym zostało wskazane, że wysokość pomieszczeń to 2,70 m i 30 cm strop. PFU zakłada w pomieszczeniach montaż wentylacji i klimatyzacji. Czy w pomieszczeniach mają być podwieszane sufity czy instalacje mają być widoczne?

Odpowiedź Ad. 10

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z koncepcją projektową sufity podwieszane należy zaprojektować w pomieszczeniach 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.26, 0.27, 0.31, 0.32, 0.33.

Zamawiający chce ograniczyć ilość instalacji biegnących na powierzchni sufitu oraz ścian:

- instalację wodociągową i kanalizacyjną należy wykonać w posadce oraz w ścianach,
- instalację elektryczną i teletechniczną wykonać w ciągach koryt perforowanych ponad sufitem podwieszonym lub w rurkach prowadzonych w ścianach
- instalację centralnego ogrzewania należy prowadzić w posadce, a podejścia do grzejników wykonać w bruzdach ściennych (przewody prowadzone w posadce i bruzdach ściennych zaizolować otulinami z pianki polietylenowej w osłonie z folii przeciwwilgociowej)
- instalację klimatyzacyjną i wentylacyjną należy prowadzić w miarę możliwości w przestrzeni sufitu podwieszanego. W przypadku braku możliwości prowadzenia w przestrzeni sufitu podwieszanego należy dążyć do maksymalnego dopasowania prowadzonych przewodów do charakteru do budynku - należy zwrócić szczególną uwagę na estetykę wykończenia wnętrza. Wszystkie elementy powinny być dostosowane do charakteru wnętrza także w zakresie koloru.

Zamawiający zwraca uwagę na zapis Programu Funkcjonalno-Użytkowego „Dopuszcza się zastosowanie centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej”.

Pytanie 11

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy Koncepcją Architektoniczną a decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ponieważ w decyzji do rozbiórki ujęty został jeden z budynków znajdujących się we wschodniej części działki (Pawilon), natomiast w koncepcji architektonicznej budynek nie podlega rozbiórce.

Odpowiedź Ad. 11

Zamawiający wyjaśnia, że decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków została uzyskana przed wykonaniem Koncepcji Architektonicznej i obejmuje większy zakres rozbiórki niż uwzględniony w koncepcji. Na etapie opracowania koncepcji Zamawiający podjął decyzję o pozostawieniu budynku. Zakres rozbiórek zgodny z koncepcją projektową. Pozwolenie na rozbiórkę jest ważne do dnia 31 grudnia 2021 r.



Pytanie 12

Jaki budżet Zamawiający przewiduje przeznaczyć na to zadanie?

Odpowiedź Ad. 12

Przewidywany przez Zamawiającego budżet na niniejsze zadanie to ok. 11 000 000,00 zł brutto.

Na tym zebranie zakończono.

Sporządził: Jagoda Marciniak

ZATWIERDZAM:

Z up. Burmistrza
Andrzej Sucha
Zastępca Burmistrza

