

Zarządzenie nr ⁴⁸⁷...../18
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia ~~3.2~~...października 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLIV/518/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Nowym Borówku, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12 października 2018 r. nr XLVII/536/18, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Nowe Borówko, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Gminy Czempin**
Konrad Mańcki

Załącznik
do zarządzenia nr 487/18
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 22 października 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działki | Powierzchnia w m ² | Położenie nieruchomości, obręb | Cena wywoławcza netto w zł |
|-----|---------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1. | PO1K/00046140/6 | 327/11 | 1018 m ² | Borowo | 74 600,00 |
| 2. | PO1K/00046140/6 | 327/12 | 704 m ² | Borowo | 52 600,00 |
| 3. | PO1K/00046140/6 | 327/13 | 756 m ² | Borowo | 55 600,00 |
| 4. | PO1K/00046140/6 | 327/14 | 756 m ² | Borowo | 55 600,00 |
| 5. | PO1K/00046140/6 | 327/15 | 740 m ² | Borowo | 54 600,00 |
| 6. | PO1K/00046140/6 | 327/16 | 1120 m ² | Borowo | 81 600,00 |
| 7. | PO1K/00046140/6 | 327/17 | 784 m ² | Borowo | 57 600,00 |
| 8. | PO1K/00046140/6 | 327/18 | 960 m ² | Borowo | 70 600,00 |
| 9. | PO1K/00046140/6 | 327/19 | 1324 m ² | Borowo | 96 600,00 |

Gmina Czempień na teren w/ wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 7 sierpnia 2018 r. nr RG.6730.31.2018 dla inwestycji polegającej na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Działka nr 327/11 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Działka nr 327/12 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do kwadratu, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Działka nr 327/13 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do kwadratu, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Działka nr 327/14 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do kwadratu, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Działka nr 327/15 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Działka nr 327/16 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Działka nr 327/17 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Działka nr 327/18 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Działka nr 327/19 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do trójkąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Matlicki