

**BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ****OGŁASZA****I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZEMPIŃ**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie użytku	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł.	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	2/14, obręb Rakówka	Grunty orne RIIIb - 2,55 ha	2,55 ha	PO1K/00042945/1	149 000,00	14 900,00	1490,00
2	2/5 obręb Rakówka	Grunty orne RIIIa - 0,25 ha RIIIb - 3,90 ha	4,15 ha	PO1K/00042945/1	272 000,00	27 200,00	2720,00

**Opis nieruchomości:**

- 2/14: nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej, w pośredniej części wsi Rakówka, teren płaski użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny zbliżony do prostokąta z sięgaczem do drogi publicznej;
- Działka 2/5: nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej, w peryferyjnej części wsi Rakówka, teren płaski użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny zbliżony do prostokąta.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

- **Forma i tryb sprzedaży:** przetarg ustny ograniczony

**Uzasadnienie wyboru przetargu:**

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2196 ze zm) konieczny jest wybór formy przetargu ograniczonego ze względu na fakt, iż działki objęte przetargiem stanowią grunt rolny, a w myśl powyższej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może zostać wyłącznie rolnik indywidualny. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, która spełnia warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art.2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:

**Miejsce i termin przetargu:**

- Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 r. o godz. 11.00 w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempin.
- Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z, 2017 roku, poz. 1221 ze zm)

**W przetargu mogą brać udział osoby które:**

- a) Spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( t.j. Dz.u. Z 2017 roku, poz. 2196 ze zm) i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na sprzedaż działki w Rakówce w Sekretariacie Urzędu Gminy w Czempiniu w terminie do dnia 14.11.2018 roku do godz. 15<sup>00</sup>, uczestnictwo

w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o której mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy w tym zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

- b) Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki do ogłoszenia o przetargu do pobrania ze strony BIP urzędu gminy w zakładce Przetargi na sprzedaż gruntów/mienia/dzierżawy/użyczenia gruntów/mienia lub w Urzędzie Gminy w Czempiniu — pok. Nr 21 lub 25. (załączniki nr 1 - 4)
- c) wpłaciły wadium gotówką na każdą pozycję przetargowa oddzielnie w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej **do 14 listopada 2018 r. godz. 14<sup>30</sup>** lub na konto: Gmina Czempień Bank Spółdzielczy Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 000 0390 0003 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

#### **Pozostałe informacje:**

- a) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu w dniu 16 listopada 2018 roku.
- b) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.
- c) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków.
- d) Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwa, potwierdzenie wniesienia wadium,
- e) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- f) Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- g) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- h) Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
- i) Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Czempień.
- j) Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.
- k) Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu, Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami pok.- nr 21 pok. 25 lub telefonicznie tel. 61-2826703 wewn. 117 lub 110.

Burmistrz  
Gminy Czempień  
*Konrad Malicki*