

## UMOWA nr FZ.272.....2018

zawarta w dniu ... .. 2018 roku w Czempiniu,  
pomiędzy Gminą Czempin reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **Budowa chodnika we wsi Jasień**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- rozebranie istniejących krawężników betonowych,
- ustawienie krawężników betonowych,
- ustawienie obrzeży betonowych,
- wykonanie ciągu pieszego z betonowej kostki brukowej szarej,
- wykonanie zjazdów o nawierzchni z betonowej kostki brukowej grafitowej.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Konstrukcja chodnika

- warstwa ścieralna – z betonowej kostki brukowej koloru szarego grubości 6 cm, układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza– warstwa z gruntu stabilizowanego cementem Rm 2,5MPa, gr. 10 cm.

Konstrukcja zjazdów

- warstwa ścieralna– z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1: 4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza– warstwa z betonu chudego Rm 6-9MPa, gr. 20 cm.

3. Cały materiał z korytowania i rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć plac budowy.

### §2.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy osób trzecich.

2. W zakresie podwykonawstwa strony uzgadniają, co następuje:

1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość usług, które wykona przy pomocy podwykonawców. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

2) niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn od niego zależnych.

### §3.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31.10.2018 r.**

### §4.

W zakresie wykonania zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren budowy osób postronnych.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### §5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### §6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości: ..... **zł brutto** słownie: .....

2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia będzie protokół odbioru podpisany przez strony.

4. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Faktura za wykonane i odebrane roboty płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### §7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w następujących przypadkach:

a) za opóźnienia w terminowym zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 3.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

#### § 8.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

#### § 9.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na materiały i prace będące przedmiotem zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Gwarancja i rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni na koszt własny, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie w sposób, o którym mowa w § 9 ust. 6.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego

zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie w drodze listu poleconego potwierdzającego wystąpienie wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia powiadomienia określonego w § 9 ust. 6.
10. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

#### § 10

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 12

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA