

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na oddanie w najem lokal będący własnością Gminy Czempin

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu ul. Parkowa 2, oznaczona jako działka nr 306/7 (wg ewid. gruntów Borowo) Właściciel: Gmina Czempin, Kw nr PO1K/00045386/5
Powierzchnia lokalu	114,20 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu ul. Parkowa 2, usytuowany na parterze budynku stanowiącym część składową nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na usługi medyczne w tym hospicjum domowe, w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Brak planu zagospodarowania przestrzennego
Cena wywoławcza czynsz najmu	4,00 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia (opłata za ogrzewanie wg wskazań podzielników ciepła, opłata za wywóz nieczystości stałych i płynnych, opłata za wodę ciepłą i zimną itp.). Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2018r. o godz. 9.00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25.

Minimalne postąpienie 0,50 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 250,00 zł w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w dniu 3 października 2018 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie podpisze umowy najmu wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, pokój nr 21 lub telefonicznie 61 2826703 wew. 117.

Burmistrz może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki