

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych
będących własnością Gminy Czempin

| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działki | Powierzchnia w m ² | Położenie nieruchomości | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|-----|---------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|----------------------------|
| 1. | PO1K/000450/85/5 | 871 | 310 | Czempin | 34 000,00 | 3 400,00 | 340,00 |

Gmina Czempin na teren w/wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka przeznaczona jest w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin pod tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Działka położona jest w centralnej części miasta Czempin, niezabudowana, częściowo ogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi o nawierzchni bitumicznej, teren płaski, porośnięty roślinnością niską oraz drzewami z samosiewu, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Front działki posiada szerokość ok. 10,00 m.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2018 r. o godz. 9.00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 lub w kasie urzędu, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w **dniu 19 września 2018 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy. Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, pokój nr 25, 21 lub telefonicznie (61) 2826703 wew. 110 i 117. Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi zainteresowanych w prasie, podając przyczyny odwołania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Małicki