

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych
będących własnością Gminy Czempień

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	PO1K/000458 70/5	69/11, 69/7	610	Głuchowo	12 500,00	1250,0	125,00

Gmina Czempień na teren w/ wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń. Działka niezagospodarowana, obecnie częściowo ogrodzona, wykorzystywana jako droga wewnętrzna, teren płaski, porośnięty roślinnością niską, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, dostęp do sieci energetycznej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa i grunty orne. Przedmiotowa działka przeznaczona jest w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), z których wynika, że generalną zasadą jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu. Wybór formy przetargu należy do organu wykonawczego gminy tj. Burmistrza Gminy Czempień.

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Z uwagi na cechy geometryczne, możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, a także jej bezpośrednie geodezyjne sąsiedztwo z działką o nr ewid. 68, obręb Głuchowo oraz działkami o nr ewid. 69/5, 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, obręb Głuchowo organ wykonawczy gminy stwierdził, że przedmiotowa część nieruchomości przewidziana będzie do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego. **W przetargu mogą wziąć udział zatem właściciele działek przyległych tj. działek o nr ewid. 68, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, obręb Głuchowo.**

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2018 r. o godz. 10.00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempień – BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 lub w kasie urzędu, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w **dnia 19 września 2018 r.**

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny w terminie do dnia 19 września 2018 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy. Cena uzyskana w przetargu

będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, pokój nr 25, 21 lub telefonicznie (61) 2826703 wew. 110 i 117. Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi zainteresowanych w prasie, podając przyczyny odwołania.

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki

