

UMOWA nr FZ.272.....2018

zawarta w dniu 2018 roku w Czempiniu,
pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „**Budowa i przebudowa chodników na terenie Gminy Czempień i utwardzenie części rekreacyjnej we wsi Borowo.**”

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie poniższych zadań:

Zadanie I – Budowa chodnika we wsi Stare Tarnowo

- budowa chodnika dł. 304,00 m, szer. ok.2,00 m,
- całkowita powierzchnia 693,5 m², w tym zjazdy 157,5 m² i chodnik 536 m²
- korytowanie chodnik 15cm – 536 m²
- korytowanie zjazdy 25cm – 157,5 m²
- krawężnik betonowy 15x30 cm – 310 mb
- opornik betonowy 6x20 cm – 304 mb
- opornik betonowy 8 x 30 cm – 31 mb
- budowa 7 zjazdów szer. 4,00 m – ok. 22,5 m²/ 1szt.
- ułożenie kostki gr. 6 cm szarej – 536m²
- 282,00 m² kostki jest już zakupione

Zadanie II – Przebudowa chodnika przy ul. Powstańców Wielkopolskich

- przebudowa chodnika dł. 121,00 m, szer. 3,00 m,
- całkowita powierzchnia 363,00 m², w tym zjazdy 96,00 m² i chodnik 267,00 m²
- rozbiórka starego chodnika – 181,5 m²
- opornik betonowy 8x30 m – 121 mb
- krawężnik 15x30 – wymiana na nowe – 121 mb
- budowa 8 zjazdów szer. 4.00 m – ok. 12m²/ 1 szt.
- ułożenie kostki gr. 6 cm szarej – 267m²
- kostka jest już zakupiona

Zadanie III – Wykonanie utwardzeń we wsi Borowo

- wykonanie utwardzenia pod wiatą - dł. 10,00 m, szer. 4,00 m - 40m²
- wykonanie utwardzenia drugiej części boiska do koszykówki – 150m²
- korytowanie 10cm – 190 m²
- opornik betonowy 6x20 cm – 106 mb
- kostka gr. 6cm szara – 190 m²

Wymagania dotyczące wykonania zadań w ramach realizacji zamówienia:

Chodnik/utwardzenia:

- kostka szara gr. 6cm ułożona na podsypce cementowo piaskowej grubości 10cm,
- krawężniki 15x30 cm ułożone na ławie betonowej 35x25 z oporem z betonu B15,
- oporniki 8x30 cm ułożone na ławie betonowej 30x25 z oporem z betonu B15,
- oporniki 6x20 cm ułożone na ławie betonowej 25x25 z oporem z betonu B15.

Zjazdy:

- kostka grafitowa gr. 8cm ułożona na podbudowie z betonu kl. C8/10 gr. 12cm,
- warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa gr. 10 cm, na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm

3. Cały materiał z korytowania i rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Usługa będzie świadczona na zasadach wyłączności, bez udzielania umów podwykonawczych. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć plac budowy.

§2.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30.10.2018 r.**

§3.

W zakresie wykonania zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren budowy osób postronnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości: **zł brutto** słownie:
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia będzie protokół odbioru podpisany przez strony.
4. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura za wykonane i odebrane roboty płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienia w terminowym zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 3.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

§ 7.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 8.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na materiały i prace będące przedmiotem zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.

2. Gwarancja i rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni na koszt własny, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie w sposób, o którym mowa w § 8 ust. 6.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie w drodze listu poleconego potwierdzającego wystąpienie wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia powiadomienia określonego w § 8 ust. 6.
10. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 9

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA