

**Zarządzenie nr 425/18
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 1 marca 2018 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do wynajmu, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) w zw. z § 5 ust. 1 uchwały nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempin zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie gospodarcze, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, nieruchomości położonej w Czempiniu, wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń osiedla nr 5 w Czempiniu a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

0528/18
Paweł Mielewicz

RADCA PRAWNY
01.03.2018

Załącznik
do zarządzenia nr 425/18
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 1 marca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

W Y K A Z

nieruchomości do oddania w najem w formie bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu ul. Parkowa 2, oznaczona jako działka nr 306/7 (wg ewid. gruntów Borowo) Właściciel: Gmina Czempień, Kw nr PO1K/00045386/5
Powierzchnia lokalu	1,60 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu ul. Parkowa 2, usytuowany przy szybie windy na parterze budynku
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem jako pomieszczenie gospodarcze.
Cena wywoławcza czynsz najmu	4,00 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia (opłata za ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, opłata za wywóz nieczystości stałych i płynnych, opłata za wodę ciepłą i zimną itp.). Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Burmistrz
Gminy Czempień
Konrad Malicki