

**Zarządzenie nr 421/18**  
**Burmistrza Gminy Czempień**  
**z dnia 19 lutego 2018 r.**

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempień, oznaczonej jako działka numer 25/52, obręb Betkowo, gmina Czempień.**

Na podstawie art. 1 uchwały Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r., poz. 8682) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatnie i na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę numer **25/52**, o obszarze 0,5274 ha, położoną w miejscowości **Betkowo**, gmina Czempień, stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer **PO1K/00054003/3**.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska nr 58, 60-479 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000269806.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebnością przesyłu określony został w protokole uzgodnień, zawartym przez strony w dniu 11 grudnia 2017 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

*Andrzej Socha*  
Zastępca Burmistrza

0517118  
 *Paweł Mielewczyk*  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia nr 421/18**  
**Burmistrza Gminy Czempień**  
**z dnia 19 lutego 2018 roku**

Do Gminy Czempień, wpłynął wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań RD Września, w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenia w pasie drogi wewnętrznej, stanowiącej przedmiotową działkę numer 25/52, urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, to jest przyłącza energetycznego nn 0,4kV w celu zasilania obiektu mieszkalnego.

W związku z tym, że wyżej opisana działka nie jest drogą publiczną, a stanowi grunt pod drogą wewnętrzną umieszczenie w niej urządzeń, obiektów, itp., winno być oparte o przepisy Kodeksu cywilnego.

W myśl art.305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym ,że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Ponadto zgodnie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Podstawą wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej działce gruntu, jest opracowany w listopadzie 2017 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Łajmę Mieszczanowicz (nr uprawnień: 1470) operat szacunkowy, który stanowi o kwocie wynagrodzenia w wysokości 27,00 zł netto. Do przedmiotowej kwoty naliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, zatem wynagrodzenie brutto za ustanowienie służebności przesyłu na działce numer 25/52, wynosić będzie kwotę 33,21 zł brutto.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Z up. Burmistrza  
*Andrzej Sacha*  
Zastępca Burmistrza