

Zarządzenie nr 418/18
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 14 lutego 2018 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempień, oznaczonej jako działka numer 253, obręb Słonin, gmina Czempień.

Na podstawie art. 1 uchwały Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r., poz. 8682) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

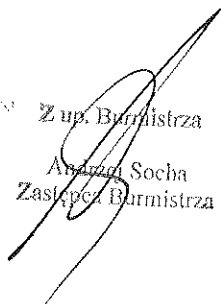
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatnie i na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę numer 253, o obszarze 0.84 ha, położoną w miejscowości Słonin, gmina Czempień, stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer **PO1K/00045195/9**.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska nr 58, 60-479 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000269806.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebnością przesyłu określony został w protokole uzgodnień, zawartym przez strony w dniu 11 grudnia 2017 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Andrzej Socha
Zastępca Burmistrza

05.16.18

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Zarządzenia nr 418/18
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 14 lutego 2018 roku


W dniu 9 sierpnia 2017 roku do Gminy Czempin, wpłynął wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań RD Września, w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenia w pasie drogi wewnętrznej, stanowiącej przedmiotową działkę numer 253, urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, to jest przyłącza energetycznego nn 0,4kV w celu zasilania przepompowni ścieków.

W związku z tym, że wyżej opisana działka nie jest drogą publiczną, a stanowi grunt pod drogą wewnętrzną umieszczenie w niej urządzeń, obiektów, itp., winno być oparte o przepisy Kodeksu cywilnego.

W myśl art.305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym ,że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Ponadto zgodnie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Podstawą wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej działce gruntu, jest opracowany w listopadzie 2017 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Łajmę Mieszczanowicz (nr uprawnień: 1470) operat szacunkowy, który stanowi o kwocie wynagrodzenia w wysokości 40,00 zł netto. Do przedmiotowej kwoty naliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, zatem wynagrodzenie brutto za ustanowienie służebności przesyłu na działce numer 253, wynosić będzie kwotę 49,20 zł brutto.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.


Zarząd Gminy Czempin
14 lutego 2018 r.