

**Zarządzenie Nr 416/18**  
**Burmistrza Gminy Czempień**  
**z dnia 7 lutego 2018 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.121) w zw. z § 5 ust. 1 uchwały nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempień zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową z zakresu szkolenia kierowców w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, nieruchomość zabudowaną położoną w Czempiniu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowiącą własność Gminy Czempień.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Obywatelskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
*Andrzej Szolna*  
Zastępca Burmistrza

0905/18  
*Paweł Mielewicz*  
RADCA PRAWNY  
01.02.2018

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 416/18  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 7 lutego 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

### WYKAZ

Lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu na działalność usługową w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Śremskiej 1, oznaczona jako działka nr 619. Właściciel: Gmina Czempień
Powierzchnia lokalu	a) 257 m <sup>2</sup> b) 22 m <sup>2</sup> c) 24 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Śremskiej 1, usytuowany na 1 piętrze budynku (z przeznaczeniem na biuro) i duża sala z przeznaczeniem na wykłady, stanowiącym część składową nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową z zakresu szkolenia kierowców.
Czynsz najmu	110,00 zł + 23% VAT miesięcznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Z up. Burmistrza  
*Andrzej Socha*  
Zastępca Burmistrza