

Zarządzenie nr 568/18  
Burmistrzą Gminy Czempin  
z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXIII/508/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Głuchowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Głuchowo, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
Gminy Czempin**  
*Konrad Malicki*

Załącznik  
do zarządzenia nr 44/18  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł
1.	PO1K/00045870/5	69/11, 69/7	610	Głuchowo	12 500,00

Gmina Czempin na teren w/ wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działka niezagospodarowana, obecnie częściowo ogrodzona, wykorzystywana jako droga wewnętrzna, teren płaski, porośnięty roślinnością niską, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
*Konrad Malicki*

## Uzasadnienie

Zbycie części przedmiotowej nieruchomości tj. stanowiącej działki o nr ewid. 69/11 i 69/7 o łącznej pow. 610 m<sup>2</sup> ma na celu pozyskanie do budżetu gminy Czempin dochodów umożliwiających zrealizowanie zadań gminy. Przedmiotowe działki przeznaczone są w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), z których wynika, że generalną zasadą jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

Wybór formy przetargu należy do organu wykonawczego gminy tj. Burmistrza Gminy Czempin. Z uwagi na cechy geometryczne, możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, a także jej bezpośrednie geodezyjne sąsiedztwo z działką o nr ewid. 68, obręb Głuchowo oraz działkami o nr ewid. 69/5, 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, obręb Głuchowo organ wykonawczy gminy stwierdził, że przedmiotowa część nieruchomości przewidziana będzie do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego, którego uczestnikami będą mogli być właściciele nieruchomości przyległych tj. działek o nr ewid. 68, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, obręb Głuchowo.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempin**  
*Konrad Malicki*

C

C