

Zarządzenie nr 466.../18  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 21 czerwca 2018 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr LX/465/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Czempiniu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń osiedla nr 2, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
*Konrad Makela*

Załącznik  
do zarządzenia nr 466/18  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 21. czerwca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł
1.	PO1K/00045085/5	871	310	Czempin	34 000,00

Gmina Czempin na teren w/ wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin pod tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
*Konrad Malicki*