

## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na oddanie w najem lokal użytkowy będący własnością Gminy Czempin**

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu ul. Parkowa 2, oznaczona jako działka nr 306/7 (wg ewid. gruntów Borowo) Właściciel: Gmina Czempin, Kw nr PO1K/00045386/5
Powierzchnia lokalu	50,30 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu ul. Parkowa 2, usytuowany na parterze budynku stanowiącym część składową nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na usługi stomatologiczne w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena wywoławcza czynsz najmu	4,00 zł + 23% VAT za m <sup>2</sup> miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia (opłata za ogrzewanie wg wskazań podzielników ciepła, opłata za wywóz nieczystości stałych i płynnych, opłata za wodę ciepłą i zimną itp.)
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2018r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25.**

Minimalne postąpienie wynosi: 0,50 zł

Wadium wynosi: 200,00 zł

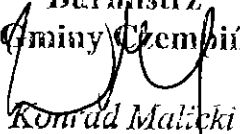
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Czempin najpóźniej w dniu 12 czerwca 2018 r. do godz. 13<sup>00</sup> lub na konto BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w dniu 12 czerwca 2018 r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zatrzymane zostanie do chwili podpisania umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jej zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Czempin w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

Wysokość czynszu najmu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, Tel. 61-2826703 w. 110 (pokój nr 26).

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Romuald Malicki