

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej
będącej własnością Gminy Czempień

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	PO1K/0004 5866/4	186/8	2606	Piechanin	140 000,00	28 000,00	1400,00

Gmina Czempień na teren w/ wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 186/8, obręb Piechanin została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 31 października 2017 r. nr RG.6730.77.2017 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi gruntowej, w pośredniej części wsi Piechanin, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, kształt działki foremny, zbliżony do równoległoboku, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 31 października 2017 r. nr RG.6730.77.2017 przy lokalizacji zabudowy ustala się nakaz zachowania bezpiecznych odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, od linii energetycznej średniego napięcia przebiegającej w sąsiedztwie działki objętej decyzją. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń. Zaopatrzenie w media: prąd zgodnie z zapewnieniem dostaw, woda i kanalizacja sanitarna w drodze. W Czempiniu znajduje się szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, kościół, sklepy, przystanek autobusowy. Odległość do dworca PKP ca 3 km. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego. Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2018 r. o godz. 9.00** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempień – BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w dniu **10 maja 2018 r.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, czego dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy. Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, pokój nr 25 lub telefonicznie (61) 2826703 wew. 110 i 117. Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi zainteresowanych w prasie, podając przyczyny odwołania.

Burmistrz
Gminy Czempień
Konrad Malicki