

Zarządzenie nr 394/17  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do wynajmu, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w zw. z § 5 ust.1 uchwały nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempień zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem do 3 lata lokal użytkowy, położony w budynku przy ulicy Parkowej 2 w Czempiniu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowiący własność Gminy Czempień.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń osiedla nr 5 w Czempiniu a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
Gminy Czempień**  
*Konrad Małicki*

Załącznik  
do zarządzenia nr 394/17  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

W Y K A Z

nieruchomości do oddania w najem w formie bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu ul. Parkowa 2, oznaczona jako działka nr 306/7 (wg ewid. gruntów Borowo) Właściciel: Gmina Czempin, Kw nr PO1k/00045386/5
Powierzchnia lokalu	31,30 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu ul. Parkowa 2, usytuowany na parterze budynku stanowiącym część składową nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na usługi pielęgniarские z zakresu pielęgniarstwa środowiskowo - rodzinnego.
Cena czynsz najmu	4,00 zł + 23% VAT za m <sup>2</sup> miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia (opłata za ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, opłata za wywóz nieczystości stałych i płynnych, opłata za wodę ciepłą i zimną itp.). Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

**Burmistrz**  
**Gminy Czempin**  
*Kenrad Malicki*