

Burmistrz Gminy Czempień

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych położonych na terenie gminy Czempień, będących własnością Gminy Czempień

Gruntów położonych na terenie miejscowości:

Czempień

1.Działka nr 498 o powierzchni 0,2936 ha (Rola IVb-0,1079 ha i RolaV-0,1857 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny: 0,75 q żyta

Wadium wynosi: 35,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,10 q żyta

Borowo

2.Działki nr 320/34 o powierzchni 0,3825 ha i nr 320/35 o powierzchni 4,2750 ha tj. o łącznej powierzchni 4,6575 ha (RolaIIIb-0,0134 ha, RolaIVa-0,5887 ha, RolaV-2,8867 ha i RolaVI-1,1687 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 9,66 q żyta

Wadium wynosi: 500,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 q żyta

3.Działka nr 213/2 powierzchni 0,5500 ha (RolaIIIb-0,5500 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 3,03 q żyta

Wadium wynosi: 150,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,30 q żyta

Jarogniewice

4.Działka nr 210 o powierzchni 1,4300 ha do wydzierżawienia 1,0100 ha (RolaIVa-0,7200 ha i RolaV-0,2900 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 3,82 q żyta

Wadium wynosi: 190,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,40 q żyta

Nowe Borówko (obręb Borowo)

5.Działki nr 70 o powierzchni 0,6200 ha i nr 327/4 o powierzchni 3,0438 ha tj. o łącznej powierzchni 3,6638 ha (RolaIVa-0,4100 ha, RolaIVb-0,2100 ha, Rola IIIb-1,3744 ha i Rola IIIa-1,6694 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 21,00 q żyta

Wadium wynosi: 500,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 2,10 q żyta

Piotrkowice

6.Działka nr 191/4 o powierzchni 1,0636 ha (ŁąkaIV-1,0636 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 3,94 q żyta

Wadium wynosi: 150,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,40 q żyta

7.Działka nr 191/2 powierzchni 1,0633 ha do wydzierżawienia 0,9995 ha (ŁąkaIV-09995 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 3,70 q żyta

Wadium wynosi: 150,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,40 q żyta

8.Działka nr 74/76 o powierzchni 10,3600 ha do wydzierżawienia 8,8300 ha (RolaIIIa-2,8900 ha i Rola IIIb-5,9400 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 51,46 q żyta

Wadium wynosi: 1.000,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 5,10 q żyta

9.Działka nr 130/16 o powierzchni 1,7677 ha (RolaIVa-1,7677 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 7,95 q żyta

Wadium wynosi: 400,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,80 q żyta

Piotrowo Drugie

10.Działka nr 78/2 o powierzchni 0,3406 ha i 79/4 o powierzchni 1,0410 ha tj. o łącznej powierzchni 1,3816 ha (RolaIVb-0,2900 ha, RolaV-1,0391 ha i RolaVI-0,0525 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 3,15 q żyta

Wadium wynosi: 150,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,30 q żyta

Rakówka

11.Działka nr 2/5 o powierzchni 4,1500 ha (RolaIIIa-0,2500 ha i Rola IIIb-3,9000 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 23,08 q żyta

Wadium wynosi: 600,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 2,30 q żyta

12.Działka nr 2/14 o powierzchni 2,5500 ha (RolaIIIb-2,5500 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 14,03 q żyta

Wadium wynosi: 400,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 1,40 q żyta

13.Działka nr 19/1 o powierzchni 1,0000 ha (RolaIIIb-0,5000 ha i RolaIVa-0,5000 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 5,00 q żyta

Wadium wynosi: 250,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,50 q żyta

14.Działka nr 29 o powierzchni 0,5500 ha (RolaIIIb-0,0400 ha, RolaIVa-0,4100 ha i RolaIVb-0,1000 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 7,42 q żyta

Wadium wynosi: 300,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,70 q żyta

Stare Tarnowo

15.Działki nr 318/4 o powierzchni 0,3700 ha i działka nr 322/6 o powierzchni 0,3255 ha tj. o łącznej powierzchni 0,6955 ha (RolaIVa-0,0300 ha i RolaVI-0,6655 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 0,81 q żyta

Wadium wynosi: 40,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,10 q żyta

16.Działka nr 322/7 o powierzchni 1,5178 ha (RolaV-0,0607 ha i RolaVI-1,4571 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 1,58 q żyta

Wadium wynosi: 50,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,20 q żyta

17.Działka nr 90/18 o powierzchni 1,0000 ha (ŁąkaIII-1,0000 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 5,00 q żyta

Wadium wynosi: 200,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,50 q żyta

18.Działka nr 214/1 o powierzchni 6,0000 ha (RolaIIIa-4,8100 ha i RolaIIIb-1,1900 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 37,82 q żyta

Wadium wynosi: 800,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 3,80 q żyta

19.Działka nr 224/6 o powierzchni 0,5000 ha (RolaIIIa-0,5000 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 3,25 q żyta

Wadium wynosi: 100,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,50 q żyta

20.Działki nr 229/12 o powierzchni 2,8700 ha i nr 229/16 o powierzchni 0,5540 ha tj. o łącznej powierzchni 3,4240 ha (RolaIIIa-3,4240 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 22,26 q żyta

Wadium wynosi: 500,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 2,20 q żyta

21.Działka nr 268 o powierzchni 5,2800 ha (RolaIIIb-2,2500 ha, RolaIVa-1,0600 ha i RolaIVb-1,9700 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 24,05 q żyta

Wadium wynosi: 500,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 2,4 q żyta

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce wg cen żyta ogłoszonego przez Prezesa GUS do podatku rolnego, corocznie w dwóch ratach: za I półrocze do 15 maja i za II półrocze do 15 listopada.

Przetarg na każdą pozycję oddzielnie odbędzie się w dniu 21 listopada 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. 24 Stycznia 25 (sala sesyjna),

- o godz. 9⁰⁰ poz. 1 - 10

- o godz. 10³⁰ poz. 11 – 21

Umowy dzierżawy będą zawierane:

- pozycja 1, 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16 na okres do 1 roku

- pozycja 3, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 19, 20, 21 na okres do 3 lat.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium gotówką na każdą pozycję przetargowa oddzielnie w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej **do 15 listopada 2017 r. godz. 14³⁰** lub na konto: Gmina Czempień Bank Spółdzielczy Poniec O/Czempień nr **36 8682 1030 0040 000 0390 0003** (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego wynikającego z zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Czempień w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikać z przemnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiąca podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczany jest czynsz.

Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko 1 raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków.

Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urząd Gminy w Czempiniu, ul 24 Stycznia 25, pokój nr 26 lub telefonicznie tel. 61-2826703 wew.110.

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki