

Zarządzenie nr 376/17
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 18 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i uchwały nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempień zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat, nieruchomości niezabudowanych położonych w Czempiniu, Borowie, Jarogniewicach, Nowym Borówku, Piotrkowicach, Piotrowie Drugim, Rakówce i Starym Tarnowie wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości w brzmieniu, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informację o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń wsi Borowo, Jarogniewice, Nowe Borówko, Piotrkowice, Piotrowo Drugie, Rakówce, Stare Tarnowo oraz Czempień, osiedle nr 4.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień
Konrad Malicki

Załącznik
do Zarządzenia nr 376/17
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 18 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, sporządzenia o podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny rocznie - wywoławczy
1	Czempień	498	0,2936 ha	Rola IVb-0,1079 ha Rola V -0,1857 ha	0,75 q żyta
2	Borowo	320/34 320/35	0,3825 ha 4,2750 ha ----- 4,6575 ha	RolaIIIb-0,0134 ha RolaIVa-0,5887 ha RolaV-2,8867 ha RolaVI-1,1687 ha	9,66 q żyta
3	Borowo	213/2	0,5500 ha	RolaIIIb-0,5500 ha	3,03 q żyta
4	Jarogniewice	210	1,4300 ha do wydzierżawienia 1,0100 ha	Rola IVa-0,7200 ha Rola V-0,2900 ha	3,82 q żyta
5	Nowe Borówko (obręb Borowo)	70 327/4	0,6200 ha 3,0438 ha ----- 3,6638 ha	RolaIVa-0,4100 ha RolaIVb-0,2100 ha RolaIIIb-1,3744 ha RolaIIIa-1,6694 ha	21,00 q żyta
6	Piotrkowice	191/4	1,0636 ha	Łąka IV-1,0636 ha	3,94 q żyta
7	Piotrkowice	191/2	1,0633 ha do wydzierżawienia 0,9995 ha	Łąka -0,9995 ha	3,70 q żyta
8	Piotrkowice	74/76	10,3600 ha do wydzierżawienia 8,8300 ha	RolaIIIa-2,8900 ha RolaIIIb-5,9400 ha	51,46 q żyta
9	Piotrkowice	130/16	1,7677 ha	RolaIVa-1,7677 ha	7,95 q żyta
10	Piotrowo Drugie	78/2 79/4	0,3406 ha 1,0410 ha ----- 1,3816 ha	Rola IVb-0,2900 ha Rola V-1,0391 ha Rola VI-0,0525 ha	3,15 q żyta

21

11	Rakówka	2/5	4,1500 ha	RolaIIIa-0,2500 ha RolaIIIb-3,9000 ha	23,08 q żyta
12	Rakówka	2/14	2,5500 ha	RolaIIIb-2,5500 ha	14,03 q żyta
13	Rakówka	19/1	1,0000 ha	RolaIIIb-0,5000 ha RolaIVa-0,5000 ha	5,00 q żyta
14	Rakówka	29	0,5500 ha	RolaIIIb-0,0400 ha RolaIVa-0,4100 ha RolaIVb-0,1000 ha	7,42 q żyta
15	Stare Tarnowo	318/4 322/6	0,3700 ha 0,3255 ha ----- 0,6955 ha	Rola IVa-0,0300 ha Rola VI-0,6655 ha	0,81 q żyta
16	Stare Tarnowo	322/7	1,5178 ha	Rola V-0,0607 ha Rola VI-1,4571 ha	1,58 q żyta
17	Stare Tarnowo	90/18	1,0000 ha	ŁąkaIII-1,0000 ha	5,00 q żyta
18	Stare Tarnowo	214/1	6,0000 ha	RolaIIIa-4,8100 ha RolaIIIb-1,1900 ha	37,82 q żyta
19	Stare Tarnowo	224/6	0,5000 ha	Rola IIIa-0,5000 ha	3,25 q żyta
20	Stare Tarnowo	229/12 229/16	2,8700 ha 0,5540 ha ----- 3,4240 ha	RolaIIIa-3,4240 ha	22,26 q żyta
21	Stare Tarnowo	268	5,2800 ha	Rola IIIb-2,2500 ha RolaIVa-1,0600 ha RolaIVb-1,9700 ha	24,05 q żyta

Gmina na w/w nieruchomości nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce wg ceny żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS do podatku rolnego, corocznie w dwóch ratach: za I półrocze do 15 maja i za II półrocze do 15 listopada.

Wysokość czynszu będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.



Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki