

Zarządzenie Nr 371/17
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie określania zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych będących własnością gminy Czempień.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 12 oraz 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Czempień.
2. Zasady określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), zwanych dalej drogami wewnętrznymi oraz nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Czempień.

§ 2.

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną oraz nieruchomości gruntowych określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

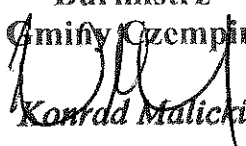
Zasady ustalania oraz wysokości opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych, których właścicielem jest Gmina Czempień, określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Gminy w Czempiniu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki

01571/17
Paweł Mielewczyk

RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1
do zarządzenia nr 371/17
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Czempień

§ 1.

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bądź innej nieruchomości gruntowej, odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy cywilno – prawnej, zawartej pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Czempień, z zajmującym pas drogowy lub nieruchomość gruntową, w celu:
 - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej,
 - 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych oraz reklam,
 - 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.
2. Ilekroć jest mowa o:
 - 1) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę w rozumieniu art. 8 ustawy o drogach publicznych, stanowiącą własność oraz będącą we władaniu Gminy Czempień, której Zarządcą jest Burmistrz Gminy Czempień, posiadającą wydzielony geodezyjnie pas drogowy,
 - 2) Zarządcy - należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy Czempień,
 - 3) innej nieruchomości gruntowej - należy przez to rozumieć inną nieruchomość gruntową, będącą własnością lub we władaniu Gminy Czempień, nie stanowiącą drogi.

§ 2.

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, bądź innej nieruchomości gruntowej na cele wskazane w § 1 ust. 1 pkt. 1-4 może nastąpić wyłącznie po zawarciu z Gminą Czempień umowy cywilno – prawnej, na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bądź innej nieruchomości gruntowej bez zawarcia umowy cywilno – prawnej z Gminą Czempień, jako ich właścicielem jest niedopuszczalne i uprawnia Zarządcę do wszczęcia postępowania sądowego.
3. Zarządca podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy po złożeniu wniosku przez podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej.

§ 3.

1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej bądź innej nieruchomości gruntowej, składa wniosek o wydanie zgody na prowadzenia

Załącznik Nr 2
do zarządzenia nr 371/17
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych Gminy Czempin na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu

§ 1.

Ustala się dzienne stawki opłat za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego z tytułu prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych oraz zajęcia 1 m² nieruchomości gruntowej:

1. za prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej za 1 m² powierzchni jezdni:
 - a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie - 3,00 zł,
 - b) przy zajęciu jezdni od 20% do 50% szerokości włącznie - 4,00 zł,
 - c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości - 6,00 zł;
2. za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych i ciągach pieszych, za zajęcie 1 m² - 2,00 zł;
3. za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego (rowy, pasy zieleni, nieruchomości gruntowe), za zajęcie 1 m² - 2,00 zł;
4. za zajęcie pasa drogowego w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej - 0,10 zł.

§ 2.

1. Ustala się stawki opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz w nieruchomościach gruntowych, urządzeń infrastruktury technicznej, to jest za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego i nieruchomości gruntowej, zajętych przez rzut poziomy urządzeń:

1. na obiekcie inżynierskim (np. most, przepust, kładka itp.) - 150,00 zł,
2. poza obiektami inżynierskim:
 - a) dla przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych - 10,00 zł,
 - b) w pozostałych przypadkach - 20,00 zł,
 - c) w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej - 5,00 zł.
2. Oplata roczna w określonej wysokości pobierana jest za każdy rok umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej, przy czym za umieszczenia urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczona jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia.

§ 3.

Ustala się stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i nieruchomości gruntowej, w celu umieszczenia obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

- a) za 1 m² rzutu poziomego obiektu handlowego lub usługowego - 1,00 zł
- b) za 1 m² powierzchni reklamy - 2,00 zł
- c) za 1 m² powierzchni reklamy zawierającej informacje o gminie, powiecie lub województwie, w szczególności w postaci planów, map, tablic, plansz itp. - 2,00 zł.

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki

w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, który powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego lub innej nieruchomości gruntowej;
 - b) cel zajęcia oraz rodzaj urządzenia;
 - c) lokalizację i powierzchnię zajęcia, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy;
 - d) planowany okres zajęcia pasa drogowego, bądź nieruchomości gruntowej;
2. Do wniosku dołączyć należy:
- a) mapę do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją planowanego zajęcia;
 - b) ogólny plan orientacyjny w skali 1: 10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
 - c) informacje o sposobie zabezpieczenia robót,
 - d) oświadczenie o zamiarze wykonywania robót;
3. Wnioski o zawarcie umowy z Gminą Czempień, należy złożyć na co najmniej 30 dni przed planowanym zajęciem drogi wewnętrznej, bądź innej nieruchomości gruntowej.

§ 4.


1. Zajęcie nieruchomości objętych Zarządzeniem przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości przez 1 dzień.
2. Zajęcie o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² nieruchomości objętych Zarządzeniem.

§ 5.

W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń znajdujących się w pasie drogowym lub w innej nieruchomości gruntowej, prowadzący roboty po zlokalizowaniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym Zarządcę. Przepisy § 2 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 6.

1. Zajmujący nieruchomość zawiadamia Zarządcę o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego gruntu do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
2. Zarządca dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego dotychczas gruntu sporządzając protokół odbioru.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki

