

**ZARZĄDZENIE NR 300/17**  
**BURMISTRZA GMINY CZEMPIŃ**  
**z dnia 25 stycznia 2017 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową (z wyłączeniem branż konkurencyjnych w stosunku do funkcjonujących w pozostałych lokalach) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat, nieruchomość zabudowaną położoną w Czempiniu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowiącą własność Gminy Czempień.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempień**  
  
*Konrad Malicki*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 300/17  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 25 stycznia 2017 r.

### WYKAZ

Lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu na działalność handlową lub usługową w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczona jako działka nr 882/5, na terenie targowiska. Właściciel: Gmina Czempin
Powierzchnia lokalu	39,08 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, na terenie targowiska.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową. (z wyłączeniem branż konkurencyjnych w stosunku do funkcjonujących w pozostałych lokalach)
Czynsz najmu	2,90 zł + 23% VAT za m <sup>2</sup> miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki