

**UCHWAŁA NR XXVI/224/2016
RADY GMINY CZARNA**

dnia 18 lipca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część
miejscowości Żdzary w Gminie Czarna - cmentarz z otoczeniem.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust.1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego Uchwałą Nr XL/290/2001 dnia 28 grudnia 2001 r. wraz późniejszymi zmianami.

**Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:**

I.

Przepisy i ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna - cmentarz z otoczeniem, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 21 ha, położony w miejscowości Żdzary w gminie Czarna.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

5. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC1**;
- 2) **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R1, R2, R3**;
- 3) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2**;
- 4) **tereny komunikacji** – dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2**.

§ 2. W ustaleniach planu uwzględniono położenie obszaru objętego planem na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie dnia 17 grudnia 2012 r., zmienionym rozporządzeniem nr 7/2015 dnia 1 kwietnia 2015 r.

II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania związanych z realizacją zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

3. Zakazuje się lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 3. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o przebiegającą przez obszar planu linię elektroenergetyczną;
- 3) zaopatrzenie w wodę: ujęcia własnego (studni) zlokalizowanego poza 150 m strefą od cmentarza rurociągiem o minimalnym przekroju 60 mm;

- 4) odprowadzanie ścieków: do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- 5) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

III.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC1** o powierzchni 1,94 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej KDW1;
- 2) teren w części nie przeznaczony pod lokalizację miejsc grzebalnych, należy zagospodarować pod zielenią o charakterze parkowym z dopuszczeniem lokalizacji komunikacji wewnętrznej pieszej i kołowej, w tym parkingu oraz obiektów małej architektury;
- 3) w pozostałej części cmentarza dopuszcza się lokalizację budynku kostnicy, domu przedpogrzebowego, kaplicy i budynku gospodarczego dla których ustala się:
 - a) budynki kostnicy, domu przedpogrzebowego nie wyższe niż 8 m,
 - b) budynek kaplicy nie wyższy niż 17 m,
 - c) budynek gospodarczy nie wyższy niż 5 m,
 - d) dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° o ciemnej kolorystyce; dopuszcza się stosowanie dachów łukowych,
- 4) pas terenu wzdłuż granic cmentarza o szerokości minimum 1,5 m należy zagospodarować zielenią zimozieloną.

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1, R2, R3**.

2. W terenach R1, R2, R3 dopuszcza się wyznaczanie dróg dojazdowych do pól.

§ 6. 3. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2**.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji – dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2**.

2. Ustala się szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) KDW1 - minimum 6 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) KDW2 - 5 m.

§ 8. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9. Dla terenów KDW1, KDW2 i ZC1 ustala się 1 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

IV.

Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Aneta Feret-Klys

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/224/2016
Rady Gminy Czarna
z dnia 18 lipca 2016 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI ŻDŻARY W GMINIE CZARNA
- CMENTARZ Z OTOCZENIEM**

Kopia Mapy Zasadniczej Złącznik nr I do uchwały Nr
Skala 1:2000
Woj. podkarpackie.
powiat. debicki

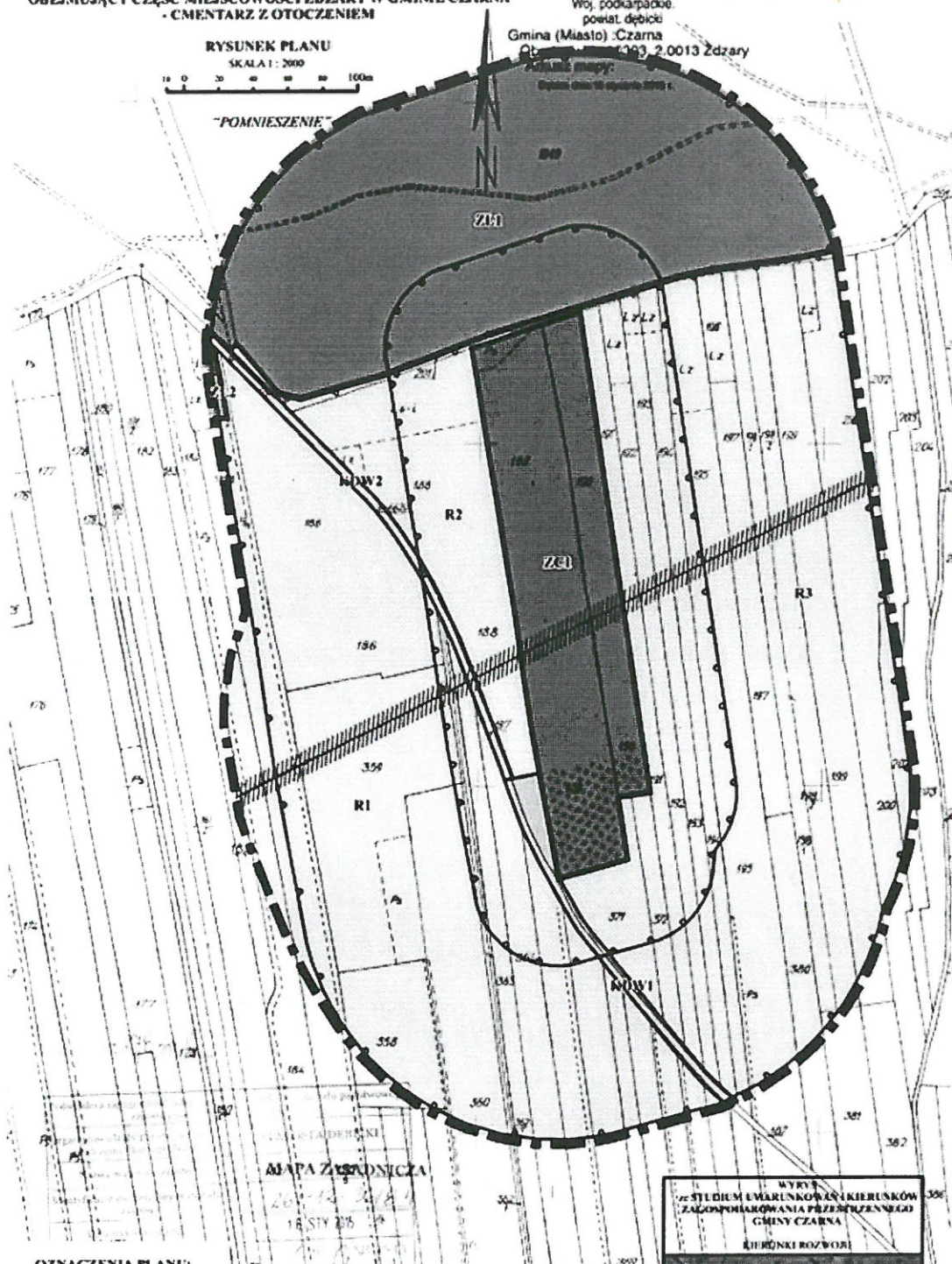
Gmina (Miasto) Czarna
Ob. Nr 193/2.0013 Żdżary

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

10 0 20 40 60 80 100m

"POMNIESZENIE"



MAPA ZASADNICZA

26.12.2013

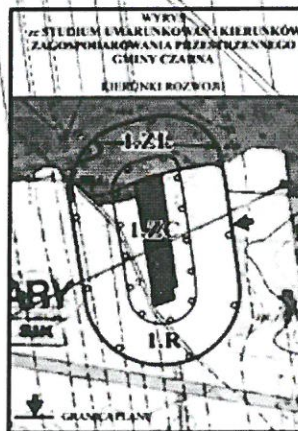
18 STY 2015

OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TEREN CMENTARZA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASÓW
- TERENY KOMUNIKACJI - DRÓGI WEWNĘTRZNE

INFORMACJE I OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OCHRONY POWIĘDZENIA (niezakończona w obszarze planu) STREFY OCHRONNEJ URZĘTA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI WSKÓŁKI W KM 5+100 W MIEJSCOWOŚCI DEJKA
- CZĘŚĆ CMENTARZA NIE PRZEZNACZONA POD LOKALIZACJĘ MIEJSC GIZELANYCH
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- 10m
- 150m
- NAPWIĘTRZNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15KV WRAZ ZE STREFĄ TYCZONICZĄ



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Aneta Foret - Klys

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Gminy Czarna ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 26 stycznia 2015 r. Uchwały Nr V/37/2015 Rady Gminy Czarna w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba sporządzenia planu. Ponieważ, nie stwierdzono zgodności pomiędzy tymi dwoma dokumentami, przystąpiono równocześnie do opracowania zmiany SUiKZP Gminy Czarna. Uchwałą Nr XVII/148/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 30 listopada 2015 r. nastąpiło uchwalenie zmiany SUiKZP Gminy Czarna m.in. dla obszaru objętego przedmiotowym planem.

W projekcie MPZP obejmującego część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem, obszar o powierzchni około 21 ha we wsi Żdzary przeznacza się pod:

- 1) **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC1**;
- 2) **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1, R2, R3**;
- 3) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2**;
- 4) **tereny komunikacji** – dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2**.

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, sporządzono na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy.

Projekt MPZP obejmującego część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem, wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. Był wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, brak więc przedmiotowego załącznika.

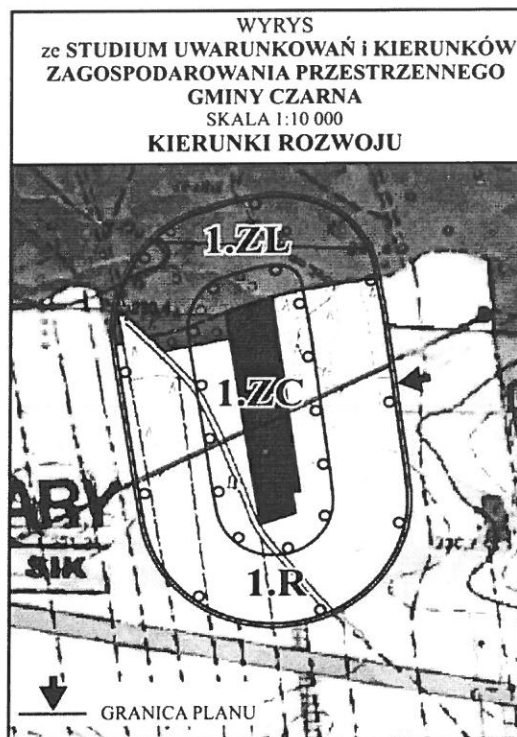
2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Z ustaleń projektu planu, zaopatrzenie w wodę nastąpi z ujęcia własnego (studni) zlokalizowanego poza 150 m strefą od cmentarza rurociągiem o minimalnym przekroju 60 mm, a odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Ponieważ inwestycja (budowa cmentarza) jest inwestycją parafialną, będzie realizowana na gruntach parafii i koszty w całości związane z realizacją i funkcjonowaniem cmentarza będzie ponosić Parafia Rzymsko-Katolicka pw. MBNP w Żdżarach, stąd też inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie obciążą budżetu gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.

Projekt MPZP obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem, spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego Uchwałą Nr XL/290/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. z późn. zm. W ostatniej zmianie Studium uchwalonej Uchwałą Nr XVII/148/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 30 listopada 2015 r. obszar przedmiotowego planu został określony jako „Cmentarz w Żdżarach – 1.ZC”, istniejący las -1.ZL i obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej – 1.R. Wyznaczony obszar ma na celu umożliwienie lokalizacji cmentarza w miejscowości Żdżary wraz ze strefą ochrony sanitarnej 50 i 100 m od granic cmentarza.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem, uwzględnia przeznaczenie terenu, kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenu oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium, tym samym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna.



1.ZC	CMENTARZ W ŻDŻARACH
1.R	OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 1.R
1.ZL	LAS

STREFA OCHRONY SANITARNEJ
OD CMENTARZA:

— o — o —	- 50 m.
— o — o —	- 150 m.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”

Ad 1

Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Na terenie przeznaczonym pod cmentarz, który stanowi niecałe 10% pow. objętej planem, dopuszcza się lokalizację budynku kostnicy, domu przedpogrzebowego, kaplicy i budynku gospodarczego dla których plan ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. W części cmentarza, którą ze względu na niekorzystne warunki geologiczne nie przeznaczana się pod lokalizację miejsc grzebalnych, plan nakazuje zagospodarować pod zieleń o charakterze parkowym z dopuszczeniem lokalizacji komunikacji wewnętrznej

pieszej i kołowej, w tym parkingu oraz obiektów małej architektury. Pas terenu wzdłuż granic cmentarza o szerokości minimum 1,5 m należy zagospodarować zielenią zimozieloną. Natomiast teren rolniczy i teren lasu, stanowiący 150 m strefę ochrony sanitarnej od cmentarza pozostaje w obecnym faktycznym użytkowaniu. Przywołane powyżej ustalenia planu służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego w obszarze planu.

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Na kształtowanie walorów krajobrazowych mają wpływ przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651), wprowadzające pojęcia „ochrona krajobrazowa” oraz prawne formy ochrony walorów krajobrazowych. Obszar planu nie jest objęty prawnymi formami ochrony walorów krajobrazowych. Obszar objęty planem wraz z sąsiedztwem jest typowo rolniczym terenem, mało atrakcyjnym krajobrazowo i architektonicznie.

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;* Zmiany, jakie będą zachodzić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu będą należały do mało intensywnych. Wprowadzenie nowego przeznaczenia spowoduje przekształcenie środowiska naturalnego poprzez lokalizację cmentarza, który jednak będzie terenem zieleni. Wykonana dla terenu przeznaczonego pod cmentarz dokumentacja warunków geologicznych, hydrogeologicznych i geotechnicznych podłoża gruntownego („Geo-Sasak”, Tarnów, wrzesień 2014) stwierdza że „*Teren badanych działek nr 189 i 190, całkowicie spełnia wszelkie wymagane geologiczne, sanitarne i środowiskowe warunki dla lokalizacji cmentarza.*” Z kolei ochrona gruntów rolnych i leśnych, to jest przede wszystkim zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, regulowana przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.). W przypadku tego planu nie jest wymagana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;* Na obszarze objętym planem brak zabytków określanych przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz dóbr kultury współczesnej z definiowanych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) *Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Wprowadzony w całym obszarze planu zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz uwzględnienie w ustaleniach planu położenie obszaru planu na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (zapis w uchwale i wkreślona granica ochrony pośredniej na rysunku planu) spełnia wymogi ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni*

Wielkość obszaru objętego planem i przeznaczenie poszczególnych terenów wraz z zasadami zagospodarowania, maksymalnie i zgodnie z prawem wykorzystuje przestrzeń objętą planem.

7) *prawo własności;*

Właścicielem terenu przeznaczonego pod cmentarz jest Rektorat Rzymsko-Katolicki MBNP w Żdźarach. Przeznaczenie pozostałych terenów objętych planem, tj. rolniczy, lasów i komunikacji pozostaje w zgodzie z faktycznym stanem użytkowania. Regulacje zawarte w planie miejscowym są zgodne z oczekiwaniem wnioskodawcy i mieszkańców miejscowości Żdźary.

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Nie dotyczy przedmiotowego planu

9) *potrzeby interesu publicznego*

Obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdźary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem przeznacza się pod lokalizację cmentarza wraz ze 150 m strefą ochrony sanitarnej. Założenie i utrzymanie cmentarza, zgodnie z art.6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) jest inwestycją celu publicznego. Uwzględniając ponadto stanowiska wyrażone we wnioskach (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) oraz uzgodnieniach i opiniach organów administracji publicznej (art. 17 pkt 6 Ustawy o pizp) ważony był interes publiczny

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

W treści ustaleń miejscowego planu zostały określone potrzeby i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Po podjęciu przez Radę Gminy Czarna w dniu 26 stycznia 2015 r. Uchwały Nr V/37/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna, Wójt Gminy Czarna, jako organ opracowujący projekt ww. dokumentu zapewnił możliwość udziału społeczeństwa, stosownie do art. 54 ust 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm), podając do publicznej wiadomości:

- informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, określając formę (na piśmie), miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Gminy Czarna,
- informację o wyłożeniu projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Czarna. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag ustalono do 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia projektu planu miejscowego. Uwagi mogły być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu w czasie dyskusji publicznej i za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Czarna oraz opublikowany na stronie BIP Gminy Czarna.

12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego była realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (art. 17 pkt 1 i pkt 9). Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). *13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę: z ujęcia własnego (studni) zlokalizowanego poza 150 m strefą od cmentarza rurociągiem o minimalnym przekroju 60 mm. Będzie to zaopatrzenie na potrzeby gospodarce związane z utrzymaniem cmentarza, a nie do celów zaopatrzenia ludności.

Art. 1 ust.3.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

MPZP obejmujący część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem opracowany został na wniosek Rektoratu Rzymsko-Katolickiego MBNP w Żdżarach. Jest to inwestycja celu publicznego. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono stanowiska wyrażone we wnioskach (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) oraz uzgodnieniach i opiniach organów administracji publicznej (art. 17 pkt 6 Ustawy

o pizp). Nie wpłynęły do planu wnioski od osób fizycznych. W przedmiotowym planie odstąpiono od wykonania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Charakter inwestycji, inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zrealizowana zostanie bo zachodzi taka potrzeba wyrażona przez społeczność lokalną.

Art. 1 ust. 4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...). Biorąc pod uwagę fakt, że plan miejscowy nie niesie ze sobą sytuowania nowej zabudowy, a wręcz przeciwnie, w strefie ochrony sanitarnej, poprzez przeznaczenie rolnicze i leśne, nie dopuszcza do jej sytuowania, odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2 zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem przewiduje realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Analizy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w czasie kadencji obecnej rady nie były prowadzone.

Ad 3


wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie planu miejscowego nie pociągnie za sobą kosztów ani nie przyniesie dochodów do budżetu gminy. Wypełniając wymóg ustawy – art.15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*W planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4*”, ustalono 1,0% procentową stawkę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów KDW1, KDW2 i ZC1, tzw. rentę planistyczną.

Projekt MPZP obejmującego część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Gminy Czarna, do uchwalenia projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem.

Wójt Gminy Czarna



Józef Chudy