

**UCHWAŁA NR XVII/149/2015
RADY GMINY CZARNA**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Golemki 1/2015” w Gminie Czarna.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego Uchwałą Nr XL/290/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami. **Rada Gminy Czarna uchwała, co następuje:**

I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Golemki 1/2015” w Gminie Czarna zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,09 ha położony w miejscowości Golemki w gminie Czarna.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.
5. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1**;
 - 2) **tereny komunikacji** :
 - a) drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ1**;
 - b) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ1**.

II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

- § 2. 1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania związanych realizacją zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 3. Poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 3. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o przebiegające przez obszar planu linie elektroenergetyczne;
- 3) zaopatrzenie w wodę: istniejącego wodociągu zbiorczego;
- 4) odprowadzanie ścieków: do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 5) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

III.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1** o powierzchni 0,88 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KDZ1, drogi KD przylegającej do planu i ciągu pieszo-jezdnego KPJ1;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - 9,0 m. od najbliższej krawędzi jezdni drogi KDZ1,
 - 5,0 m. od linii rozgraniczające drogi KD przylegającej do planu,
 - 3,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego KPJ1;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) miejsca postojowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha; 6) dopuszcza się podpiwniczanie budynków;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla działek budowlanych:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 30%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,
 - d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m , a dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 6,5 m ,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m ,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.

§ 5. 1. Wyznacza się teren komunikacji – drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1** oraz **teren komunikacji – ciągu pieszo-jezdnego** oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ1**

- 1) Ustala się następujące parametry tych dróg:
 - a) **KDZ1** - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 5 m;
 - b) **KPJ1** - szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

2. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ustępie 1:

- 1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych;
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z wyjątkiem wymienionych w §2 ust. 1.

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7. Dla terenu MN1 i KPJ1 ustala się 15 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. **IV.**

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Aneta Feret-Klys

Załącznik do Uchwały Nr XVII/149/2015
Rady Gminy Czarna
z dnia 30 listopada 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GOLEMKI 1/2015"

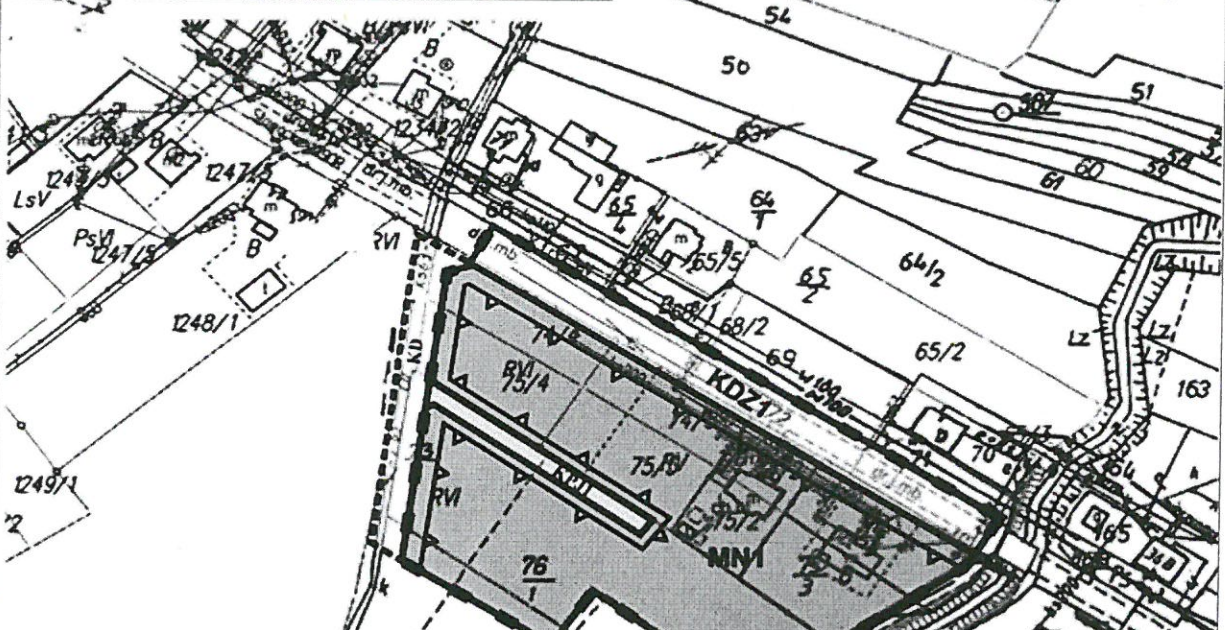
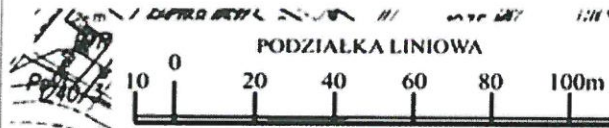
RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Czarna z dnia

LS-1000 PŁA MŁPY ZABADNICZEJ

Skala 2000
Gmina (Miasto)
Część
Nr arkusza mapy 45 LZ



OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MN1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN KOMUNIKACJI - DROGA ZBIORCZA
- TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- TEREN KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA

ze STUDIUM I WARIANTÓW I NIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA TERENU I ROZWOJU

↓ GRANICA ZMIENI STUDIUM ↓ GRANICA PLANU

WYBRANE OZNACZENIA:

- 1.MN OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Aneta Feret - Kłys