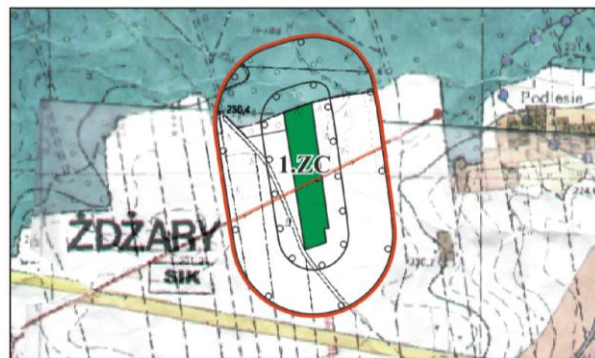
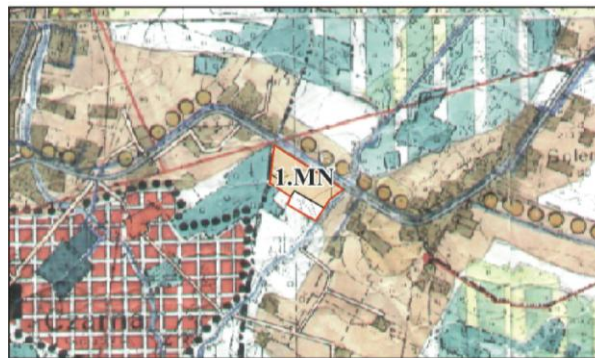


# Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowanie:  
mgr Filip Bocianowski  
mgr Małgorzata Bocianowska

Miejsce Piastowe, 2015 r.

## Spis treści:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....	3
II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU .....	4
III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	10
IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000 .....	12
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU. ....	15
VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	19
VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	22
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM. ....	23
IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY. ....	24
X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH. ....	25
XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	33
XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM .....	33
XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY .....	34
XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	34
XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	35
XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000 .....	36
XVII. STRESZCZENIE.....	37

## **I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) wykonana dla potrzeb postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna dla obszaru objętego projektem zmiany studium z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz ze stosownymi uzgodnieniami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

Celem prognozy jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska oraz zmiany warunków życia ludzi wynikających z oceny skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, a także sposobów eliminacji lub ograniczenia skutków tego oddziaływania.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium wykonano w oparciu o dostępne materiały oraz wizję w terenie, która polegała na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi omawianego terenu. Przeanalizowano projekt zmiany studium pod względem wpływu, jaki wywrze jego realizacja na środowisko przyrodnicze. Zapoznano się z publikacjami naukowymi, aktami prawnymi, opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Golemki 1/2015” obejmującego część miejscowości Golemki oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Żdżarach” obejmującego część miejscowości Żdżary, projektem zmiany studium oraz z innymi publikacjami związanymi z przedmiotem opracowania.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia zawarte w projekcie zmiany studium pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą

obniżone wartości środowiska oraz będą potęgować istniejące zagrożenia.

Zakres przedmiotowy oraz przestrzenny poniższej prognozy dotyczy zmian ustaleń studium w części dotyczącej struktury funkcjonalno-przestrzennej - przeznaczenia terenów wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników ich zagospodarowania dla terenów położonych w gminie Czarna.

Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenów,
- ustalenia zawarte w projekcie studium będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu studium poprzez realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte projektem zmiany studium wykazują niewielkie zróżnicowanie pod względem przyrodniczym, a także w sposobie ich zagospodarowania.

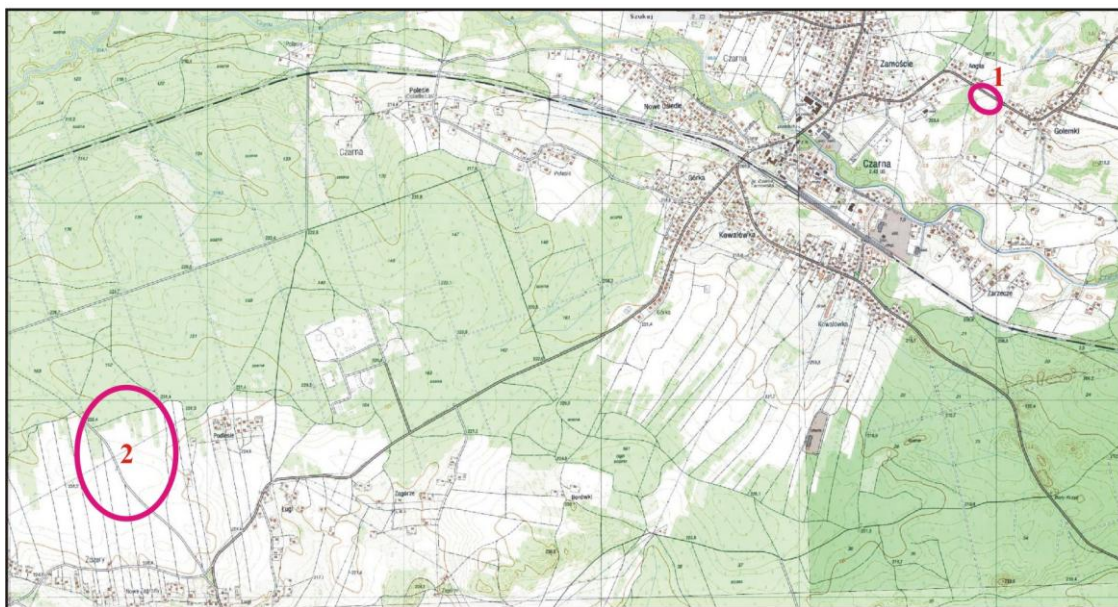
## II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU

### Położenie i charakterystyka terenu

Administracyjnie tereny objęte opracowaniem położone są w miejscowości Golemki (obszar nr 1) i Żdżary (obszar nr 2), w Gminie Czarna, na terenie powiatu dębickiego, w zachodniej części województwa podkarpackiego (Rysunek 1, Rysunek 2).

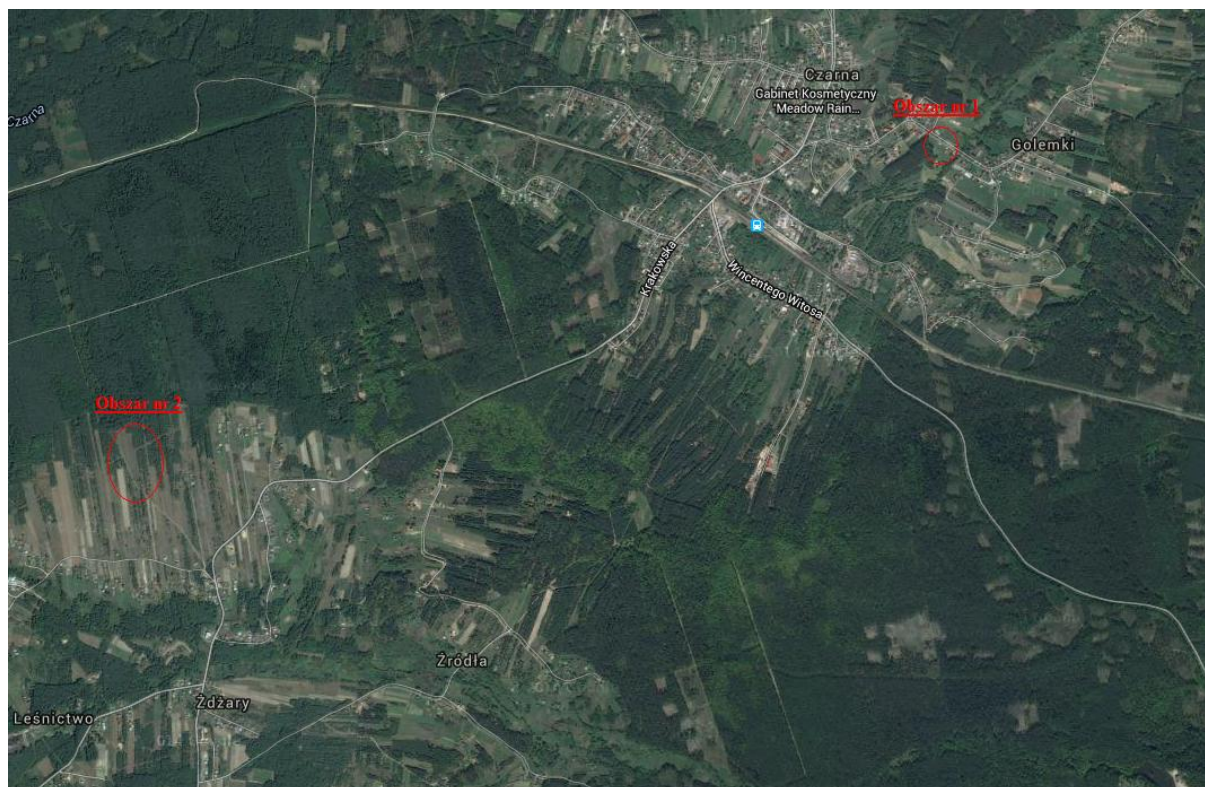
Zajmują powierzchnię ok. 3,00 ha.

#### ORIENTACJA



Rysunek 1. Położenie analizowanych terenów (źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)).





**Rysunek 2.** Położenie terenów objętych projektem zmiany studium (źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)).

### **Obszar nr 1**

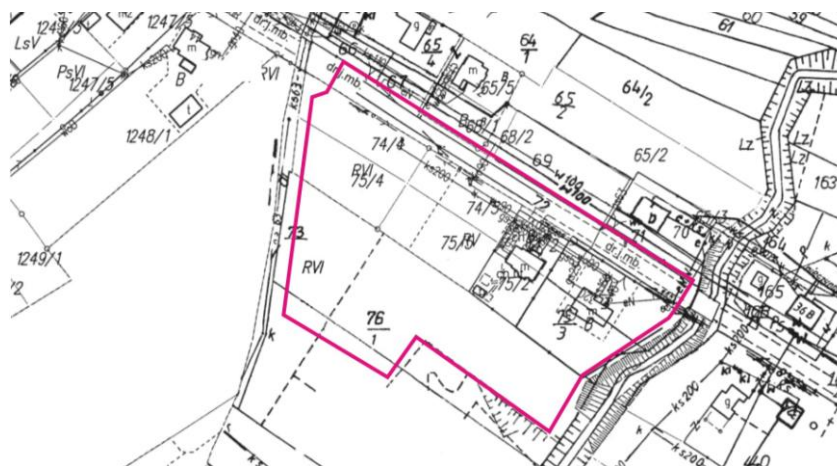
Analizowany teren położony jest w odległości ok. 7,0 km na wschód od granicy województwa małopolskiego i w odległości ok. 8,0 km na zachód od miasta Dębica, od którego oddzielony jest rzeką Wisłoką.

Zajmuje powierzchnię ok. 1,09 ha.

Miejscowość Golemki od zachodu graniczy z miejscowością Czarna.

Omawiany obszar bezpośrednio od wschodu graniczy z ciekim wodnym Borowa stanowiącym lewobrzeżny dopływ potoku Grabinka. Dalej na wschód zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej graniczące z terenami rolnymi. Od zachodu graniczy z terenem porośniętym roślinnością drzewiastą a w dalszej odległości z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od północy bezpośrednio graniczy z drogą powiatową, wzdłuż której zlokalizowane są od wschodu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast od południa z terenem częściowo porośniętym roślinnością drzewiastą w postaci skupisk leśnych i terenami rolnymi.

Analizowany teren jest częściowo terenem zabudowanym zabudową mieszkaniową jednorodzinną pozostała część terenu stanowi teren rolny nieużytkowany rolniczo i niezagospodarowany (Rysunek 3).



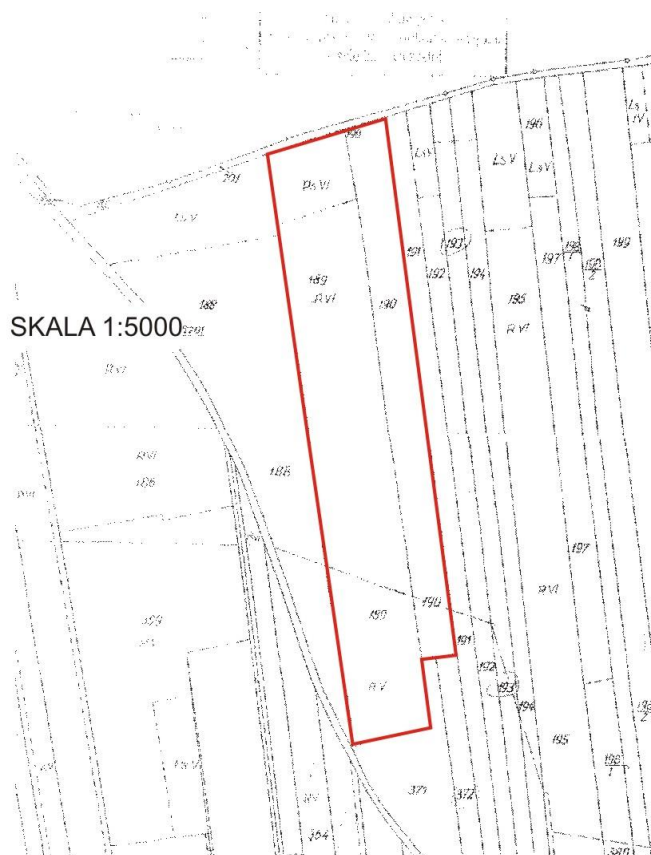
Rysunek 3. Obszar nr 1 objęty projektem zmiany studium przedstawiony na mapie ewidencyjnej.

## Obszar nr 2

Obszar 2 przylega do drogi gminnej wewnętrznej i jest użytkowany rolniczo. Przecina go linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Od północy graniczy z terenem lasu. Natomiast od południa, zachodu i wschodu z terenami rolniczymi częściowo użytkowanymi rolniczo. Obszar ten jest niezabudowany (Rysunek 4).

Zajmuje powierzchnię ok. 1,90 ha.

W obszarze tym, na działkach o nr. ewid. 189 i 190, planuje się lokalizację cmentarza.



Rysunek 4. Obszar nr 2 objęty projektem zmiany studium przedstawiony na mapie ewidencyjnej.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną opracowaną przez J. Kondrackiego (Geografia regionalna Polski, wydanie trzecie uzupełnione, 2009 r.) tereny objęte analizą należą do:

- megaregionu: Karpaty, Podkarpacie i Nizina Panońska
- provincji: Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem
- podprovincji: Północne Podkarpacie
- makroregionu: Kotlina Sandomierska
- mezoregionu: Płaskowyż Tarnowski

Płaskowyż Tarnowski jest lekko falistą równiną osiągającą wysokość od 200,0 m do 260,0 m, rozciągniętą z zachodu na wschód. Jest zbudowany z osadów morskich miocenu, na których zalegają gliny i piaski czwartorzędowe o miąższości 10-20 m.

### **Ukształtowanie terenu**

#### **Obszar nr 1**

Wysokość bezwzględna omawianego terenu wynosi ok. 205,0 m n.p.m.

Krajobraz omawianego obszaru charakteryzuje się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu. Jest terenem płaskim.

#### **Obszar nr 2**

Wysokość bezwzględna omawianego terenu wynosi w granicach 231,0 – 232,50 m n.p.m.

Krajobraz omawianego obszaru charakteryzuje się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu. Powierzchnia terenu jest równa i płaska, lekko zapadająca w kierunku północnym.

### **Geologia**

Obszary objęte opracowaniem położone są na terenie Zapadliska Przedkarpackiego, wypełnionego osadami neogenu.

Analizowane tereny charakteryzują się prostą budową geologiczną.

Utwory neogenu reprezentowane są przez mioceńskie iły krakowieckie, całkowicie nieprzepuszczalne i bezwodne. Natomiast utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. Wydzielenia geologiczne występujące na terenie nr 1 to: piaski, żwiry i mułki rzeczne tarasów nadzalewowych (Wisłoki) 20,0-28,0 m n.p. rzeki. Są to osady rzeczne (fluwialne, aluwialne) zlodowacenia środkowopolskie.

Natomiast podłoże gruntowe Obszaru nr 2 zbudowane jest z czwartorzędowych osadów akumulacji wodnolodowcowej. Od powierzchni terenu, poniżej warstwy gleby piaszczystej humusowej, zalegają gruntu piaszczyste i głębiej piaszczysto-żwirowe – piaski drobne,

średnie, różnoziarniste, pospółki, żwiry i żwiry gliniaste.

### **Złoża kopalin**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin.

### **Użytkowanie terenu**

Na omawianych terenach dominują gleby piaszczyste humusowe.

W obszarze nr 1 występują grunty rolne klasy: V i VI oraz budowlane.

Natomiast w obszarze nr 2 występują wykorzystywane ekstensywnie grunty RV, RVI i PsVI.

### **Wody powierzchniowe**

Obszar nr 1 położony jest w obrębie zlewni potoku Grabinka stanowiącego lewobrzeżny dopływ rzeki Wisłoki, będącej prawobrzeżnym dopływem rzeki Wisły. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru nr 1 przepływa potok Borowa, który stanowi lewobrzeżny dopływ potoku Grabinka. Wody powierzchniowe z obszaru nr 1 spływają do w/w cieką wodnego Borowa.

Natomiast obszar nr 2 leży na granicy zlewni potoku Chotowski potok i Grabinka. Chotowski potok stanowi lewobrzeżny dopływ rzeki Wisłoki.

Na omawianych terenach nie ma cieków wodnych.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania źródeł.

Koryto Grabinka znajduje się w odległości ok. 500,00 m na południe od obszaru nr 1. Natomiast koryto Chotowskiego Potoku w odległości ok. 1,1 km na południe od obszaru nr 2.

### **Wody podziemne**

Na obszarze nr 1 zwierciadło wód gruntowych stanowi czwartorzędowy poziom wodonośny, który występuje na głębokości od 0,4 do 3,3 m p.p.t. Zasilanie tego poziomu odbywa się poprzez opady atmosferyczne, dlatego mogą występować częste wahania zwierciadła wód gruntowych w górę i w dół a nawet zanikać. Kierunek spływu wód podziemnych, generalnie odbywa się na wschód i południowy – wschód. Drenażem wód jest rzeka Wisłoka.

Wody gruntowe obszaru nr 2 (Opinia geotechniczna, dokumentacja geotechniczna warunków geologicznych, hydrogeologicznych i geotechnicznych podłoża gruntowego, Andrzej Sasak, 2014 r.) występują w badanym terenie w kompleksie czwartorzędowych gruntów piaszczysto - żwirowych. Swobodne lub nieznacznie napięte zwierciadło tego poziomu wodonośnego, zostało nawiercone na głębokościach 1,40 - 3,0 m p.p.t., a ustabilizowało się na głębokościach 0,80 - 3,0 m p.p.t., tj. na rzędnych 228,34-231,70 m n.p.m. Na głębokościach 0,80 - 2,0 m p.p.t., zwierciadło wody gruntowej występuje



jedynie w południowej części działki nr 189. Na pozostałej części terenu zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokościach 2,50 m p.p.t. i głębiej. Ponieważ poziom wodonośny zasilany jest poprzez infiltrację wód opadowych, zwierciadło poziomu wodonośnego ulega okresowym i sezonowym wahaniom. Wahania te mogą wynosić  $\pm 0,50$  m, przy czym poziom zwierciadła stwierdzony niniejszymi badaniami, należy uznać za praktycznie maksymalny, ponieważ badania wykonywano po okresie długotrwałych opadach atmosferycznych. Współczynnik filtracji dla gruntów piaszczysto-żwirowych wynosi:  $k=10^{-3}$ - $10^{-5}$  m/s.

Analizowane obszary położone są poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

W obszarach objętych opracowania nie stwierdzono występowania źródeł.

### **Wody powodziowe**

Omawiane tereny położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

### **Flora i fauna**

Teren w obszarze nr 1 jest terenem częściowo rolniczym, nieużytkowanym rolniczo, a częściowo zabudowanym zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała niezabudowana część terenu jest niezagospodarowana.

Na omawianym terenie występuje roślinność trawiasta. Teren ten jest okresowo koszony. Największe skupiska roślinności występują poza terenem opracowania, wzdłuż wschodniej granicy, gdzie znajduje się potok Borowy oraz wzdłuż południowo-zachodniej granicy gdzie znajdują się tereny porośnięte roślinnością drzewiastą w formie skupisk leśnych. Na pozostałej części analizowanego terenu gdzie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, występuje typowa roślinność ogrodowa.

Obszar nr 2 jest terenem rolnym użytkowanym rolniczo. Największe skupiska roślinności występują poza terenem opracowania, wzdłuż północnej granicy, gdzie znajdują się obszary leśne.

W związku ze sposobem użytkowania omawianych obszarów charakter fauny tych terenów tworzą gatunki środkowoeuropejskie o dużej amplitudzie ekologicznej takie jak: sarny, zające, lisy, kuny leśne i inne.

Z uwagi na sposób zagospodarowania analizowanych terenów można mówić o braku występowania siedlisk flory i fauny. Miejsca te mogą być jedynie miejscem żerowania pojedynczych gatunków zwierząt.

### **Klimat**

Powiat dębicki to pogranicze dwóch dzielnic klimatycznych: sandomiersko-krakowskiej

i karpackiej. Klimat na południu regionu jest nieco cieplejszy. Średnie temperatury wynoszą: stycznia 3,6 na północy i 2,2 na południu, lipca 18,2 w obu strefach, a roczna 6-8,5. Okres wegetacyjny w jednej i drugiej dzielnicy trwa od 210 do 220 dni. Roczna suma opadów to około 700-800 mm, a pokrywa śnieżna zalega średnio 80-85 dni w roku, nieco dłużej na obu pogórzach.

### **III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Omawiane tereny położone są poza obszarami prawnie chronionymi.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że obszary objęte opracowaniem leżą w tzw. Jastrzębsko-Żdżarskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który został utworzony przez Wojewodę Tarnowskiego Rozporządzeniem Nr 23/96 z dnia 28 sierpnia 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Tarn. 10/96).

Obecnie zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, nie można jednak mówić o istnieniu Jastrzębsko-Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, natomiast należy go traktować jako projektowaną formę ochrony przyrody. Wynika to z faktu, że obwieszczenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego nie wymienia rozporządzenia w sprawie wyznaczenia przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu jako zachowującego moc prawną. Zgodnie z § 2 ww. obwieszczenia akty prawa miejscowego niezamieszczone w tym wykazie utraciły swoją moc z dniem ogłoszenia wykazu. Jednocześnie Wojewoda Podkarpacki do dnia 1 sierpnia 2009 r., a po tym dniu Sejmik Województwa Podkarpackiego, nie ustanowili żadnej formy ochrony na ww. terenie.

Tereny opracowania znajdują się poza obszarami parków narodowych, parków krajobrazowych oraz rezerwatów przyrody.

Najbliżej zlokalizowanym parkiem krajobrazowym jest Park Krajobrazowy Pasma Brzanki położony na południe w odległości ok. 20,0 km od obszaru nr 1 i ok. 18,0 km od obszaru nr 2.

W odległości ok. 3,00 km na południowy-wschód od obszaru nr 1 zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Torfy”, natomiast w odległości ok. 4,5 km na południe od obszaru nr 2 zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Słotwina”.

Na terenach objętych opracowaniem nie ma pomników przyrody oraz stanowisk

archeologicznych.

Tereny objęte projektem zmiany studium położone są poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Przeznaczenie analizowanych terenów zarówno pod zabudowę mieszkaniową jak i obszar pod lokalizację cmentarza nie spowoduje znaczących ponadstandardowych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne.

Należy nadmienić, że zgodnie z w/w opinią geotechniczną warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji projektowanego cmentarza grzebalnego, na zdecydowanej większości powierzchni działek są korzystne - zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokościach 2,50 - > 3,0 m p.p.t. Działki spełniają wymogi hydrogeologiczne, sanitarne i środowiskowe dla wykonywania pochówków do grobów ziemnych. Niekorzystne warunki są jedynie na niewielkiej południowej części działki nr 189. Zwierciadło wody gruntowej na tym fragmencie działki stabilizuje się na głębokości 0,80 - 2,0 m p.p.t., a zatem zbyt płytko, aby można było na tym fragmencie działki, dokonywać pochówków ziemnych. Zgodnie z w/w opinią zaleca się przeznaczyć tę część działki pod lokalizację parkingów oraz urządzeń do zbiórki i czasowego gromadzenia odpadów. Fragment tej części działki, zaleca się zarezerwować pod lokalizację w przyszłości Kaplicy Cmentarnej i Domu Przedpogrzebowego.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację przyszłych planów w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Dodatkowo Obszar nr 1 objęty jest zapisami w obecnie obowiązującym studium i obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obszarze tym planuje się utrzymanie wraz z zwiększeniem powierzchni lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę powyższe w tym lokalizację obszarów objętych projektem zmiany

studium, wielkość tych obszarów oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

#### IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000

Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza terenami sieci Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem sieci Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Dolna Wisłoka z Dopływami” (PLH 180053) położony w odległości ok. 0,5 km na południe od obszaru nr 1 i ok. 1,0 km na południe od obszaru nr 2 (Rysunek 5).



(źródło: [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl))

**Rysunek 5.** Lokalizacja terenu objętego projektem mpzp i Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Dolna Wisłoka z Dopływami”

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych Natura 2000 przedmiotowy obszar „obejmuje rzekę Wisłokę na odcinku od ujścia lewostronnego dopływu, potoku Chotowskiego w m. Chotowa do ujścia lewostronnego dopływu, cieku w miejscowości

Grabiny - Dębica oraz od ujścia rzeki Wielopolka w m. Pustków do rurociągu przechodzącego nad korytem rzeki w m. Podleszany wraz z dopływami. Rzeką Wisłoka jest prawobrzeżnym dopływem Wisły o długości 163,6 km i powierzchni zlewni 4110,2 km<sup>2</sup>. Bierze początek na terenie województwa małopolskiego i płynie z Beskidu Niskiego przez Pogórze Jasielskie, Kotlinę Jasielsko-Krośnieńską i przez Pogórze: Strzyżowskie oraz Ciężkowickie do Kotliny Sandomierskiej. Do doliny Wisły rzeka wpływa poniżej Mielca. Uchodzi do Wisły w km 226,9, w rejonie Gawłuszowic. Górna część zlewni Wisłoki to góryste tereny leśne. Na obszarze Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej i w dalszym biegu rzeka płynie między polami uprawnymi i łąkami oraz przez tereny zabudowy mieszkaniowej. W dolnym biegu koryto rzeki jest obwałowane. Dolina rzeki jest płaska i bardzo rozległa. Dopływy mają charakter rzek krainy lipienia (brzany). Szerokość koryt rzek i potoków jest bardzo różna i waha się średnio od 0,78 do 20 – 40 metrów w granicach stałego porostu traw. Głębokość jest również zmienna zależna od wielkości rzeki i waha się od 0,15 do 3,5 m. Brzegi cieków są gęsto porośnięte drzewami i krzewami. Dno rzeki Wisłoki jest głównie piaszczysto - żwirowe, a miejscami kamieniste z nielicznymi ukośnieniami do prądu występującymi naturalnymi progami z piaskowca, niekiedy z pojedynczymi głazami narzutowymi.

Rzeką Wisłoka stanowi bardzo ważny korytarz ekologiczny łączący jej dopływy i rzekę Wisłę, dlatego powinna w całości podlegać szczególnej ochronie. W Wisłoce w latach 2004 - 2008 stwierdzono występowanie 32 gatunków ryb oraz jeden gatunek minogów; w tym z rodziny łososiowatych (3 gatunki), karpowatych (20 gatunków), głowaczowatych (2 gatunki), kozowatych (2 gatunki), szczupakowate (1 gatunek), okoniowate (2 gatunki), sumowate (1 gatunek) i wątluszowatych (1 gatunek). Wody rzeki Wisłoki i jej dopływów są siedliskiem cennych gatunków ryb z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Dorzecze Wisłoki objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych (certy, troci wędrownej, łosiosia i jesiotra ostronosego) zaś jej dopływy na tym odcinku są wymieniane jako jedno z cieków dorzecza o walorach kwalifikujących je jako potencjalne tarliska anadromicznych ryb wędrownych, co potwierdza obecność form młodocianych łosiosia (*Salmo salar*) i siedlisko ryb prądolubnych. Wytypowane dopływy rzeki Wisłoki są w najmniejszym stopniu przekształcone, a zarazem są siedliskami raka rzecznoego (*Astacus astacus*). Odcinki doliny Wisłoki i wybranych dopływów charakteryzują się umiarkowanym stopniem przekształcenia siedlisk pozakorytowych. Fragmenty zbliżone do naturalnych zachowały się zwłaszcza w dolinach potoków Tuszynka, Brzezinka, Czarna i Chotowski.

Przeważają zbiorowiska lasów łęgowych (kod: 91E0). Zarówno nad Wisłoką jak i nad



jej dopływami największe powierzchnie zajmują łągi wierzbowe (91E0-1) zarówno w postaci dojrzałej *Salicetum albo-fragilis* jak i inicjalnej *Salicetum triandro-viminalis*.

W szczególności terasy Wisłoki, w znacznym stopniu porośnięte są krzewiastymi formacjami wierzb wąskolistnych, pozostających w kompleksie przestrzennym z niżowymi ziołoroślami nadrzecznymi (kod: 6430-3) i pozostałościami, często w postaci szpalerów lub niewielkich kęp, łągu topolowego *Populetum albae* (kod: 91E0-2), głównie z topolą czarną. Mniejsze powierzchnie zajmują inne zbiorowiska łąkowe. Wąskimi pasami nad dopływami Wisłoki, wraz z łągami wierzbowymi, występują płaty niżowego łągu olszowo-jesionowego *Fraxino-Alnetum* (kod: 91E0-3), wyraźnie podbagnionego, rozwijającego się na lokalnych wysiękach i w miejscach o utrudnionym odpływie wody. Rzadko towarzyszy mu podgórski łąg strumykowy *Carici remotae-Fraxinetum* (kod: 91E0-5). Łągi w dolinach rzecznych mają podstawowe znaczenie siedliskotwórcze, także jako wyraźna zasłona i izolacja teras zalewowych i brzegów przed bezpośrednim oddziaływaniem antropogenicznym. W niektórych miejscach, na skraju doliny lub na wysokim brzegu, zwykle na niewielkich powierzchniach znajdują się wilgotniejsze postaci łąk świeżych (kod: 6510-1), będących zbiorowiskami zastępczymi łągów. Na siedliskach tych prowadzony jest głównie wypas, rzadko gospodarka kośna. Odrębny, bardzo rzadki typ siedliska stanowią permanentnie inicjalne zwirowiska i kamieniste odsypy tworzące wyraźne wyspy w nurcie Wisłoki oraz plaże. Częściowo zajęte są one płatami wierzb wąskolistnych, ale pojawiają się na nich niewielkie fragmenty nietrwałych zbiorowisk ziołoroślowych i trawiastych. Na skraju otuliny w potoku Tuszymka, obecne są zbiorowiska z włosienicznikiem wodnym *Batrachium fluitans*, grążelem żółtym *Nuphar lutea*, okrzężnicą bagienną *Hottonia palustris*, żabiściekiem pływającym *Hydrocharis morsus-ranae* i otoczeniem szuwarowym. Zróznicowane są zbiorowiska higrofilne, zarówno ziołoroślowe jak i zarastające olszą czarną, szuwary. Dominującą rolę odgrywa różnowiekowy podrost i zadrzewienia olszy czarnej *Alnus glutinosa*, wierzby szarej *Salix cinerea* z warstwą zielną tworzoną przez turzycę długokłosą *Carex elongata*, turzycę pęcherzykową *Carex vesicaria*, kosaćca żółtego *Iris pseudacorus*, sitowie leśne *Scirpus sylvestris* i inne. Nad Tuszymką i wzdłuż rowów melioracyjnych obficie porastają szuwary z turzycą pęcherzykową *Carex vesicaria*, turzycą brzegową *Carex riparia*, turzycą błotną *Carex acutiformis*, a gdzie niegdzie pojawiają się niewielkie fragmenty podmokłych łąk na podłożu torfowym. W suchszych miejscach, pojawia się także sosna pospolita *Pinus sylvestris* i dąb szypułkowy *Quercus robur*.

Główne źródło zagrożenia stanowi przede wszystkim intensywna eksploatacja kruszywa, która powoduje zanikanie kamienistych i zwirowych tarlisk litofilnych gatunków

ryb, do których należy większość najcenniejszych występujących gatunków. Obszar zagrożony poprzez szereg działań antropogenicznych związanych z planami przekształceń koryta regulacją oraz zabudową poprzeczną dla celów energetycznych. Bardzo negatywne oddziaływanie ma także usuwanie roślinności oraz wycinanie rosnących nad ciekami drzew, co drastycznie pogarsza warunki dla występującej fauny, zwłaszcza w okresach zwiększonego nasłonecznienia i niskich przepływów wód.

Brak ochrony obszarowej(...)"

Natomiast w odległości ok. 10,0 km na południowy-wschód od obszaru nr 1 i ok. 14,00 km od obszaru nr 2 znajduje się Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Las nad Braciejową” (PLH 180023).

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w znacznie większej odległości.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na istniejący w najbliższym sąsiedztwie obszar sieci Natura 2000.

Analizowane tereny charakteryzują się stosunkowo małą wartością przyrodniczą ze względu na obecny sposób zagospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium polegać będzie na zagospodarowaniu terenów rolniczych, częściowo zabudowanych, pozbawionych większych walorów przyrodniczych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację przyszłych planów miejscowych nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz
- 3) nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

## **V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Omawiany projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Czarna, opracowany został zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia. Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, transpozycji dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku Konwencji EKG ONZ o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, na podstawie, którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt omawianej zmiany studium powinien spełniać wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dokumenty, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego - Konwencja Ramsarska z dnia 2 lutego 1971 r., (Dz. U. z 1978, Nr 7, poz. 24 i 25);

- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno z dnia 10 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- w/w Konwencji o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565),
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt - Konwencja Bońska z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
- Konwencja o ochronie europejskiej dzikiej przyrody i siedlisk naturalnych - Konwencja Berneńska z dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest „(...) zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych łąd przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 10 w/w ustawy wymienia istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego, którymi są m.in.:

- stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzynarodowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Powyższe cele to przede wszystkim zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania analizowanej przestrzeni, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni.

W projekcie zmiany studium uwzględniono zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, poprzez wprowadzenie następujących kierunków zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- określenie odpowiedniej wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych, garażowych i gospodarczych, poziomych wymiarów budynku, geometrii dachów,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- przy zagospodarowaniu obszarów obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych,
- dopuszcza się lokalizację usług nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- gospodarka odpadami: komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej.



- wyznacza się strefy ochrony sanitarnej, które pozostawia się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lasów,
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia głębinowego, lub z innych ujęć spoza strefy 150 m od granic cmentarza.

## **VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Głównym celem projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna jest wyznaczenie obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz Cmentarza w Żdżarach (Rysunek 6).

### Ustalenia projektu zmiany studium:

#### ***Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 1.MN***

*Wyznaczenie obszaru ma na celu umożliwienie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.*

#### *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:*

*Wyznaczony obszar przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, pozostawiając niewielką część w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*

#### *Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:*

- *wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10,0 m, a budynków usługowych, garażowych i gospodarczych 6,5 m,*
- *udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%*
- *powierzchnia zabudowy: do 30%,*
- *intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5*
- *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,*
- *geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 60°.*

#### *Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:*

- *przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych,*
- *dopuszcza się lokalizację usług nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;*
- *gospodarka odpadami: komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy*

*Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- *obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej i drogi dojazdowej; dopuszcza się wyznaczenie ciągu pieszo-jezdnego,*
- *rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej.*

**Cmentarz w Żdżarach – 1.ZC**

*Wyznaczenie obszaru ma na celu umożliwienie lokalizacji cmentarza w miejscowości Żdżary wraz ze strefą ochrony sanitarnej 50 i 150m od granic cmentarza.*

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

*Ustala się wykorzystanie obszaru pod lokalizację cmentarza. Pozostały obszar wyznaczony strefami ochrony sanitarnej pozostawia się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej) oraz lasów.*

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- *przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych,*
- *dopuszcza się lokalizację usług nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,*
- *gospodarka odpadami: komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- *obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,*
- *zaopatrzenie w wodę z ujęcia głębinowego, lub z innych ujęć spoza strefy 150m od granic cmentarza.*

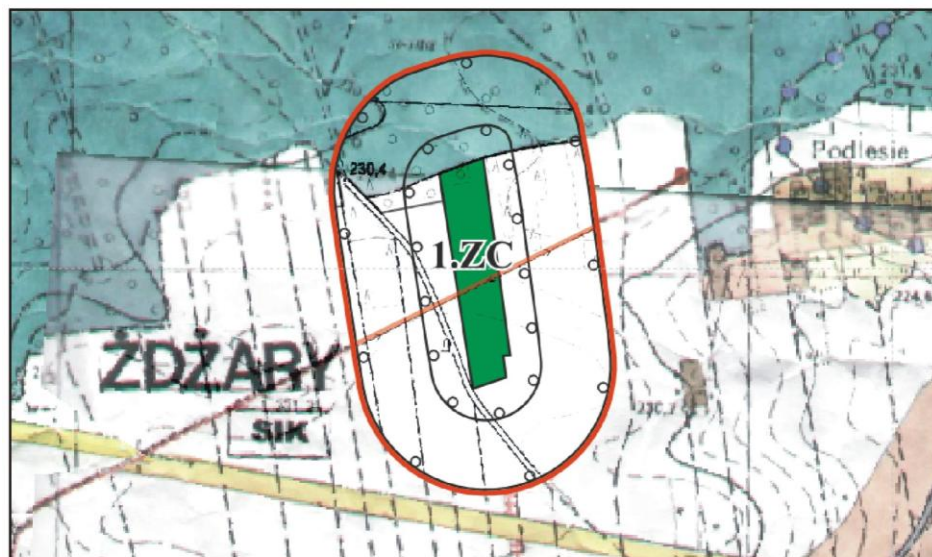
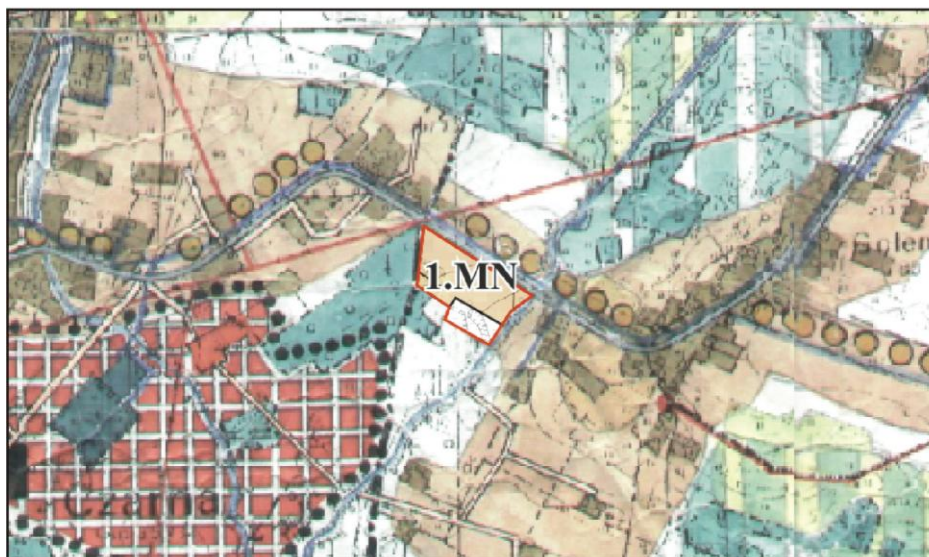
Przeznaczenie terenu zaproponowane w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna jest zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Golemki 1/2015” obejmującego część miejscowości Golemki oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Żdżarach” obejmującego część miejscowości Żdżary.

**ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CZARNA**

**KIERUNKI ROZWOJU**

SKALA 1:10 000  
(fragment rysunku jednolitego - projekt)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY CZARNA Z DNIA ..... 2015 r.



**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:**

— GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

1.MN OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

1.ZC CMENTARZ W ŻDŹARACH

**STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA**

— 50 m.

— 150 m.

**Rysunek 6.** Rysunek projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna.

## VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Obszary poddane analizie zajmują tereny rolnicze, w przypadku obszaru nr 1 częściowo niezabudowane, okresowo koszone, a na pozostałej części zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast w przypadku obszaru nr 2 są to tereny użytkowane rolniczo.

Oba wymienione wyżej tereny zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną miejscowości Golemki i Żdźary. Projekt zmiany studium w przypadku obszaru nr 1 ma zwiększyć powierzchnię obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i ma uporządkować na omawianym terenie kwestie związane z komunikacją. Natomiast obszar nr 2 ma umożliwić lokalizację cmentarza w Żdźarach.

Zawarte w projekcie zmiany studium kierunki zagospodarowania terenów są zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Golemki 1/2015” obejmującego część miejscowości Golemki oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Żdźarach” obejmującego część miejscowości Żdźary.

Istotnym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianym terenie w oparciu o zapisy projektu zmiany studium jest ochrona środowiska gruntowo - wodnego poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów dotyczących gospodarki wodnej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, poprzez lokalizację usług niewymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz. W przypadku obszaru nr 2 wyznacza się dodatkowo strefy ochrony sanitarnej. Obszar wyznaczony strefami ochrony sanitarnej pozostawia się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lasów. Natomiast zaopatrzenie w wodę tego terenu będzie realizowane z ujęcia głębinowego, lub z innych ujęć spoza strefy 150 m od granic cmentarza.

W celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ochrony środowiska na analizowanym terenie w projekcie zmiany studium wprowadzono następujące kierunki zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- określenie odpowiedniej powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych, garażowych i gospodarczych, poziomych wymiarów budynku, geometrii dachów,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- przy zagospodarowaniu obszarów obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych,
- dopuszcza się lokalizację usług nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- gospodarka odpadami: komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej.
- wyznacza się strefy ochrony sanitarnej, które pozostawia się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lasów,
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia głębinowego, lub z innych ujęć spoza strefy 150 m od granic cmentarza.

Zagospodarowanie analizowanych w niniejszym dokumencie terenów może zwiększyć emisję hałasu, zmienić pH gleby i zwiększyć jej zanieczyszczenie, dodatkowo może zanieczyścić wody gruntowe oraz ulec może zmiana stanu wody na gruncie. Również zmniejszy się procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na zmianę warunków infiltracji wody do stref wodonośnych, parowanie, napowietrzanie i nawadnianie gruntu.

Istotnym jest odpowiednie zabezpieczenie terenów w celu ochrony terenów sąsiednich przed zwiększoną emisją hałasu, jednocześnie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gleby i wód gruntowych, jak również uwzględnienie odpowiedniego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

## **VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM**

Zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zalecenia i nakazy dotyczące ochrony



środowiska, zasad kształtowania krajobrazu, realizacji celów społecznych zawarte w opracowaniu są respektowane przez projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czarna.

## **IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY**

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu zmiany studium jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności: ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych oraz zachowanie odpowiedniej wielkości terenu biologicznie czynnego.

Zapisy projektu zmiany studium uwzględniają ochronę środowiska przed lokalizowaniem usług wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej, wprowadzają nakaz zachowania odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego a także dbania o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno - ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów. W przypadku lokalizacji cmentarza przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

W projekcie zmiany studium uwzględniono zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, poprzez wprowadzenie następujących kierunków zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- określenie odpowiedniej powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych, garażowych i gospodarczych, poziomych wymiarów budynku, geometrii dachów,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- przy zagospodarowaniu obszarów obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących

jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych,

- dopuszcza się lokalizację usług nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- gospodarka odpadami: komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej.
- wyznacza się strefy ochrony sanitarnej, które pozostawia się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lasów,
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia głębinowego, lub z innych ujęć spoza strefy 150 m od granic cmentarza.

## **X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH**

Analiza i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium, przeprowadzona w ramach prognozy, obejmuje ustalenia, których zakres i przedmiot może niekorzystnie wpływać na jakość, funkcjonowanie i zasoby środowiska przyrodniczego w skali lokalnej a także na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 i innych obszarów objętych formami ochrony przyrody.

W prognozie uwzględniono wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację przyszłych planów na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na:

### **Powierzchnię ziemi i gleby**

Zmiany będące efektem realizacji ustaleń projektu zmiany studium, dotyczyć będą powierzchni ziemi i gleby w szczególności poprzez usunięcie wierzchniej warstwy gleby z obszaru prac ziemnych, zabudowy części terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinną, siecią komunikacyjną, miejscami parkingowymi, obiektami sakralnymi i miejscami pochówków.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium jedynymi terenami niezabudowanymi będą tereny biologicznie czynne.

Obecnie powierzchnię omawianego terenu w przeważającej części stanowią tereny biologicznie czynne, których powierzchnia w przypadku realizacji ustaleń opracowanego dokumentu ulegnie zmniejszeniu.

Przeważająca część pokrywy glebowej ulegnie znacznym przekształceniom. Natomiast w miejscach przebiegu dróg, parkingów, pochówków oraz w miejscach gdzie powstanie zabudowa warstwa gleby zostanie całkowicie zlikwidowana.

Ze względu na charakter prowadzonych prac ziemnych materiał budujący podłoże zostanie zmieniony pod względem mechanicznym m.in. przez zmieszanie składników gleby z materiałami użytymi do budowy.

Poprzez pokrywanie obszarów sztucznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami wystąpi zjawisko związane z zakłóceniem naturalnej cyrkulacji wody i powietrza. Powierzchnie te zostaną wyeliminowany z naturalnych procesów nawadniania i napowietrzania.

W związku z zainwestowaniem na omawianym terenie może dojść do zwiększenia w glebie zanieczyszczeń pyłowych.

Do głównych niekorzystnych czynników będących wynikiem realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację przyszłych planów powodujących zmiany powierzchni ziemi i stanu gleb należy zaliczyć:

- powstanie sztucznych form terenu,
- wyłączenie części powierzchni gruntu z procesów nawadniania i napowietrzania poprzez pokrycie ich szczelnymi, sztucznymi powierzchniami,
- zanieczyszczenie środowiska gruntowego substancjami chemicznymi m.in. w trakcie realizacji inwestycji przy użyciu wadliwego sprzętu budowlanego, a także związkami organicznymi w miejscach pochówków,
- zmiany właściwości gruntu i gleby pod względem mechanicznym i strukturalnym poprzez mieszanie i zastępowanie gleb przez grunty antropogeniczne o bardzo niejednorodnej strukturze,
- zmianę materii organicznej.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Tereny niezabudowane pełnią ważną rolę „okien hydrologicznych”, uczestnicząc w procesach naturalnego obiegu wody w procesie infiltracji i parowania wód opadowych. Na obszarach biologicznie czynnych spływ powierzchniowy jest ograniczony na korzyść infiltracji, co łagodzi negatywne skutki urbanizacji w stosunku do hydrosfery.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych

spowoduje wyłączenie części powierzchni terenu z naturalnego obiegu wody na skutek pokrycia jej obiektami budowlanymi, miejscami parkingowymi i siecią komunikacyjną. Wynikiem tego będzie:

- wzrost udziału spływu powierzchniowego,
- wzrost intensywności parowania,
- zmiana kształtu i zasięgu stref zasilania,
- zmiana kierunków i tempa przepływu wody.

Wyżej wymienione czynniki nie powinny doprowadzić do sztucznego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz utrudnić odprowadzanie nadmiaru wody w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub przyspieszonego topnienia pokrywy śnieżnej.

Następnym czynnikiem, który może w większym stopniu wpłynąć na wody powierzchniowe i podziemne może być emisja zanieczyszczeń pochodząca z potencjalnych zagrożeń, do których możemy zaliczyć:

- zanieczyszczenia pochodzące z miejsc pochówków oraz ze źródeł komunalnych,
- zanieczyszczenia związane z transportem,
- zanieczyszczenia środkami utrzymania dróg i miejsc postojowych.

Dodatkowo w trakcie realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację przyszłych planów miejscowych polegającą na budowie obiektów budowlanych może dojść do zmiany stosunków wodnych. Problem ten może wystąpić jedynie w fazie budowy poprzez prowadzenie prac odwadniających wykopy fundamentowe.

Największym bezpośrednim zagrożeniem dla wód podziemnych i pośrednim dla wód powierzchniowych będzie migracja zanieczyszczeń pochodzących z nieprawidłowo wykonanych miejsc pochówku. Jest to szczególnie groźne ze względu na długotrwałe rozprzestrzenianie się związków chemicznych i organicznych w przyrodzie.

Obszar nr 1 położony jest w obrębie wydzielonej Jednolitej Części Wód (JCW) Grabinka (PLRW200017218769).

W 2012 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie dokonał oceny dla przedmiotowej JCW w zakresie stanu/potencjału ekologicznego.

Wyniki klasyfikacji potencjału ekologicznego, chemicznego i stanu wód w JCW rzecznych są następujące:

Nazwa i kod JCW	Grabinka PLRW200017218769
Nazwa i kod punktu pomiarowo-kontrolnego	Grabinka – Dębica PL01S1601_2217

Typ abiotyczny		Potok nizinny piaszczysty	
Silnie zmieniona jednolita część wód (Tak/Nie)		Tak	
Program monitoringu		Monitoring obserwacyjny MO	
	Klasa elementów hydromorfologicznych		II
	Klasa elementów fizykochemicznych		II
	Wybrane elementy biologiczne dla JCW	Klasa elementów BIOL	III
		Fitobentos	III
POTENCJAŁ EKOLOGICZNY		UMIARKOWANY	
Ocena spełnienia wymagań dodatkowych dla obszarów chronionych (Tak/Nie)		NIE MOEU – obszary chronione wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych	
POTENCJAŁ EKOLOGICZNY W OBSZARACH CHRONIONYCH		UMIARKOWANY	
STAN CHEMICZNY		-	
STAN JCW		ZŁY	

Według charakterystyki jednolitych części wód powierzchniowych, zawartej w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, opartej na wynikach badań z lat 2008 – 2010 JCW Grabinka określono jako JCW o statusie silnie zmienionej części wód, jej stan oceniono jako zły, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrażoną.

Dla silnie zmienionych części wód celem środowiskowym jest osiągnięcie, co najmniej dobrego potencjału. Ponadto w celu osiągnięcia dobrego potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie, co najmniej dobrego stanu/potencjału chemicznego.

Według Załącznik nr 7. Wykaz jednolitych części wód powierzchniowych zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2015 r. do Rozporządzenia nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły przedmiotowa JCW nie jest zagrożona nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2015 r.

Natomiast obszar nr 2 leży zarówno w obrębie w/w JCW Grabinka jak i Jednolitej Części Wód Potok Chotowski (RW20006218729).

W 2013 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie dokonał oceny dla przedmiotowej JCW w zakresie stanu/potencjału ekologicznego.

Wyniki klasyfikacji potencjału ekologicznego, chemicznego i stanu wód w JCW rzecznych są następujące:

Nazwa i kod JCW		Potok Chotowski PL RW20006218729	
Nazwa i kod punktu pomiarowo-kontrolnego		Potok Chotowski – Chotowa PL01S1601_2233	
Typ abiotyczny		Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych	
Silnie zmieniona jednolita część wód (Tak/Nie)		Tak	
Program monitoringu		Monitoring diagnostyczny MD	
Elementy biologiczne	Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne		II
	Klasa elementów hydromorfologicznych		II
	Klasa elementów fizykochemicznych		II
	Wybrane elementy biologiczne dla JCW	Klasa elementów BIOL	III
		Ichtiofauna	II
		Makrobezkręgowce bentosow	II
Makrofity		II	
	Fitobentos	III	
POTENCJAŁ EKOLOGICZNY		UMIARKOWANY	
Ocena spełnienia wymagań dodatkowych dla obszarów chronionych (Tak/Nie)		NIE MOEU – obszary chronione wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych N2000 MORE - - jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	
POTENCJAŁ EKOLOGICZNY W OBSZARACH CHRONIONYCH		ZŁY	
STAN CHEMICZNY		DOBRY-	
STAN JCW		ZŁY	

Według charakterystyki jednolitych części wód powierzchniowych, zawartej w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, opartej na wynikach badań z lat 2008 – 2010 JCW Potok Chotowski określono jako JCW o statusie silnie zmienionej części wód, jej stan oceniono jako zły, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrażoną.

Dla silnie zmienionych części wód celem środowiskowym jest osiągnięcie, co najmniej dobrego potencjału. Ponadto w celu osiągnięcia dobrego potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie, co najmniej dobrego stanu/potencjału chemicznego.

Według Załącznik nr 7. Wykaz jednolitych części wód powierzchniowych zagrożonych



nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2015 r. do Rozporządzenia nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły przedmiotowa JCW nie jest zagrożona nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2015 r.

Teren opracowania położony jest w obrębie *Jednolitej Części Wód Podziemnych – nr 139*.

W oparciu o badania prowadzone w najbliższej zlokalizowanych punktach pomiarowych w miejscowości Żyraków (Gmina Żyraków), Ropczyce (Gmina Ropczyce) i Kawęczyn Sędziszowski (Gmina Sędziszów Małopolski) oraz przeprowadzoną klasyfikację stwierdzono, że woda z otworu obserwacyjnego w Żyrakowie jest wodą o niezadowalającej jakości – klasa IV (w skali pięciostopniowej), natomiast w Ropczycach i Kawęczynie Sędziszowskim jest wodą zadowalającej jakości – klasa III (w skali pięciostopniowej).

Według charakterystyki jednolitych części wód podziemnych, przedstawionej w Planie gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły, stan przedmiotowej JCWPd (nr 139) określono jako dobry zarówno pod względem ilościowym, jak i chemicznym, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrażoną.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym terenie mogą być zanieczyszczenia pochodzące głównie z miejsc pochówków, w mniejszej skali z emisji zanieczyszczeń powietrza lub źle zorganizowanej gospodarki wodno-ściekowej.

### **Przekształcenie świata roślin i zwierząt**

Analizowane tereny znajduje się w krajobrazie rolniczym położonym na terenie miejscowości (wsi) Golemki i Żdzary w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o dobrze rozwiniętej sieci dróg dojazdowych. Część analizowanego terenu nr 1 jest już zabudowana tego rodzaju obiektami.

Teren objęty projektem zmiany studium w obszarze nr 1 częściowo jest niezabudowany i okresowo koszony natomiast w obszarze nr 2 jest użytkowany rolniczo.

Na omawianych terenach szata roślinna reprezentowana jest w głównej mierze przez roślinność trawiastą a w miejscu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przez roślinność

ogrodową (krzewy i drzewa ozdobne, drzewa owocowe). Natomiast w obszarze nr 2 uprawiane są rośliny sezonowe.

Fauna omawianego terenu w związku z występowaniem mało zróżnicowanej roślinności jest uboga i ogranicza się jedynie do migracji i żerowania niektórych gatunków zwierząt w tym awifauny.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację przyszłych planów miejscowych w znacznym stopniu będzie wiązała się z emisją hałasu i zanieczyszczeń oraz ograniczeniem terenów migracji – lokalnych przemieszczeń i żerowania zwierząt. Istotne znaczenie będzie miała emisja zanieczyszczeń i hałasu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, co może być przyczyną płoszenia i niepokojenia zwierząt.

Negatywnego oddziaływania na faunę można się spodziewać w odniesieniu do dziko występujących gatunków, występujących w pasie koryta potoku Borowa lub w sąsiadujących obszarach leśnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację przyszłych planów może dojść do przekształceń świata roślin i zwierząt na omawianych terenach.

### **Zanieczyszczenie powietrza**

Głównymi czynnikami powodującymi zmiany w zakresie warunków aerosanitarnych w wyniku realizację założeń projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych będą obiekty budowlane wraz z siecią komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe.

Obecnie stan zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze jest wynikiem czynników zewnętrznych. Tereny te położone są w bliskiej odległości od miast Dębica i Tarnów, stanowiących duże ośrodki przemysłowe.

Natomiast do lokalnych czynników powodujących zanieczyszczenie powietrza zlokalizowanych najbliższej analizowanych terenów należą źródła ciepła z palenisk domowych oraz ruch komunikacyjny.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych przyczyni się do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza jedynie w trakcie realizacji ustaleń przyszłych planów miejscowych, głównie poprzez ruch sprzętu budowlanego.

### **Krajobraz**

Obszary objęte opracowaniem oraz obszary bezpośrednio z nimi sąsiadujące to w przeważającej części krajobraz zabudowy wiejskiej otoczony krajobrazem rolniczym.

Obecnie omawiane tereny częściowo został już zabudowane zabudową mieszkaniową

jednorodziną – w przypadku obszaru nr 1, natomiast pozostała część terenów jest na razie niezabudowana, a w przypadku obszaru nr 2 jest użytkowana rolniczo. Niemniej jednak według obowiązującego studium teren nr 1 przeznaczony został pod obszary pełniące funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług a w przypadku projektu zmiany studium obszar ten ulegnie zwiększeniu.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych nie będzie miała wpływu na przekształcenie istniejącego krajobrazu. W dalszym ciągu będzie to kształtowanie krajobrazu w tym samym kierunku. Jedynie w przypadku obszaru nr 2 pojawi się nowy sposób zagospodarowania terenu.

Kształtowanie krajobrazu w tym kierunku jest możliwe ze względu na położenie, ukształtowanie terenu, warunki grunotow-wodne i dostępność komunikacyjną.

Kształtowanie krajobrazu w tym terenie polegać powinno przede wszystkim na:

- racjonalnym zagospodarowaniu przestrzennym,
- odpowiednim wkomponowaniu obiektów w krajobraz,
- zachowaniu w jak największej powierzchni obszarów biologicznie czynnych.

Stopień antropogenicznego przekształcenia omawianego krajobrazu nie jest wysoki a walory krajobrazowe otoczenia nie są szczególnie wartościowe.

### **Różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Na stan różnorodności biologicznej wpływają: przestrzeń, stopień przekształcenia przestrzeni przyrodniczej w związku z użytkowaniem ziemi i intensywność gospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych na omawianych terenach, będzie ingerować w środowisko naturalne natomiast nie wpłynie na obniżenie poziomu różnorodności biologicznej. Występująca na terenie nr 1 roślinność trawiasta, mało urozmaicona, okresowo koszona oraz ekstensywna gospodarka na obszarze nr 2 przyczyniły się do ograniczenia możliwości bytowania zwierząt. Z uwagi na sposób użytkowania omawiane obszary pozbawione są większych walorów przyrodniczych oraz nie wyróżniają się pod względem rzadkości występowania form przyrodniczych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie wiązała się z utratą różnorodności biologicznej.

### **Klimat akustyczny**

Obecnie na omawianym terenie występują antropogeniczne źródła hałasu. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z siecią komunikacyjną.

Niemniej jednak należy przyjąć, że jakość klimatu akustycznego w obrębie analizowanych obszarów jest dobra - brak uciążliwych źródeł hałasu.

Realizacja projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych będzie miała wpływ na klimat akustyczny analizowanego terenu. W wyniku jej realizacji źródłami emisji hałasu będą: prowadzone prace budowlane, sieć komunikacyjna oraz miejsca postojowe. Niemniej jednak skala i rodzaj planowanej zabudowy nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na Tereniach objętych projektem zmiany studium i w ich sąsiedztwie.

### **Zdrowie ludzi**

Analiza ustaleń projektu zmiany studium dowodzi, że w wyniku jego realizacji na omawianym teren, nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Wprowadzenie w obszarze nr 2 stref ochrony sanitarnej oraz przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych przyczyni się do zmniejszenia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń przyszłych planów miejscowych.

Ogólnie realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie powinna mieć wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców.

## **XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja założeń projektu zmiany studium poprzez realizację przyszłych planów, nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

## **XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM**

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium będzie wiązał się z kontynuacją dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Teren nr 1 w dalszym ciągu będzie terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z tym zmiany, jakie mogą zajść w środowisku przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium będą miały charakter zmian, jakie zachodzą obecnie i wiążą się z określonym sposobem zagospodarowania tych terenów. Natomiast w przypadku obszaru nr 2 teren będzie w dalszym ciągu użytkowany rolniczo.

### **XIII. WPLYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY**

W obszarze objętym projektem zmiany studium nie ma zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz innych form ochrony kulturowej i materialnej. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych nie wpłynie na stan zasobów kulturowych i materialnych.

### **XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych w przypadku obszaru nr 1 z uwagi na charakter (planowaną wielkość przeznaczonych pod zainwestowanie terenów oraz planowany sposób zagospodarowania) oraz specyfikę środowiska przyrodniczego nie będzie wymagać specjalnych rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi. Natomiast w przypadku obszaru nr 2 koniecznym jest wprowadzenie stref ochrony sanitarnej od cmentarza a także lokalizowanie ujęć wód podziemnych w znacznej odległości. Dodatkowo istotne jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

Rozwiązania zawarte w projekcie zmiany studium, mają charakter kierunków i zasad i dotyczą w szczególności:

- przestrzegania przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych,
- przestrzegania przepisów lokalizacji miejsc pochówków, w tym wyznaczenia stref ochrony sanitarnej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- ochrony krajobrazu.

W projekcie zmiany studium uwzględniono zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, poprzez wprowadzenie następujących kierunków zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- określenie odpowiedniej wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych, garażowych i gospodarczych, poziomych wymiarów budynku, geometrii dachów,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- przy zagospodarowaniu obszarów obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych,
- dopuszcza się lokalizację usług nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- gospodarka odpadami: komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej.
- wyznacza się strefy ochrony sanitarnej, które pozostawia się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lasów,
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia głębinowego, lub z innych ujęć spoza strefy 150 m od granic cmentarza.

## **XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo - wodnego, istotnym jest wprowadzenie monitoringu poprzez monitoring ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami. Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno - ściekowej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,



- prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony, co najmniej raz na pięć lat (równoległe do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację przyszłych planów miejscowych.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację ustaleń przyszłych planów miejscowych.

## **XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000**

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych nie będzie stanowiła zagrożeń dla celów i przedmiotu ochrony sieci Natura 2000.

Analizowane tereny położone są poza obszarami sieci Natura 2000. Ich skala i rodzaj nie powodują oddziaływania na tego typu obszary.

Należy ponadto zauważyć, że:

- położenie obszarów objętych projektem zmiany studium predysponuje te tereny do pełnienia zaproponowanych w projekcie zmiany studium sposobów zagospodarowania,
- na omawianym terenie nie występują gatunki objęte ochroną,
- teren ten nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi oraz na powstawanie osuwisk,
- zapisy w projekcie zmiany studium wykluczają na omawianym terenie lokalizowanie

inwestycji, wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a także wprowadzają strefy ochrony sanitarnej od cmentarza i lokalizacji ujęć wód podziemnych.

Dodatkowo ustalenia projektu zmiany studium:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
  - opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Golemki 1/2015” obejmującego część miejscowości Golemki oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Żdżarach” obejmującego część miejscowości Żdżary,
  - Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym uchwałą nr XLVIII /552/ 2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko i ochronę obszarów Natura 2000.

## **XVII. STRESZCZENIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna dla terenów położonych w miejscowości Golemki i Żdżary, została opracowana dla obszarów objętych projektem zmiany studium z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Projekt zmiany studium wyznacza obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz Cmentarza w Żdżarach.

Proponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie zmiany studium będzie zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi analizowanego obszaru - ukształtowaniem terenu, warunkami gruntowo-wodnymi oraz krajobrazowymi.

Głównym celem prognozy jest ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych obejmujących analizowany teren.

Administracyjnie tereny objęte opracowaniem położone są w miejscowości Golemki (obszar nr 1) i Żdżary (obszar nr 2), w Gminie Czarna, na terenie powiatu dębickiego,

w zachodniej części województwa podkarpackiego.

Całkowita powierzchnia obszarów objętych projektem zmiany studium wynosi około 3,00 ha.

### **Obszar nr 1**

Analizowany teren położony jest w odległości ok. 7,0 km na wschód od granicy województwa małopolskiego i w odległości ok. 8,0 km na zachód od miasta Dębica, od którego oddzielony jest rzeką Wisłoką.

Zajmuje powierzchnię ok. 1,09 ha.

Miejscowość Golemki od zachodu graniczy z miejscowością Czarna.

Omawiany obszar bezpośrednio od wschodu graniczy z ciekim wodnym Borowa stanowiącym lewobrzeżny dopływ potoku Grabinka. Dalej na wschód zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej graniczące z terenami rolnymi. Od zachodu graniczy z terenem porośniętym roślinnością drzewiastą a w dalszej odległości z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od północy bezpośrednio graniczy z drogą powiatową, wzdłuż której zlokalizowane są od wschodu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast od południa z terenem częściowo porośniętym roślinnością drzewiastą w postaci skupisk leśnych i terenami rolnymi.

Analizowany teren jest częściowo terenem zabudowanym zabudową mieszkaniową jednorodziną pozostała część terenu stanowi teren rolny nieużytkowany rolniczo i niezagospodarowany (Rysunek 3).

### **Obszar nr 2**

Obszar 2 przylega do drogi gminnej wewnętrznej i jest użytkowany rolniczo. Przecina go linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Od północy graniczy z terenem lasu. Natomiast od południa, zachodu i wschodu z terenami rolniczymi częściowo użytkowymi rolniczo. Obszar ten jest niezabudowany (Rysunek 4).

Zajmuje powierzchnię ok. 1,90 ha.

W obszarze tym, na działkach o nr. ewid. 189 i 190, planuje się lokalizację cmentarza.

Na omawianych terenach dominują gleby piaszczyste humusowe.

W obszarze nr 1 występują grunty rolne klasy: V i VI oraz budowlane.

Natomiast w obszarze nr 2 występują wykorzystywane ekstensywnie grunty RV, RVI i PsVI.

Omawiane tereny położone są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w tym poza obszarami sieci Natura 2000.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że obszary objęte opracowaniem leżą w tzw.

Jastrzębsko-Żdzarskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który został utworzony przez Wojewodę Tarnowskiego Rozporządzeniem Nr 23/96 z dnia 28 sierpnia 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Tarn. 10/96).

Obecnie zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, nie można jednak mówić o istnieniu Jastrzębsko-Żdzarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, natomiast należy go traktować jako projektowaną formę ochrony przyrody. Wynika to z faktu, że obwieszczenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego nie wymienia rozporządzenia w sprawie wyznaczenia przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu jako zachowującego moc prawną. Zgodnie z § 2 ww. obwieszczenia akty prawa miejscowego niezamieszczone w tym wykazie utraciły swoją moc z dniem ogłoszenia wykazu. Jednocześnie Wojewoda Podkarpacki do dnia 1 sierpnia 2009 r., a po tym dniu Sejmik Województwa Podkarpackiego, nie ustanowili żadnej formy ochrony na ww. terenie.

Ustalenia projektu zmiany studium nie naruszają terenów: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych ani obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W obszarze objętym analizą nie występują stanowiska archeologiczne oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Tereny opracowania leżą poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Analizowane tereny nie są szczególnie cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

Obszary objęte projektem zmiany studium nie są narażone na zalanie wodami powodziowymi.

Ustalenie projektu zmiany studium:

***Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 1.MN***

*Wyznaczenie obszaru ma na celu umożliwienie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.*

*Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:*

*Wyznaczony obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, pozostawiając niewielką część w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*

*Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:*

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10,0 m, a budynków usługowych, garażowych i gospodarczych 6,5 m,*
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%*

- *powierzchnia zabudowy: do 30%,*
- *intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5*
- *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,*
- *geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 60°.*

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- *przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych,*
- *dopuszcza się lokalizację usług nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;*
- *gospodarka odpadami: komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- *obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej i drogi dojazdowej; dopuszcza się wyznaczenie ciągu pieszo-jezdnego,*
- *rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej.*

**Cmentarz w Żdżarach – 1.ZC**

Wyznaczenie obszaru ma na celu umożliwienie lokalizacji cmentarza w miejscowości Żdżary wraz ze strefą ochrony sanitarnej 50 i 150m od granic cmentarza.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się wykorzystanie obszaru pod lokalizację cmentarza. Pozostały obszar wyznaczony strefami ochrony sanitarnej pozostawia się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lasów.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- *przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych,*
- *dopuszcza się lokalizację usług nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,*
- *gospodarka odpadami: komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- *obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,*

- *zaopatrzenie w wodę z ujęcia głębinowego, lub z innych ujęć spoza strefy 150m od granic cmentarza.*

Ustalenia projektu zmiany studium:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Golemki 1/2015” obejmującego część miejscowości Golemki oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Żdżarach” obejmującego część miejscowości Żdżary,
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym uchwałą nr XLVIII /552/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie terenów pod określony w projekcie zmiany studium sposób zagospodarowania nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

W projekcie zmiany studium uwzględniono zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, poprzez wprowadzenie następujących kierunków zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- określenie odpowiedniej wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych, garażowych i gospodarczych, poziomych wymiarów budynku, geometrii dachów,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- przy zagospodarowaniu obszarów obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych,
- dopuszcza się lokalizację usług nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,



- gospodarka odpadami: komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej.
- wyznacza się strefy ochrony sanitarnej, które pozostawia się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lasów,
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia głębinowego, lub z innych ujęć spoza strefy 150 m od granic cmentarza.

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu zmiany studium jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności: ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych oraz zachowanie odpowiedniej wielkości terenu biologicznie czynnego.

Zapisy projektu zmiany studium uwzględniają ochronę środowiska przed lokalizowaniem usług wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej, wprowadzają nakaz zachowania odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego a także dbania o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno - ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów. W przypadku lokalizacji cmentarza przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację przyszłych planów w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów,

- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Największym bezpośrednim zagrożeniem dla wód podziemnych i pośrednim dla wód powierzchniowych będzie migracja zanieczyszczeń pochodzących z nieprawidłowo wykonanych miejsc pochówku. Jest to szczególnie groźne ze względu na długotrwałe rozprzestrzenianie się związków chemicznych i organicznych w przyrodzie.

Należy nadmienić, że zgodnie z opinią geotechniczną sporządzoną na potrzeby lokalizacji Cmentarza Rektoralnego w Żdżarach (Andrzej Sasak, 2014 r.) warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji projektowanego cmentarza grzebalnego, na zdecydowanej większości powierzchni działek są korzystne - zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokościach 2,50 - > 3,0 m p.p.t. Działki spełniają wymogi hydrogeologiczne, sanitarne i środowiskowe dla wykonywania pochówków do grobów ziemnych. Niekorzystne warunki są jedynie na niewielkiej południowej części działki nr 189. Zwierciadło wody gruntowej na tym fragmencie działki stabilizuje się na głębokości 0,80 - 2,0 m p.p.t., a zatem zbyt płytko, aby można było na tym fragmencie działki, dokonywać pochówków ziemnych. Zgodnie z w/w opinią zaleca się przeznaczyć tę część działki pod lokalizację parkingów oraz urządzeń do zbiórki i czasowego gromadzenia odpadów. Fragment tej części działki, zaleca się zarezerwować pod lokalizację w przyszłości Kaplicy Cmentarnej i Domu Przedpogrzebowego.

Lokalizacja obszarów objętych projektem zmiany studium, wielkość tych obszarów oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium, nie będzie stwarzała innych niż wymienione powyżej zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Koniecznym jest przy zagospodarowaniu obszaru nr 2 przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.