

UCHWAŁA NR

RADY GMINY CZARNA

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego gminy Czarna

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.. 594) art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego Uchwałą Nr XL/290/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. z późn. zmianami, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/369/2002 Rady Gminy Czarna z dnia 30 września 2002r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 29.04.2003r., Nr 35 poz 694, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana obejmuje obszar o powierzchni 0,24 ha we wsi Golemki.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1a oraz kopia fragmentu rysunku planu, ze wskazaniem obszaru objętego zmianą, stanowiąca załącznik nr 1b.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

a) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 1 teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne, oznaczony symbolem MRj oraz teren drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczony symbolem KD przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN1.

2) w treści uchwały:

a) w §3 ust.29 po punkcie 1 dodaje się punkt 1.1 w brzmieniu:

„1.1 Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1.

- a) maksymalny poziom hałasu dla terenu MN1, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) obsługa komunikacyjna terenu z przylegającej do planu drogi powiatowej oznaczonej jako działka dr nr 72;
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m. od najbliższej zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – zgodnie z rysunkiem planu;
- d) minimalna liczba stanowisk postojowych dla budynku mieszkalnego – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,
- f) powierzchnia zabudowy: do 25%,
- g) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,
- h) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków garażowych i gospodarczych do 7,0m,
- i) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
- j) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°,
- k) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.