

REGULAMIN

Przeprowadzenia publicznego przetargu ustnego w dniu 23 marca 2012 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Czarna.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy/ Dz. U. z 2004 r Nr 207 poz. 2108/, – ustala się co następuje:

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu i w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości podanej w publicznym ogłoszeniu . Wadium winno być wpłacone w formie ustalonej w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Uczestnikowi który przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

§ 2

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym , że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej./ jedno postąpienie 1% ceny wywoławczej/.

§ 4

Komisja przeprowadzająca przetarg – otwiera przetarg i podaje do wiadomości następujące dane:

1 informację dotyczącą nieruchomości a to:

- a/ nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej ,
- b/ oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków,
- c/ powierzchnię nieruchomości,
- d/ opis nieruchomości
- e/ przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- f/ cenę wywoławczą nieruchomości
- g/ postanowienia dodatkowe które znajdują się w treści umowy sprzedaży przedmiotu przetargu.

§ 5

uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny nieruchomości dopóki, dopóty mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać , gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 6

Po ustaniu postąpien Przewodniczący Komisji przeprowadzającej przetarg uprzedza uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte , po czym trzykrotnie wywołuje te cenę , zamyka przetarg i ogłasza osobę która przetarg wygrała podając jej imię i nazwisko.

§ 7

Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu w którym określa się:

1. termin i miejsce przetargu, rokowań,
2. nieruchomość według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
3. liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
4. cenę osiągniętą w przetargu,
5. imię nazwisko i adres zamieszkania , lub nazwę i siedzibę jeżeli nabywcą jest osoba prawna.

Czarna dnia 12marca 2012 rok.