

GN.6017-2/2010

OBWIESZCZENIE

SCALENIA WOKÓŁAUTOSTRADOWE NA TERENIE POWIATU DĘBICKIEGO

Starosta Dębicki informuję, że:

w dniu 16 grudnia 2011r. o godz. 10,00 w lokalu Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Czarnej odbędzie się spotkanie mające na celu przedstawienie wstępnych założeń do projektu scalenia wokółautostradowego dla obrębów Borowa, Jaźwiny, Róża, Stara Jastrząbka - Gminy Czarna.

Wszystkich zainteresowanych prosi się o wzięcie udziału!

Listy uczestników scalenia znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Czarna oraz u sołtysów wymienionych wsi.

Dodatkowe informacje dostępne są pod numerem telefonu 14 6803108 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dębicy przy ulicy Parkowej 28, I piętro, pokój 105.

Realizacja budowy inwestycji liniowej, a zwłaszcza autostrady dezorganizuje strukturę przestrzenną wsi. Wśród negatywnych skutków jej budowy jest min: odcięcie dużej ilości działek od siedlisk, zmiana sieci drogowej, wydłużenie dojazdów do działek, ponieważ ilość wiaduktów lub tuneli pod pasem autostrady jest ściśle limitowana, wymuszona przez strefy oddziaływania (ekologia, hałas, ekrany, zielen izolacyjna) zmiana sposobu użytkowania gruntów, itp. Eliminacja nawet częściowa, tych i wielu innych negatywnych skutków dezorganizacji przestrzennej jest możliwa poprzez wokółautostradowe scalenie gruntów, czyli uporządkowanie geodezyjne, przybliżenie, połączenie działek w gospodarstwie.

Największe korzyści wynikające ze scalenia to: poprawa rozlogów gruntów przeciętych pasem autostrady, zlokalizowanie gruntów poszczególnych gospodarstw w miarę możliwości po tej samej stronie autostrady, po której znajduje się siedlisko, modernizacja urządzeń melioracyjnych, rowów odwadniających, likwidacja miedz oraz zbędnych dróg, zmiana użytków gruntowych ze względu na szkodliwe oddziaływanie skutków autostrady, przeznaczenie gruntów słabych do zalesienia, skoncentrowanie działek Skarbu Państwa, ANR, Mienia Komunalnego, itp. pod większe inwestycje lub na cele publiczne, zniesienie uciążliwych współwłasności i likwidacja zbędnych służebności oraz kompleksowe rozwiązania sieci dróg dojazdowych.

Postępowanie scaleniowe przeprowadza na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 roku, Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) **starosta, jako zadanie z zakresu administracji rządowej** (art. 3 ust. 1 ustawy). W przypadku prowadzenia scalenia gruntów w związku z budową autostrady, jeżeli ukształtowanie rozlogów gruntów na projektowanym obszarze scalenia wskutek budowanej drogi zostało lub zostanie znacznie pogorszone postępowanie scaleniowe może być wszczęte z urzędu po uprzednim uzyskaniu opinii rady sołectkiej, a także działających na terenie wsi społeczno – zawodowych organizacji rolników. Koszty wykonania scalenia (...) oraz poscaleniowego zagospodarowania gruntów w tym wypadku pokrywa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.;

Obecnie wykonany został I etap prac przygotowawczych (założeń) do scalenia w wyniku, którego ustalono obszar scalenia na terenie gminy Czarna, wykaz uczestników scalenia, ustalenie stanu prawnego nieruchomości przewidzianych do scalenia, podstawową sieć dróg

GMINA CZARNA

Borowa

Projektem scalenia obejmuje się obszar 340,05 ha, co stanowi 30,740 % obszaru wsi

- a) po północnej stronie autostrady o pow. 44,11 ha z liczbą 80 działek
- b) na południe od autostrady A-4 o pow. 295,94 ha z liczbą działek 611 i 79 siedliskami gospodarczymi.

Ogólna powierzchnia wsi wynosi 1106,05 ha. Uczestników scalenia określa się na 327 osób fizycznych.

Jaźwiny

Projektem scalenia gruntów obejmuje się obszar 878,27 ha, co stanowi 62,91 % obszaru wsi. Ogólna powierzchnia wsi wynosi 96,15 ha.

1. część północna o powierzchni 201,78 ha z liczbą 415 działek, średnia powierzchnia działki w tej części obszaru wynosi 0,48 ha
2. część południowa o powierzchni 676,49 ha z liczbą 1361 działki, średnia powierzchnia działki w tej części obszaru wynosi 0,50 ha.

Pas autostrady zajmuje 76,06 ha powierzchni Uczestników scalenia określa się na 589 osób fizycznych.

Róża

Projektem scalenia obejmuje się obszar 389,10 ha, co stanowi 23,43 % obszaru wsi.

1. Po północnej stronie autostrady o pow. 366,57 ha z liczbą 582 działek – średnia powierzchnia działki w tej części obszaru wynosi 0,63 ha.
2. Na południe od autostrady A-4 o pow. 22,53 ha z liczbą 83 działki - średnia powierzchnia działki w tej części obszaru wynosi 0,27 ha.

Pas autostrady zajmuje 23,58 ha powierzchni. Ogólna powierzchnia wsi Róża wynosi 1661,00 ha. Uczestników scalenia określa się na 354 osoby fizyczne

Stara Jastrzębka

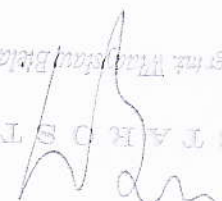
Projektem scalenia gruntów obejmuje się obszar 83,95 ha, co stanowi 5,70 % obszaru wsi.

1. po północnej stronie autostrady o pow. 70,82 ha z liczbą 161 działek i 25 siedliskami gospodarczymi
2. na południe od autostrady A-4 o pow. 13,14 ha z liczbą działek 20.

Ogólna powierzchnia wsi wynosi 1471,35 ha. Uczestników scalenia określa się na 106 osób fizycznych

Ilość działek i powierzchnia gruntów przewidziana do scalenia na terenie gminy Czarna przedstawia się następująco :

obręb	powierzchnia	ilość działek	liczba uczestników
Gmina Czarna	1 691, 37 ha	3313	1376
Borowa	340,05 ha	691	327
Jaźwiny	878,27 ha	1776	589
Róża	389,10 ha	665	354
Stara Jastrzębka	83,95 ha	181	106


 STARSZYSTA
 mgr inż. Władysław Białkowski