

**REGULAMIN**  
**PRZETARGU /LICYTACJI/**  
**Na sprzedaż nieruchomości w GRABINACH.**

**1. Organizator przetargu**

Gmina Czarna w Czarnej adres: 39-215 Czarna ul. Dworcowa 6.

NIP:872-13-57-162

REGON: 000535942

**2. Uczestnik przetargu**

Uczestnik przetargu – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która dokonała wpłaty wadium na zasadach w sposób określony w niniejszym Regulaminie .

**3. Nabywca.**

Nabywca – uczestnik przetargu, który zaoferował cenę wyższą niż podana w wykazie do sprzedaży.

**Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w sołectwie Grabiny Gminy Czarna obejmująca działki nr 1027 o pow. 1.10 ha, dz. nr 1028/1 o pow. 12,15 ha, dz. nr 1028/11 o pow. 5.40 ha

**5. Szacunkowa wartość przedmiotu :**

Oszacowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dokonała rzeczoznawca majątkowy Pani Bogusława Łukaszewska.

Dokumentacja znajduje się do wglądu w siedzibie Gminy w Czarnej przy ul. Spółdzielczej 4.

Organizator przetargu nie sporządza odpisów, kserokopii i in. z dokumentacji dotyczącej oszacowania nieruchomości.

**6. Wadium**

Wpłata wadium następuje w formie pieniężnej, przelewem na konto organizatora przetargu w Banku Spółdzielczym Rzemiosła o/ w Czarnej nr 51858900060060000001010025.

w wysokości 20% ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu do przetargu , tak aby w dniu 01 sierpnia 2011 r do godz. 14-ej .znajdowało się na rachunku Urzędu Gminy.

Przez wpłatę wadium uważa się uznanie konta organizatora przetargu należną kwotą w terminie wskazanym w niniejszych warunkach. Jest to warunek niezbędny udziału w przetargu

Wpłata wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni odpowiednio od odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.

Zwrot wadium uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają nastąpi przelewem na konta.

Wadium uczestnika przetargu który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

## **7. Cena do przetargu**

Cena do przetargu łącznie na działki nr 1027, 1028/1, 1028/11 wynosi: 1.136.941,00 zł + należny VAT

## **8. Cena nabycia oraz terminy jej wpłaty.**

Cena nabycia jest to najwyższa z zaoferowanych przez uczestników przetargu suma pieniężna będąca podstawą przybicia przedmiotu przetargu na rzecz jego uczestnika – zwycięzcy przetargu, nie mniejsza niż cena podana w wykazie do sprzedaży w drodze przetargu + jedno postąpienie które wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych złotych która to kwota wynosi 11 369 ,00 zł + należny VAT.

Organizator przetargu zastrzega, iż wpłata ceny nabycia dokonana będzie jednorazowo w całości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

## **9. Nabycie własności przedmiotu przetargu.**

Nabywca nabywa własność przedmiotu przetargu, na podstawie stosownej umowy notarialnej przenoszącej własność przedmiotu przetargu, zawartej pomiędzy nim a upoważnionymi przez organizatora osobami.

## **10. Oględziny przedmiotu przetargu oraz wgląd w dokumenty przetargu .**

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w dni robocze w godzinach od 9 - tej do 14 – tej po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie pod numerem: 0-14 6761087 do dnia 01 sierpnia 2011r.

Dokumentami do wglądu są, regulamin przetargu, dokumentacja oszacowania przedmiotu przetargu.

Dokumenty znajdują się w siedzibie Gminy Czarna w Czarnej przy ul. Spółdzielczej 4.

Osoby upoważnione do udostępniania dokumentów :

- Wójt Gminy,

Organizator przetargu nie sporządza odpisów, kserokopii i innych z dokumentacji dotyczącej przeprowadzenia przetargu.

### **11. Stan prawny.**

Przedmiot przetargu stanowi własność Gminy Czarna w Czarnej na podstawie decyzji komunalizacyjnej N.II.7510.13. 2011. Nieruchomość nie jest obciążona prawami wpisanymi na rzecz osób trzecich.

### **12. Wydanie przedmiotu przetargu.**

Wydanie przedmiotu przetargu nabywcy, nastąpi w dniu podpisania umowy zobowiązującej do przeniesienia własności przedmiotu przetargu.

### **14. Odwołania.**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na piśmie, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy wskazując jakim czynnościom uchybiono oraz przytaczając w zwięzłym uzasadnieniu na czym uchybienia polegają.

W przypadku wniesienia odwołania wszystkie terminy ustalone w niniejszym regulaminie ulegają zawieszeniu.

### **15. Koszty.**

Wszelkie opłaty, koszty i należne świadczenia podatki itp. związane z zakupem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

### **16. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu.**

Przetarg odbędzie się w dniu 04 sierpnia 2011 roku w siedzibie Gminy Czarna w Czarnej w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami przy ul. Spółdzielczej 4

### **17. Oświadczenie.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia, że zapoznał się z regulaminem przetargu i w całości go akceptuje, pod rygorem sankcji ustalonych w niniejszym regulaminie.

Czarna, dnia: 12 lipiec 2011 roku..