

UMOWA Nr/I/CL/2021

zawarta w dniu: pomiędzy:

„Ciepłownią Łącut” Sp. z o.o. z siedzibą w Łąncucie, adres: 37 – 100 Łącut, ul. Polna 2a, o numerze KRS 0000027871 Rejestr Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy, NIP 815 – 15 – 49 – 461, kapitał zakładowy 5650000 PLN,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - mgr inż. Marka Sobusia

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

na realizację zadania p.n.:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 3714/4, przy ul. J. Piłsudskiego w Łąncucie oraz montaż węzłów cieplnych CO i c.w.u. w wydzielonym pomieszczeniu tego budynku”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty instalacyjno - budowlane zadania inwestycyjnego w Łąncucie p.n.:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 3714/4, przy ul. J. Piłsudskiego w Łąncucie oraz montaż węzłów cieplnych CO i c.w.u. w wydzielonym pomieszczeniu tego budynku”

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna (projekt budowlano-wykonawczy), przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru, które stanowią integralną część umowy

§ 2

Terminy realizacji robót:

1. Przekazanie placu budowy: do dnia 27.04.2021 r.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych: od dnia 05.05.2021 r.
3. Zakończenie robót budowlanych:
 - zgłoszenie przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru: do dnia 24.08.2021 r., *przy czym*

montaż przyłącza ciepłowniczego i związane z tym prace ziemne na działce o nr ewid.: 3714/4, zostaną wykonane w terminie do: 15 czerwca 2021 r.

- przeprowadzenie rozruchu i 72 godz. ruchu próbnego: do dnia 31.08.2021 r.

Strony ustalają, że umowny termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku konieczności usunięcia lub zabezpieczenia kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym nie objętym dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną. W takim przypadku strony w aneksie do umowy ustalą nowy termin zakończenia robót.

§ 3

Przy przekazaniu placu budowy Zamawiający wskaże Wykonawcy teren pod zaplecze i składowisko materiałów.

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia i odpowiada za ewentualne szkody wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na placu budowy.
4. Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem usunie ewentualne szkody spowodowane w instalacjach, urządzeniach podziemnych zaznaczonych w Projekcie Technicznym.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane wraz z materiałami ustala się ryczałtowo na kwotę netto:złotych (zgodnie z ofertą przetargową wg. załącznika nr 1 i 2).
2. W przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, na podstawie oddzielnych ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, do ich rozliczenia będą zastosowane stawki robocizny, ceny i narzuty z kosztorysu ofertowego.
3. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

1. Podstawą rozliczania należności z tytułu wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę robót. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą protokoły odbioru zadania (lub jego części), podpisane przez strony umowy.
2. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 815-15-49-461.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP.....
4. Należności wynikające z faktur VAT regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr
5. Ustala się termin płatności na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy

§ 8

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie zł (słownie:) na zabezpieczenie pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym również zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9) oraz pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości. Zabezpieczenie należy wnieść w formie zgodnej z paragrafem 62, ust. 1, pkt. 1) regulaminu. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie zgodnym z paragrafem 65 regulaminu.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za wypowiedzenie umowy z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym także zaspokojenia uzasadnionych roszczeń odbiorców z tytułu nie dostarczenia energii cieplnej w terminie rozpoczęcia sezonu grzewczego.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowane zadanie inwestycyjne.

Procedura odbioru:

- a) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika budowy.
 - b) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisów, o których mowa w pkt.1a ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy.
 - c) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru zrealizowanego zadania inwestycyjnego.
 - d) Zamawiający powołuje komisję odbioru w ciągu 5 dni od osiągnięcia gotowości do odbioru poprzez potwierdzenie wpisu w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru zgodnie z ust 1 b,
 - e) rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi najpóźniej w 7 dniu od daty powołania komisji odbioru.
 - f) Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10 – tym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - g) W uzasadnionych przypadkach losowych, za zgodą stron, termin zakończenia czynności odbioru może ulec zmianie.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się datę zakończenia przez Komisję czynności odbioru (data podpisania protokołu końcowego).
 3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmowa odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia stwierdzonych, nadających się do usunięcia wad,
 - b) odpowiednie obniżenie wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia wad nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) odstąpienie od umowy w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
 4. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 5. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu wyznaczonego na ich usunięcie.
 6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Wznowienie pracy komisji nastąpi po usunięciu wad.

§ 11

Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres:

- miesięcy od chwili przekazania do eksploatacji (zakończenia odbioru końcowego).

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- w przypadku wystąpienia nieznanych w momencie podpisywania umowy okoliczności, uniemożliwiających realizację tego zamówienia przez Zamawiającego. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, oraz sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksów sporządzonych w formie pisemnej.
2. Cesja praw Wykonawcy wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 14

1. „Wykonawca w związku z realizacją Umowy zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych zawartych w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), a także ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1010 ze zm.) w zakresie w jakim dotyczy ujawnienia, wykorzystania lub pozyskania cudzych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa”.
2. „Wykonawca w przypadku gdy udostępnia osobom trzecim zgodnie z zasadą określoną w pkt 1 niniejszego paragrafu informacje dotyczące Zamawiającego zobowiązuje się do pozyskania od tej osoby trzeciej oświadczenia o zachowaniu poufności danych osobowych i sposobów ich przetwarzania oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa”.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd wg siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, tj. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załącznik nr 1

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1.)*, (dalej – RODO), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ciepłownia Łącut Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: 37-100 Łącut, ul. Polna 2A, nr KRS: 0000027871, którą reprezentuje Prezes Spółki.
- 2) Z Administratorem danych osobowych można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres 37-100 Łącut, ul. Polna 2A, bezpośrednio pod wskazanym adresem, telefonicznie pod nr (+48) 17 225 01 42, bądź przy pomocy poczty e-mail na adres: prezes@cieplownialancut.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. zawarcia i wykonania umowy o budowę przyłączy ciepłowniczych wysokich parametrów oraz montaż węzłów cieplnych CO na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w zw. z art. 647 i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1740 ze zm.),

- b. ustalenia i dochodzenia oraz obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zw. z przepisami Kodeksu cywilnego,
- c. prowadzenia dokumentacji księgowej i podatkowej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. 2020, poz. 1406 ze zm.)
- 4) Dostęp do Pani/Pana danych mają tylko upoważnione osoby, które są zobowiązane do zachowania tych danych w tajemnicy. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 5) Dotyczące Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane przechowywane będą:
- a. przez okres niezbędny do wykonania umowy i wynikającego stąd dochodzenia roszczeń
 - b. do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych osobowych wynikającego z przepisów prawa, głównie księgowych i podatkowych tj. 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.
- 7) Posiada Pani/Pan prawa: dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, przenoszenia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jak również wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy, a nie podanie danych uniemożliwi jej realizację.
- 9) Administrator danych nie będzie wobec Pani/Pana podejmował procedur opartych na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowania.

.....
Data i podpis

