

5. Wykonanie zaleceń zawartych w punkcie 8 załączonej Ekspertyzy technicznej.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dokumentację fotograficzną wykonanych prac (zdjęcia przed i po) na nośniku cyfrowym,
- b) protokół z pomiarów instalacji odgromowej,
- c) deklarację zgodności z normą i świadectwo jakości, polskie aprobaty techniczne, karty wyrobów, certyfikaty i atesty na zastosowane materiały.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy na budowie, opracuje i uzgodni z Zamawiającym technologię prowadzenia prac oraz plan BIOZ. W technologii prowadzenia prac zostanie ujęty m.in. wykaz osób kierujących robotami (minimum jedna osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane), wykaz osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia i zapoznanych z technologią, inne wymagane informacje. Do technologii należy dołączyć kopie świadectw kwalifikacyjnych pracowników posiadających szczególne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.

Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji umowy, opracuje w formie pisemnej i uzgodni z Zamawiającym, harmonogram prowadzenia prac uwzględniający zakres i termin realizacji umowy oraz konieczność powiadomienia z odpowiednim wyprzedzeniem operatorów sieci komórkowych i Internetu o konieczności dokonania zabezpieczenia swoich urządzeń zainstalowanych na kominie.

§ 2

Gospodarka odpadami i ochrona środowiska.

1. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy (art. 3 ust. 1 pkt 19 i 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, Dz.U. z 2020 r. poz. 797 t.j.) z wyłączeniem odpadu 170405 żelazo i stal - złom stalowy i rury, którego wytwórcą i posiadaczem jest Zamawiający.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wywiezienia z terenu wykonywania przedmiotu umowy wszelkich odpadów, których jest wytwórcą i posiadaczem, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy lub pozostałych po jej wykonaniu, oraz przekazania ich uprawnionym podmiotom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 t.j.).
3. Wykonawca przekaze, jako potwierdzenie prawidłowego postępowania z odpadami, kopie "kart przekazania" wszystkich wywiezionych z terenu wykonywania przedmiotu umowy odpadów, o których mowa w § 2 ust. 1.
4. Niezależnie od określonych w ust. 1-3 obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
5. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania i złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu w obrębie terenu wykonywania przedmiotu umowy, odpadu 17 04 05 żelazo i stal - złom stalowy i rury. Załadunkiem i wywiezieniem odpadu 17 04 05 żelazo i stal zajmie się podmiot trzeci - na odrębne zlecenie Zamawiającego.

§ 3

Terminy realizacji robót budowlanych.

1. Przekazanie placu budowy: do dnia: 03.08.2020 r.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych: od dnia: 04.08.2020 r.
3. Zakończenie robót budowlanych:
– zgłoszenie przez Wykonawcę
robót budowlanych do odbioru: do dnia: 08.09.2020 r.

§ 4

Przy przekazaniu placu budowy Zamawiający wskaże Wykonawcy teren pod zaplecze i składowisko materiałów.

§ 5

Zasady realizacji.

1. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia i odpowiada za ewentualne szkody wynikłe z jego niewłaściwego zabezpieczenia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na placu budowy, za zabezpieczenie terenu wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uporządkowanie terenu po wykonaniu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie i koordynowanie robót oraz za bezpieczeństwo swoich pracowników wykonujących przedmiot umowy.
6. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę terenu, w obrębie którego ma być wykonany przedmiot umowy, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie, w tym wobec osób trzecich (szczególnie operatorów telekomunikacyjnych).
7. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiającemu (bez pisemnej zgody Wykonawcy) przysługuje prawo powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonania całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej. Uprawnienie, określone w zdaniu poprzednim, nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie.

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane wraz z materiałami ustala się ryczałtowo na kwotę netto: złotych (słownie:).

2. W przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, na podstawie oddzielnych ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, do ich rozliczenia będą zastosowane stawki robocizny, ceny i narzuty z kosztorysu ofertowego.
3. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 7

Rozliczenie należności.

1. Podstawą rozliczania należności z tytułu wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę robót. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru końcowego zadania, podpisany przez strony umowy.
2. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 815-15-49-461.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
4. Należności wynikające z faktur VAT regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr
5. Ustala się termin płatności na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. zł (słownie:) na zabezpieczenie pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym również zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10) oraz pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

Zabezpieczenie należy wniesić w formie pieniężnej.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie zgodnym z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Kary umowne.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym także tytułem zaspokojenia uzasadnionych roszczeń odbiorców z tytułu nie dostarczenia energii cieplnej w terminie.

§ 11

Odbiór końcowy.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowane zadanie.
- Procedura odbioru.
- a) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzone z wynikiem pozytywnym oględziny, które kierownik budowy Wykonawcy potwierdza na piśmie.
 - b) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru zrealizowanego zadania.
 - c) Zamawiający powołuje komisję odbioru w ciągu 3 dni od chwili poinformowania go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 - d) Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi najpóźniej w 7 dniu od daty powołania komisji odbioru.
 - e) Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10 – tym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - f) W uzasadnionych przypadkach losowych, za zgodą stron, termin zakończenia czynności odbioru może ulec zmianie.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się datę zakończenia przez Komisję czynności odbioru (data podpisania protokołu końcowego).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) odmowa odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia stwierdzonych, nadających się do usunięcia wad,
 - b) odpowiednie obniżenie wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia wad nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) odstąpienie od umowy w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
4. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu wyznaczonego na ich usunięcie.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie

przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Wznowienie pracy komisji nastąpi po usunięciu wad.

§ 12

Gwarancja.

Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres: miesięcy od chwili przekazania do eksploatacji (zakończenia odbioru końcowego).

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym, jeżeli przyczyna ich powstania leży po stronie Wykonawcy, a których to wad nie stwierdzono przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest na własny koszt, w terminie pięciu dni roboczych od daty powiadomienia (telefonicznie lub pisemnie), usunąć wszelkie wady wskazane przez Zamawiającego powstałe z winy Wykonawcy.
3. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia wad lub awarii w okolicznościach opisanych w ust. 1 i 2, Zamawiający, bez odrębnej zgody Wykonawcy, zleci osobie trzeciej bądź sam usunie wadę lub przyczynę awarii, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego prac Zamawiający ma prawo, według swojego uznania:
 - a) żądać usunięcia wad w terminie trzech dni kalendarzowych od daty stwierdzenia wad, lub
 - b) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości technicznej przedmiotu umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia nieznanych w momencie podpisywania umowy okoliczności, uniemożliwiających realizację tego zamówienia przez Zamawiającego. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, oraz sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

§ 14

1. „Wykonawca w związku z realizacją Umowy zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych zawartych w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), a także ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

(t.j. Dz. U. 2019, poz. 1010 ze zm.) w zakresie w jakim dotyczy ujawnienia, wykorzystania lub pozyskania cudzych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa”.

2. „Wykonawca w przypadku gdy udostępni osobom trzecim zgodnie z zasadą określoną w pkt 1 niniejszego paragrafu informacje dotyczące Zamawiającego zobowiązuje się do pozyskania od tej osoby trzeciej oświadczenia o zachowaniu poufności danych osobowych i sposobów ich przetwarzania oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa”.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksów sporządzonych w formie pisemnej.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 17

1. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd wg siedziby Zamawiającego.
2. Cesja praw Wykonawcy wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, tj. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1.), (dalej – RODO), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ciepłownia Łańcut Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: 37-100 Łańcut, ul. Polna 2A, nr KRS: 0000027871, którą reprezentuje Prezes Spółki.

- 2) Z Administratorem danych osobowych można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres 37-100 Łańcut, ul. Polna 2A, bezpośrednio pod wskazanym adresem, telefonicznie pod nr (+48) 17 225 01 42, bądź przy pomocy poczty e-mail na adres: prezes@cieplownialancut.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. zawarcia i wykonania umowy o roboty instalacyjno- budowlane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w zw. z art. 647 i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1145 ze zm.),
 - b. ustalenia i dochodzenia oraz obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 118 Kodeksu cywilnego,
 - c. prowadzenia dokumentacji księgowej i podatkowej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. 2019, poz. 865 ze zm.)
- 4) Dostęp do Pani/Pana danych mają tylko upoważnione osoby, które są zobowiązane do zachowania tych danych w tajemnicy. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 5) Dotyczące Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane przechowywane będą:
 - a. przez okres niezbędny do wykonania umowy i wynikającego stąd dochodzenia roszczeń
 - b. do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych osobowych wynikającego z przepisów prawa, głównie księgowych i podatkowych tj. 5 lat od zawarcia umowy.
- 7) Posiada Pani/Pan prawa: dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, przenoszenia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jak również wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy,
a nie podanie danych uniemożliwi jej realizację.
- 9) Administrator danych nie będzie wobec Pani/Pana podejmował procedur opartych na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowania.

.....
Data i podpis