

ZARZĄDZENIE Nr 434/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik
z dnia 14 października 2014 roku

**w sprawie ustalenia kryteriów dochodowych warunkujących możliwość
uzyskania przydziału lokalu mieszkalnego lub socjalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz §4 Uchwały Nr XXXVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chmielnik,

z a r z ą d z a m co następuje:

§1

Określam następujące kryteria dochodowe warunkujące możliwość uzyskania przydziału lokalu socjalnego bądź mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chmielnik:

1. **Pozostawanie w niedostatku** to dochód przypadający na wszystkich członków gospodarstwa domowego, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, po odliczeniu kosztów ich uzyskania, podatku dochodowego, składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe (dochód netto), w przeliczeniu na jednego członka rodziny, osiągnięty przez okres sześciu miesięcy poprzedzających kwalifikację wniosku, nie przekraczający **50%** przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym i **60%** przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym.
2. **Niskie dochody** - to dochód przypadający na wszystkich członków gospodarstwa domowego, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, po odliczeniu kosztów ich uzyskania, podatku dochodowego, składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe (dochód netto), w przeliczeniu na jednego członka rodziny, osiągnięty przez okres sześciu miesięcy poprzedzających kwalifikację wniosku, nie przekraczający **60%** przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym i **70%** przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


B u r m i s t r z
Jarosław Zatorski

UZASADNIENIE:

Warunkiem ubiegania się o przydział lokalu socjalnego bądź lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chmielnik jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:

1. Posiadanie centrum życiowego w Gminie Chmielnik,
2. Spełnienie kryteriów dochodowych:
 - a. pozostawanie w niedostatku – w przypadku ubiegania się o przydział lokalu socjalnego,
 - b. niskie dochody – w przypadku ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego,
3. Posiadanie niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Uchwała Nr XXXVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chmielnik zobowiązała Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik do ustalenia kryteriów dochodowych określających pozostawanie w niedostatku oraz niskie dochody. Zawarte tam przepisy nakazują, by jako wskaźnik kryteriów dochodowych przyjąć przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej.

Niniejsze zarządzenie jest realizacją zapisów § 4 ust. 2 w/w uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku.-