

Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm./, § 3, 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz.2108/

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 24,9926 ha

Obręb z oznaczeniem księgi wieczystej	Nr i powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
Przededworze KI1B/00050977	1/12 1,3234 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony symbolem 4/I ZL co stanowi teren do zalesienia – lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego	Łącznie 6.000.000 zł + VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży
	1/15 1,5105 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki – obszar oznaczony symbolem 3/I O co stanowi tereny składowania i przerobu odpadów, pozostała część działki oznaczona symbolem 4/I ZL co stanowi teren do zalesienia – lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego	
	1/13 1,8796 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony symbolem 3/IO co stanowi tereny składowania i przerobu odpadów, pozostała część działki oznaczona symbolem 4/I ZL co stanowi teren do zalesienia – lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego, pozostała 2/IIO – tereny składowania i przerobu odpadów	

	1/16 5,9929 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary oznaczone symbolami 3/IO, 2/IO co stanowi tereny przerobu i składowania odpadów	
	1/21 0,0003 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony symbolem 1/IO – tereny przerobu i składowania odpadów	
	1/18 12,0730 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki stanowi obszar oznaczony symbolem 4/IO i 1/IO co stanowi tereny przerobu i składowania odpadów, pozostała część oznaczona symbolem 3/IZL to tereny do zalesienia – lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego	
	1/23 2,2129 ha	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki to obszar oznaczony symbolem 3/IZL co stanowi tereny do zalesienia, – lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego pozostała część to obszar oznaczony symbolem 1/II O co stanowi teren przerobu i składowania odpadów	

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku Plac Kościelny 5 w dniu 14 lutego 2011 roku o godz.13⁰⁰.

Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony w dniu 9 września 2010 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, numer NIP, oryginał i kserokopię wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ - odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

3. Wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej określonej w powyższym

wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia 9 lutego 2011 r. na konto nr 32 8483 0001 2001 0017 7441 0001 Bank Spółdzielczy w Chmielniku, Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku Plac Kościelny 5, 26-020 Chmielnik.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.

4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Pozostałym osobom, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

9. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest stawką podatku VAT obowiązującą w dniu zbycia nieruchomości.

12. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu i miejscowym planem terenu górniczego „Celiny II” nieruchomość położona jest na terenach składowania i przerobu odpadów oraz na terenach do zalesienia z funkcją izolacyjną bez prawa do zabudowy.

Wszelkie informacje dotyczące przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego dostępne są w siedzibie Urzędu Pl. Kościelny 5 pok. nr 18.

13. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do realizacji inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Sprzedawana nieruchomość posiada poprzez asfaltową drogę gminną dostęp do drogi krajowej nr 73 Kielce-Tarnów.

Nieruchomość ta bezpośrednio przylega do działki nr 1/14, na której jest prowadzone przez Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Międzygminne Składowisko Odpadów.

14. Po dokonaniu zakupu istnieje możliwość wydzierżawienia dla nabywcy przedmiotowej nieruchomości linii sortowniczych oraz innych urządzeń i obiektów istniejącego składowiska odpadów.
15. Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości na warunkach określonych w art. 109 ust.1 pkt. 1 u.o.g.n. w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przez nabywcę.
16. Niezależnie od powyższego Gmina Chmielnik zastrzega sobie umowne prawo pierwokupu na okres pięciu lat od daty nabycia nieruchomości przez nabywcę. Prawo to ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
17. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jednolity Dz.U.Nr 167 poz. 1758 z 2004 r. z późn.zm./ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
18. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów podając przyczynę do publicznej wiadomości.
19. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG w Chmielniku oraz zamieszczenie w prasie i internecie na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Chmielnik – www.chmielnik.com.
20. Szczegółowych informacji na tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku Plac Kościelny 5 pok. nr 8 lub 9 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie – tel. nr 413543273 wew.21 lub 22.

Chmielnik, dn. 10 grudnia 2010 r.