

UCHWAŁA NR 147/XXII/08.....

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia 29 lutego 2008 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 110/XVII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1990 r. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.), a także art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

W powołanej Uchwale Rady Miejskiej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14:

a) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.”

2) w § 20:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.”

3) w § 14:

a) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Tereny o symbolach MN1, MN2, MN4 położone są częściowo w obrębie doliny denudacyjnej o suchym dnie, wyznaczonej na rysunku nr 1 planu.”

4) § 13 otrzymuje brzmienie:

„Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dla obszaru objętego planem ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.”

5) w § 14:

a) dodaje się ust. 9 o następującym brzmieniu:

„9. Rozwiązania architektoniczne, należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha płaska, blacha falista, klinkier,
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
- 3) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” - na elewacjach budynków,
- 4) zakazuje się stosowania eternitu na dachach budynków,
- 5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych:
 - a) dopuszcza się stosowanie barw o tym samym odcieniu jak na tynku ale o wyższym stopniu nasycenia,
 - b) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni,
- 6) w witrynach sklepowych dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, że muszą stanowić jedność wizualną pod względem kolorystyki z fasadą budynku,
- 7) ogrodzenia działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynków,
 - b) zakaz używania prefabrykatów betonowych przęsłowych,
 - c) wysokość ogrodzenia działek do 1,80m,

8) Zasady umieszczania znaków informacji wizualnej:

- a) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
- b) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków,
- c) dopuszcza się umieszczanie znaków informacji wizualnej na ogrodzeniu frontowym nieruchomości z zastrzeżeniem, że nie mogą być wyższe niż ogrodzenie i zajmować nie więcej niż 20% długości tegoż ogrodzenia,
- d) obowiązują zakazy określone w § 22 ust. 1, pkt 8), 10), 11)."

6) w § 2:

a) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,”

§ 2.

W załączniku graficznym nr 1 do powołanej na wstępie Uchwały Rady Miejskiej wprowadzono zmianę, polegającą na sprecyzowaniu kierunku zasięgu doliny denudacyjnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Chęcinach.

§ 4.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Gminy i Miasta
w Chęcinach
Krzysztof Kozłowski