

## **Burmistrz Gminy i Miasta w Chęcinach**

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży działkę nr 2727/2 o powierzchni 0,0053 ha położoną w Chęcinach przy Pl. 2 Czerwca, stanowiącą własność Gminy Chęciny.

Na działce tej posadowiona jest część budynku mieszkalnego będąca współwłasnością: Rozalii Kamińskiej w 3/5 cz. I Mieczysława Maleckiego w 2/5 cz.

Na nieruchomości jest urządzona księga wieczysta Kw.2751.

Działka nie jest obciążona.

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Rzeczoznawca majątkowy Pani Urszula Papka upr. zaw. Nr 1659 określiła w dniu 15 listopada 2006 roku wartość omawianej działki o powierzchni 0,0053 ha na kwotę 2545,00 zł.

Dokonano tylko wyceny gruntu, natomiast nakłady na część budynku stanowią współwłasność Państwa Rozalii Kamińskiej i Mieczysława Maleckiego.

Działka gruntu nr 2727/2 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej współwłaścicielom nakładów na część omawianego budynku, zgodnie z art. 231 Kodeksu Cywilnego.

Rada Miejska w Chęcinach uchwała nr 120/X/03 z dnia 16.11.2003 roku wyraziła zgodę na przeniesienie własności działek stanowiących własność Gminy Chęciny na rzecz właściciela nakładów na znajdujące się na tej działce budynki mieszkalne lub inne budowle stanowiące własność osób fizycznych, których wartość znacznie przekracza zajętej na ten cel działki gruntu.

Pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej działki przysługuje byłym właścicielom lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zm.) winny złożyć wnioski o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 30 kwietnia 2007 roku.**

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Budownictwa, Drogownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach Pl.2 Czerwca 4, pokój nr 9, tel.(041) 3151006 w.35.