

GMINA I MIASTO CHEĆINY

26-060 CHEĆINY, PL. 2 CZERWCA 4

Tel: (041) 315 10 06; (041) 315 10 85

FAX: (041) 315 10 85

e-mail: gmina@checiny.pl

<http://www.checiny.pl>

Chęciny, dnia 18.11.2019 roku

Znak: OR-I.0005.2.2019.AN

*Pani Danuta Pniewska
Przewodnicząca Zarządu Osiedla
Czerwona Góra
Czerwona Góra 8/10
26-060 Chęciny*

W odpowiedzi na Pani zapytania z dnia 28.10.2019 roku, Urząd Gminy i Miasta w Chęcinach informuje, co następuje.

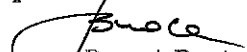
- 1) W zakresie zapytania w **sprawie podjazdu dla osób niepełnosprawnych** na Osiedlu Czerwona Góra, tutejszy Urząd wyjaśnia, że w wyniku rozeznania rynku uzyskano ofertę cenową w wysokości 8000,00 zł brutto na wykonanie dokumentacji projektowej podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz chodnika. Na podstawie niniejszej oferty zabezpieczono potrzebne środki finansowe w budżecie na rok 2019. Jednakże, z uwagi na oczekiwanie na podpisanie umowy (czas na zabezpieczenie uchwałą środków finansowych), oferent oświadczył, że nie jest w stanie wykonać dokumentacji do końca 2019 roku i zaproponował nowy termin wykonania umowy na dzień 28.02.2020 roku. Wobec tego podpisanie umowy na dokumentację projektową nastąpić może dopiero po zabezpieczeniu środków w 2020 roku.
- 2) W zakresie zapytania odnośnie **wymiany dachu oraz wycinki drzew i krzewów**, Urząd Gminy i Miasta w Chęcinach przekazuje, że Gmina Chęciny od kilku lat przygotowuje się do wykonania m.in. remontu dachu przedmiotowego budynku i ma w budżecie zarezerwowane środki na ten cel, **natomiast kwestie formalno – prawne są przeszkodą w realizacji tego zadania**. Niestety, uzyskanie pozwolenia na budowę, umożliwiającego kompleksowy remont dachu przedmiotowego budynku, wymaga okazania się przez Gminę Chęciny przed organem administracji architektoniczno-budowlanej – Starostą Kieleckim prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Prawo takie może wynikać z prawa własności lub

stosunku zobowiązaniowego przewidującego możliwość prowadzenia robót budowlanych. **Gmina nie jest właścicielem całego budynku, gdyż lokal kotłowni stanowi współwłasność osób fizycznych.** W związku z powyższym Gmina sukcesywnie skupuje udziały w budynku kotłowni, a gdy nie jest to możliwe, np. z powodu przebywania właścicieli za granicą, uzyskuje pisemną zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Budynek Chęciny Czerwona Góra 8 składa się z części mieszkalnej stanowiącej gminny zasób lokali mieszkalnych oraz wyodrębnionej prawnie kotłowni. Właścicielem w 100 % części mieszkalnej Czerwona Góra 8 jest Gmina Chęciny. Kotłownia stanowi 466/6946 część całej nieruchomości. W kotłowni większościowy udział (54187/59673 części tzn. około 99,38 %) jest w posiadaniu Gminy Chęciny. Pozostałe ułamkowe udziały należą do właścicieli innych mieszkań na Osiedlu Czerwona Góra w Chęcinach lub ich spadkobierców. Ostatnią przeszkodą do uzyskania pełnego prawa do dysponowania nieruchomością jest nieustalone miejsce pobytu kilku ostatnich właścicieli udziałów w lokalu kotłowni, bądź ich spadkobierców. Dotarcie do spadkobierców jest bardzo utrudnione. Gmina Chęciny w dalszym ciągu czyni starania, aby uzyskać prawo do pełnego dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a w okresie ostatnich kilku lat podpisano kilkadziesiąt aktów notarialnych w tej sprawie.

Ponadto, informuje się, że Gmina Chęciny planuje wycinkę drzew i krzewów na potrzeby poszerzenia boiska sportowego i jego bezpośredniego otoczenia. Nie są planowane wycinki poza obszarem planowanej inwestycji. Za takim stanowiskiem przemawia dodatkowo ograniczona wysokość środków finansowych przeznaczonych na wycinkę drzew, jak również rozbieżne stanowiska mieszkańców Osiedla przy ul. Czerwona Góra w Chęcinach, co do zasadności dokonywania dalszych wycinek.

3) i 4) W zakresie zapytań odnośnie **oświetlenia schodów zejściowych przy bloku Nr 8 Czerwona Góra oraz zamontowania progu zwalniającego na Osiedlu Czerwona Góra**, Urząd Gminy i Miasta w Chęcinach informuje, że po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie gminy, przedmiotowe zadania będą mogły być sukcesywnie realizowane. W obecnym budżecie gminy (co jest sprzeczne z informacją, którą wskazała Pani w swoim wniosku, że jest kwota 7000,00 zł a oświetlenie schodów), nie zostały zabezpieczone środki na wyżej wymienione zadania.

Z up. BURMISTRZA


mgr Paweł Broła
Sekretarz Gminy i Miasta

Sporządziła: Anna Nowaczek