

Chęciny, .....

**Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny**  
**Pl. 2 Czerwca 4**  
**26-060 Chęciny**

**WNIOSEK**  
**O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Znak:.....

WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE PISMEM DRUKOWANYM

1. Wnioskodawca - imię, nazwisko / nazwa instytucji / adres / nr telefonu kontaktowego / pieczęć firmy:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
  
2. Pełnomocnik - imię, nazwisko, adres / nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu):  
.....  
.....  
.....
  
3. Nazwa zamierzenia budowlanego (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) – rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu (także w przypadku zmiany sposobu użytkowania), przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu:  
.....  
.....  
.....  
.....
  
4. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji) ulica, numer porządkowy nieruchomości:  
.....  
.....  
numer geodezyjny działki / działek:  
.....  
.....  
.....  
Określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.
5. Właściciele działki / działek objętych wnioskiem (imię, nazwisko, adres):  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Obecny sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem: funkcje istniejących budynków, ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i charakterystyczne wymiary projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (**szkice, rysunki w załączeniu**). W przypadku obiektów handlowych podać planowaną pow. sprzedaży. Dla obiektów usługowych, produkcyjnych, warsztatowych, budynków dla celów prowadzenia działalności gospodarczej podać technologię, przybliżoną wielkość produkcji i usług: *(można nie wypełniać jeśli do wniosku dołączono odrębne opracowanie zawierające charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej)*.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

wielkość powierzchni zabudowy obiektów budowlanych w m<sup>2</sup> (dla projektowanych funkcji):

.....  
.....  
.....

liczba kondygnacji nadziemnych (podziemnych):.....

przybliżona wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej/okapu: od.....[m] do.....[m]

rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy):

.....

kąt nachylenia połaci dachu: od.....[°] do.....[°]

8. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

.....  
.....

Powierzchnia podlegająca zabudowie [m<sup>2</sup>] (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć **powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia**).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media:  
zapotrzebowanie na wodę ..... [m<sup>3</sup>/dobę]  
zapotrzebowanie na energię elektryczną..... [kW]  
zapotrzebowanie na energię cieplną, z sieci MPEC ..... [kW]  
zapotrzebowanie na gaz ..... [m<sup>3</sup>/dobę]  
przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:  
ścieki socjalno-bytowe.....  
ścieki technologiczne.....
10. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:  
.....  
.....
11. Przewidywane własne źródło ciepła (podać rodzaj paliwa)  
.....  
.....
12. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych /niebezpiecznych:  
.....  
.....
13. Przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych:  
.....  
.....
14. Obsługa komunikacyjna (określenie planowanego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych):  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis pełnomocnika w przypadku  
działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**W załączeniu przedkładam:**

- mapę zasadniczą \*) w skali 1: 500 lub 1:1000, w 3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym - na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (do nabycia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce),
- umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a Zarządcami sieci albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania, w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt nr 7 wniosku,
- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA),
- wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną
- dowód dokonania opłaty skarbowej.

\*) Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek o warunki zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy, o której mowa w § 3 Rozp. M. I. z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). **Zgodnie z tym rozporządzeniem granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 ustawy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.**

## OBJAŚNIENIA

- I. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)
1. W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
  2. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:
  3. polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
  4. Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.
  5. Opłaty (na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.):
    - a) od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  6. Zwolnione z opłat są czynności urzędowe, zaświadczenia, zezwolenia oraz dokumenty stwierdzające ustanowienie pełnomocnika lub prokury ich odpisy, wypisy lub kopie w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia .
  7. Zwolnione z opłat są czynności urzędowe , zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym.
  8. Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego.
  9. Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
  10. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
  11. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu .
  12. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki za-warte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
  13. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
    - a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
    - b) jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

II. Realizując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Chęciny z siedzibą w Chęcinach Pl. 2 Czerwca 4, kod pocztowy: 26-060, adres e-mail: [gmina@checiny.pl](mailto:gmina@checiny.pl), tel. 41 31 51 006.
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pod adresem e-mail: [iodo@checiny.pl](mailto:iodo@checiny.pl), tel. 41 31 53 117.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem na podstawie przepisów prawa: ustawa Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt c RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z kategorią archiwalną danej sprawy.
5. Informujemy o prawie żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych i do ich sprostowania. W związku z tym, że przetwarzanie odbywa się na podstawie przepisu prawa, nie może Pani/Pan żądać usunięcia danych osobowych, ograniczenia ich przetwarzania, przeniesienia danych lub wniesienia sprzeciwu względem ich przetwarzania.
6. W postępowaniach administracyjnych i czynnościach urzędowych prawo do wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych nie przysługuje.
7. Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia, pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
9. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane wyłącznie osobom, na których przepisy nakładają obowiązek zachowania tajemnicy i tylko w celu umożliwienia realizacji przepisów wymienionych wyżej ustaw oraz zgodnie z przepisem ustawy, stronom postępowania administracyjnego.
10. Informujemy, iż dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowych oraz że nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**Załączniki wymienione na stronie 3 wniosku należy pobrać z:**

**I. Starostwo Powiatowe w Kielcach**

**Powiatowy ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**

25-211 Kielce, ul. Wrzosowa 44

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa – w trzech egzemplarzach obejmujące swoim zasięgiem teren wokół działki będącej przedmiotem wniosku o szerokości równej trzykrotnej szerokości frontu działki tj. części przyległej do drogi – kołnierz szerokości minimum 50 m
- Wypis z rejestru gruntów na działkę do zabudowy
- Skrócony wypis ze skorowidza działek – obejmujący wszystkie działki w jej sąsiedztwie łącznie z drogą.

**II. PGE Dystrybucja S.A. - Rejonowy Zakład Energetyczny Kielce**

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105

- Oświadczenie o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej

**III. Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach**

26-060 Chęciny, ul. Małogoska 13

- Zapewnienie dostawy wody