

Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny  
Pl. 2 Czerwca 4  
26-060 Chęciny

**WNIOSEK  
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY  
WYPEŁNIAĆ CZYTELNIEM PISMEM DRUKOWANYM**

1. Wnioskodawca - imię, nazwisko / nazwa instytucji / adres / nr telefonu kontaktowego / pieczęć firmy:

**JAN KOWALSKI  
UL. KWIATOWA 1  
26-060 CHĘCINY  
TELEFON: 123-456-789**

2. Pełnomocnik - imię, nazwisko, adres / nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu):

**BRAK**

lub

**PEŁNOMOCNIK  
JANINA KWIATEK  
UL. KWIATOWA 13  
26-060 CHĘCINY  
TELEFON: 987-654-321  
(STOSOWNE PEŁNOMOCNICTWO W ZAŁĄCZENIU WRAZ Z OPŁATĄ  
SKARBOWĄ)**

3. Nazwa zamierzenia budowlanego (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) – rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu (także w przypadku zmiany sposobu użytkowania), przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu:

**BUDOWA DOMU JEDNORODZIINEGO ORAZ BUDOWA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO**

4. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji) ulica, numer porządkowy nieruchomości:

**CHĘCINY**

numer geodezyjny działki / działek:

**100/1 W GRANICACH ABCD-A**

Określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

5. Właściciele działki / działek objętych wnioskiem (imię, nazwisko, adres):

**JAN KOWALSKI  
UL. KWIATOWA 1  
26-060 CHĘCINY**

6. Obecny sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem: funkcje istniejących budynków, ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.).

**DZIAŁKA NIEZABUDOWANA UŻYTKOWANA ROLNICZO**

lub

**DZIAŁKA ZABUDOWANA BUDYNKAMI**

7. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i charakterystyczne wymiary projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (szkice, rysunki w załączeniu). W przypadku obiektów handlowych podać planowaną pow. sprzedaży. Dla obiektów usługowych, produkcyjnych, warsztatowych, budynków dla celów prowadzenia działalności gospodarczej podać technologię, przybliżoną wielkość produkcji i usług; (można nie wypełniać jeśli do wniosku dołączono odrębne opracowanie zawierające charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej).

**PLANUJE SIĘ BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ BUDOWĘ BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

**WYMIARY BUDYNKU MIESZKALNEGO:**

**SZEROKOŚĆ 10 m, DŁUGOŚĆ 15 m**

**ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU MIESZKALNEGO OD DROGI 15 m**

**WYMIARY BUDYNKU GOSPODARCZEGO:**

**SZEROKOŚĆ 8 m, DŁUGOŚĆ 15 m**

wielkość powierzchni zabudowy w m<sup>2</sup> (dla projektowanych funkcji):

**BUDYNEK MIESZKALNY = 10x15=150 m<sup>2</sup>**

**BUDYNEK GOSPODARCZY = 8x15=120 m<sup>2</sup>**

liczba kondygnacji nadziemnych (podziemnych):

**BUDYNEK MIESZKALNY - 2 KONDYGNACJE**

**BUDYNEK GOSPODARCZY - 1 KONDYGNACJA**

przybliżona wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej/okapu:

**BUDYNEK MIESZKALNY - od 2,8[m] do 6 [m]**

**BUDYNEK GOSPODARCZY - od 2,8[m] do 5 [m]**

rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy):

**DWUSPADOWY, WIELOSPADOWY**

kąt nachylenia połaci dachu: od..... [°] do..... [°]

**BUDYNEK MIESZKALNY - od 25 [°] do 45 [°]**

**BUDYNEK GOSPODARCZY - od 25 [°] do 45 [°]**

8. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

**BRAK WPLYWU NA ŚRODOWISKO**

Powierzchnia podlegająca przekształceniu:

**BUDYNEK MIESZKALNY = 10x15=150 m<sup>2</sup>**

**BUDYNEK GOSPODARCZY = 8x15=120 m<sup>2</sup>**

**ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU OD DROGI (utwardzony dojazd): 15x5=60 m<sup>2</sup>**

**PLAC UTWARDZONY: 5x10=50 m<sup>2</sup>**

**ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PODLEGAJĄCA PRZEKSZTAŁCENIU:**

**150 m<sup>2</sup>+120 m<sup>2</sup>+60 m<sup>2</sup>+50 m<sup>2</sup>=380 m<sup>2</sup>**

**OBSZAR, NA KTÓRYM ZOSTANIE USUNIĘTA ROŚLINNOŚĆ PIERWOTNIE TAM WYSTĘPUJĄCA, KTÓRA ULEGNIE PRZEKSZTAŁCENIU W ZIELEŃ URZĄDZONĄ: 50 m<sup>2</sup>**

9. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media:

zapotrzebowanie na wodę	1	[m3/dobę]
zapotrzebowanie na energię elektryczną,	20	[kW]
zapotrzebowanie na energię ciepłą, z sieci MPEC	BRAK	[kW]
zapotrzebowanie na gaz	BRAK	[m3/dobę]

przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

ścieki socjalno-bytowe: **SZAMBO / KANALIZACJA / PRZYDOMOWA  
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**

ścieki technologiczne **BRAK**

10. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:

**BRAK**

11. Przewidywane własne źródło ciepła (podać rodzaj paliwa)

**EKOGROSZEK / PELET / GAZ / OLEJ OPAŁOWY**

12. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych /niebezpiecznych:

**ODBIÓR PRZEZ UPRAWNIONE PODMIOTY / DO POJEMNIKÓW NA ODPADY**

13. Przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych:

**POWIERZCHNIOWO NA TERENIE INWESTYCJI**

14. Obsługa komunikacyjna (określenie planowanego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych):

**2 MIEJSCA POSTOJOWE**

**PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI GMINNEJ lub POWIATOWEJ lub  
WOJEWÓDZKIEJ**

lub

**ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI GMINNEJ lub POWIATOWEJ lub  
WOJEWÓDZKIEJ**

.....  
(podpis pełnomocnika w przypadku  
działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

*Jan Kowalski*  
(podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

mapę zasadniczą \*) w skali 1: 500 lub 1:1000, w 3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym - na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (do nabycia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce),

umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a Zarządcami sieci albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania, w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt nr 7 wniosku,

pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA),

wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną

dowód dokonania opłaty skarbowej.

\*) Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek o warunki zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy, o której mowa w § 3 Rozp. M. I. z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie z tym rozporządzeniem granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 ustawy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.

## OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.

- Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:

polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.

- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.

- Opłaty (na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.):

- od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- Zwolnione z opłat są czynności urzędowe, zaświadczenia, zezwolenia oraz dokumenty stwierdzające ustanowienie pełnomocnika lub prokury ich odpisy, wypisy lub kopie w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia .

- Zwolnione z opłat są czynności urzędowe , zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym.

- Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego.

- Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu .

- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.