

GMINA I MIASTO CHĘCINY

26-060 CHĘCINY, PL. 2 CZERWCA 4

Tel: (041) 315 10 06; (041) 315 10 85

FAX: (041) 315 10 85

e-mail: gmina@checiny.pl

<http://www.checiny.pl>

Chęciny 05.06.2019r.

Znak: OR-I.0003.1.2019.KS

**Pan Dariusz Dudek
Radny Rady Miejskiej
w Chęcinach**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22 maja 2019r., w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego położonego w Miedziance, a zarządzanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach informuje się, co następuje.

Budynki będące w administrowaniu ZGK podlegają rutynowym kontrolom i przeglądom. Zgodnie ze stanowiskiem ZGK, na bieżąco dokonuje się przeglądów kominiarskich – protokół nr 1016/12/18/MO2 (załącznik nr 1); przeglądów instalacji i urządzeń gazowych – protokół (załącznik nr 2), przeglądów instalacji odgromowej – protokół z badania instalacji odgromowej (załącznik nr 3).

Dodatkowo przeprowadzona była kontrola budynku mieszkalnego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Wszystkie nałożone przez PINB Kielce obowiązki zostały zrealizowane zgodnie z decyzją znak SO.522.3.1.2017 z dnia 26.01.2018r. (załącznik nr 4). Również postępowanie dotyczące systemu ogrzewania znajdującego się w lokalu, we wskazanym wyżej budynku, zgodnie z decyzją znak SO.522.3.3.2017 z dnia 31.01.2018, uznano za bezprzedmiotowe (załącznik nr 5).

Wykonanie prac remontowych w omawianym budynku jest w opinii organu niezbędne, jednak prace te wymagają znacznych nakładów finansowych, na które należy zabezpieczyć odpowiednie środki finansowe w budżecie gminy. W ramach przekazywanych dotacji celowych na remonty oraz wpływów z czynszów ZGK dokonuje doraźnych napraw i remontów, jednakże potrzeby mieszkańców są w tym zakresie znacznie większe, a po zasygnalizowaniu problemu, analizowane będzie korzystne rozwiązanie przedstawionego problemu.

Nadmienimy, że teren wokół budynku nr 1 w Miedziance jest zagospodarowany przez mieszkańców bloku, między innymi na szopy, pomieszczenia gospodarcze i garaże. Kwestia innego zagospodarowania będzie przedmiotem analizy przy udziale społeczności lokalnej i zostaną wtedy podjęte decyzje co do dalszych działań w tym zakresie.

Z up. BURMISTRZA

mgr Mariusz Nowak
Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny

Załączniki:

1. protokół nr 1016/12/18/MO2 - s.1.
2. protokół przeglądu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w mieszkaniu/lokalu użytkowy, grudzień 2018r. – s.1.
3. protokół badania instalacji odgromowej z dnia 23.11.2018r. – s.1.
4. decyzja znak SO.522.3.1.2017 z dnia 26.01.2018r. – s.4.
5. decyzja znak SO.522.3.3.2017 z dnia 31.01.2018r.- s.2.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chęcinach

Protokół z badania instalacji odgromowej

Obiekt badany: **Budynek mieszkalny wielorodzinny,
Miedzianka 1, 26-060 Chęciny**

Badania przeprowadził : mgr inż. Karol Piotrowski
Świadectwa kwalifikacji : E1/671/5779/15, D1/671/5780/15

Metoda badania i przyrządy pomiarowe : pomiar bezpośredni miernikiem MIE-500 nr fabr. 266287

Rodzaj gruntu: piaszczysty, stan gruntu podczas badania: suchy.

Część podziemna : bednarka stalowa ocynkowana 30x4 zakończona sondą uziemiającą fi16 o dł. 10,5mb.

Część nadziemna : Dach czterospadowy pokryty papą. Zwody pionowe i poziome wykonane z drutu (alumiiniowego odgromowego AlMgSi) fi 8. Na dachu zwody poziome mocowane na wspornikach, połączone ze sobą za pomocą złącz krzyżowych. Przewody odprowadzające pionowo naprężane na elewacji budynku. Złącza kontrolne na elewacji budynku. Złącza kontrolne połączone z otokiem za pomocą płaskownika ocynkowanego 25x4. Otok: płaskownik ocynkowany 30x4, na końcu otoku sonda stalowa ocynkowana fi16 10,5mb. Połączenia w ziemi skręcane.

Data badania: 23 .11.2018r

Wyniki pomiarów:

wsp . k=1,2

Lp.	Złącze kontrolno-pomiarowe	Wynik pomiaru [Ω]	Wynik po uwzględnieniu współczynnika korekcyjnego [Ω]
1	ZK 1	8,2	9,84
2	ZK 2	8,2	9,84
3	ZK 3	8,2	9,84
4	ZK 4	8,2	9,84
5	ZK 5	8,2	9,84
6	ZK 6	8,2	9,84
Wypadkowa rezystancji		8,2	9,84
Dopuszczalna wartość rezystancji < 10 [Ω]			

Ciągłość całej instalacji zachowana $R < 1[\Omega]$. Dopuszczalna wartość rezystancji uziemienia < 10 [Ω].

Wyniki pomiarów zgodne z PN-IEC 61024-1:2000 oraz przepisami Prawa Budowlanego i przepisami branżowymi. Na podstawie przeprowadzonych badań, stwierdza się, że instalacja/obiekt nadaje się do eksploatacji

Terminowo wykonywać badanie i przeglądy, każdorazowo po wyładowaniu w obiekt badany, nie później niż w listopadzie 2023r.

Data 23.11.2018r

Pomiary wykonana.....

ELEKTROINSTAL
Piotrowski Karol
26-060 Chęciny, Wrzosey 8C
NIP: 959-164-57-03, Regon 260370913
tel. 502 240 299

mgr inż. Karol Piotrowski
Upr. Do prac kontrolno-pomiarowych
E1/671/5779/15; D1/671/5780/15
ważne do 25.03.2020 r.
tel. 502 240 299

Dokonywano wyłączenia danych osobowych na podstawie przepisów RODO.
Wyłączenia dokonała: Karolina Seretyn.

SPÓŁNOŚĆ PRACOWNIKÓW Zakład
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Wolności 10, 20-000 Chęciny
tel. 24 74 74 000, fax 24 74 00 000

PROTOKÓŁ

PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI I URZĄDZEŃ GAZOWYCH W MIESZKANIU/LOKALU UŻYTKOWYM

WŁAŚCICIEL Zakład Gospodarki Komunalnej.....
MIEJSCOWOŚĆ Chęciny.....
ULICA Małogoska.....NR 13.....

Dot. Miedzianka 1

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Ocena stanu technicznego gazomierza | dobra |
| 2. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem | dobra |
| 3. Ocena stanu technicznego przewodów | dobra |
| 4. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych: | |
| a) kuchnie gazowe | dobra |
| 5. Ocena stanu połączeń z urządzeniami gazowymi | dobra |
| 6. Szczelność całej instalacji gazowej | szczelna |
| 7. Zgodność instalacji gazowej z przepisami | zgodna przepisowa |
| 6. Uwagi i zalecenia pokontrolne: | |

.....
.....
Data przeglądu technicznego: grudzień 2018 r.

Janosław Rubak
uprawnienia energetyczne
E 302/E3/633/18 D/311/D3/633/18

.....
/Sprawdzający/

SPÓŁKA USŁUGOWO-HANDLOWA
„KOMINIARZ” Sp. z o.o.
ul. Kielcach, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
Rejestr (pieczęć RZK) ul. Kominiarski Nr 2
25-217 Kielce, ul. gen. J. Hauke-Bosaka 8
tel./fax 41 344 11 11, 41 344 11 12

.....Kielce ..., dnia ...XII.2018 r.

PROTOKÓŁ Nr 1016/12/18/M02

z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w.....*Miedzianka*.....

.....ul.....nr.....*1*.....

będącym własnością lub administrowanym przez*Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach*.....

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Rubak J. Bozowski D...... przy współudziale

Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. z 22 czerwca 2018 r., poz. 1202 tekst jednolity ustawy) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne:

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:.....

1. *Kuchnie węglowe w kuchniach oraz piece kaflowe w pokojach do kanałów kominowych podłączone prawidłowo.*
2. *Kanały kominowe wentylacyjne i dymowe drożne, ciągi w kanałach dobre.*
3. *W celu uzyskania prawidłowych ciągów w kanałach kominowych zaleca się zapewnić stały dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkań, potrzebnego do jego wymiany i spalania, zgodnie z Dz.U. Nr 201 z 2008 roku oraz PN 83-B-03430 ze zmianą Az3.*

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego.....*grudzień 2019*.....r.

Potwierdzenie odbioru protokołu:

.....

(podpis i data)

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski
Jarostaw Rubak
.....
upr. K.O Kielce
nr. upr. 140/2005
(podpis i pieczęć)

kaflowe w pokojach do kanałów kominowych podłączone są prawidłowo. Ponadto stwierdzono, że kanały kominowe wentylacyjne i dymowe drożne, ciągi w kanałach dobre.

Pismem z dnia 10-10-2017 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu z urzędu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Ze względu na konieczność dysponowania aktualnym protokołem z przeglądu kominiarskiego, postanowieniem z dnia 07-12-2017 r. znak: SO.522.3.3.2017 - sprostowanym w dniu 08-12-2017 r. - tut. organ działając na podstawie art. 36 § 1 i 2 Kpa wskazał nowy termin załatwienia sprawy do 31 stycznia 2018 r.

W dniu 09-01-2018 r. do tut. organu, ZGK w Chęcinach, dostarczył kopię protokołu nr 966/12/17/M02 z przeglądu kominiarskiego dokonanego w grudniu 2017 r. w przedmiotowym budynku, Miedzianka 1.

Po dokonaniu analizy akt sprawy i obowiązujących przepisów tut. organ stwierdził, co następuje.:

Użytkownik lokalu Pan _____, w czasie przeprowadzonej kontroli nie wnosił zastrzeżeń co do obecnego funkcjonowania przedmiotowych pieców kaflowych jak i trzonu kuchennego. Poruszona przez Pana _____ sprawa wyczystki kanału dymowego od trzonu kuchennego, była już wyjaśniana podczas wcześniejszej kontroli przeprowadzanej przez tut. organ w sprawie przedmiotowego budynku (SI.510.2.1.2016) – kanał dymowy od kuchni węglowej mieszkania nr _____ rozpoczyna się od poziomu I piętra i czyszczenie odbywa się przez kuchnię węglową. Pracownicy tut. organu nie stwierdzili uszkodzeń zewnętrznych przedmiotowych pieców, które uniemożliwiałyby ich bezpieczne użytkowanie. Jak wynika z przedłożonego protokołu kominiarskiego z m-ca grudnia 2017 r., wszystkie kuchnie węglowe w kuchniach oraz piece kaflowe w pokojach, w budynku w którym znajduje się przedmiotowy lokal, są podłączone prawidłowo do kanałów, a same kanały są drożne i ciągi w nich dobre.

A zatem w niniejszej sprawie nie zaistniały przesłanki do wydania w stosunku do przedmiotowych pieców kaflowych i trzonu węglowego żadnej merytorycznej decyzji na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a tym samym postępowanie administracyjne prowadzone w tym zakresie stało się bezprzedmiotowe.

Przepis art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
NAZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-211 Kielce, ul. Wrzosowa 44

p. D. Dworakowski 26.01.2018
13
0202 18
79

Kielce, 2018-01-26

Znak: SO.522.3.1.2017

URZĄD GMINY I MIAST
w Chęcinach

Wpł.
dnia 30.01.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 51 ust. 3 pkt 1 w związku z ust. 7 i art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W KIELCACH

stwierdza wykonanie obowiązku

nałożonego na Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego znak: SO.522.3.1.2017 z dnia 30-06-2017 r. polegającego na wykonaniu niżej wymienionych czynności w celu doprowadzenia pomieszczenia kotłowni znajdującej się w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się na działce nr ewid. 27 położonej w msc. Miedzianka 1 gm. Chęciny do stanu zgodnego z prawem poprzez:

- 1) wymianę istniejącego kanału nawiewnego z kształtek stalowych o przekroju 12x12 cm na kanał o przekroju, co najmniej 200 cm²;
- 2) zamontowanie wpustu podłogowego w betonowej posadzce i podłączenie go do istniejącego w pomieszczeniu pionu kanalizacyjnego;
- 3) zmianę lokalizacji kotła poprzez odsunięcie go od ściany oddzielającej kotłownię od klatki schodowej na odległość nie mniejszą niż 0,7 m;
- 4) wymianę drzwi wejściowych (drewnianych ażurowych) na stalowe lub drewniane pełne, obite obustronnie blachą - o szerokości, co najmniej 0,8 m.

UZASADNIENIE

W związku z pisemną interwencją Pana zam. Miedzianka 1/ , gm. Chęciny, Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kielcach zobowiązał tut. organ, pismem z dnia 21-11-2016 r. (data wpływu 23-11-2016 r.), do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w sprawie nieprawidłowości związanych z funkcjonowaniem kotłowni mieszkania nr 3 w bloku nr 1 w msc. Miedzianka. W związku z powyższym tut. organ przeprowadził postępowanie wyjaśniające żądając od zarządcy budynku tj., Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chęcinach przedłożenia aktualnego protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych. Wg przedłożonego protokołu nr 832/12/16/M02 z grudnia 2016 r., sporządzonego przez mistrzów kominiarskich: Pana J. Rubaka i Pana R. Pedrycza, kanały kominowe wentylacyjne i dymowe były drożne a ciągi w kanałach dobre. Ponadto pracownicy tut. organu w dniu 20-01-2017 r. przeprowadzili kontrolę utrzymania wielorodzinnego budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 27 w msc. Miedzianka 1 gm. Chęciny. Ustalono, że przedmiotowy obiekt budowlany to II kondygnacja nadziemna budynku

papą. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych, do których przypisane są poszczególne piwnice, w jednej z nich zlokalizowano kotłownię przynależną do mieszkania nr 3 znajdującego się nad kotłownią na I kondygnacji. Pomieszczenie kotłowni posiada wymiary w rzucie 3,50 x 3,60 m i wysokość 2,20 m, a jego kubatura wynosi 27,72 m³. Drzwi do kotłowni o wym. 0,8 x 2,1 m są drewniane, ażurowe obite od wewnątrz płytami styropianu i tekturami. Posadzka kotłowni betonowa. W pomieszczeniu kotłowni umieszczony jest kocioł stalowy c.o. marki „OGNIWO” typ S7WC-10 o mocy 10 kW (rok produkcji 2010) podpięty do kanału dymowego. W ścianie wewnętrznej od klatki schodowej w pobliżu kotła znajduje się kanał wentylacyjny grawitacyjny, natomiast w ścianie zewnętrznej przy oknie wykonana jest wentylacja nawiewna w postaci kanału stalowego. W narożniku przy kotle umieszczone jest naczynie wzbiorcze, a po przeciwległej stronie wydzielone jest miejsce składu opału (węgiel).

Obecny podczas kontroli Pan oświadczył m.in. że: jest od 2004 r. najemcą lokalu mieszkalnego nr w budynku wielorodzinnym w msc. Miedzianka 1; w latach 2004 – 2005 był investorem wykonanego remontu instalacji centralnego ogrzewania za zgodą Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chęcinach; w tym czasie, w pomieszczeniu piwnicy przynależnym do jego mieszkania zamontowany został kocioł na paliwo stałe typu S7WC-10 o mocy 10 kW a w swoim mieszkaniu, w pomieszczeniu kuchni usunął piec kuchenny z wężownicą i dwa piece kaflowe znajdujące się w pokojach; kocioł (znajdujący się w piwnicy) został wmontowany w istniejącą instalację c.o.; w pomieszczeniu kotłowni znajduje się wyczystka; posiada protokół z dnia 28-09-2016 r. (znajdujący się w aktach sprawy) potwierdzający poprawne funkcjonowanie przedmiotowej instalacji c.o. z kotłem na paliwo stałe pracującym w systemie otwartym.

Obecni podczas kontroli: Pan Wojciech Ziach – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej (dalej ZGK) w Chęcinach i Pan Andrzej Pątyga – referent ds. budowlanych i mieszkań ZGK, oświadczyli m.in. że: ZGK w Chęcinach jest Zarządcą przedmiotowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego na działce w msc. Miedzianka 1; prawdopodobnie Pan uzyskał ustną zgodę ówczesnego dyrektora ZGK na wykonanie remontu instalacji c.o., gdyż żadne dokumenty się nie zachowały; wentylacja nawiewna w ścianie kotłowni oraz wentylacja wywiewna grawitacyjna w pom. kotłowni zostały wykonane na zlecenie ZGK przez firmę „Kominiarz” w lutym 2015 r.; dodatkowo w kotłowni mieszkania nr został zmieniony system obiegu z zamkniętego na otwarty (potwierdzone ww. protokołem z dnia 28-09-2016 r.); drzwi do pomieszczenia kotłowni nie zostały zmienione, są drewniane. Panowie oświadczyli ponadto, że: czyszczenie kanałów dymowych odbywa się dwa razy w roku (przed sezonem grzewczym i w okresie wiosennym) natomiast przeglądy w grudniu każdego roku.

W dniu 26-01-2017 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie przebudowy pomieszczenia piwnicy na pomieszczenie kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się na działce w msc. Miedzianka 1 gm. Chęciny będący pod Zarządem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chęcinach, jednocześnie informując, że w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą składać w przedmiotowej sprawie wyjaśnienia. Zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego stronami w sprawie zostali: Pan (inwestor instancji c.o.) i ZGK w Chęcinach (zarządca budynku). Natomiast Pan został poinformowany przez tut. organ, pismem z dnia 31-01-2017 r., że nie przysługują mu prawa strony w przedmiotowej sprawie i postępowanie administracyjne będzie prowadzone bez jego

udziału. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie złożyła dodatkowych wyjaśnień, wniosków i nie przedłożyła dodatkowych dowodów.

Po dokonaniu analizy akt sprawy tut. organ stwierdził, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia, w myśl art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego, z przebudową w wyniku, której nastąpiła zmiana parametrów użytkowych i technicznych pomieszczenia piwnicy, bez zmiany charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, wysokość, długość i szerokość. Przebudowa w takim zakresie, w jakim została wykonana w przedmiotowej sprawie nie została na mocy art. 29 Prawa budowlanego wyłączona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę. A więc roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia piwnicy na pomieszczenie kotłowni można było rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Wobec powyższego, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kielcach postanowił wdrożyć postępowanie naprawcze. W sytuacji, gdy na podstawie wyników kontroli przeprowadzonej przez przedstawicieli tut. organu w dniu 20-01-2017 r. brak było możliwości dokonania w powyższym zakresie całościowej oceny, niezbędne było do ukierunkowania toku dalszego postępowania przedłożenie oceny technicznej. Dlatego też Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach postanowieniem znak: SO.522.3.1.2017 z dnia 28-02-2017 r. nałożył na Zakład Gospodarki komunalnej w Chęcinach obowiązek przedłożenia do dnia 31-05-2017 r. oceny technicznej stwierdzającej stan techniczny oraz prawidłowość wykonania pod względem technicznym i zgodności z wymogami przepisów przebudowy pomieszczenia piwnicy na pomieszczenie kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się na działce w msc. Miedzianka 1 gm. Chęciny. Na ww. postanowienie nie wniesiono zażalenia. W dniu 31-05-2017 r., wypełniając obowiązek nałożony ww. postanowieniem, ZGK w Chęcinach przedłożył tut. organowi wymaganą ocenę techniczną z maja 2017 r., opracowaną przez mgr inż. Tomasza Pierzaka, nr uprawnień SWK/0005/POOK/10.

Po dokonaniu analizy ww. oceny technicznej i obowiązujących przepisów tut. organ, decyzją znak: SO.522.3.1.2017 z dnia 30-06-2017 r., nałożył na Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach obowiązek wykonania niżej wymienionych czynności celu doprowadzenia pomieszczenia kotłowni znajdującej się w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się na działce nr ewid. 27 położonej w msc. Miedzianka 1 gm. Chęciny do stanu zgodnego z prawem poprzez:

- 1) wymianę istniejącego kanału nawiewnego z kształtek stalowych o przekroju 12x12 cm na kanał o przekroju, co najmniej 200 cm² (np. 15 x 15 cm), przy czym należy zachować warunek, że kanał nawiewny musi mieć otwory niezamykalne o powierzchni, co najmniej 200 cm² (bez żaluzji);
- 2) zamontowanie wpustu podłogowego w betonowej posadzce i podłączenie go do istniejącego w pomieszczeniu pionu kanalizacyjnego;
- 3) zmianę lokalizacji kotła poprzez odsuniecie go od ściany oddzielającej kotłownię od klatki schodowej na odległość nie mniejszą niż 0,7 m;
- 4) wymianę drzwi wejściowych (drewnianych ażurowych) na stalowe lub drewniane pełne, obite obustronnie blachą - o szerokości, co najmniej 0,8 m.

Powyższe czynności Zobowiązany miał wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, w terminie do 15 października 2017 r.

Pismem z dnia 23-10-2017 r. (data wpływu 27-10-2017 r.) Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach poinformował tut. organ, że nałożone na Zakład czynności decyzją znak: SO.522.3.1.2017 zostały wykonane w całości. W związku z powyższym na dzień 05-12-2017 r. został wyznaczona kontrola przedmiotowej kotłowni. W wyniku przeprowadzonej kontroli, pracownicy tut. organu stwierdzili co następuje:

- wymieniono istniejący kanał nawiewny o przekroju 12x12 [cm] na kanał o przekroju 10x19 [cm];
- zamontowano wpust podłogowy w posadzce – sprawdzono jego skuteczność w odprowadzaniu wody – odpływ drożny;
- kocioł został odsunięty ściany na odległość 76 [cm];
- wymieniono drzwi drewniane ażurowe na stalowe o szerokości 80 [cm] w świetle.

Tym samym stwierdzono, że zostały wykonane trzy punkty z czterech nakazanych decyzją PINB znak: SO.522.3.1.2017 z dnia 30-06-2017 r. Obecny podczas kontroli przedstawiciel ZGK w Chęcinach, Pan Andrzej Pałyga oświadczył, że kanał nawiewny zostanie wymieniony jeszcze w m-c grudniu na spełniający wymóg przekroju co najmniej 200 cm².

Pismem z dnia 21-12-2017 r. (data wpływu: 27-12-2017 r.) Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach poinformował tut. organ, że kanał nawiewny został wymieniony na kanał o prawidłowym przekroju. Kontrola przeprowadzona, przez pracowników tut. organu w dniu 03-01-2018 r. potwierdziła wykonanie wymiany kanału na kanał o prawidłowym przekroju 10x20 cm. Tym samy obowiązek, nałożony na Zobowiązanego przez tut. organ decyzją znak: SO.522.3.1.2017 z dnia 30-06-2017 r., został wykonany.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.


Od niniejszej decyzji przysługują stronom prawo wniesienia odwołania do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, ul. Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH

mgr inż. arch. Joanna Pomasalska

Otrzymują:

- 1) Pan
Miedzianka 1/ , 26-060 Chęciny
- 2) Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach
ul. Małgoska 13, 26-060 Chęciny
- 3) A/a
[J.B.] 

Do wiadomości:

- 1) Miasto i Gmina Chęciny
Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny
- 2) Starostwo Powiatowe w Kielcach - Wydział Budownictwa

