RADA MIEJSKA W CHĘCINACH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

Zmiana Nr 12

projekt

Zał. Nr 1

do Uchwały Nr _____ Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia __.__.2018 r.

TEKST JEDNOLITY

wraz ze zmianami 1, 4, 5, 6 i 7 i projektem zm. Nr 12

etap: wyłożenie do publicznego wglądu
czerwiec/lipiec 2018 r.

Zespół autorski
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY
mgr inż. Ewa Goras generalny projektant upr. urb. nr 498/99
mgr inż. arch. Aneta Czarnecka mgr inż. Agata Nowakowsk- Buk
mgr Cezariusz Matla
mgr inż. Jacek Sztechman mgr inż. Maria Wrana
mgr inż. arch. Paweł Czarnecki

Zespół autorski
ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opałka generalny projektant upr. urb. nr 1426/94, KT-126

Zespół autorski
ZMIANY NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY
mgr Rafał Kozieł generalny projektant upr. urb. KT-326
mgr inż. arch. Jerzy Partyka, mgr Anna Grzegorczyk, inż. Jakub Kowalski

Zespół autorski
ZMIANY NR 6 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY
mgr Rafał Kozieł uprawniony urbanista na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

*AUTOR **ZMIANY NR 5** STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY*
mgr inż. arch. Karol Skuza
uprawniony do opracowań urbanistycznych w skali regionalnej i lokalnej zgodnie z art.5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
członek St. URBANIŚCI POLSCY zarejestrowany pod nr KR-04
mgr inż. arch. Kinga Kamińska – Skuza
mgr inż. arch. Magdalena Nowak
inż. arch. Anna Konowalow
mgr inż. Anna Śliwińska

ARCHIplaneo
URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA
25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal 4-5
TEL. KONTAKT.: 502 333 392, 502 109 118
E-MAIL: archiplaneo@onet.eu, www.archiplaneo.pl

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach podjęła w dniu 4 października 2013 r. uchwałę Nr 390/LIII/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny przyjętego uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą Nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007 r., Zmianą Nr 4 przyjętą Uchwałą Nr 20/IV/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 stycznia 2015 r. oraz Zmianą Nr 6 przyjętą Uchwałą Nr 42/IX/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20.04.2015 r.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny wraz ze zmianami Nr 1,4 i 6 został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 5, które dla odróżnienia zostały zapisane pochyłą czcionką Arial, kursywa 12 i opatrzone symbolem (… [5]), w dokumencie zmienione zapisy tekstu studium zostały oznaczone kolorem ciemno czerwonym i symbolem (… [5]).

*AUTOR **ZMIANY NR 7** STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY:*

mgr inż. architekt Karol Skuza

kwalifikacje w zakresie opracowań urbanistycznych w skali regionalnej i lokalnej zgodnie z art.5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz.199 ze zm.).

ARCHíplaneo
URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA

25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal 4-5
TEL. KONTAKT.: 502 333 392, 502 109 118
E-MAIL: archiplaneo@onet.eu, www.archiplaneo.pl

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach podjęła w dniu 28 kwietnia 2014 r. uchwałę Nr 455/LXII/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny przyjętego uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą Nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007 r., Zmianą Nr 4 przyjętą Uchwałą Nr 20/IV/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 stycznia 2015 r., Zmianą Nr 6 przyjętą Uchwałą Nr 42/IX/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20.04.2015 r. oraz Zmianą Nr 5 przyjętą Uchwałą Nr 70/XII/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29.06.2015 r.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny wraz ze zmianami Nr 1, 4, 6 i 5 został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 7, które dla odróżnienia zostały zapisane pochyłą czcionką Arial, kursywa 12 i opatrzone symbolem (… [7]), w dokumencie roboczym-elektronicznym zmienione zapisy tekstu studium zostały oznaczone kolorem fioletowym i symbolem (… [7]).

AUTOR ***ZMIANY NR 12***
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY:

mgr inż. architekt Karol Skuza

kwalifikacje w zakresie opracowań urbanistycznych w skali regionalnej i lokalnej zgodnie z art.5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2017.1073 ze zm.)., nr KT-332

25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal 4-5
TEL. KONTAKT.: 502 333 392, 502 109 118
E-MAIL: archiplaneo@onet.eu, www.archiplaneo.pl

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Chęcinach podjęła w dniu 14 sierpnia 2017r. uchwałę Nr 310/LXIII/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 12 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny przyjętego uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą Nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007 r., Zmianą Nr 4 przyjętą Uchwałą Nr 20/IV/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 stycznia 2015 r., Zmianą Nr 6 przyjętą Uchwałą Nr 42/IX/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20.04.2015 r. oraz Zmianą Nr 5 przyjętą Uchwałą Nr 70/XII/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29.06.2015 r., Zmianą Nr 7 przyjętą Uchwałą Nr 148/XXV/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 24.03.2016 r.,

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny wraz ze zmianami Nr 1, 4, 5, 6 i 7 został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 12, które dla odróżnienia zostały zapisane pochyłą czcionką Arial, kursywa 11 i opatrzone symbolem (… [12]), w dokumencie roboczym-elektronicznym zmienione zapisy tekstu studium zostały oznaczone kolorem granatowym.

[2])

SPIS TREŚCI

IA. Wstęp 6

IB. Wstęp 8

IC. Wstęp 10

I. Informacje ogólne

1.1. Wprowadzenie..... ***10***

1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania studium ***11***
1.3 .Przebieg prac nad studium..... ***14***

II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

1. Zewnętrzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

1.1. Położenie i powiązanie z otoczeniem..... ***16***
1.2. Uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennego zagospodarowania województwa..... ***17***

2. Wewnętrzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów

2.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego gminy..... ***19***
2.1.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów..... ***22***

2.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego

2.2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego..... ***23***
2.2.2. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania środowiska przyrodniczego..... ***51***

2.3. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania środowiska kulturowego

2.3.1. Charakterystyka istniejących zasobów dziedzictwa kulturowego..... ***51***
2.3.2. Uwarunkowania wynikające z wartości środowiska kulturowego..... ***56***

2.4. Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców

2.4.1. Charakterystyka stanu istniejącego..... ***57***
2.4.2. Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców..... ***70***

2.5. Uwarunkowania wynikające, ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej

2.5.1. Charakterystyka stanu istniejącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej..... ***71***
2.5.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej..... ***75***

2.6. Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki leśnej

2.6.1. Charakterystyka gospodarki leśnej..... ***75***
2.6.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki leśnej..... ***77***

2.7. Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów

2.7.1. Charakterystyka struktury własności..... ***77***
2.7.2. Uwarunkowania wynikające ze struktury własnościowej..... ***77***

2.8. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych *78*

2.9. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego funkcjonowania systemu transportowego
2.9.1. Charakterystyka istniejącego systemu transportowego *78*
2.9.2. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania systemu transportowego *82*

2.10. Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia technicznego

2.10.1. Charakterystyka stanu uzbrojenia technicznego *82*
2.10.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia technicznego *94*

2.11. Uwarunkowania sprzyjające i ograniczające rozwój osadnictwa *95*

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny

1. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego…….. *97*
2. Kierunki ochrony środowiska kulturowego…… *101*
3. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej…….. *102*
4. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa…… *109*
5. Kierunki rozwoju komunikacji…… *110*
6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej…….. *112*
7. Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązkowe *119*
8. Obszary przewidywane do realizacji zadań i programów ponadlokalnych *122*
9. Polityka przestrzenna dla poszczególnych sołectw gminy *122*

IV. Akty prawne, aneksy, bibliografia

1. Akty prawne…… *147*
2. Aneksy……..……... *151*
3. Bibliografia……... *155*

(
V. *Synteza ustaleń projektu zmiany Nr 5 studium wraz z uzasadnieniem objaśniającym przyjęte rozwiązania* *159*

5)

(
VI. *Synteza ustaleń projektu zmiany Nr 7 studium wraz z uzasadnieniem objaśniającym przyjęte rozwiązania* *160*

7)

(VII. ANALIZA ZGODNOŚCI ZMIANY Nr 7 STUDIUM Z PRZEPISAMI USTAWY O REWITALIZACJI.

162
7)

VIII. *Synteza ustaleń projektu zmiany Nr 12 Studium wraz z uzasadnieniem zawierającym objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz bilans terenów ……..….163 12)*

(IA. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny uchwalone Uchwałą Nr 98/XII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r. zachowuje moc prawną na podstawie art. 87 ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) wprowadzają szereg zmian dotyczących zakresu merytorycznego studium oraz trybu formalno – prawnego związanego z jego opracowaniem.

Przedmiotem zmiany Nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny są zmiany w zakresie zagospodarowania terenu nieruchomości nr ewid. 677/1 w miejscowości Skiby, o powierzchni 3,80 ha, stanowiące obecnie w większości teren leśny po starym parku, zmierzające do wprowadzenia w granicach zmiany Nr 5 studium – funkcji zabudowy mieszkalnej o charakterze rezydencjonalnym wśród części starodrzewia.

Część tekstowa i graficzna obowiązującego „studium..” zostały jedynie zmienione w zakresie dotyczącym przedmiotu zmiany Nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny i mieszczącym się w granicach tej zmiany.
Zmianę Nr 5 studium wprowadza się na części uwarunkowania i kierunki studium w części tekstowej oraz w części graficznej na mapie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oraz „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”. Ponadto, na części graficznej na mapach uwarunkowań: „Uwarunkowania rozwoju osadnictwa” i „Uwarunkowania przyrodniczo – kulturowe” – oznaczono obszar objęcia zmianą Nr 5 studium, jednakże zawartość merytoryczno – informacyjna map pozostaje bez zmian.

Część zapisów „Studium...” wykraczająca poza problematykę zmiany studium, jako niezwiązana w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium mimo dezaktualizacji nie została zmieniona i wymaga uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą inicjującą Rady Miejskiej w Chęcinach.

Ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące zmiany Nr 5 do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny wraz ze zmianami Nr 1,4 i 6 - opracowane zostały zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie niezbędnym dla określenia nowych terenów rozwojowych oraz zasad kreowania ich rozwoju, oraz z uwzględnieniem nowych przepisów szczególnych i prawa miejscowego dotyczącego obszaru i przedmiotu zmiany.

Zmiana Nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny, uchwalonego Uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28.12.2000 r. wraz ze zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą Nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007 r., Zmianą Nr 4 przyjętą Uchwałą Nr 20/IV/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 stycznia 2015 r. oraz Zmianą Nr 6 przyjętą Uchwałą Nr 42/IX/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20.04.2015 r. składa się z:

1) części tekstowej – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny" - tekst jednolity
*– **zał. Nr 1** do Uchwały Nr 70/XII/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29.06.2015 r.,*

2) części graficznej – „Uwarunkowania przyrodniczo – kulturowe" – mapa w skali 1:10 000
***- zał. Nr 2** do Uchwały Nr 70/XII/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29.06.2015 r.,*

*3) części graficznej – „Uwarunkowania rozwoju osadnictwa" – mapa w skali 1:10 000 **- zał. Nr 3** do Uchwały Nr 70/XII/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29.06.2015 r.,*

4) części graficznej – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" – mapa w skali 1:10000
*- **zał. Nr 4** do Uchwały Nr 70/XII/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29.06.2015 r.,*

5) części graficznej – „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej" – mapa w skali 1:10000
*- **zał. Nr 5** do Uchwały Nr 70/XII/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29.06.2015 r.,*

6) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt. 11,12 oraz art. 12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany Nr 5 studium
*- **zał. Nr 6** do Uchwały Nr 70/XII/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29.06.2015 r.,*

Granice zmiany Nr 5 studium określone zostały w załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 390/LIII/13 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 4 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny wraz ze zmianą Nr 1 został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 5, które dla odróżnienia zostały zapisane pochyłą czcionką Arial, kursywa 12 oraz poprzez ujęcie fragmentów tekstów wprowadzanych niniejszą zmianą w nawias i oznaczenie ich cyfrą „5" w indeksie górnym [5]).

(IB. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny uchwalone Uchwałą Nr 98/XII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r. zachowuje moc prawną na podstawie art. 87 ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) wprowadzają szereg zmian dotyczących zakresu merytorycznego studium oraz trybu formalno – prawnego związanego z jego opracowaniem.

Przedmiotem zmiany Nr 7 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny są zmiany w zakresie zagospodarowania terenu nieruchomości położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 i rzeki Nidy, w obszarze niezabudowanym. Granica opracowania zmiany Nr 7 studium zawiera się w obszarze granic złoża piasków czwartorzędowych ze złoża „Tokarnia II". Występowanie złoża zostało potwierdzone Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego (pismo znak: OŚ.V.7512/5/06 z dnia 16.01.2006 r. oraz Decyzją zatwierdzającą dodatek do dokumentacji geologicznej (pismo znak: OWŚ.V.7427.16.2012 r. z dnia 13.08.2012 r.) zatwierdzającą dodatek do dokumentacji geologicznej złoża „Tokarnia II".

Część tekstowa i graficzna obowiązującego „studium.." zostały jedynie zmienione w zakresie dotyczącym przedmiotu zmiany Nr 7 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny i mieszczącym się w granicach tej zmiany.
Zmianę Nr 7 studium wprowadza się na części uwarunkowania i kierunki studium w części tekstowej oraz w części graficznej na mapie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" oraz „Uwarunkowania rozwoju osadnictwa". Ponadto, na części graficznej ma mapach: „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej" i „Uwarunkowania przyrodniczo – kulturowe" – oznaczono obszar objęcia zmianą Nr 7 studium, jednakże zawartość merytoryczno – informacyjna map pozostaje bez zmian.

Część zapisów „Studium..." wykraczająca poza problematykę zmiany Nr 7 studium, jako niezwiązana w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium mimo dezaktualizacji nie została zmieniona i wymaga uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Chęcinach.

Ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące zmiany Nr 7 do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny wraz ze zmianą Nr 1 i zmianą Nr 1, 4, 6 i 5 opracowane zostały zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie

niezbędnym dla określenia nowych terenów rozwojowych oraz zasad kreowania ich rozwoju, oraz z uwzględnieniem nowych przepisów szczególnych i prawa miejscowego dotyczącego obszaru i przedmiotu zmiany.

Zmiana Nr 7 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny, uchwalonego Uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28.12.2000 r. wraz ze zmianami nr 1, 4, 6 i 5, składa się z:

1) części tekstowej – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny" - tekst jednolity
*– **zał. Nr 1** do Uchwały Nr 148/XXV/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 24.03.2016 r.,*

2) części graficznej – „Uwarunkowania przyrodniczo – kulturowe" – mapa w skali 1:10 000
***- zał. Nr 2** do Uchwały Nr 148/XXV/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 24.03.2016 r.,*

*3) części graficznej – „Uwarunkowania rozwoju osadnictwa" – mapa w skali 1:10 000 - **zał. Nr 3** do Uchwały Nr 148/XXV/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 24.03.2016 r.,*

4) części graficznej – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" – mapa w skali 1:10000
*- **zał. Nr 4** do Uchwały Nr 148/XXV/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 24.03.2016 r.,*

5) części graficznej – „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej" – mapa w skali 1:10000
*- **zał. Nr 5** do Uchwały Nr 148/XXV/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 24.03.2016 r.,*

*6) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt. 11,12 oraz art. 12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany Nr 7 studium - **zał. Nr 6** do Uchwały Nr 148/XXV/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 24.03.2016 r.,*

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny wraz ze zmianami został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 7, które dla odróżnienia zostały zapisane pochyłą czcionką Arial, kursywa 12 i opatrzone symbolem [7]), w dokumencie roboczym-elektronicznym zmienione zapisy tekstu studium zostały oznaczone kolorem fioletowym i symbolem [7]).

(IC. WSTĘP

Przedmiotem zmiany Nr 12 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny są zmiany w zakresie zagospodarowania terenu nieruchomości położonych w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 0274T, w obszarze niezabudowanym. Granica opracowania zmiany Nr 12 studium zawiera się w obszarze granic nieruchomości nr ewid. 356 i 382. Część tekstowa i graficzna obowiązującego „studium.." zostały jedynie zmienione w

zakresie dotyczącym przedmiotu zmiany Nr 12 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny i mieszczącym się w granicach tej zmiany.
Zmianę Nr 12 studium wprowadza się na części uwarunkowania i kierunki studium w części tekstowej oraz w części graficznej na mapie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego", „Uwarunkowania rozwoju osadnictwa" oraz „Uwarunkowania przyrodniczo – kulturowe". Ponadto, na części graficznej ma mapie: „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej" – oznaczono obszar objęcia zmianą Nr 12 studium, jednakże zawartość merytoryczno – informacyjna map pozostaje bez zmian.

Część zapisów „Studium..." wykraczająca poza problematykę zmiany Nr 12 studium, jako niezwiązana w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium mimo dezaktualizacji nie została zmieniona i wymaga uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Chęcinach.

Ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące zmiany Nr 12 do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny wraz ze zmianą Nr 1 i zmianą Nr 1, 4, 6, 5 i 7 opracowane zostały zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie niezbędnym dla określenia nowych terenów rozwojowych oraz zasad kreowania ich rozwoju, oraz z uwzględnieniem nowych przepisów szczególnych i prawa miejscowego dotyczącego obszaru i przedmiotu zmiany.

Zmiana Nr 12 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny, uchwalonego Uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28.12.2000 r. wraz ze zmianami, składa się z:

części tekstowej – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny":

- *tekst jednolity – **zał. Nr 1** do Uchwały Nr _____Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia _____r.,*
- *części graficznej – „Uwarunkowania przyrodniczo – kulturowe" – mapa w skali 1:10 000 **- zał. Nr 2** do Uchwały Nr _____Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia _____r.,*
- *części graficznej – „Uwarunkowania rozwoju osadnictwa" – mapa w skali 1:10 000 **- zał. Nr 3** do Uchwały Nr _____Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia _____r.,*
- *części graficznej – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" – mapa w skali 1:10000 - **zał. Nr 4** do Uchwały Nr _____Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia _____r.,*
- *części graficznej – „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej" – mapa w skali 1:10000 - **zał. Nr 5** do Uchwały Nr _____Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia _____r.,*

*6) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt. 11,12 oraz art. 12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany Nr 7 studium - **zał. Nr 6** do Uchwały Nr _____Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia _____r.,*

I. INFORMACJE OGÓLNE

/prowadzenie

Pojęcie **„S t u d i u m u w a r u n k o w a ń i k i e r u n k ó w z a g o s p o d a r o w a n i a p r z e s t r z e n n e g o g m i n y”** wprowadzone zostało ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym dnia 7 lipca 1994 r.

W art. 6 ust. 1 w/w. ustawy stwierdzono „ W celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „ studium””.

Na podstawie ustawy przyjmuje się, że celem opracowywanych „ studiów” jest formułowanie lokalnej polityki przestrzennej wpisywanej w politykę przestrzenną państwa, a miejscowych planów zagospodarowywania przestrzennego – ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowywania terenów służących realizacji określonej polityki przestrzennej gminy.

Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 cytowanej ustawy sporządzającym „Studium” jest Zarząd Gmin (w tym przypadku Zarząd Gminy i Miasta Chęciny). Konsekwencją takiego stwierdzenia jest ustalenie, że „ Studium” reprezentuje politykę przestrzenną Zarządu a uchwalone przez Radę Gminy stanowi zapis polityki przestrzennej gminy.

Przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym przyjmując zrównoważony rozwój jako podstawę działań w sprawach objętych ustawą, nakazują w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnić:

- wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawa własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W studium uwzględnia się u w a r u n k o w a n i a wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji i ponadlokalnych celów publicznych.

W studium określa się w s z c z e g ó l n o ś c i :

- obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, z wskazaniem w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, wynikającą z potrzeb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w ust. 2.

1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania studium

Realizując ustalenia ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., Rada Gminy i Miasta Chęciny podjęła w dniu 18 czerwca 1998 r. Uchwałę Nr 48/III/98 o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny.
W drodze przetargu, Zarząd Gminy i Miasta zlecił na podstawie umowy z dnia 09.04.1999 r. opracowanie studium zespołowi z biura usług projektowych „MAN" z Kielc, działającemu pod kierunkiem głównego projektanta mgr inż. Ewy Goras, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi nr ewid. 498/99.

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany nr 4 Studium.

Podstawa prawna zmiany Nr 4 Studium.

Podstawę prawną opracowania stanowi podjęta w dniu 26 września 2011 r .przez Radę Miejską w Chęcinach uchwała Nr 120/XV/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny , której przedmiotem jest wprowadzenie do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Kielce Piaski – Radkowice wraz z rozbudową stacji Radkowice oraz wprowadzenie innych zmian mających związek z przedmiotową inwestycją , które wynikną w toku prac nad Zmianą Nr 4 Studium.

Synteza ustaleń projektu zmiany Nr 4 Studium.
Zmianą Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny wprowadzono do jego części tekstowej i graficznej przebieg trasy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zapewniającym bezpieczeństwo energetyczne miasta Kielce i powiatu kieleckiego jakim jest elektroenergetyczna linia przesyłowa wysokiego napięcia 220 kV relacji stacja Kielce Piaski – stacja Radkowice w gminie Chęciny wraz z rozbudową stacji Radkowice na obszarze gminy Chęciny , a także zaktualizowano uwarunkowania Studium w obszarze objętym opracowaniem określonym w załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Chęcinach. ***Zakres zmian wprowadzonych zmianą nr 4 Studium.***
Zmianą Nr 4 Studium wprowadzono zmiany w tekście : Dział I - Informacje ogólne,
Rozdział 1.2 - Podstawy formalno- prawne ;
Dział II - Uwarunkowania rozwoju przestrzennego ,
Rozdział 2.2.1 - Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego;
Rozdział 2.8 - Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
Rozdział 2.10.1 - Charakterystyka stanu uzbrojenia technicznego, Dział III - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny , Rozdział 6 - Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej ,
Rozdział 8 - Obszary przewidywane do realizacji zadań i programów ponadlokalnych,
Rozdział 9 - Polityka przestrzenna dla poszczególnych sołectw gminy;
Dział IV - Akty prawne , aneksy , bibliografia ,
Rozdział 1 - Akty prawne .

Zmiana Nr 4 Studium została wykonana na bazie rysunków będących załącznikami do Uchwały Nr
44/VI/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 09 marca 2007 r.: Nr 1 Uwarunkowania przyrodniczo – kulturowe 1 : 10 000
Nr 2 Uwarunkowania rozwoju osadnictwa 1 : 10 000
Nr 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego 1 : 10 000
oraz na bazie rysunku będącego załącznikiem do Uchwały Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w
Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r.
Nr 4 Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej 1 : 10 000

W tekście Studium ***czcionką standardową*** *zostały przedstawione te fragmenty Studium , które pozostawia się bez zmian w wersji zatwierdzonej Uchwałą Nr 44/VI/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 09 marca*
2007 r. Tekst dodany lub zmieniony do istniejących fragmentów Studium został przedstawiony ***kursywą****.*

Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny została zatwierdzona Uchwałą Nr 20/IV/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 stycznia 2015 r.

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany nr 6 Studium.

Podstawa prawna zmiany Nr 6 Studium.

Podstawę prawną opracowania stanowi podjęta w dniu 27 stycznia 2014 r. przez Radę Miasta w Chęcinach uchwała Nr 436/LIX/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny, której przedmiotem jest aktualizacja polityki przestrzennej części miejscowości Lipowica w granicach przedstawionych na załączniku graficznym.

Synteza ustaleń projektu zmiany Nr 6 Studium.

W terenie objętym zmianą Nr 6 Studium zaktualizowano politykę przestrzenną w części terenu miejscowości Lipowica w sąsiedztwie zbiornika wodnego Lipowica. Wyznaczono tam: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz tereny usług wraz z układem komunikacyjnym i przyrodniczym.

Zasadność przeprowadzenia zmiany Studium w tym zakresie wynika z faktu bliskości planowanych terenów inwestycyjnych z istniejącymi terenami zabudowy oraz bliskości infrastruktury technicznej.

W tekście Studium ***czcionką standardową*** *zostały przedstawione te fragmenty Studium, które pozostawia się bez zmian w wersji zatwierdzonej Uchwałą Nr 44/VI/07 z dnia 09 marca 2007 r. z uwzględnieniem zmiany Nr 4 Studium. Tekst dodany lub zmieniony do istniejących fragmentów Studium został przedstawiony* ***kursywą i kolorem czerwonym****.*

Zmiana Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny została zatwierdzona Uchwałą Nr 42/IX/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20 kwietnia 2015 r.

1.3. Przebieg prac nad studium

Proces sporządzania studium przebiegał w następujących etapach:

1. I etap – wykonanie diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego – konsultacje z gminą,
2. II etap – sformułowanie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wykonanie koncepcji kierunków zagospodarowania przestrzennego i koncepcji rozwoju infrastruktury technicznej – konsultacje z gminą,
3. III etap – obejmuje uwzględnienie wniosków z zaopiniowania uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, koncepcji kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i koncepcji rozwoju infrastruktury technicznej oraz opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny w formie przedłożonej do uchwalenia.

Uchwaleniu podlega Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny, w skład którego wchodzi II i III etap obejmujący:

- **Część graficzną, składającą się z map :**

Nr1 – uwarunkowania przyrodniczo – kulturowe – skala 1: 10 000,
Nr2 – uwarunkowania rozwoju osadnictwa – skala 1: 10 000,
Nr3 – kierunki zagospodarowania przestrzennego – skala 1: 10 000,
Nr4 – kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – skala 1: 10 000.

- **Część tekstową zawierającą obowiązujący tekst studium:**

Informacje ogólne,
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Ad1.
Pierwszy etap obejmował:

- powiadomienie zainteresowanych jednostek i instytucji rządowej administracji ogólnej i specjalnej oraz samorządów sąsiednich gmin o przystąpieniu do sporządzenia studium, celem uzyskania uwag, wniosków i informacji o posiadanych materiałach przydatnych do studium (na 51 zawiadomień – uzyskano 14 pism),

- opracowanie “Diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego", obejmującej analizę i ocenę stanu gminy uwzględniającą wszystkie podstawowe aspekty funkcjonowania: środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe, stosunki ludnościowe - demografia, strukturę przestrzenną, środowisko społeczno – gospodarcze, komunikację, gospodarkę komunalną i infrastrukturę techniczną, ruch budowlany.

Prace prowadzone na etapie „Diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego” miały na celu zebranie podstawowych danych i informacji o gminie przedstawionych w formie opisowej i graficznej, które są podstawą określenia w dalszych fazach prac uwarunkowań rozwoju gminy a także ustalenia kierunków gospodarki przestrzennej.

Diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej i części graficznej.

W skład opracowania graficznego Diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego wchodzą następujące mapy :

1. Diagnoza stanu istniejącego - inwentaryzacja urbanistyczna ogólna – skala 1: 10 000 ,

2. Diagnoza stanu istniejącego – system transportowy – skala 1: 10 000 ,

3. Diagnoza stanu istniejącego – infrastruktura techniczna – skala 1: 10 000 ,

4. Powiązania zewnętrzne,

5. Mapa własności gruntów gminy Chęciny – skala 1: 10 000.

W ramach opracowania diagnozy środowiska kulturowego wykonano inwentaryzację fotograficzną „Z i e m i C h ę c i ń s k i e j” .

Ad.2

Pod terminem „uwarunkowania” kryją się zjawiska przyrodnicze, kulturowe, społeczne, ekonomiczne i przestrzenne, które sprzyjają lub ograniczają rozwój osadnictwa na terenie gminy oraz sprzyjają lub ograniczają zaspokojenie potrzeb i aspiracji społeczności gminy .

Określenie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wymagało:

- rozpoznania potrzeb i aspiracji społeczności gminy i władz samorządowych oraz ujawniających się problemów, związanych z funkcjonowaniem gminy (konsultacje z gminą, ankiety),
- opracowanie analiz ilościowych i jakościowych, sporządzonych w odniesieniu do przestrzeni i mających na celu rozpoznanie zasobów gminy,
- rozpoznania procesów i zjawisk, które wpływają lub mogą wpływać na zagospodarowanie przestrzenne gminy.

W ramach rozpoznania potrzeb i aspiracji społeczności gminy zostały rozesłane ankiety (na 30 rozesłanych odpowiedziało 6).
Najważniejsze postulaty służące poprawie warunków życia mieszkańców gminy zostały uwzględnione na etapie formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Po określeniu uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy sprecyzowano kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.1. Położenie i powiązanie z otoczeniem

Gmina Chęciny położona jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego. Graniczy z następującymi gminami :

- od północy z gminą Piekoszów,
- od wschodu z gminą Sitkówka – Nowiny, Morawica ,
- od południa z gminą Sobków ,
- od zachodu z gminą Małogoszcz .

Obszar gminy włączony jest w obręb powiatu Kielce, w województwie świętokrzyskim. Gmina Chęciny leży w obrębie Wyżyny Kieleckiej w południowo-zachodniej części Gór Świętokrzyskich . Obejmuje swym zasięgiem : Pasmo Chęcińskie, Pasmo Zelejowskie, Grzbiet Bolechowicki, Grzęby Bolmińskie, Grzywy Korzeczkowskie.

Zajmuje obszar o urozmaiconej rzeźbie terenu, o średnim udziale powierzchni lasów . Ze względu na wyjątkowo malowniczy krajobraz gmina Chęciny ma uzasadnioną rangę w układzie regionalnym i krajowym. Pełni ważną funkcję w utrzymaniu przestrzennej ciągłości obszarów aktywnych biologicznie.

Gmina Chęciny odznacza się bardzo wysokimi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi i została w większości objęta prawną ochroną przyrody.
Znaczna część gminy (86,7% powierzchni) położona jest w Chęcińsko – Kieleckim Parku Krajobrazowym i jego otulinie, który charakteryzuje się wybitnymi w skali kraju wartościami przyrodniczymi w zakresie przyrody nieożywionej i walorów geobotanicznych.

Prawie cały obszar gminy (z wyjątkiem południowo – wschodnich i północno wschodnich obrzeży), zgodnie z koncepcją krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL, stanowi południowo – zachodni fragment węzła ekologicznego o randze międzynarodowej (Obszar Świętokrzyski), który jest najważniejszym elementem wojewódzkiego systemu przyrodniczego.

Wschodnia i południowo – wschodnia część gminy położona jest na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych – GZWP nr 416 – „Małogoszcz”.

Gmina Chęciny znajduje się w zasięgu oddziaływania przemysłu wydobywczego i produkcji materiałów budowlanych (głównie cementu, wapna i kruszywa naturalnego).

Położenie gminy wzdłuż trasy o znaczeniu krajowym Warszawa - Kraków oraz magistrali kolejowej relacji Warszawa - Kraków stwarza łatwą dostępność komunikacyjną i korzystne warunki powiązań zewnętrznych.

Korzystne warunki środowiska kulturowego (m.in. Park Etnograficzny - skansen w Tokarni i wiele innych) i przyrodniczego, położenie i dostępność komunikacyjna tego rejonu to podstawowe elementy sprzyjające uaktywnieniu gminy jako ośrodka turystyczno-wypoczynkowego w skali województwa oraz kraju.

Zbiegają się tu i krzyżują szlaki drogowe o znaczeniu ponadlokalnym:

- droga krajowa nr7 Warszawa – Kraków,
- droga wojewódzka nr762 Kielce – Małogoszcz,
- droga wojewódzka nr 763 Chęciny – Morawica,
- pierwszorzędna linia kolejowa nr 8 Warszawa – Kraków.

Na terenie gminy Chęciny są zlokalizowane elementy infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym:

- stacja 220/110kV „Radkowice" zasilana linią 220kV wyprowadzoną z elektrowni Połaniec do stacji systemowej „Kilece-400" zlokalizowanej w miejscowości Micigózd; wyprowadzone z niej linie 110 kV zasilają Główne Punkty Zasilania 110/15kV na terenie miasta Kielce:
  - GPZ „Karczówka" – zasilany linią 110kV relacji GPZ Radkowice – GPZ Niewachlów – Elektrociepłownia – GPZ Piaski,
  - GPZ „Niewachlów" – zasilany z tej samej linii 110kV jak wyżej,
  - GPZ „Północ" zasilany linią 110 kV relacji GPZ Piaski – GPZ Wschód – GPZ Morawica – GPZ Radkowice,
  - GPZ „Wschód" zasilany z tej samej linii co wyżej.

  oraz powiązane z miejskim systemem energetycznym GPZ-ty w Wolicy i Morawicy:
  - GPZ 110 / 15kV „Wolica" – zasilany linią 110 kV relacji GPZ Radkowice – GPZ Jędrzejów,
  - GPZ 110 15 kV „Morawica" zasilany linią 110 kV relacji GPZ Radkowice – GPZ Chmielnik.

- linia energetyczna 220 kV przebiegająca przez teren gminy Chęciny relacji stacja systemowa „Kielce – 400" – Łośnice,

- cztery linie energetyczne 110 kV relacji Radkowice – Cementownia Nowiny,

- dwie linie energetyczne 110 kV relacji Radkowice – Zakłady Wapiennicze,

- linia światłowodowa relacji Częstochowa – Kielce,

- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej od ujęcia w Łukowej,

- ponadto odbywa się zakup wody przez ZGK w Chęcinach od Kieleckich Zakładów Przemysłu Wapienniczego „Miedzianka" i od wodociągów Piekoszów na potrzeby miejscowości Miedzianka.

1.2. Uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennego zagospodarowania województwa

Teren gminy w strukturze funkcjonalno-przestrzennej według “Studium zagospodarowania przestrzennego województwa kieleckiego” (1998) został zaliczony do Kieleckiego obszaru wydobycia i przetwórstwa surowców skalnych. W powyższej ocenie uwzględniono warunki przyrodnicze i kulturowe, poziom urbanizacji, a także zróżnicowanie zagadnień społecznych i gospodarczych związanych z zachodzącymi procesami transformacji ustrojowej.

Obszar ten obejmuje tereny występowania oraz wydobycia i przetwórstwa złóż surowców mineralnych, zwłaszcza wapiennych. Wiodącą funkcją jego części jest przemysł wydobywczy przetwórczy kopalin mineralnych. Funkcja ta jest wspomagana przez mieszkalnictwo i usługi skupiające się w głównych ośrodkach tego obszaru.
Omawiana część obszaru cechuje się wysoką dynamiką rozwoju społeczno – gospodarczego oraz dużym zaawansowaniem procesów restrukturyzacji i przekształceń własnościowych, szczególnie przemysłu mineralnego.

Podstawowymi problemami przestrzennymi Kieleckiego obszaru wydobycia i przetwórstwa surowców skalnych są:

a) w sferze gospodarczej:

- zbyt jednostronna struktura gałęziowa i branżowa przemysłu mineralnego posiadająca generalnie charakter surowcowy,

- konieczność pogodzenia dalszego rozwoju tego przemysłu z rosnącymi wymogami ochrony cennych przyrodniczo obszarów,

- niski w większości gmin poziom rozwoju drobnej przedsiębiorczości nierolniczej, zwłaszcza o charakterze komplementarnym,

- lokalne kolizje funkcji przemysłowej z rozwojem mieszkalnictwa,

- problem zagospodarowania gruntów odłogujących,

- nierozstrzygnięty problem realizacji zbiornika wodnego „Chęciny” oraz związanej z nim funkcji turystycznej.

b) w sferze przyrodniczo – kulturowej:

- konflikt pomiędzy istniejącym i potencjalnym wydobyciem i przetwórstwem surowców mineralnych a wymogami ochrony środowiska, zwłaszcza na obszarach chronionych prawnie,

- nierozerwalny problem zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych (hałdy) i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,

- utrzymujący się (mimo tendencji malejącej) wysoki stopień zagrożenia wód (lej depresyjny), zagrożenie nienaruszalnych przepływów Bobrzy,

- kolizje uciążliwych elementów infrastruktury technicznej z wymogami ochrony środowiska i krajobrazu, zwłaszcza na obszarze Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego,

- degradacja cennych walorów krajobrazu kulturowego przez wielkoprzestrzenne formy powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych, hałdy, zabudowę przemysłową, sieci i urządzenia inżynieryjne,

- niedostateczne wykorzystanie turystyczne unikatowych walorów zabytkowych i historycznych pozostałości średniowiecznego górnictwa kruszcowego oraz ośrodków kamieniarskich, jak też niepełne wykorzystanie atutów wysokich walorów dziedzictwa kulturowego,

- postępujący zanik rodzimych form architektury wiejskiej, zatracanie lokalnej odrębności kulturowej,

c) w infrastrukturze technicznej:

- ograniczona przepustowość dróg krajowych nr 7 na odcinku węzeł „ Chęciny" – Brzegi i nr 73 na odcinku Kielce – Morawica.

W stosunku do terenu objętego zmianą Nr 6 Studium obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego przyjętego uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zwanej dalej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870), który w obrębie terenu nie przewiduje realizacji inwestycji publicznego o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym.

(w zakresie polityki ponadregionalnej związanej z zagospodarowaniem przestrzennym obowiązują dokumenty:

1) *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,*
2) *Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020.*
3) *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (z 2014 r.)*

Założenia polityki przestrzennej województwa świętokrzyskiego są kształtowane przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjęty Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r., zwanego dalej PZPWŚw.

Kierunki tej polityki określono na podstawie uwarunkowań rozwoju, dotyczących: środowiska przyrodniczego, sfery społecznej i gospodarczej, systemów infrastruktury technicznej. Podsumowanie uwarunkowań stanowi ich synteza. W ślad za misją i celem „strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego", Plan formuje misję i cel generalny: wielostronna poprawa warunków życia ludności na obszarze województwa oraz wzrost atrakcyjności województwa dla rozwoju społecznego i gospodarczego.

Plan ten, stanowi istotny materiał wyjściowy, tj. wytyczne do polityki przestrzennej regionu, które obowiązują dla niższych dokumentów planistycznych i są wiążące przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego zmian.

Zapisy PZPWŚw wskazują, że Gmina i Miasto Chęciny, tj. obszar objęty zmianą Nr 12 Studium jest położony w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Ośrodka Wojewódzkiego (MOF OW) wyznaczonym w oparciu o wskaźniki funkcjonalne, wskaźniki społeczno-gospodarcze oraz

wskaźniki morfologiczne. Całe województwo świętokrzyskie zakwalifikowane zostało do obszaru o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwoju oraz do obszaru predysponowanego do wsparcia krajowego w zakresie odnowy demograficznej. Stąd uznano, że dokumenty planistyczne samorządów gminnych (szczególnie położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Kielce jako ośrodka krajowego pełniącego funkcje metropolitalne) powinny stwarzać możliwości rozwojowe dla jego ośrodka poprzez stworzenie oferty terenów inwestycyjnych, ponieważ obszar gminy Chęciny zakwalifikowany został jako "obszar o niekorzystnych warunkach gospodarowania w rolnictwie (ONW). Głównym kierunkiem zagospodarowania MOF OW będzie dynamizacja procesów gospodarczych oraz porządkowanie kształtującego się żywiołowo mieszkalnictwa i przedsiębiorczości. Szczególne preferencje w zintegrowanym procesie inwestycyjnym odegrają niewątpliwie inwestycje służące metropolizacji oraz wzmocnieniu oddziaływania ośrodka wojewódzkiego na cały obszar regionu, tym samym też tworzenie nowych terenów związanych z bazą noclegową regionu.

[12])

2. WEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów

2.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego gminy

Zagospodarowanie przestrzenne gminy Chęciny jest bardzo urozmaicone.
Składa się na to obfitość form i funkcji przestrzennych takich jak:

- zabudowa gminy z dominantą z postaci miasta, wsiami o charakterze ulicówek i wsiami o charakterze wielodrożnym,
- przemysł wydobywczy dominujący w krajobrazie gminy,
- krajobraz naturalny gminy utworzony przez wzgórza, doliny rzek oraz obszary pól i łąk,
- elementy środowiska przyrodniczego (np.: rezerwaty przyrody niejednokrotnie będące pozostałościami po starych kamieniołomach, jaskinie) oraz kulturowego (obiekty i obszary o charakterze zabytkowym), stanowiące o atrakcyjności turystycznej gminy,
- czytelny układ komunikacyjny, stanowiący podstawowy układ kompozycyjny gminy.

Północna i północno – wschodnia część gminy ma charakter przemysłowy ze względu na zlokalizowany na tym obszarze przemysł wydobywczy.
Centralna część gminy ma charakter mieszkalno – usługowy z przewagą zabudowy jednorodzinnej, odmienny od części południowo - wschodniej gdzie dominuje zabudowa zagrodowa.

Dominującym rodzajem zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dominującym sposobem zabudowy wsi jest ulicówka – najprostszy sposób kształtowania zabudowy, bardzo popularny w Polsce. Liniowy sposób zabudowy sprawia trudności w zlokalizowaniu dostępnego centra usługowego.
W strukturze gminy brak jest widocznie zaznaczonych center handlowo – kulturalno – usługowych. Sieć usług komercyjnych w powiązaniu z siecią usług publicznych, w oparciu o węzły komunikacyjne tworzą tzw. „kręgosłup urbanistyczny", zatem prawidłowe rozmieszczenie usług na terenie gminy odgrywa istotną rolę w kształtowaniu struktury przestrzennej .

W południowej części gminy – wieś Wolica i Siedlce, zabudowa uformowana jest w obrębie torów kolejowych. Granice administracyjne tych wsi właściwie się zacierają.
Występuje tu dość duża koncentracja zabudowy oraz obserwuje się duży chaos urbanistyczny spowodowany przemieszaniem zabudowy mieszkaniowej z zabudową przemysłowo – magazynowo – składową.

W poniższej krótkiej charakterystyce sołectw gm. Chęciny brano pod uwagę takie elementy jak:

- typ wsi ,
- charakter zabudowy,
- krajobraz wsi

• Skiby
- wieś o charakterze ulicówki , częściowo dwustronnej

• Wolica
- wieś o charakterze wielodrożnym,
- tradycje przemysłowe tego sołectwa są rozpoznawalne po pozostałościach dawnych baz przemysłowych (stare kamieniołomy, Zespół Wapienników -w runie),
- stara część Wolicy ma ciekawy klimat „południa Europy" zbudowany głównie przez budownictwo kamienno - drewniane, wąskie, kręte, opadające w dół uliczki, ciekawy detal architektoniczny, niestety ta część Wolicy popada w ruinę, a mogłaby się stać celem odwiedzin turystów

• Radkowice
- wieś o charakterze dwustronnej ulicówki, gęsto zabudowana,
- nowa zabudowa przepleciona zabudową drewnianą nierzadko zabytkową,
- wieś przez swe położenie przy dość ruchliwej trasie nie posiada klimatu sprzyjającego do turystycznego zagospodarowania

• Miedzianka
- mała wieś o charakterze dwustronnej ulicówki,
- malownicze położenie wsi – góra Miedzianka z rezerwatem przyrody, stare kamieniołomy , sprawia, że wieś ta staje się atrakcyjną turystycznie

• Bolmin
- duża wieś o charakterze wielodrożnym i zabudową zwartą lub częściowo rozproszoną w przysiółkach Milechowy, Kresy, Jedlnica,
- z centrum wsi (okolice kościoła) rozpościera się panorama na Grzęby Bolmińskie ,
- wiele atrakcji turystycznych w postaci: 2 zalewów, obiektów zabytkowych (ruiny dworu), wspomnianego już wyżej nietypowego położenia sprawiają, że wieś ta jest na

drugim miejscu po Chęcinach w kategorii predyspozycji do zagospodarowania turystycznego

• Polichno
- duża wieś o charakterze ulicówki, gęsto zabudowana

• Podpolichno
- mała wieś o charakterze wielodrożnym, ze zwartą zabudową, rozproszona zabudowa w przysiółkach Charężów i Zacisze, położona w bardzo malowniczym, krajobrazowo obszarze

• Korzecko
- długa wieś o charakterze ulicówki obustronnej, gęsto zabudowana,
- zabudowa rozproszona w przysiółkach

• Mosty
- wieś przeznaczona w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego pod zbiornik Chęciny, w wyniku czego zanikł na tym terenie ruch budowlany,
- wieś ma charakter skansenu – stara, drewniana zabudowa

• Tokarnia
- duża wieś o charakterze wielodrożnej ulicówki, gęsto zabudowana,
- wieś przecięta jest trasą międzynarodową co dzieli ją w sposób nienaturalny i stanowi poważny problem dla mieszkańców wsi,
- atrakcyjność wsi podnosi zlokalizowany na jej terenie Park Etnograficzny - skansen wsi kieleckiej,
- położenie wzdłuż drogi międzynarodowej wzmaga zapotrzebowanie na usługi

• Starochęciny
- historyczne osiedle o charakterze nieomal jednostronnej ulicówki, zabudowa rozproszona w przysiółkach Wrzosy, Podzamcze,
- Podzamcze - skoncentrowana struktura ukształtowana w obrębie zabytkowego dworu z parkiem; atrakcyjność tego założenia podnosi fakt, że leży w bezpośrednim kontakcie trasy nr7 i Chęcin - dostępność

• Lipowica
- wieś o charakterze ulicówki, gęsto zabudowana,
- położona w zaciszu doliny rzeki Bobrzy oraz zbiornika „Lipowica”

• Łukowa
- duża wieś o charakterze wielodrożnym,
- zabudowa w większości nowa, powojenna o jednolitym charakterze ,
- zabudowa zagrodowa na tym terenie przeważa z uwagi na rolniczy charakter tego miejsca,
- w strukturze wsi dominuje zabudowa Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej.

• Ostrów
- wieś o charakterze wielodrożnym, ze zwartą zabudową,
- stara część zabudowy Ostrowa ma podobnie jak w Wolicy ciekawy klimat „ południa Europy” zbudowany głównie przez budownictwo kamienno -

drewniane

• Wojkowiec

- mała wieś o charakterze dwustronnej ulicówki z kilkoma enklawami niezabudowanymi ,

• Siedlce

- wieś o charakterze ulicówki wzdłuż drogi lokalnej oraz wzdłuż trasy kolejowej,
- zabudowa tej wsi jest rozproszona, dość chaotycznie ukształtowana,
- w strukturze przestrzennej wsi wyróżniają się większe tereny usługowo – produkcyjne.

W wyniku analizy przeznaczenia terenów pod zabudowę w obowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chęciny stwierdza się, że prawie w 100% wyczerpały się rezerwy terenowe pod budownictwo w sołectwach: Korzecko, Radkowice, Lipowica, Tokarnia.
W innych sołectwach są nie wykorzystane rezerwy terenowe .
Największą rezerwę stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową , jednorodzinną.
Brakuje terenów pod:

- usługi publiczne,
- działalność gospodarczą (usługi komercyjne, rzemiosło, przemysł nieuciążliwy).

2.1.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów

Prawidłowe zagospodarowanie przestrzenne gminy warunkowane jest:

- ✓ Optymalnym wykorzystaniem rezerw terenowych wynikających z obowiązujących planów miejscowych i poszukiwaniem nowych na terenach korzystnych do zabudowy wynikających z analizy środowiska przyrodniczego,

- ✓ Przeciwdziałaniem rozproszeniu zabudowy – dążenie do tworzenia zabudowy zwartej,

- ✓ Modernizacją i porządkowaniem istniejącej zabudowy oraz infrastruktury technicznej na terenie gminy,

- ✓ Przygotowaniem planistycznym i technicznym terenów budowlanych – sporządzenie planów miejscowych, wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną, tworzenie zasobów gruntów gminnych pod inwestycje publiczne,

- ✓ Zagospodarowaniem terenów poeksploatacyjnych,

- ✓ Zacieraniem konfliktów wynikających z przemieszania sprzecznych funkcji – Wolica, Siedlce.

2.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego .

2.2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego

❖ **Położenie geograficzne**

Gmina Chęciny położona jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego

w odległości kilkunastu kilometrów na południowy –zachód od Kielc i wchodzi w obręb powiatu kieleckiego . Sąsiaduje z następującymi gminami :

- Od północy z Piekoszowem ,
- Od północnego – wschodu Sitkówką – Nowiny ,
- Od wschodu Morawicą ,
- Od południa Sobkowem ,
- Od zachodu Małogoszczem .

W skład gminy wchodzą następujące jednostki administracyjne (sołectwa) :

- Bolmin,
- Gościniec ,
- Korzecko ,
- Lipowica
- Łukowa ,
- Miedzianka ,
- Mosty ,
- Ostrów ,
- Podpolichno ,
- Polichno ,
- Przymiarki ,
- Radkowice ,
- Skiby ,
- Starochęciny ,
- Siedlce ,
- Tokarnia ,
- Wojkowiec ,
- Wolica ,

Ogólnie gmina Chęciny zajmują powierzchnię 117km^2 ,co stanowi 1,3 % ogólnej powierzchni województwa świętokrzyskiego. Zamieszkuje ją 10159 osób, tj. 1,0 % ogółu ludności województwa świętokrzyskiego.

Pod względem fizyczno – geograficznym badany obszar położony jest w obrębie dwóch makroregionów : Wyżyny Kieleckiej i Niecki Nidziańskiej .

❖ **Ukształtowanie powierzchni**

Ukształtowanie terenu gminy Chęciny charakteryzuje się zróżnicowaniem krajobrazu na który składa się szereg form pozytywnych (wzgórza i wzniesienia) jak i negatywnych (obniżenia i doliny) oraz formy pochodzenia antropogenicznego (wyrobiska poeksploatacyjne i hałdy) . Zróżnicowanie rzeźby terenu silnie związane jest z budową

geologiczną podłoża , tektoniką oraz procesami akumulacyjno – denudacyjnymi zachodzącymi w czwartorzędzie . Położenie gminy w dwóch różnych jednostkach strukturalnych (Góry Świętokrzyskie i Niecka Nidziańska) ma również swoje odbicie w ukształtowaniu terenu .

Północna część gminy położona w obrębie Gór Świętokrzyskich posiada rzeźbę wybitnie górzystą z „rusztowym" układem pasm górskich (charakterystycznych dla Gór Świętokrzyskich) zbudowanych z paleozoicznych i mezozoicznych utworów głównie węglanowych odizolowanych od siebie obniżeniami i dolinami o rozciągłości NWW – SEE .
Od północy uwidaczniają się skaliste wzniesienia Pasma Chęcińskiego: Góra Miedzianka (354,49 m. n.p.m.), Hutka (286m. n.p.m.), Zembrowica (303 m. n.p.m.). Pomiędzy tymi pasmami wkomponowane są malownicze doliny z których najbardziej rozległa i płaska jest Dolina Chęcińska (rysująca się w morfologii terenu na obszarze sołectwa Skiby), która jest typowym przykładem inwersji rzeźby czyli odwrócenia rzeźby. Charakterystycznym wyniesieniem na terenie gminy są Grzęby Bolmińskie i zalesione Grzywy Korzeczkowskie (330,09m. npm.) z takimi kulminacjami jak : Góra Milechowska (334,6 m. n.p.m.) , Czubatka (326m. n.p.m.) , Góra Bocheńska (278 m. n.p.m.) , Góra Brodowska (325 m. n.p.m.) , Góra Krzemionki (298 m. n.p.m.) , Góra Grzyw (334 m. n.p.m.) . Pasma te miejscami przecięte są poprzecznymi dolinami rzek Łośnej i Hutki tworząc malownicze przełomy .

Odmienny charakter rzeźby terenu posiada południowa część gminy położona w obrębie Niecki Nidziańskiej . Jest to obszar dolinny z występującym wyraźnym zespołem tarasów zalewowych i nadzalewowych rzeki Nidy . Wyraźną granicą pomiędzy Górami Świętokrzyskimi a Niecką Nidziańską jest wysoki brzeg Nidy w okolicach Tokarni i Bolmina .

Z powyższego wynika, iż najwyższym punktem gminy jest Góra Miedzianka (354,45m. npm.), a najniższym teren w dolinie Nidy w Brzegach (208 m. npm.) . Deniwelacje, zaś wynoszą ok. 146m.

Reasumując należy stwierdzić, iż gmina Chęciny posiada urozmaiconą rzeźbę terenu co korzystnie wpływa na rozwój wszelkiego rodzaju turystyki .

Ważne znaczenie w ukształtowaniu powierzchni gminy Chęciny odgrywa działalność człowieka , konkretnie górnictwo odkrywkowe kopalin mineralnych . Działalność ta powoduje trwałe przekształcenia i degradację powierzchni terenu . W pierwotnej rzeźbie powstają olbrzymie wyrobiska i hałdy nieestetycznie wyglądające w krajobrazie. Największe zmiany eksploatacyjne występują w obrębie kamieniołomów w Miedziance , Wolicy oraz w Mostach i Lipowicy .

Oceniając charakter rzeźby pod kątem przydatności do zabudowy (wyłączono grunty leśne) można stwierdzić, że na znacznych terenach stwarza ona ograniczenia dla budownictwa . Obszary wyłączone z zabudowy obejmują przede wszystkim :

- Zbocza o nachyleniu powyżej 12% ,
- Dna dolin rzecznych z powodu silnego zawodnienia .

Obszary ograniczające swobodę zabudowy i uzbrojenia to tereny o nachyleniu zboczy 8-12% . Zabudowa możliwa po częściowym starasowaniu zboczy .

❖ Budowa geologiczna oraz kopaliny mineralne

Obszar gminy Chęciny charakteryzuje się skomplikowaną budową geologiczną. Warunkuje ona różnorodność rzeźby terenu, rozwój sieci hydrogeologicznej, powłoki glebowej oraz szaty roślinnej.

Badany obszar leży w obrębie dwóch jednostek geologicznych Gór Świętokrzyskich. Są to :

- południowa część trzonu paleozoicznego Gór Świętokrzyskich. Obejmuje ona północną część gminy, zbudowaną ze skał paleozoicznych, reprezentowaną przez: szare iłowce i mułowce z wkładkami piaskowców a także piaskowce kwarcytowe i piaskowce.
- osłony mezozoiczne Gór Świętokrzyskich, w której trzon paleozoiczny zanurza się (w obrębie gminy) w kierunku południowo-zachodnim pod skały permu i mezozoiku (triasu, jury, kredy) tworząc młodsze piętro strukturalne budujące południową część gminy Chęciny.

Kształtowanie się tektoniki tego obszaru związane jest ze zmianami jakie zachodziły w trzonie paleozoicznym Gór Świętokrzyskich, głównie podczas orogenezy waryscyjskiej w karbonie . Zarówno skały paleozoiczne jak i mezozoiczne są silnie sfałdowane oraz zdyslokowane; tworzą szereg synklin i antyklin.
W wyniku powyższych deformacji tektonicznych występują duże zróżnicowania utworów geologicznych zarówno pod względem wieku, jak i rodzaju skał budujących podłoże geologiczne.
Największe i dość zwarte powierzchnie zajmują utwory najmłodsze - czwartorzędowe, reprezentowane przez : piaski, gliny, namuły organiczne i torfy. Mają one szerokie rozprzestrzenienie zwłaszcza w dolinie Nidy .
Innymi utworami skalnymi budującymi obszar gminy Chęciny są skały węglanowe głównie wapienie i dolomity wieku dewońskiego i mezozoicznego. Wyróżniają się one stosunkowo dużą odpornością na czynniki denudacyjne, co sprawia, że tworzą najwyższe wzniesienia terenu w postaci: Pasma Chęcińskiego, Grzbietu Bolechowickiego, Grząb Bolmińskich, Grzyw Korzeczkowskich.
Piaskowce spotykamy na terenie badanego obszaru w osadach różnego wieku. Występują one jednak głównie w kompleksach kambryjskich (tylko w północnej części gminy) dolnotriasowym i dolnokredowym.
Z powyższej charakterystyki litologicznej badanego obszaru wynika, że obecny charakter budowy geologicznej, będący wynikiem procesów zachodzących w przeszłości ma wpływ na użytkowanie ziemi w gminie Chęciny. Powiązanie to uzasadnia przede wszystkim mozaikowość szaty glebowej ściśle uzależnionej od zróżnicowanego podłoża.
Teren objęty zmianą Nr 6 Studium położony jest częściowo w granicach nieeksploatowanego złoża piasków "Baranek".

❖ **Eksploatacja kopalin mineralnych**

Znaczna ilość utworów geologicznych zalegających w podłożu ze względu na swoje właściwości fizyczno-chemiczne była i jest wykorzystywana jako surowiec przemysłowy. Wśród surowców mineralnych okolicy Chęcin największe znaczenie mają wysokiej klasy: wapienie, margle i iłowce wieku dewońskiego . Stanowią naturalną bazę dla rozwoju miejscowego przemysłu cementowo-wapienniczego .

Obszar gminy Chęciny już od czasów średniowiecza stanowił centrum zainteresowania jego surowcami mineralnymi . Na przełomie XIII i XIV wieku wykorzystywano pobliskie złoża wapieni i piaskowców do budowy zamku królewskiego . Od XIV do XVII wieku rozwijało się tutaj intensywnie górnictwo i hutnictwo kruszcowe wykorzystując złoże galeny z domieszką cynku i srebra .

W Miedziance wydobywano rudy miedzi z których metal wytapiano w hucie w pobliskim Podpolichnie . W XVI wieku zaczęto interesować się marmurami technicznymi i wtedy to Chęciny stają się jednym z ważniejszych ośrodków kamieniarskich w kraju . Obecnie na terenie gminy udokumentowanych jest 27 złóż kopalin mineralnych z których najważniejsze znaczenie posiadają (obecnie prowadzona eksploatacja) :

- Złoże wapieni „ Ostrówka" w Miedziance – częściowo położone na terenie sąsiedniej gminy Piekoszów . Eksploatacja prowadzona w oparciu o koncesję wydaną przez MOŚZNiL na wydobycie wapieni ze złoża „Ostrówka" i „Ołowianka" (ważną do 2003r.) Nr 197/93 z dnia 6 września 1993 r. zmienioną dec. w/w Ministra z dn. 20.11.1996r. m.in. w zakresie wyznaczenia granic obszaru i terenu górniczego oraz dec. cyt. Ministra z dn. 01.06.1999r. w zakresie nazwy Przedsiębiorcy. Utworzony obszar górniczy „Ostrówka III (pow. 4,3 km^2) i teren górniczy (pow. 15,8 km^2) w koncesji , dec. MOŚZNiL Nr 197/93 z dnia 06 września 1993r. Decyzją z dnia 12.10.1988r. znak BUA.II- 8331/3/6/88 Wojewody Kieleckiego została ustanowiona strefa ochronna wokół Kopalni i Zakładu Przeróbczego „Ostrówka" KZWP w Miedziance,
- Złoże piasków i torfów w Mostach „Mosty I" o zasobach bilansowych w kat. C_1 w ilości 2061tys ton . Koncesję na wydobycie piasków ze złoża „Mosty I" otrzymał Zakład Produkcji Nawozów Organicznych i Wydobycia Piasków „ZWP Mosty" Sp. Z o.o. wydaną przez U.W. w Kielcach , Nr 22/95 , z dnia 02 października 1995r. Koncesja ważna do 28 lutego 2004r., dalsza eksploatacja piasku ze złoża „Mosty II" i *„Mosty III"*)* jest możliwa z tego względu, iż znajduje się ono na terenie przeznaczonym pod zalanie („Morze Chęcińskie"),
- Złoże piasków w Tokarni o zasobach bilansowych w kat. C_1 w ilości 225,8tys. ton. Eksploatowane przez „ZPR" Tokarnia , Zakład Przetwórstwa Rolnego Sp. Z o. o. w Tokarni w oparciu o wydaną koncesję ważną do 30 czerwca 2006r. (dec. U.W. w Kielcach , znak ROS. XI-7512/7/98 , z dnia 17 sierpnia 1998r.),
- „Ostrówka –zwał" – eksploatacja prowadzona na podstawie koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego w Kielcach. Koncesja ta określa również obszar i teren górniczy.

Obszar terenu objęty zmianą Nr 4 Studium przebiega przez teren górniczy „Jaźwica II" ustanowiony dla złoża wapieni i dolomitów „ Jaźwica" decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 kwietnia 2014r.

Teren objęty zmianą Nr 6 Studium położony jest częściowo w granicach złoża piasków "Baranek", w którym eksploatacja została zaniechana.

Zbiorcze zestawienie złóż kopalin o zasobach udokumentowanych, zarejestrowanych i szacunkowych na obszarze gminy Chęciny:

Lp	Nazwa złoża Miejscowość	Kopalina główna	Przydatność kopaliny	Rodzaj opracowania i rok wykonania	Zasoby złoża w tys. ton		Uwagi
					Wg decyzji zatwierdz	Wg bilansu zasobów	
1	Zajączków – pole B Bolmin	Piaski	budownictwo	Projekt badań 1978r.		10mlm^3 (szacunk)	
2	Ołowianka Miedzianka	Wapienie	Przemysł wapienniczy, chemiczny , spożywczy	Dokumentacja geologiczna w kat. B 1980r.	47599	47599	Złoże nieczynne
3	Ostrówka Gałęzice	Wapienie	Przemysł wapienniczo - hutniczy , kruszywa budowlane	Dokumentacja geologiczna w kat. B 1980r	167290- zasoby łącznie ze złożem „Ołowianka”	97000	Złoże eksploatowane poza granicami gminy
4	Górki Sowie Miedzianka	Wapienie	Topnik hutniczy, kruszywo łamane, przemysł wapienniczy	Dokumentacja geologiczna w kat. C_1+ C_2 1972r.	C_1 – 1857 C_2 - 2448	C_1 – 1857 C_2 - 2448	Złoże nieczynne
5	Skiby Gałęzice	Wapienie	Przemysł hutniczy , rolniczy i chemiczny	Dokumentacja geologiczna w kat. C_1+ B_1 1968r.	36567- łącznie ze złożem nr7	36567	Złoże nie eksploatowane
6	Wymysłów II Bolmin	Piaski	budownictwo	Dokumentacja geologiczna w kat. C_2 1973r.	5636	4091	Złoże częściowo zrekultywowane
7	Polichno Polichno	Dolomit	Kruszywo łamane	Dokumentacja geologiczna w kat. B 1968r.	36567 łącznie ze złożem nr5	36567	Złoże nie eksploatowane
7a	Polichno Polichno	Kalcyt żyłowy	Galanteria marmurowa	Karta rejestracyjna 1982r.	23380-	23380	Złoże nie eksploatowane
7b	Polichno Polichno	Kalcyt	Galanteria marmurowa	Dokumentacja geologiczna	54	54	-
8	Korzecko Korzecko	Dolomit	Kruszywo budowlane	Dokumentacja geologiczna w kat. C_1+ B 1969r.	B – 9891 C_1 – 5067	11983	Złoże nieczynne od 1975r. kamieniołom zrekultywowany
9	Wola Murowana – Bolechowice Wola Murowana - Bolechowice	Wapienie	Przemysł cementowy	Dokumentacja geologiczna w kat. C_1 1971r.	41418		Złoże nie eksploatowane
10	Mosty II Mosty	Piaski	Budownictwo	Uproszczona dokumentacja geologiczna w kat. C_1 złoża 2000r.	23352,579	23352,579	Złoże w trakcie otwarcia
11	Mosty I Mosty	Piaski	Budownictwo	Dokumentacja geologiczna w kat. C_2 1994r.	2560	2061	Złoże eksploatowane

11a	Mosty Mosty	Piaski	Budownictwo	Dokumentacja geologiczna w kat. C_2 1993r.	8030	8030	Złoże nie eksploatowane
12	Tokarnia – Sierpka Tokarnia	Wapienie	Przemysł wapienniczy	Karta rejestracyjna 1961r.	4236	4236	Złoże nie eksploatowane
13	Tokarnia Tokarnia	piaski	Budownictwo	Uproszczona dokumentacja geologiczna kat. C_1 1998r.	225,8	225,8	Złoże eksploatowane
14	Leśna Góra Podzamcze	Wapienie	Przemysł wapienniczy i kamień łamany	Dokumentacja geologiczna w kat. C_1 1968r.	891,5	724	Złoże nieczynne
15	Leśna Góra Podzamcze	Wapienie	Przemysł cementowy i kruszywo	Kompleksowa dokumentacja geologiczna 1986r.	Prognostyczne w kat. D_1 - 5000	-	Złoże nie eksploatowane
16	Tokarnia Tokarnia	Krzemienie	W jubilerstwie	Karta rejestracyjna 1983r.	Zarejestrowane 3732	3732	Złoże nie eksploatowane
17	Baranek Lipowica	Piaski	W budownictwie	Dokumentacja geologiczna w kat. C_1 1980r.	C_1 – 6740 C_2 – 1806	7164	Obecnie złoże nie czynne
18	Księska Góra Wolica	Wapienie	Kamień łamany	Karta rejestracyjna 1957r.	Zarejestrowane 945	636	Eksploatacja zaniechana
19	Siedlce Wolica	Wapienie	Przemysł wapienniczy i chemiczny	Karta rejestracyjna	Zarejestrowane 1000	1000	Złoże nie eksploatowane
20	Wolica - Chęciny	Wapienie	Przemysł wapienniczy i chemiczny	Dokumentacja geologiczna 1980r.	C_1 – 135923	135923	Złoże w trakcie otwarcia
21	Wojkowiec Siedlce	Wapienie	Przemysł cementowy i wapienniczy	Kompleksowa dokumentacja geologiczna 1986r.	Zasoby prognostyczne Pole I – 289000 Pole II – 18000 Pole III - 46000	-	Złoże nie eksploatowane
22	Łukowa Łukowa	Wapienie	Kruszywo budowlane i drogowe	Dokumentacja geologiczna w kat. C_2 1983r.	19373	18781	Złoże nie otwarte
23	Dębska Wola Łukowa	Wapienie	Kruszywo budowlane oraz produkcja cementu	Dokumentacja geologiczna w kat. C_2 1971r.		31866	Złoże nie otwarte
24	Zbrza – Kawczyn Zbrza i Łukowa	Wapienie i dolomity	Kruszywo budowlane i drogowe	Dokumentacja geologiczna w kat. C_2 1978r.	151513	151513	Złoże nie otwarte
25	Chomentów Łukowa	Wapienie	Kruszywo budowlane i drogowe	Dokumentacja geologiczna w kat. C_2 1979r.	308192	308192	Złoże nie otwarte (częściowo w gm. Chęciny)
*26 *)*	*„MostyIII” Mosty*	*Piaski*	*Budownictwo*	*Dokumentacja geologiczna w kat. C_1*			*Złoże nie eksploatowane*

				18.09.2002			
27	„Jaźwica" Chęciny/ Radkowice	Wapienie dolomit	Kruszywo budowlane	Dokumentacja geologiczna w kat. C_1+B 1980	B-20422 C_1-5798	21234	Złoże eksploatowane
28	„"Ostrówka – zwał"	Wapienie	Kruszywo budowlane	Dokumentacja geologiczna uproszczona 1999r.	-	7612	
29 7)	*„Tokarnia II".*	*złoża piasków czwartorzędowych*	*Budownictwo*	*Dokumentacja geologiczna w kat. C_1 31.09.2006 r. wraz z dodatkiem Nr 1 do dok. geologicznej na dzień 31.12.2011 r.*	*12 749,84*	*12 749,84*	*Złoże eksploatowane w części*

**) zmiany wprowadzone uchwałą Nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007 r.*

(W obszarze zmiany Nr 7 studium znajduje się część Obszaru Górniczego" Tokarnia II" i Terenu Górniczego „Tokarnia II" ustanowionego Koncesją wydaną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w dniu 27.04.2009 r. (pismo znak: OWŚ.V-7511-7/09) oraz Decyzją (pismo znak: OWŚ.V.7511-3/10) z dnia 25.01.2010 r. zmieniającą w części w/w koncesję. Granice OG i TG „Tokarnia II" wskazana na załącznikach graficznych do niniejszej zmiany Nr 7 studium.

1) *Zasoby przemysłowe złoża piasków :Tokarnia II" w kat. C_1 ustalone w granicach obszaru górniczego na dzień 31.12.2006 r. wynoszą Q_p=1420,9 tys. Mg.*
2) *Przewidywane łączne straty w zasobach przemysłowych wynoszą ΣS=1014,40 tys.Mg, w tym straty poza eksploatacyjne – 318,18 tys.Mg, straty eksploatacyjne – 88,22 tys. Mg.*
3) *Zasoby możliwie do wydobycia (operatywne) wynoszą Q_o=1014,5 tys. Mg, natomiast wskaźnik wykorzystania zasobów przemysłowych oszacowano na W_z=0,71.*

Koncesja została wydana na okres 20 lat tj. obowiązuje do dnia 27.04.2029 r.
Zasady eksploatacji pasków ze złoża „Tokarnia II":

1) *W obrębie określonych w projekcie zagospodarowania złoża zasobów przemysłowych oraz w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego.*
2) *Metodą odkrywkową , w wyrobisku wgłębnym, dwoma pitrami eksploatacyjnymi – pierwszym „suchym" i drugim spod zwierciadła wody.*
3) *Do głębokości nie przekraczającej spągu udokumentowanego złoża, zgodnie z obowiązującą koncesją.*
4) *Sposobami mechanicznymi (spycharka, koparka z odpowiednim osprzętem i koparki pływającej.*

Sposób i warunki zagospodarowania mas ziemnych przemieszanych w związku z wydobywaniem kopaliny – zgodnie z obowiązująca koncesją i ewentualnymi jej zmianami.

Granica opracowania zmiany Nr 7 studium zawiera się w obszarze granic złoża piasków czwartorzędowych ze złoża „Tokarnia II". Występowanie złoża zostało potwierdzone Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego (pismo znak: OŚ.V.7512/5/06 z dnia 16.01.2006 r. oraz Decyzją zatwierdzającą dodatek do dokumentacji geologicznej (pismo znak: OWŚ.V.7427.16.2012 r. z dnia 13.08.2012 r.) zatwierdzającą dodatek do dokumentacji geologicznej złoża piasków czwartorzędowych „Tokarnia II".

7)

❖ Wody powierzchniowe

Obszar gminy Chęciny położony jest w dorzeczu Nidy, lewobrzeżnego dopływu Wisły. Leży on w widłach Białej Nidy wraz z jej dopływem Łośną (Wierną Rzeką) i Hutką oraz Czarnej Nidy z dopływem Bobrzą . Biała i Czarna Nida w okolicy miejscowości Żerniki łączą się tworząc Nidę . Doliny którymi płyną rzeki są płaskie i szerokie a w ich obrębie wyróżnić można tarasy zalewowe i nadzalewowe . Rzeka Hutka w okolicy miejscowości Jedlnica przecina prostopadle pasmo Grzyw Korzeczkowskich i Grząb Bolmińskich tworząc malowniczy krajobrazowo przełom .

Stan czystości rzek, wg. danych WIOŚ w Kielcach (dane za 1999 r.) przedstawia się następująco: rzeki Bobrza, Czarna Nida i Nida prowadzą wg. klasyfikacji ogólnej (będącej wypadkową klasyfikacji fizyko – chemicznej i bakteriologicznej wody pozaklasowe), natomiast wody Białej Nidy odpowiadają III klasy czystości.

Czystość wód rzeki Łośnej oceniono punktowo, ponieważ badana była tylko przy ujściu do rzeki Białej Nidy. Rzeka Łośna osiągnęła II klasę czystości zarówno w ocenie fizykochemicznej jak i bakteriologicznej.

W ostatnim okresie czasu nastąpiła poprawa czystości rzeki Białej Nidy pod względem właściwości fizyko – chemicznych. Rzeka na całej swej długości prowadzi wody zaliczane do II klasy czystości. O takiej klasyfikacji rzek zadecydowały następujące wskaźniki: azotyny, azot ogólny, azot amonowy, fosforany, fosfor ogólny i miano coli.

Głównym źródłem biogenów (związków azotu, fosforu) są zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, wody opadowe oraz spływy powierzchniowe, wnoszące do wód zanieczyszczenia erodowane z gleby, między innymi nawozy mineralne i organiczne, środki ochrony roślin , nie oczyszczone ścieki bytowo – gospodarcze.

Zanieczyszczenia bakteriologiczne wyrażone mianem coli, obecność bakterii typu kałowego w wodzie), wskazuje na odprowadzenie do rzek ścieków o charakterze bytowym (zanieczyszczeń fekalnych). Należy dodać, że dla rzek: Białej Nidy, Nidy i Łośnej w granicach gminy planowane jest osiągnięcie I klasy czystości wody, natomiast dla Czarnej Nidy i Bobrzy II klasy czystości.

Na omawianym terenie poza istniejącymi dwoma zbiornikami wodnymi w Lipowicy i Bolminie powstałymi po eksploatacji piasków nie występują żadne duże zbiorniki retencyjne wód powierzchniowych.

❖ Wody podziemne

Wg rejonizacji hydrogeologicznej kraju (Kleczkowski A.S. – 1990r.) obszar gminy wchodzi w granice hydrogeologicznej prowincji górsko – wyżynnej południowej Polski .

Występowanie wód podziemnych oraz warunki hydrogeologiczne ściśle uzależnione są od budowy geologicznej , tektoniki oraz morfologji terenu . Wody gruntowe występują tu w dwóch odmiennych strefach . Jedna z nich związana jest z utworami czwartorzędowymi w obrębie den dolin . Jego wodonośność jest zróżnicowana w różnych porach roku a wody zanieczyszczone . Druga strefa wodonośna obejmuje wody podziemne występujące na obszarach wyżynnych o dość skomplikowanej budowie geologicznej . Występują tu skały o różnej przepuszczalności i w związku z tym o zróżnicowanych warunkach wodnych. Wyróżniamy tu następujące poziomy wodonośne:

- Płytkie wody pochodzenia opadowego ,
- Wgłębne wody czwartorzędowe ,

Wgłębne wody w utworach kredy ,

- Wgłębne wody w utworach jury górnej ,
- Wody w utworach triasu ,
- Wody w utworach permu ,
- Wody w utworach dewonu środkowego i górnego .

Występujące na tym obszarze warunki gruntowo – wodne pozwoliły objąć południową i południowo – zachodnią część gminy Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych GZWP nr 416 – Małogoszcz . Zbiornik ten pozbawiony jest szczelnej izolacji , tak więc wymaga szczególnej ochrony . Wody podziemne gromadzą się tu w spękanych wapieniach jury i triasu . Szacunkowe zasoby dyspozycyjne tego zbiornika wynoszą 408tys. m^3 /dobę , a moduł zasobowy wynosi 2,24l/s/km^2 .

W granicach gminy zajmuje on ok. 50 km^2 . Wodonośność zbiornika jest zróżnicowana w zależności od litologji skał i stopnia ich spękania . Cały obszar zbiornika w obrębie gminy jest objęty zwykłą ochroną wód podziemnych . Obecnie zbiornik ten nie posiada zatwierdzonej przez MOŚ,ZN i L dokumentacji hydrogeologicznej i dlatego w stosunku do czasu opracowania dokumentacji należy przyjąć następujące zakazy i nakazy wynikające z ustawy Prawo wodne .

Zakazy :

- zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych lub obiektów budowlanych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego (wysypisk i wylewisk , składowisk materiałów niebezpiecznych , stacji paliw płynnych , dużych ferm hodowlanych , lokalizacji cmentarzy i mogielników dla zwierząt) ,

- zakaz wydobywania kopalin na skalę przemysłową ,

- zakaz dokumentacji nowych złóż surowców mineralnych występujących poniżej zwierciadła wód podziemnych ,

- zakaz budowy rurociągów substancji chemicznych , autostrad i dróg ekspresowych .

Nakazy :

- stosowanie nawozów i środków ochrony roślin najwyższej jakości o właściwym okresie rozpadu jego składników ,

- ustanowić strefy ochronne ujęć ,
- wykonać oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze dla obiektów uciążliwych,
- rozwiązać gospodarkę wodno –ściekową i gospodarkę odpadami stałymi.

Ponadto północna część objęta jest Gałęzicko – Bolechowickim Użytkowym Zbiornikiem Wód Podziemnych . Z uwagi na naruszenie zasobów wody, w skutek odwodnienia wielu głębokich kopalń odkrywkowych, utracił on pierwotną rangę głównego zbiornika o znaczeniu krajowym.

W gminie Chęciny znajduje się jeden punkt monitoringu jakości tzw.: „zwykłych" wód podziemnych. Jest to studnia zlokalizowana w Tokarni, ujmująca wody na potrzeby wodociągu wiejskiego. Stanowi ona punkt regionalnego monitoringu wód podziemnych oznaczony nr 63. Wchodzi również w skład sieci monitoringu wód podziemnych w dorzeczu Górnej Wisły (punkt nr 34). Jakość wód oceniana jest na podstawie składu chemicznego, stopnia jakości (wg. klasyfikacji PIOŚ 1996 r.) oraz pod kątem spełnienia wymogów dla wód pitnych i gospodarczych określonych w Rozporządzeniu Nr 205 Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 4 maja 1990 r. (Dz. U. Nr 35 z dnia 1990r.). W punkcie tym stwierdzono występowanie klasy III (wody niskiej jakości), woda nie odpowiadała wymogom dla wód do picia i na potrzeby gospodarcze. Stwierdzono przekroczone dopuszczalne wartości F, NO_3.

(W obszarze terenu objętego zmianą Nr 7 Studium według regionalizacji hydrogeologicznej kraju, zaproponowanej przez A.S. Kleczkowskiego (1990r.) wchodzi w granice hydrogeologicznej prowincji górsko – wyżynnej w południowej części Polski. Teren ten znajduje się w obrębie wydzielonego GZWP w kraju, wymagającego ochrony. Obejmuje on jurajski użytkowy poziom wodonośny głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 416 „Małogoszcz. Powierzchnia zbiornika wynosi 243,3 km^2. Zasoby dyspozycyjne 42300,0 m^3/24h. Klasa jakości wód I-III. Typ zwierciadła wody swobodny (lokalnie napięty). Wydajność studni 50-70 m^3/h. *Odporność niska. GZWP Nr 416 „Małogoszcz", posiada opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz".*
Dokumentacja została przyjęta przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r., pismem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ. Opracowana dokumentacja zawiera propozycje ochrony obszaru zbiornika i jego otoczenia.

Obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, a w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszarów oraz ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nieposiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych.
Głównym celem ochrony wód podziemnych jest zahamowanie procesów ich zanieczyszczania, a w miarę możliwości przywrócenie i zachowanie ich naturalnej jakości dla obecnych i przyszłych użytkowników oraz zachowanie naturalnej funkcji tych wód w ekosystemie.

Obszary ochrony GZWP ustanowione zostaną w drodze aktu prawa miejscowego - rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie. Rozporządzenie określi obszary ochrony, zasady postępowania i zakres działań ochronnych zmierzających do właściwego gospodarowania zasobami zbiornika w sposób gwarantujący ochronę ilościową i jakościową wód zbiornika, wskazując zakazy, nakazy lub ograniczenia oraz obszary, na których one obowiązują.

7)

Wody powodziowe

Według Rozporządzenia Nr 11/92 Wojewody Kieleckiego z dnia 21 grudnia 1992r. w sprawie nie obwałowanych obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi, tereny zagrożone powodzią uznane zostały w „ Operacie przeciwpowodziowym dla terenu województwa kieleckiego" wykonanym w 1989r. przez PPMW w Kielcach .

Na terenach tych zabrania się :

- wznoszenia obiektów budowlanych ,
- składowania materiałów ,
- zmieniania ukształtowania powierzchni ,
- sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania prac , które mogą utrudnić ochronę tych obszarów przed powodzią .

Na terenie gminy terenami zagrożonymi zalaniem wodami stuletnimi są obszary położone w dolinie rzeki Czarnej i Białej Nidy . Ponadto zagrożenie zalaniem istnieje również w dolinach większych cieków i rzek w czasie roztopów i deszczy nawalnych (szczególnie w dolinie rzeki Bobrzyczki i Hutki). *6)*

Teren objęty zmianą Nr 6 położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (p=1%), wyznaczoną w oparciu o opracowanie "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego w zlewni Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej" stanowiący I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, w obrębie którego obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

6) nie dotyczy terenu objętego zmianą Nr 6 Studium

(Na podstawie sporządzonego opracowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie pn. „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej" (stanowiący pierwszy etap ochrony przeciwpowodziowej) zostały wyznaczone w zmianie Nr 7 studium uikzp gminy Chęciny – obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności art. 88l oraz art. 40 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r, poz. 469 z późn. zmianami), związanych z ochroną przed powodzią wskazanych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

W obszarze niniejszej zmiany Nr 7 studium – w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dopuszcza się zwolnienie z zakazów, nakazów, ograniczeń wynikające z przepisów odrębnych, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów ochrony środowiska i bezpieczeństwa przeciw powodziowego oraz warunków wskazanych przez właściwego Dyrektora RZGW, dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, tj. art. 88l ust.2 Prawa wodnego.

Na dzień sporządzenia niniejszej zmiany Nr 7 studium RZGW w Krakowie nie przekazało sporządzającemu niniejszy dokument, materiałów map zagrożenia powodziowego. Materiały opublikowane w dniu 15 kwietnia 2015 r. na Hydroportalu (www.mapy.isok.gov.pl/), jako zweryfikowane i ostateczne wersje map ryzyka powodziowego i map zagrożenia powodziowego, nie zawierają informacji w w/w zakresie dla terenu doliny Nidy w obszarze zmiany Nr 7 studium.

Tym samym w odniesieniu do art.17 pkt 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych ustaw (Dz.U.z 2011r. Nr 32, poz.159) – przytoczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić w dokumentach planistycznych, w tym analogicznie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Celem umożliwienia wypełnienia przez właścicieli wód nadanych im ustawą Prawo wodne (Dział I Rozdział 3) obowiązków, dokonano analizy w obszarze zmiany Nr 7 studium wyznaczenia ***pasów ochronnych wzdłuż rzeki Nidy*** *(szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej).*

Pasy ochronne wzdłuż rzeki Nidy umożliwiają i są gwarantem:

- *dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,*
- *możliwości prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,*
- *zapewnienia swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,*
- *utrzymania lub poprawy ekosystemów wodnych oraz zależnych i ściśle związanych ze środowiskiem wodnym,*
- *tworzenie otuliny biologicznej cieków wodnych.*

W części graficznej zmiany nr 7 studium minimalna szerokość pasa ochronnego (15 m) wzdłuż rzeki Nidy nie znajduje się w obszarze opracowania tej zmiany studium. Lokalnie pas został poszerzony, w uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych (obszaru Natura 2000) w sposób adekwatny do skali opracowania i tym samym należy traktować go orientacyjnie, stąd biorąc pod uwagę skalę opracowania nie mógł być wrysowany na mapie studium. Szczegółowy obszar pasa (a tym samym terenu rozwoju i porządkowania działalności górniczej) z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań lokalnych, w tym biologicznych – może zostać uściślony na etapie stanowienia prawa miejscowego. Tym samym jego wskazanie na w/w etapie pozostaje w zgodzie z ustaleniami studium.

Od planowanej eksploatacji od strony zachodniej na odcinku sąsiadującym z rzekami: Nida i Czarna Nida, należy pozostawić ***pas ochronny*** *o szerokości min. 50 m stosownie do wymogów Polskiej Normy PN-G-02100 „Górnictwo odkrywkowe.*

Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych". Pas ten w przedmiotowej zmianie studium pokrywa się z częścią granicy opracowania i z uwagi na skalę mapy nie mógł być wskazany w części graficznej studium. Niemniej na etapie opracowania miejscowych planów szerokość tego pasa powinna być jeszcze raz zweryfikowana i wyznaczona zgodnie ze skalą opracowania planów. [7])

(Obszar zmiany Nr 12 studium znajduje się poza wydzielonymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych. [12])

❖ **Warunki klimatyczne**

Wg podziału klimatycznego Polski w. Okołowicza obszar gminy Chęciny leży w zachodniej części Małopolskiego Regionu Klimatycznego . Obszar ten charakteryzuje się następującymi elementami (na podstawie danych IMiGW w Sukowie) :

- Średnia roczna temperatura powietrza - +7,5^{o}C ;
- Temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) - +17,5 ^{o}C ,
- Temperatura najchłodniejszego miesiąca (stycznia) – 3,5 ^{o}C ,
- Względna wilgotność powietrza – 80% ,
- Zima statystycznie trwa ok. 98 dni a lato ok. 88,
- Pokrywa śnieżna zalega ok. 93 dni ,
- Dni pogodne notowane są 35 razy w roku a pochmurne 184 ,
- Przeważają wiatry zachodnie oraz południowe i południowo – wschodnie ,
- Średni opad atmosferyczny wynosi ok. 660 mm.

Powyższa charakterystyka warunków termicznych, wilgotnościowych , opadowych i wietrznych dotyczy całego obszaru badań . Natomiast położenie fizyczno geograficzne oraz zróżnicowane warunki fizjograficzne powodują pewne lokalne zróżnicowania klimatu . Na tej podstawie wyróżniono i scharakteryzowano jednostki topoklimatyczne :

Topoklimat zboczy o ekspozycji południowej , południowo – zachodniej , południowo – wschodniej , zachodniej i wschodniej o bardzo dobrych warunkach klimatycznych . Tereny te charakteryzują się bardzo dobrymi warunkami solarnymi i termicznymi , dobrym przewietrzaniem , małą częstotliwością występowania mgieł oraz krótszym okresem zalegania pokrywy śnieżnej . Opisane tereny wyróżniają się więc najbardziej korzystnymi warunkami topoklimatycznymi dla zabudowy mieszkaniowej i specjalnej oraz sadownictwa .

Topoklimat właściwy obszarom płaskim o przeciętnych warunkach topoklimatycznych . Tereny te charakteryzują się dobrymi i przeciętnymi warunkami solarnymi , dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi , bardzo dobrym przewietrzaniem oraz małą częstotliwością występowania mgieł . Tereny te wyróżniają się korzystnymi warunkami do zabudowy .

Topoklimat właściwy obszarom położonym na zboczach o ekspozycji północnej o mało korzystnych warunkach klimatycznych. Tereny te zajmują obszary położone na północnych skłonach wzgórz. Charakteryzują się najsłabszymi warunkami solarnymi szczególnie jesienią i zimą , przeciętnymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi ,

dobrymi warunkami wietrznymi oraz dłuższym zaleganiem pokrywy śnieżnej . Tereny te nie są wskazane do zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej oraz dla upraw wymagających znacznego nasłonecznienia .

Topoklimat dolin rzecznych głównych bocznych oraz terenów o płytkim poziomie wód gruntowych, o nie korzystnych warunkach topoklimatycznych . Tereny te charakteryzują się gorszymi warunkami solarnymi , niekorzystnymi warunkami termicznymi , wilgotnościowymi , dużą częstotliwością występowania mgieł , słabą wentylacją i utrudnionymi warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń . Opisane tereny nie wskazane są do lokalizacji wszelkiej zabudowy . Obszary dolinne charakteryzują się występowaniem niekorzystnego zjawiska inwersji termicznej , co jest następstwem wychłodzenia się podłoża na skutek wypromieniowania ciepła pobranego w ciągu dnia przez grunt . Powietrze chłodne znajduje się w warstwie przygruntowej , na skutek niewielkich spadków oraz zapór utrudniających jego spływ zalegać może stosunkowo długo w ich obrębie , nawet do godzin przedpołudniowych .

Topoklimat właściwy obszarom zabudowanym i przemysłowym, charakteryzujący się bardziej skontrastowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza , zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów sąsiednich . W obrębie terenów o intensywnej zabudowie mieszkaniowej nie jest wskazana lokalizacja obiektów uciążliwych i szkodliwych dla otoczenia. Na terenach tych należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych głównie parków i skwerów w celu poprawy warunków higieny atmosfery i samooczyszczania się środowiska . W obrębie zakładów przemysłowych należy ich uciążliwość minimalizować poprzez wprowadzenie zieleni izolującej .

Topoklimat właściwy obszarom zalesionym charakteryzuje się dużym osłabieniem promieniowania słonecznego , dużą zaciszności , wyrównanym profilem termicznym, podwyższoną wilgotnością względną powietrza a przede wszystkim bakteriostatycznym działaniem olejków eterycznych. Lasy występujące na siedliskach świeżych i suchych są najbardziej wskazane do wykorzystania rekreacyjnego. Siedliska wilgotne z uwagi na niekorzystne warunki bioklimatyczne zaliczane są do terenów o małej przydatności dla celów rekreacji.

❖ **Higiena atmosfery**

Gmina Chęciny z uwagi na emisję pyłów pochodzących z sąsiednich terenów (cementownie w Małogoszczy i Sitkówce – Nowinach) znalazła się w granicach Podkieleckiego Obszaru Ekologicznego Zagrożenia . Poza wymienionymi zakładami duży udział w zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego mają związki siarki pochodzące ze spalania węgla w kotłowniach i paleniskach domowych . Wg WIOŚ w Kielcach łączna emisja zanieczyszczeń powietrza w 1995r. w gminie (dane z opłat) wynosiła :

- Pyłu – 4,021kg.,
- Dwutlenku siarki – 5,704kg.,
- Tlenku azotu – 4,972kg.,
- Tlenku węgla – 21,599kg .

Na terenie gminy w miejscowości Chęciny na ul. Białego Zagłebia 1 prowadzone są pomiary stężenia pyłu zawieszonego, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu.

Wielkość tych zanieczyszczeń w 1998r. kształtowała się następująco:

- Stężenie średnie roczne pyłu zawieszonego 43,4 ug/m^3 co stanowi 58% normy dopuszczalnej,
- Stężenie średnioroczne dwutlenku siarki 17,4 ug/m^3 co stanowi 44% normy dopuszczalnej,
- Stężenie średnie roczne dwutlenku azotu 15,1 ug/m^3 co stanowi 38% normy dopuszczalnej

Prowadzona przez Wojewódzką Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Kielcach kontrola czystości powietrza sprowadza się do pomiaru opadu pyłu w oparciu o siatkę 145 punktów pomiarowych rozmieszczonych na terenie całego województwa. Miarą stopnia zanieczyszczenia atmosfery jest średnioroczna wielkość opadu pyłów w tonach na 1 km^2 powierzchni terenu. Na terenie miasta i gminy Chęciny zlokalizowane są 4 stanowiska pomiarowe opadu pyłu. W żadnym z pomiarowych punktów kontrolnych nie stwierdzono ponadnormatywnego opadu pyłu w wielkościach przekraczających dopuszczalne normy dla obszarów zwykłych (norma 200 g/m^2 x rok). Są to wielkości znacznie mniejsze niż w latach poprzednich.

Najwyższy opad w gm. Chęciny w roku 1998 wynosił 172,5 g/(m^2xrok), a najniższy 65,0 g/(m^2xrok). Średni opad pyłu wyniósł 103,0 g/(m^2xrok), co stanowi 51,5% wartości dopuszczalnej.

Na stan higieny atmosfery w znacznym stopniu wpływa hałas przemysłowy i komunikacyjny . Wzdłuż drogi krajowej nr 7 , wg badań WIOŚ w Kielcach równoważny poziom hałasu obok jezdni przekraczał 75dB a obok zabudowy wzdłuż trasy wynosił 66dB . Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczony poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku nie powinien przekraczać 510dB w porze dziennej i 40dB w nocy . Źródłami hałasu są również linia kolejowa oraz zakłady przemysłowe związane z przemysłem wydobywczym .

(Poniższe dotyczy również zmiany Nr 7 Studium.
(
Według obowiązujących przepisów, ocena jakości powietrza dokonywana jest w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy, którymi są: aglomeracje o liczbie mieszkańców większej niż 250 tys., miasta o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys. oraz pozostałe obszary województwa, niewchodzące w skład miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys. oraz aglomeracji. W regionie świętokrzyskim oceny jakości powietrza dokonuje się w 2 strefach, którymi są: miasto Kielce oraz strefa świętokrzyska (pozostały obszar województwa).

W 2012 r. dokonano oceny poziomu substancji w powietrzu w poszczególnych strefach regionu i sporządzono ich klasyfikację odrębnie dla każdego rodzaju zanieczyszczenia. Następnie określono jedną klasę ogólną dla każdej strefy, ze względu na kryterium ochrony zdrowia ludzi i kryterium ochrony roślin. Wynikiem oceny jest zaliczenie każdej ze stref do jednej z powyższych klas (dla wszystkich substancji podlegających ocenie).

Pod kątem ochrony zdrowia :

- *Strefa świętokrzyska spełnia kryteria określone dla klasy A w odniesieni do poziomów tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu oraz metali ciężkich zawartych w pyle zawieszonym PM1*
- *Strefę zaklasyfikowano do klasy C ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10, obszarem występowania przekroczeń jest uzdrowisko Busko – Zdrój oraz miasto Ożarów,*
- *Strefę zaklasyfikowano do klasy C ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10, obszarem występowania przekroczeń jest uzdrowisko Busko – Zdrój oraz miasto Ożarów,*
- *Strefę zaklasyfikowano do klasy C ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego średniorocznego dla benzo(a)piranu, przekroczenia na obszarze strefy świętokrzyskiej dotyczą terenu miejscowości Busko – Zdrój,*
- *Strefę zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenie dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM2,5,*
- *Strefę zaliczono do klasy A z uwagi na brak przekroczeń poziomu docelowego dla ozonu, natomiast do klasy D2 z uwagi na przekroczenie poziomu celu długoterminowego.*

Kryterium ochrony roślin:

- *Strefę ze względu na SO_2 i NO_X zaliczono do klasy A, Ze względu na kryterium poziomu docelowego ozonu strefę zaliczono do klasy C, natomiast z uwagi na*
- *poziom celu długoterminowego strefę zaliczono do klasy D2, jako obszar występowania przekroczeń uznane zostały zachodnia i południowo – zachodnia cześć strefy, głównie powiaty włoszczowski, jędrzejowski, pińczowski i kazimierski.*

Wyniki klasyfikacji strefy za 2012 rok w woj. świętokrzyskim ze względu na ochronę zdrowia ludzi

Strefa		*Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie*												
		poziom dopuszczalny						*poziom docelowy*						*cel długo-termino-wy*
nazwa strefy	*kod strefy*	*SO_2*	*NO_2*	*PM10*	*Pb*	*C_6H_6*	*CO*	*As*	*Cd*	*Ni*	*BaP*	*PM2,5*	*O_3*	*O_3*
strefa świętokrzyska	*PL.2602*	*A*	*A*	*C*	*A*	*A*	*A*	*A*	*A*	*A*	*C*	*C*	*A*	*D2*

Wyniki klasyfikacji strefy za 2012 rok w województwie świętokrzyskim ze względu na ochronę roślin

nazwa strefy	*kod strefy*	*Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie*			
		NO_x	*SO_2*	*O_3 (wg poziomu docelowego)*	*O_3 (wg poziomu celu długoterminowego)*
strefa świętokrzyska	*PL.2602*	*A*	*A*	*C*	*D2*

Zaliczenie strefy do określonej klasy wiąże się z podjęciem określonych działań na rzecz poprawy jakości powietrza atmosferycznego (w przypadku gdy nie są spełnione określone kryteria) lub na rzecz utrzymania jego jakości (gdy spełnione są przyjęte standardy). Zakres działań obejmuje:

- ✓ *dla klasy C (C2) — określenie potencjalnych obszarów przekroczeń wartości poziomów stężeń i opracowanie programu ochrony powietrza (POP) lub dla klasy D2 — uwzględnienie w wojewódzkim programie ochrony środowiska;*
- ✓ *dla klasy B — określenie obszarów przekroczeń wartości poziomów dopuszczalnych stężeń oraz dążenie do osiągnięcia stężeń poniżej tych poziomów;*
- ✓ *dla klasy A (D1) — utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.*

Porównując uzyskane wyniki do badań przeprowadzonych w roku wcześniejszym (2011 r.) można stwierdzić, że:

- ✓ *klasyfikacja stref sporządzona według kryterium ochrony zdrowia nie zmieniła się;*
- ✓ *ocena dla kryterium ochrony roślin zmieniła się — poziom docelowy ozonu na terenie strefy świętokrzyskiej został przekroczony (klasa C).*

*Dla województwa świętokrzyskiego opracowane zostały **programy ochrony powietrza (POP)**, zawierające listy działań i przedsięwzięć naprawczych, których realizacja pozwoli uzyskać wymierne efekty w zakresie poprawy jakości powietrza. Dotychczas przyjęte uchwałami Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego zostały:*

- *„Program ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego: Część A - strefa miasto Kielce - ze względu na przekroczenia pyłu PM10, pyłu PM2,5 i benzo(a)pirenu, Część B - strefa świętokrzyska - ze względu na przekroczenia pyłu PM10 i benzo(a)pirenu, Część C - strefa świętokrzyska - ze względu na przekroczenia ozonu” - Uchwała nr XIII/234/11 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 listopada 2011 roku*

„Program ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego - strefa świętokrzyska - ze względu na przekroczenia pyłu PM2,5” wraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - Uchwała nr XXV/429/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 listopada 2012 roku. [5]) [7])

(
W granicach zmiany Nr 12 Studium obowiązuje Uchwała Nr XVII/248/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia "Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych" (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r., poz. 3890). Dokument ten, jako akt prawa miejscowego przewiduje realizację szeregu działań naprawczych w dziedzinie planowania przestrzennego, w tym m.in.: wprowadzenie w dokumentach planistycznych zapisów dotyczących:

— *ograniczeń w lokalizacji obiektów powodujących wzmożone natężenie ruchu samochodowego (centra logistyczne, handlowe i in.);*

— *stosowania systemów grzewczych ograniczających negatywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego;*

— *rozwoju zieleni i terenów zielonych.* [12])

➢ Warunki glebowe

Ze względu na występowanie gleb obszar gminy Chęciny zalicza się do regionu południowo-zachodniego obrzeżenia Gór Świętokrzyskich. Jest to region charakteryzujący się przewagą gleb wapiennych w postaci rędzin niewykształconych lub słabo wykształconych, przeważnie rumoszowych oraz gleb brunatnych.
Ze względu na występowanie gleb obszar gminy Chęciny zalicza się do regionu południowo-zachodniego obrzeżenia Gór Świętokrzyskich. Jest to region charakteryzujący się przewagą gleb wapiennych w postaci rędzin niewykształconych lub słabo wykształconych, przeważnie rumoszowych oraz gleb brunatnych.
Gleby obszaru Chęcińskiego tworzą mozaikę uwarunkowaną różnorodnością skalnego podłoża .
Wyróżniamy tu następujące typy gleb :

— gleby brunatne właściwe i wyługowane oraz kwaśne. Wykształcone głównie z piasków i glin różnego pochodzenia - dlatego charakteryzują się odmiennymi właściwościami fizyczno-chemicznymi. Są to gleby luźne, suche jak i wilgotne. Odczyn ich przechodzi od kwaśnego do obojętnego. Bonitacyjnie ten typ gleb reprezentują grunty orne w klasie od III do VI . Gleby bielicowe wykształciły się na podłożu utworów polodowcowych, głównie z osadów piaszczysto-pylastych i gliniastych i gliniastych. Porośnięte są lasami szpilkowymi. Posiadają małą pojemność wodną.
Pod względem przydatności rolniczej zalicza się je do IV i V klasy bonitacyjnej.

Gleby te zajmują obniżenia między pasmami górskimi, w zachodniej części Doliny Chęcińskiej oraz na południe od Pasma Chęcińskiego ,

– rędziny (charakterystyczny typ gleb na tym obszarze); wykształcone ze zwietrzelin skał węglanowych różnych formacji geologicznych. W profilu tego typu gleb pod poziomem próchniczym występuje poziom brunatnienia przechodzący w rumosz skalny. Występują one w obrębie wzniesień Pasma Chęcińskiego, Pasma Bolechowickiego i Pasma Zelejowskiego. Są to gleby zwięzłe, ciepłe i zasobne w przyswajalne składniki pokarmowe,

– mady są glebami pochodzenia aluwialnego, wytworzone z utworów pyłowych. Typem siedliskowym tych gleb są łąki rozlewiskowe i pastwiska. Występują w dolinach rzek, głównie terasy zalewowej Czarnej Nidy,

– czarne ziemie - właściwe i zdegradowane, wykształciły się w warunkach silnego uwilgocenia podłoża. Występują płatowo w północnej i północno-zachodniej części gminy. Bonitacyjnie oraz od III do IV klasy w użytkach zielonych,

– gleby torfowe (bagienne) - powstałe pod wpływem trwałego lub okresowego uwilgocenia terenu. Występują w dolinach cieków wodnych i w bezodpływowych obniżeniach terenu głównie w północno-wschodniej części gminy.

Ogólnie pod względem bonitacyjnej klasyfikacji gruntów ornych i użytków zielonych na terenie gminy przeważają gleby słabe i bardzo słabe V i VI klasy bonitacyjnej, zajmujące łącznie ok. 72% gruntów ornych . Gleby średniej jakości – IV klasy bonitacyjnej stanowią ok. 22% powierzchni . Wśród użytków zielonych przeważają również gleby słabe i średnio korzystne .

(w obszarze zmiany Nr 7 studium znajdują się gleby V i VI klasy bonitacyjnej – nie będące glebami chronionymi w myśl przepisów odrębnych. [7])

(w obszarze zmiany Nr 12 studium znajdują się gleby V i VI klasy bonitacyjnej (grunty orne i nieużytki) – nie będące glebami chronionymi w myśl przepisów odrębnych. [12])

❖ Szata roślinna

Gmina Chęciny leży w obrębie jednostki florystycznej zwanej Okręgiem Chęcińskim, wydzielonej w geobotanicznej Krainie Świętokrzyskiej. Charakteryzuje się ona ogromnym urozmaiceniem i bogactwem florystycznym.

Występują tu zróżnicowane warunki dla rozwoju roślin, wynikające z ukształtowania terenu i rodzaju podłoża budującego omawiany obszar. Ważnym dla urozmaiconego składu gatunkowego jest ekspozycja terenu, stosunki wodne oraz nasłonecznienie. Na podstawie analizy warunków przyrodniczych należy stwierdzić, iż charakteryzowany obszar jest terenem ciepłym, silnie nasłonecznionym i dobrze odwodnionym.

Na podstawie " Mapy przeglądowej siedlisk leśnych " można wyróżnić tu następujące zespoły zbiorowisk roślinnych :

– las mieszany,
– las świeży,
– bór mieszany świeży,
– bór świeży,
– grądy,
– zbiorowiska muraw i zarośli kserotermicznych.

Lasy na omawianym obszarze porastają jedynie pasma górskie. Dominują lasy mieszane, w których spotykamy : sosnę pospolitą, jodłę, dąb bezszypułkowy, modrzew polski, świerk pospolity oraz jeżynę, czarny bez i leszczynę w podszyciu.

W runie leśnym spotykamy : przylaszczkę pospolitą, widłaka goździstego i wrzos zwyczajny występujący w runie leśnym. Las mieszany porasta Grzywy Korzeczkowskie.
Las świeży porasta obszary występowania gleb brunatnych a więc zachodnią część Pasma Zelejowskiego w okolicach Skib. W składzie gatunkowym drzewostanu wyróżnić możemy : sosnę pospolitą, buk zwyczajny, modrzew polski, dąb szypułkowy, jodłę pospolitą oraz bez czarny i koralowy, jarzębinę, leszczynę, borówkę czarną i brusznicę, konwalię majową w podszyciu i runie leśnym.
W grupie zbiorowisk borowych wykształcił się bór mieszany świeży i bór świeży, występujący fragmentarycznie ograniczając się jedynie do płatów związanych z glebami zbielicowanymi . W składzie gatunkowym wyróżnić tu można: sosnę pospolitą, modrzew polski, brzozę brodawkową. Podszycie nie jest tak bogate jak we wcześniejszych formacjach i reprezentowane jest przez : jałowiec, jarzębinę i jeżynę. W runie leśnym występuje : borówka, poziomka zwyczajna, macierzanka i mchy. Zbiorowiska te spotykamy na północnych stokach Pasma Bolechowickiego.
Lasy gminy Chęciny znajdują się pod wpływem oddziaływania przemysłu cementowego, czego skutkiem są uszkodzone drzewostany szczególnie drzew szpilkowych . Należy podjąć działania zmierzające do poprawy stanu zdrowotnego drzewostanów .
W dolinach rzecznych i terenach bezodpływowych występują formacje roślinne zwane grądami. Głównymi elementami roślinności są : trawy, rośliny motylkowe i chwasty. Z drzew, które występują sporadycznie wymienić możemy olszę szarą i wierzbę.
Ciepłolubne murawy i zarośla kserotermiczne wykształciły się na glebach płytkich zasobnych w węglan wapnia. Występują na wzgórzach koło wsi Polichno, Korzecko, Starochęciny, Bolmin, Łukowa . Skład gatunkowy jest bardzo bogaty i reprezentowany jest przez: sukulenty (rojnik pospolity, rozchodnik ostry), rośliny kserotermiczne takie jak: macierzanka Marschalla, dzwonek syberyjski, chaber nadreński, goździk kartuzek i inne. Wśród roślinności zielonej spotykamy: groszek wiosenny, fiołek leśny, wilczomlecz migdałolistny, przylaszczkę pospolitą. Natomiast w warstwie podszycia występuje: jałowiec pospolity, berberys zwyczajny, leszczyna a także wisienka stepowa. Spotykamy także: grab zwyczajny, lipę szerokolistną i modrzew polski.

Na terenie objętym zmianą Nr 6 Studium występują następujące grupy naturalnych, półnaturalnych i synantropijnych zespołów i zbiorowisk roślinnych zgrupowanych w poszczególne klasy:
a) zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych. Reprezentowane jest przez takie gatunki jak: bylica pospolita, bylica piołun, ostrożen polny, pokrzywa zwyczajna, wrotycz pospolity, glistnik jaskółcze ziele. Zbiorowiska te nie podlegają ochronie;
b) nitrofilne zbiorowiska zrębów, terenów wydeptywanych i ruderalnych. Reprezentowana jest przez związek - nitrofilne zbiorowisko krzewiasto zaroślowe jako roślinność z takimi gatunkami jak: wierzba, brzoza brodawkowata, topola, osika. Znajduje się też poziomka pospolita, malina właściwa. Powyższe zbiorowiska roślinne nie podlegają ochronie;
c) pierwotne i wtórne trawiaste zbiorowiska łąk i muraw na podłożu mineralnym. Zbiorowiska klasy Molinio – Arrhenatheretea. Wskazują dużą zmienność i zaawansowanie rozwoju. Reprezentowane są przez takie gatunki jak: tymonka łąkowa, babka lancetowata, szczaw zwyczajny, ostrożeń polny, pięciornik gęsi, krwawnik pospolity, marchew zwyczajna, mniszek pospolity, koniczyna łąkowa, wyka ptasia, jaskier ostry. Zbiorowisko roślinne nie podlega ochronie.
d) zbiorowiska leśne i zaroślowe. Tą klasę reprezentują zarośla kruszyny i jeżyny m.in. żarnowiec miotlasty, jarząb pospolity, róża dzika. Natomiast ciepłolubne zarośla

reprezentowane są przez takie gatunki jak: ligustr pospolity, róża polna, dereń świdwa. Opisane zbiorowiska roślinne nie podlegają ochronie.
Występuje tu również siedlisko o kodzie 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie położone w dolinie rzeki.

❖ Ochrona środowiska przyrodniczego

Obszar gminy Chęciny ze względu na cenne walory przyrodnicze oraz krajobrazowe objęty został różnymi formami ochrony przyrody .

Prawie cały charakteryzowany obszar włączony został w obręb **Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego**.

Spośród 8 gmin objętych Parkiem i jego otuliną, miasto i gmina Chęciny są najsilniej związane z Parkiem.
Gmina Chęciny usytuowana jest w centralnej i wschodniej części Parku i otuliny. W Parku znajduje się ca 71% jej ogólnej powierzchni, a w otulinie ca 14%. Łącznie na terenie miasta i gminy ochroną objęte jest ca 85% ogółu powierzchni.

W gminie Chęciny na terenie parku krajobrazowego w całości położone są następujące sołectwa: Bolmin, Polichno, Skiby, Korzecko, Mosty, Starochęciny, Lipowica, Gościniec, Tokarnia.
W parku i otulinie miasto Chęciny, Miedzianka, Podpolichno, Wolica, Radkowice.
W otulinie położone są: Siedlce, Wojkowiec.

Chęcińsko - Kielecki Park krajobrazowy powołany został rozporządzeniem nr 17/96 wojewody kieleckiego z dnia 2.12.1996 roku (dz. urz. woj. kiel. nr 52/202 z 2.12.1996 r.). ***6)***

(W obszarze zmiany Nr 12 obowiązuje Uchwała Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 wrze-śnia 2016 roku w sprawie utworzenia Chęcińsko –Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. 2016 poz. 2914) wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXIX/569/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21 grudnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. 2017 poz. 4129). [12])

Plan ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego precyzuje zasady działalności ochronnej przyjęte dla tego obszaru. Znajdują się one w Rozporządzeniu Nr 25/98 Wojewody Kieleckiego z dnia 19 listopada 1998 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego z dnia 2 grudnia 1998 roku Nr 46 pozycja 396.

Generalne ustalenia Planu Ochrony wskazują na konieczność racjonalnego gospodarowania w gminie w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju (p.5 w/w Rozporządzenia) . ***6)*** *[12])*

Ustalenia planu są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w bieżącej działalności inwestycyjnej na terenie gminy.

Zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia nr 17/96 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, wszystkie przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane na terenie Parku i jego otuliny, wymagające ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, objęte są obowiązkiem uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków

Krajobrazowych w Kielcach. Dotyczy to również opracowań urbanistycznych: studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. ***6)*** [12])

Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych może dokonać uszczegółowienia zasad i wymogów architektoniczno-budowlanych określonych w punkcie 4 niniejszych ustaleń. ***6)*** [12])

6) nie dotyczy obszaru objętego zmianą Nr 6 Studium

[12]) *nie dotyczy obszaru objętego zmianą Nr 12 Studium*

Zmiana Nr 4 Studium położona jest na terenie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na otulinie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego , którego zasady ochrony zostały określone w Uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXXV/625/13 z dnia 23 września 2013 r dotyczącej wyznaczenia Chęcińsko - Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Z 2013 r. , poz. 3317). Na obszarze Chęcińsko - Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie czynnej ochrony ekosystemów ustala się następujące działania :

1) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk ,
2) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno –błotnych,
3) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej .

Na terenie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się następujące zakazy :

1) zabijania dziko występujących zwierząt , niszczenia ich nor , legowisk , innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk , złożonej ikry , z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną , leśną , rybacką i łowiecką ,
2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych , przydrożnych i nadwodnych , jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy , odbudowy , utrzymania , remontów lub naprawy urządzeń wodnych ,
3) dokonywania zmian stosunków wodnych , jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka ,
4) likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych , starorzeczy i obszarów wodno – błotnych .

Teren objęty zmianą Nr 6 Studium położony jest w obrębie Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3145) na terenie tym zabrania się:
1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1235 ze zm.),

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

Do szczególnych celów ochrony Parku należy:
1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,
2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania krasu,
3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin,
4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy),
5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych i torfowisk,
7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej,
8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,
9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych,
10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych,
11) ograniczenie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Teren objęty zmianą Studium ponadto położony jest:
1. w obrębie korytarza ekologicznego. Ustalenia zmiany Studium nie będą stanowić bariery ekologicznej w obrębie jego funkcjonowania, ponieważ tereny dla których następuje zmiana sposobu zagospodarowania położone są na jego skraju. Ustalenia zmiany Studium nie ingerują w dolinę rzeki, która jest szlakiem migracji zwierząt przez co nie zostanie zakłócona migracja chronionych gatunków zwierząt.
2. w zasięgu obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Czarnej Nidy PLH 260016, dla którego obowiązują zapisy art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).

Główne zasady gospodarowania w gminach obejmują uwarunkowania rozwoju społeczno-gospodarczego a w tym:

- ochronę istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych

- osadnictwo i działalność gospodarczą
- infrastrukturę techniczną i komunalną
- transport

W odniesieniu do gminy Chęciny Plan Ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego podaje szereg wskazań i problemów do rozwiązania:

- Ochrony wymagają przede wszystkim istniejące rezerwaty przyrody i ich otoczenie: „Góra Miedzianka", „Milechowy", „Góra Rzepka", „Wolica". Równocześnie chronić trzeba obszar rezerwatów proponowanych, takich jak: „Leśna Góra", „Grzywy Korzeczkowskie", „Mosty", a także częściowo „Góra Bocheńska (Czubatka)".
- Ponadto należy objęć statusem prawnym proponowane do ochrony użytki ekologiczne: „Leśna Góra", „Tokarnia", „Polichno - Góra Hutka, Góra Grabówka", „Gościniec – Góra Zebrowica i Góra Zegzela", „Grząby Bolmińskie".
- Należy zachować istniejącą zwartość zabudowy i nie dopuścić do jej rozproszenia.
- W koncepcjach modernizacji układu komunikacyjnego należy odstąpić od wariantu zachodniego obejścia Tokarni trasą nr 7 na rzecz obejścia od strony wschodniej. Inne rozwiązania mogłyby być brane pod uwagę jedynie w przypadku przystąpienia do budowy zbiornika „Chęciny", ponieważ budowa ta w istotny sposób wpłynie na całokształt problemów przyrodniczych i krajobrazowych Parku.
- Koncepcje rozwoju turystyki w gminie i mieście powinny być formułowane wariantowo, tzn. dla sytuacji bez zbiornika „Chęciny" i ze zbiornikiem. W obu wariantach można rozważyć poprowadzenie szlaku geologicznego i zorganizowanie centrum poświęconego zasobom geologicznym Parku i jego otoczenia. Natomiast funkcje wypoczynkowe należy wiązać z ewentualną jego budową

W odniesieniu do zabudowy gminy Chęciny należy się kierować następującymi ustaleniami architektonicznymi zawartymi w /w rozporządzeniu :

dla jednostek wiejskich: ***6) nie dotyczy terenu objętego zmianą Nr 6 Studium***

- **formy architektoniczne nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny cechować:**

– wysokość nie większa niż 2 kondygnacje,
– dachy dwuspadowe, symetryczne lub czterospadowe o spadku nie mniejszym niż 35°,
– poszerzone okapy,
– ograniczona wysokość podpiwniczenia,
– niestosowanie jako detalu architektonicznego i materiału wykończeniowego materiałów, takich jak stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka,
– stonowana kolorystyka elewacji oraz zalecane kolory dachów: czerwony, brązowy, czerwono-brązowy, zielono-brązowy,
– wprowadzenie do otoczenia budynków zieleni – zwłaszcza wysokiej;

- **budynki użyteczności publicznej, takie jak szkoła, urząd gminy, ośrodek zdrowia, poczta:**

– powinny być zharmonizowane z otoczeniem,

– mogą pełnić rolę dominanty w układzie przestrzennym jednostki osadniczej,
– kolorystyka elewacji stonowana,
– kolorystyka i formy dachów jak w budynkach mieszkalnych,
– otoczenie budynków zagospodarowane urządzoną zielenią, zwłaszcza wysoką;

- **budynki usługowe, gospodarcze i produkcyjno-usługowe:**

– wysokość zależy od rozwiązań funkcjonalnych i technicznych, ale należy dążyć do dostosowania gabarytów do otoczenia,
– dachy dwuspadowe lub czterospadowe o jednakowym nachyleniu połaci (nie dotyczy zadaszeń dystrybutorów stacji benzynowych),
– kolorystyka elewacji stonowana, a kolory dachów jak w zabudowie mieszkaniowej,
– w otoczeniu zieleń izolacyjna w postaci ciągów skomponowanych z drzew i krzewów;

Szczególne znaczenie na wiejskich obszarach Parku ma egzekwowanie prawidłowych zasad kształtowania form zabudowy. Zasady te powinny stanowić część składową ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. W ramach operatu szczegółowego należy sformułować zasady dotyczące podporządkowania i dopasowania nowych elementów architektonicznych do już istniejących kompozycji krajobrazowych

Dla obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych zalecenia jak dla jednostek wiejskich.

Na całym obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny nie można stosować dachów płaskich, kopertowych, asymetrycznych, pulpitowych, uskokowych. Z tych zaleceń mogą być wyłączone jedynie budynki usługowe i produkcyjne o większych – od otaczających zabudowań – kubaturach, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, wynikającymi z funkcji obiektów.

Preferowanie i realizowanie projektów nawiązujących do tradycji regionu

Ponadto ochroną objęto:

Rezerwaty przyrody:

- **Milechowy** , (nr ewid. 040) , ustanowiony zarządzeniem MLiPD, z dnia 16 stycznia 1978r. o powierzchni 133,78ha. Rezerwat leśny .

Warunki ochrony; zabronione jest:

- Wycinanie drzew i pobieranie użytków drzewnych,
- Zmiana stosunków wodnych,
- Zbiór ziół leczniczych, roślin oraz owoców i nasion,
- Pozyskiwanie ściółki wypas zwierząt gospodarskich,
- Niszczenie gleby i pozyskiwanie kopalin,
- Zanieczyszczenie wody, terenu i wzniecanie ognia,
- Polowanie, chwytanie, płoszenie i zabijanie zwierząt,
- Niszczenie gniazd, wybieranie jaj i piskląt,
- Umieszczanie tablic, napisów i znaków,
- Wznoszenie budowli, urządzeń komunikacyjnych i technicznych,

- Przebywanie poza miejscami wyznaczonymi.

- **Góra Miedzianka** (nr ewid. 015), ustanowiony zarządzeniem MLiPD, z dnia 05 lipca 1958r. o powierzchni 25,0ha. Rezerwat przyrody nieożywionej .
Warunki ochrony; zabronione jest:
- Wydobywanie kamienia i minerałów,
- Niszczenie gleby,
- Zbieranie ziół leczniczych, roślin lub ich części,
- Polowanie, chwytanie, płoszenie i zabijanie zwierząt,
- Zanieczyszczenie wody, terenu i wzniecanie ognia,
- Umieszczanie tablic, napisów i znaków,
- Budowy urządzeń komunikacyjnych i innych.

- **Wolica** , (nr ewid. R-067), ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego Nr 51/00 z dnia 06 czerwca 2000r. (Dz. U. Nr 20). Rezerwat przyrody nieożywionej .
Warunki ochrony ; zabronione jest :
- Pozyskiwanie, niszczenie lub uszkadzanie roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego ujętych w planie ochrony,
- Zbioru wszystkich dziko rosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów,
- Polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
- Wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,
- Wydobywania, usuwania i przemieszczania skał i minerałów,
- Niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- Zakłócania ciszy,
- Palenia ognisk,
- Stosowania środków chemicznych,
- zmiany stosunków wodnych,
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków nie związanych z ochroną rezerwatu z wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi; zakaz nie dotyczy służb ochrony przyrody.

Pomniki przyrody

- Jaskinia „Piekło” w Skibach na zboczu Góry Żakowej , ustanowiony orzeczeniem Prezydium WRN nr 70, z dnia 28 października 1954r. (nr ewid. 033),
- Skałki na stoku Góry Zamkowej w Chęcinach , ustanowiony zarządzeniem Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego, z dnia 2 października 1987r. (nr ewid. 145),

Warunki ochrony pomników przyrody - zabronione jest :
- Niszczenie obiektów przez rozbijanie i rozsadzanie ,
- Wchodzenie na skałki ,
- Rycie napisów i znaków,

- Umieszczanie napisów i znaków za wyjątkiem napisu o ochronie obiektu,
- Zanieczyszczenie terenu wokół obiektów

Wszelkie prace w bliskim sąsiedztwie obiektów chronionych (rezerwaty przyrody, pomniki przyrody) winny być uzgadniane z Wojewodą Świętokrzyskim .

Zasady ochrony przyrody i poszczególnych jej elementów o wysokiej wartości przyrodniczej określają obowiązujące przepisy prawa :

- ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody ,
- rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 6 kwietnia 1995r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 1995r. Nr 41, poz. 214) ,
- rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 6 stycznia 1995r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 1995r. Nr 13, poz. 61) ,

Obszar gminy z uwagi na wysokie walory przyrodnicze został uznany w koncepcji krajowej sieci ekologicznej (ECONET – PL) za fragment węzła ekologicznego o randze międzynarodowej (Obszar Świętokrzyski) . Na terenie gminy obszarem o wysokiej międzynarodowej randze są okolice Bocheńca , Korzecka , Mostów , Tokarni i Żernik . W skład węzła wchodzą fragmenty ujściowych , przełomowych odcinków rzek Łośnej , Białej i Czarnej Nidy oraz Hutki , gdzie z ich połączenia powstaje Nida . Przylegające do dolin kompleksy leśne , o mało przekształconych zbiorowiskach posiadają wybitne wartości geobotaniczne i klimatotwórcze . Ponadregionalne znaczenie posiada korytarz ekologiczny biegnący ku południowemu wschodowi doliną Nidy w kierunku Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia .

Na taki model funkcjonowania przyrody nakłada się działalność człowieka , która powoduje zakłócenia w jej funkcjonowaniu poprzez tworzenie między innymi barier ekologicznych . Główną barierą ekologiczną na tym terenie jest droga krajowa E-7 i linia kolejowa Kraków – Warszawa . Również zakłócenia w funkcjonowaniu przyrody powoduje górnictwo odkrywkowe oraz związane z nim przetwórstwo kopalin – powoduje trwałe przekształcenie i degradację powierzchni terenu.

(Zmiana Nr 5 Studium znajduje się w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Ch-KPK), dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 listopada 2014r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014r. poz. 3145) określająca m.in. szczególne cele ochrony, zakazy i odstępstwa od zakazów . [5])

*(Zmiana Nr 7 Studium znajduje się w obszarze **Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego** (Ch-KPK), dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.2014. 3145). określająca m.in. szczególne cele ochrony, zakazy i odstępstwa od tych zakazów.*

Zasady ochrony dla Ch-KPK zostały także określone w Planie Ochrony ustanowionym Uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie planu ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 254, poz. 2543, ze zm.).

W części obszar objęty zmianą Nr 7 studium, znajduje się w Europejskiej Sieci Ekologicznej na obszarze ***Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH260041*** *(Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 1478), dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH 260041 oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 listopada 2014 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustanowienia Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH 260041 (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2014r. poz. 3281 z dn. 02.12.2014 r.).*
W obszarze opracowania zmiany Nr 7 studium, znajdują się przedmioty ochrony w/w obszaru Natura 2000, co zostało uwzględnione i przeanalizowane w prognozie oddziaływania na środowisko przyrodnicze zapisów niniejszej zmiany studium.
Część obszaru objętego zmianą Nr 7 studium (południowo-zachodnia) znajduje się w obszarze ***Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001*** *co do którego znajduje się odniesienie prawne dla formy ochrony OSO w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Obszar specjalnej ochrony ptaków, wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. (Dz.U. Nr 25 poz. 133), zm. Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 r. o sprostowaniu błędu (Dz. U. Nr 67, poz. 358)), dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 (Dz.Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 1477 z dn. 05.05.2014 r.) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24 listopada 2014 r. zmieniające zarzadzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2014r. poz. 32896 z dn. 04.12.2014 r.).*

Zasady postępowania na obszarach Natura 2000 reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późniejszymi zmianami). Ograniczenia te powinny być uwzględnione przy tworzeniu dokumentów planistycznych. Zgodnie z art. 33 ust 1 powyższej ustawy na ustanowionych obszarach ochronnych Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- *pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub*
- *wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub*
- *pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

Planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną wyznaczonego obszaru, wymagają

przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).
Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000. [7])

(Obszar zmiany Nr 12 Studium znajduje się w całości w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Ch-KPK), dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.2014. 3145). określająca m.in. szczególne cele ochrony, zakazy i odstępstwa od tych zakazów.
Zasady ochrony dla Ch-KPK zostały także określone w Planie Ochrony ustanowionym Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 roku w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. 2016 poz. 2914) wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXIX/569/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21 grudnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. 2017 poz. 4129).
Obszar objęty zmianą Nr 12 studium, znajduje się w całości w Europejskiej Sieci Ekologicznej na obszarze Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH260041 (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 1478), dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH 260041 oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 listopada 2014 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustanowienia Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH 260041 (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2014r. poz. 3281 z dn. 02.12.2014 r.).

W obszarze opracowania zmiany Nr 12 studium, nie znajdują się przedmioty ochrony w/w obszaru Natura 2000, co zostało uwzględnione i przeanalizowane w prognozie oddziaływania na środowisko przyrodnicze zapisów niniejszej zmiany studium.
Zasady postępowania na obszarach Natura 2000 reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Ograniczenia te powinny być uwzględnione przy tworzeniu dokumentów planistycznych.
Zgodnie z art. 33 ust 1 powyższej ustawy na ustanowionych obszarach ochronnych Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- *pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub*
- *wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub*

- *pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

Planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną wyznaczonego obszaru, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

W przedmiotowej zmianie studium taka sytuacja nie zachodzi. [12])

❖ **Zagrożenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego**

Obszar gminy Chęciny należy do jednych z bardziej przekształconych przez człowieka regionów województwa świętokrzyskiego a wpływ czynników antropopresji widoczny jest w funkcjonowaniu ekosystemów przyrodniczych .

Do głównych zagrożeń środowiska przyrodniczego należy zaliczyć tu :

- Arterie komunikacyjne o znaczeniu krajowym i regionalnym, utrudniające prawidłowe funkcjonowanie korytarzy i cięgów ekologicznych,
- Górnictwo odkrywkowe kopalin skalnych oraz związane z nim przetwórstwo surowców mineralnych,
- Zakłady cementowo wapiennicze zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie gminy jako źródło zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oraz alkalizacji gleb,
- Intensywnie rozbudowane systemy melioracji odwadniających powodujące zmianę stosunków wodnych . Doprowadziło to do zaniku wielu cennych siedlisk roślinnych (ostoi dla zwierząt) .
- Brak rozwiązanej gospodarki wodno –ściekowej (w szczególności brak kanalizacji sanitarnej) doprowadza do zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych . System szamb nie rozwiązuje problemu ścieków , gdyż brak jest ścisłej kontroli nad ich szczelnością i opróżnianiem. Ich użytkownicy częściowo je opróżniają wylewając zawartość na pola .
- Dzikie wysypiska odpadów stałych (składowiska w lasach , potokach, wyrobiskach poeksploatacyjnych kopalin mineralnych) ; szczególnie szkodliwe opakowania po detergentach , herbicydach , pestycydach itp. ;
- Źródłem zanieczyszczeń są również stosowane środków chemicznych do zwalczania szkodników w lasach i na gruntach polowych, a także stosowanie nawozów mineralnych .
- Ponadto wszystkie obszary leśne na terenach źródliskowych , wododziałach i na obszarze GZWP (południowo – zachodnia część gminy) winny zostać uznane za wodochronne .

2.2.2. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania środowiska przyrodniczego

Użytkowanie i zagospodarowanie oraz zwiększenie terenów budowlanych w gminie Chęciny uwarunkowane jest :

✓ Formalną ochroną przyrody wynikającą z przepisów szczególnych ;

✓ Ochroną wód gruntowych i powierzchniowych, szczególnie w południowo – zachodniej części gminy objętej granicami GZWP – 416 Małogoszcz ;

✓ Ochroną ujęć wód podziemnych dla celów konsumpcyjnych – strefy pośredniej ochrony wewnętrznej i zewnętrznej ;

✓ Ochrona obszarów dolinnych narażonych na zalewanie wodami wezbraniowymi ;

✓ Ochroną obszarów podmokłych i łąkowych będących ostoją wielu chronionych gatunków roślin i zwierząt (głównie ptactwa) ;

✓ Ochroną gleb o najwyższych wartościach przyrodniczych (chronionych odpowiednimi przepisami prawa) ;

✓ Spadkami terenu powyżej 8% stwarzającymi znaczne ograniczenia w pozyskiwaniu terenów budowlanych ;

✓ Ochroną terenów leśnych ;

✓ Właściwością budowy geologicznej (występowanie złóż surowców mineralnych) i rzeźby terenu ;

✓ Tendencją do tworzenia się zastoisk zimnego i wilgotnego powietrza, charakteryzującą się niekorzystnymi warunkami klimatycznymi dla funkcji mieszkaniowej i rekreacyjno – wypoczynkowej .

2.3. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania środowiska kulturowego

2.3.1. Charakterystyka istniejących zasobów dziedzictwa kulturowego

Obszar gminy należy do nielicznej grupy gmin województwa o dużym stopniu nasycenia zabytkami ogółem (przedział 450-700 zabytków nieruchomych, ruchomych, parków, cmentarzy, stanowisk archeologicznych zarejestrowanych) oraz o dużym nasyceniu zabytkami nieruchomymi (przedział 201-300 zabytków).

Nasycenie obiektami zabytkowymi w gm. Chęciny jest porównywalne z gminami takimi jak : Jędrzejów, Pińczów, Busko – Zdrój.

Spis zabytków, obejmujący obiekty pod ścisłą ochroną konserwatorską wpisane do rejestru dóbr kultury jak i pozostałe będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zawiera 163 pozycje, z czego 61 znajduje się na terenie gminy Chęciny - wyłączając miasto.

Nasycenie obiektami zabytkowymi w poszczególnych wsiach gminy jest następujące:

Lp	Nazwa miejscowości	Liczba Obiektów*
1	**Chęciny**	**102**
2.	Tokarnia	10
	Wolica	10
3.	Radkowice	9
4.	Siedlce	6
5.	Starochęciny	4
6.	Bolmin	3
7.	Lipowica	2
	Miedzianka	2
	Milechowy	2
	Papiernia	2
	Podpolichno	2
	Podzamcze	2
	Przymiarki	2
8.	Korzecko	1
	Łukowa	1
	Ostrów	1
	Polichno	1
	Uroczysko – Malik	1
	Ogółem	**162**

***** zespoły obiektów

Podział funkcjonalny i ilościowy przedstawia się następująco:

Lp.	Typ obiektu, zespołu obiektów	Liczba
1.	**Domy**	**25**
2.	Cmentarze	6
3.	Zespoły zagród	4
4.	Młyny	3
	Stodoły	3
5.	Zespoły dworów	2
	Zespoły kościołów	2
	Kapliczki	2
6.	Kuźnia	1
	Zespół domów	1
	Szkoła	1
	Kaplica	1
	Dwór	1
	Gorzelnia	1

	Zespół karczmy	1
	Zespół Parku Etnograficznego	1
	Jaskinia Raj	1
	Remiza	1
	Tartak	1
	Zespół Dworca Kolejowego	1
	Zespół Wapienników	1
	Zespół willi	1
	Ogółem	**61**

Duża ilość, różnorodność i wybitna ranga wielu zabytków, jak też zachowane fragmenty unikatowego krajobrazu historycznego tworzą wraz z bogatą historią i tradycjami obszaru mocną podstawę tożsamości lokalnej „małej ojczyzny", znaczącą dla całego regionu i liczącą się w kraju.

Wieś Miedzianka nierozerwalnie związana jest z górującą nad nią Górą Miedzianką. Góra ta posiada wybitne znaczenie dla dziejów krajowego górnictwa kruszcowego. Historia początków eksploatacji kruszców na Miedziance możliwe, że rozpoczęła się już w epoce brązu (1800-700 r. p.n.e.). Z lat międzywojennych pochodzi znalezisko monet rzymskich. W roku 1902 na głębokości 60 m natrafiono na stare wyrobiska, w których znaleziono narzędzia uznane za „przed historyczne". Najstarsze wzmianki o wydobyciu wiążą się z uzyskaniem przez mieszczanina i żupnika Chęcińskiego Jana Karasia pozwolenia Kazimierza Jagiellończyka na założenie huty miedzi o jednym kole przy stawie Rudka pod wsią Polichno. Nastąpiło to w roku 1487. Po raz ostatni na Miedziance podjęto próbę wydobycia miedzi w latach 1949 – 1954. Wielokilometrowe malownicze korytarze Góry Miedzianki, po zabezpieczeniu górniczym mogłyby się stać szczególnie atrakcyjnym celem odwiedzin turystów krajowych i zagranicznych.

Wieś Tokarnia była wsią szlachecką. W roku 1508 należała do Tokarskiego. W wieku XIX Tokarnię kupił niejaki Rychter. Wybudował piec do wypalania wapna. Od tego momentu Tokarnia stała się znanym ośrodkiem przemysłu wapienniczego. Przy produkcji wapna korzystano początkowo z drewna. Cięto więc okoliczne lasy. Skutki zniszczenia widoczne są do dziś. Obecnie na terenie wsi przy drodze nr 7 jest zlokalizowany unikatowy w województwie skansen – Muzeum Wsi Kieleckiej szczególnie istotny dla prezentacji tradycji wiejskiej zabudowy i kultury regionu.

Wolica jest jedną z najprężniejszych wsi w gminie Chęciny. Już na przełomie XIX i XX stulecia w Wolicy istniały drobne zakłady przemysłu wapienniczego. Te tradycje były kultywowane też i w okresie międzywojennym. Z tego czasu zostało wiele pamiątek w postaci zabytków.

Radkowice legitymują się wczesnośredniowiecznym rodowodem. W momencie powstania była to wieś książęca, a od 1320 roku królewska. Wchodziła w skład chęcińskiego starostwa grodowego.

Z przeglądu historycznego wynika, że była to wieś o charakterze rolniczym.

Wieś Starochęciny pochodzi z 1257r.(ma starszy rodowód od samgo miasta Chęciny oraz zamku Chęcińskiego). W XIIIw. była to osada nowoczesna z racji funkcjonowania w niej sołtysa i ławy wiejskiej i kościoła. Kościół p.w. Św. Stanisława został wybudowany przed rokiem 1280r.

Wieś Bolmin istniała już w roku 1384 i była wówczas osadą szlachecką. W 1474 r. funkcjonował już tam drewniany kościółek, który nie przetrwał do dnia dzisiejszego. Istniejący kościół bolmiński pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Panny Marii jest budowlą późnorenesansową orientowaną. Atrakcją Bolmina są ruiny Dworu Bolmińskiego, którego pochodzenie sięga aż po wiek XVI – XVII .

W miejscowościach tych można spotkać ciekawą, drewnianą i kamienno - drewnianą zabudowę, która stanowi o atrakcyjności pod względem kulturowym i turystycznym. Duży zasób takiej zabudowy ułatwia pożądane kontynuowanie dobrych tradycji budowlanych i przestrzennych (wzory do twórczego przetworzenia).

Ogólną charakterystykę istniejących zasobów dziedzictwa kulturowego ilustrują:

• krajobraz kulturowy ukształtowany przez:

- **charakterystyczne wnętrza urbanistyczne –**

charakterystyczne, wąskie uliczki w obrębie wsi – Wolica, Ostrów, z zabudową kamienno – drewnianą;
w Tokarni fragment ulicy z rzadko spotykaną już zabudową usytuowaną szczytem do ulicy ;

- **charakterystyczne założenia urbanistyczne –**

dwór starościański, wspaniale wkomponowany w XVIIw. park (obecnie tylko pozostałości) z fosą również z XVIIw.; połączony osią kompozycyjną północ – południe z bramą parkową XVIIw. oraz aleją lipową, która dotrwała do czasów dzisiejszych, jak również osią kompozycyjną wschód – zachód z zabudowaniami folwarcznymi o ciekawej architekturze ;
całość stanowi doskonale zachowaną zwartą kompozycję

- **komponenty krajobrazu otwartego –**

doliny rzek: Biała, Czarna Nida, Łośna, Bobrza;
Pasmo Chęcińskie, Pasmo Zelejowskie, Grzęby Bolmińskie, Grzywy Korzeczkowskie , Grzbiet Bolechowicki;
lasy – budujące krajobraz naturalny leśny i leśno – rolny;

- **charakterystyczne układy wsi –**

wieś Wolica i Siedlce stanowiąca jedną, zwartą grupę zabudowy – zatarte granice adm. między tymi wsiami; wsie ulicowe - np.: Korzecko , Starochęciny, Radkowice oraz wsie wielodrożne – np.: Wolica, Widlica, Tokarnia

- zasób materialnych wartości kulturowych:

- **obiekty archeologiczne –**

liczne ślady osad z różnych okresów nierzadko z cmentarzyskami; m in. w Bolminie – kurhan – mogiła ariańska; w Ostrowiu pozostałości XVI – XVII w. dworu na nasypie do chwili bieżącej zachowały się fragmenty piwnic i relikty przyziemia; w Podzmaczu kurhan;

(W obszarze zmiany Nr 7 studium znajdują się stanowiska i strefy archeologicznej ochrony biernej, obejmujące stanowiska archeologiczne zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1446) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).

W tabeli zawarto stanowiska biernej ochrony archeologicznej na podstawie AZP:

Lokalizacja	***AZP***	***Nr stan.***	***Klasyfikacja funkcjonalno - chronologiczna stanowiska***				***Maks. Pow. stanowiska***
			funkcja	***kultura***	***chronologia***	***Opis materiału***	
Tokarnia	*88 - 61*	***28***	*Ślad osadniczy*	*-*	*prahist.*	*dwa fragmenty naczyń glinianych*	*1 ar*
Tokarnia	*88 - 61*	***30***	*Ślad osadniczy*	*łużycka ?*	*?*	*jeden fragment naczynia glinianego*	*1 ar*
Tokarnia	*88 - 61*	***31***	*Ślad osadniczy*	*-*	*prahist.*	*jeden fragment naczynia glinianego*	*1 ar*
Tokarnia	*88 - 61*	***32***	*Ślad osadniczy*	*łużycka ?*	*prahist.*	*dwa fragmenty naczyń glinianych*	*1 ar*
Tokarnia	*88 - 61*	***33***	*osada*	*łużycka*	*?*	*12 fragmentów naczyń glinianych*	*1 ha*
Tokarnia	*88 - 61*	***34***	*Ślad osadniczy*	*łużycka*	*?*	*dwa fragmenty naczyń glinianych, w tym 1 fr. brzegu*	*0,5 ha*

7)

(W obszarze zmiany Nr 12 studium nie znajdują się stanowiska i strefy archeologicznej ochrony biernej, obejmujące stanowiska archeologiczne zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, które byłyb ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).
Ponadto, na obszarze zmiany Nr 12 Studium nie występują inne obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków oraz ujęcie w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Nie występują również obiektu posiadające cechy dóbr kultury współczesnej.
Obszar zmiany Nr 12 studium sąsiaduje z południowym przedpolem historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego Chęcin z ruinami średniowiecznego zamku, który podlega

ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych z dnia 18 stycznia 2007r. z uwagi na bliskość tego obszaru i uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu (krajobrazu), zapisy przedmiotowej zmiany studium w zakresie zasad zagospodarowania terenu uwzględniają tą szczególną lokalizację w krajobrazie gminy. [12])

- **dziedzictwo architektoniczne w obrębie gminy Chęciny –**

ruiny XVIw. dworu w Bolminie, który przeżywał rozmaite koleje losu; w czasie najazdu Szwedów na Polskę został spalony, następnie odbudowany, służył dziedzicom wsi aż do drugiej połowy XIXw.; ostatecznie uległ spaleniu podczas burzy; powoli niszczony i rujnowany popadł w zapomnienie;
Zespół Parku Etnograficznego w Tokarni;
zespół willi w Wolicy stanowiący przykład harmonijnej architektury; z willi roztacza się panorama na zamek chęciński i okolice;
liczne domy, z których na uwagę zasługuje zespół zagrody w Strochęcinach – drewniany dom, który jest przykładem rzetelnej sztuki budownictwa drewnianego;
dwór z bramą oraz zabudowaniami folwarcznymi w Podzamczu;
zespoły kościołów oraz liczne kaplice i kapliczki przydrożne;
kamienny młyn w Wolicy;
ruiny Zespołu Wapienników w Wolicy;
kamienne piwnice

- **charakterystyczna zabudowa –**

kamienno – drewniana zabudowa wsi Wolica, Ostrów budująca klimat wiejskich miejscowości

- **liczne miejsca pamięci narodowej -**

związane z udziałem miejscowej ludności w walce partyzanckiej podczas II wojny św. oraz z pamiątkami powstania styczniowego

- **inne unikatowe**: liczne pozostałości działalności górniczej, rezerwaty istniejące i projektowane, pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej

2.3.2. Uwarunkowania wynikające z wartości środowiska kulturowego

Uwarunkowania kulturowe stwarzają szansę rozwojową w zakresie:

✓ Dalszego rozwoju turystyki (duża atrakcyjność) i rekreacji (możliwość zagospodarowania na ten cel);

✓ Bazy obsługi badań naukowych i penetracji dydaktycznej (duże walory naukowe i dydaktyczne);

✓ Wykorzystania zasobów jako dobra użytkowego do różnych funkcji (kontynuacja użytkowania obiektów lub ich zagospodarowania po rewaloryzacji);

✓ Kreowania korzystnego wizerunku gminy, zachęcającego do zamieszkiwania i inwestowania.

Skuteczna ochrona wartości kulturowych gminy Chęciny warunkowana jest:

✓ Ochroną i właściwym zagospodarowaniem obiektów i zespołów zabytkowych łącznie z ich otoczeniem ;

✓ Wyeksponowaniem, uporządkowaniem i szerszym udostępnianiem najcenniejszych zasobów dziedzictwa kulturowego;

✓ Uświadomieniem potrzeby wspierania się na źródłach tożsamości regionalnej – patriotyzm i duma „ Małych Ojczyzn";

✓ Aktywnym, pomysłowym i komercyjnym podejściem do zagadnienia ochrony wartości kulturowych, ponieważ niejednokrotnie tylko w ten sposób można pozyskać finansowe podstawy rewaloryzacji obiektów zabytkowych.

2.4. Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców

2.4.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Demografia – stosunki ludnościowe

Według danych statystycznych gminę Chęciny na koniec 1999r. zamieszkiwało 10257 osób , w tym 5258 kobiet . Liczba ta w ostatnich latach uległa niewielkiemu spadkowi z 10938 osób w 1990r. do 10257 osób w. 1999r. z powodu odejścia dwóch sołectw do sąsiedniej gminy .
Tak, więc odnotowano spadek ogólnej liczby ludności o ok. 6,2% Sytuacja ta nie wpłynęła na spadek gęstości zaludnienia gminy. Odnotowano wzrost gęstości zaludnienia z 80,5osób/ km^2 w 1990r. do 87,7osób/km^2 w 1999r. przy średniej wojewódzkiej w 1997r. wynoszącej dla terenów wiejskich 67,3 osoby/ km^2. Należy również zwrócić uwagę na duże zróżnicowanie gęstości zaludnienia w układzie przestrzennym gminy. Największa gęstość zaludnienia występuje w Wolicy (259,3 osoby/ km^2), najmniejsza zaś na terenie wsi Mosty – (28,4 osób/ km^2) .
Wskaźnikami charakteryzującymi sytuację demograficzną gminy są :

- Wspomniana już gęstość zaludnienia ,
- Ruch naturalny ludności ,
- Ruch migracyjny ludności ,
- Struktura według ekonomicznych grup wiekowych ,
- Współczynniki demograficzne (feminizacji , dzietności , starości , obciążenia demograficznego oraz starości demograficznej) .

Procesem kształtującym liczbę ludności jest ruch naturalny ludności wyrażany przez liczbę urodzeń i liczbę zgonów w danym roku. I tak, przyrost naturalny badanego obszaru w ostatnich latach ma tendencję malejącą z + 6,4‰ w 1990r. do + 4,1‰ w 1997r podobnie jak w byłym województwie kieleckim z tą różnicą , że w byłym województwie przyrost naturalny w 1997r. osiągnął wartość ujemną . Obecnie malejący

przyrost naturalny może świadczyć o zbliżającym się procesie depopulacji społeczeństwa gminy .

Saldo migracji na terenie gminy Chęciny w analizowanym okresie jest ujemne (podobnie jak na obszarze województwa świętokrzyskiego) – wynoszące minus 6 osób, co w praktyce oznacza, że więcej ludzi opuszcza jej granice niż się tu osiedla . W strukturze migracji dominuje odpływ ludności do miast (51 osób) co jest rzeczą normalną (migracja w celu poszukiwania pracy , migrują ludzie którzy nie mogą na miejscu znaleźć pracy – tendencja korzystna ponieważ obecne rolnictwo zatrudnia zbyt dużo osób) , natomiast w strukturze napływu przeważa napływ ludności ze wsi – 48 osoby . W strukturze wiekowej wśród ludności migrującej przeważają osoby młode w wieku mobilnym . Podobny model migracji obserwowany jest na terenie województwa świętokrzyskiego .

Obecnie w gminie* korzystniej niż w dawnym województwie kieleckim przedstawią się struktura ludności wg ekonomicznych grup wiekowych . Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 28,96%
(woj. świętokrzyskie 26,3%) - ogólnej liczby ludności , ludność
w wieku produkcyjnym – 57,3% (woj. świętokrzyskie 57,8%) ludność
w wieku poprodukcyjnym – 13,57% (woj. świętokrzyskie 15,9%) . Wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym powoduje podaż rąk do pracy na lokalnym rynku pracy (duża liczba bezrobotnych i pobierających zasiłki socjalne) sytuacja ta może się znacznie pogorszyć po wejściu ludności najmłodszej w wiek mobilny . Tak , więc najważniejszym celem do zrealizowania w najbliższych latach winna być polityka prowadząca do tworzenia nowych miejsc pracy .

Gminę Chęciny charakteryzują korzystne w stosunku do województwa kieleckiego współczynniki demograficzne (poza współczynnikiem feminizacji i obciążenia demograficznego):

1. Współczynnik dzietności – 50,5 % (woj. świętokrzyskie – 45,4%),
2. Współczynnik starości – 24,0 % (woj. świętokrzyskie – 27,5%),
3. Współczynnik obciążenia demograficznego – 74,5 (woj. świętokrzyskie – 73,0%)
4. Współczynnik starości demograficznej – 10,2 %(woj. świętokrzyskie – 15,9%),
5. Współczynnik feminizacji – 105 (woj. świętokrzyskie – 100) .

* łącznie z miastem

Stan infrastruktury socjalnej

Dziedzina szeroko rozumianej infrastruktury społecznej w realizacji celów rozwojowych gminy spełnia dwie ważne funkcje :

- z jednej strony umożliwia dostęp i korzystanie z urządzeń usługowych zgodnie z powszechnie występującymi potrzebami mieszkańców,
- z drugiej strony ma istotny i stale rosnący udział w tworzeniu miejsc pracy.

❖ Oświata i wychowanie

Wg. stanu na 1 . 09. 1999 r. na obszarze gminy Chęciny funkcjonuje jedno Samorządowe przedszkole w Starochęcinach z 2 oddziałami, mieszczące się w budynku murowanym wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną.
Niewielka liczba placówek przedszkolnych jest spowodowana postępującym bezrobociem rodziców dzieci, rosnącymi kosztami pobytu dzieci w tych placówkach, zmniejszeniem liczby dzieci w wieku przedszkolnym, a także trudnościami finansowymi gminy jako organu prowadzącego.

W gminie Chęciny funkcjonuje aktualnie 10 szkół podstawowych oraz 1 punkt filialny. Liczba szkół podstawowych od 1994r. zmniejszyła się z 13 do 11, liczba dzieci uczęszczających do szkół podstawowych również ulegała systematycznemu zmniejszeniu.
Losy absolwentów szkół podstawowych w latach 1995-1998 kształtowały się następująco (dane udostępnione przez Zespół Ekonomiczno – Administracyjny obsługi Oświaty i Służby Zdrowia w Chęcinach) :

- rok szkolny 1995/1996:
  L.O. – 74,
  L.Z. – 57,
  T - 74,
  Z - 92,

  - rok szkolny 1996/1997
  L.O. – 80,
  L.Z. – 57,
  T - 68,
  Z - 97,

  - rok szkolny 1997/1998:
  L.O. – 81
  L.Z. – 66,
  T. – 73,
  Z. – 95

Analiza losów absolwentów szkół podstawowych w gminie Chęciny w latach 1995-1998 wskazuje na zmniejszające się zainteresowanie profilem ogólnym szkół ponadpodstawowych.
Od 1 września 1999 r. w wyniku reformy oświaty i wychowania rozpoczęło działalność 1 gimnazjum w Wolicy, mieszczące się w szkole podstawowej.
Dostępność do nowopowstałego gimnazjum nie jest zadowalająca.

W Podzamczu funkcjonuje Zespół Szkół Rolniczych o następujących profilach:

- Technikum Mechanizacji Rolnictwa,
- Technikum Ogrodnicze,
- Technikum Rolnicze,
- Liceum Agrobiznesu,

- Liceum Ekonomiczne,

Zespół Szkół Rolniczych mieści się w nowych budynkach. Posiada internat oraz stołówkę. Zlokalizowany jest w pobliżu zabytkowego zespołu dworu.

Szkoła Rolnicza w Podzamczu cieszy się popularnością nie tylko wśród młodzieży z gm. Chęciny, ale również wśród młodzieży z gmin sąsiednich, takich jak: Sitkówka – Nowiny, Morawica, Górno, Gnojno, Małogoszcz.

Miasto Kielce bogate jest w pełną ofertę szkół ponadpodstawowych, a położenie gminy Chęciny w stosunku do Kielc daje możliwość codziennego dojazdu młodzieży do szkół, zatem zapewnienie jeszcze dogodniejszego połączenia komunikacyjnego w przyszłości z Kielcami jest warunkiem lepszego funkcjonowania tego układu.

Przyszłość gminy Chęciny wiąże się nierozerwalnie z wykorzystaniem niewątpliwych walorów przyrodniczych i kulturowych w celu ukształtowania tu sprawnie funkcjonującego organizmu turystycznego.
Takie plany wiążą się z koniecznością stworzenia odpowiednio świadomej, wyspecjalizowanej kadry. Otwiera się zatem nowa perspektywa dla tej gminy, związana ze stworzeniem centrum szkolenia kadry dla biznesu turystycznego, na bazie tutejszych mieszkańców, dla których stworzyłoby się szansę zdobycia pracy na miejscu.

Projekt ten rozwiązałby częściowo problem bezrobocia wśród młodzieży kończącej szkoły średnie, bowiem liczba bezrobotnych absolwentów szkół ponadpodstawowych w gminie Chęciny jest nadal duża, w latach 1995 - 1998 wg. WUS w Kielcach, kształtowała się następująco:

	Liczba Bezrobotnych Absolwentów w 1995r.	**Liczba bezrobotnych Absolwentów w 1996r.**	**Liczba bezrobotnych Absolwentów w 1997r.**	**Liczba bezrobotnych Absolwentów w 1998r**
Gm. Chęciny	77	107	38	42

W roku 1999 wprowadzono reformę systemu edukacji, która wprowadziła trzy poziomy nauczania powszechnego: podstawowy, gimnazjalny i licealny.

Ocena tych zmian będzie możliwa dopiero po trzech i sześciu latach, zarówno w zakresie efektów edukacyjnych, jak i funkcjonowaniu infrastruktury oświatowej.

❖ Ochrona zdrowia

Na terenie gminy Chęciny działają w ramach usług zdrowia:

- Samorządowy Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Wolicy (z poradnią ogólną, gabinetem zabiegowym, gabinetem stomatologicznym, radiologicznym oraz pediatrycznym),
- Zespół Opieki Zdrowotnej w Kielcach – punkt lekarski w Łukowej (z poradnią ogólną, gabinetem zabiegowym)

Ośrodki zdrowia obsługują głównie mieszkańców gminy, sporadycznie są to mieszkańcy innych gmin.

Analizując zakres świadczonych usług można powiedzieć, że jest on bardzo ubogi i nie wystarczalny. Mieszkańcy gminy zmuszeni są do korzystania z całej gamy usług zdrowia znajdujących się w aglomeracji kieleckiej. Brak zaplecza lokalowego jest podstawową barierą dla usług zdrowia w gminie Chęciny.

Usługi zdrowia należą do usług słabo dostępnych dla mieszkańców z obszaru północno – zachodniego gminy (Bolmin, Miedzianka, Polichno itp.), a brak zaplecza lokalowego oraz brak funduszy na jego stworzenie jest podstawową barierą dla rozwoju usług zdrowia w gminie Chęciny.

Bazując na niewątpliwie korzystnych warunkach przyrodniczych i kulturowych i tworząc w gminie na bazie tych elementów sprawnie funkcjonujący organizm turystyczny, można zakładać wzrost popytu na usługi rehabilitacji, jak również na podstawowy zakres usług zdrowia.

- **Kultura, wypoczynek, sport**

Gmina Chęciny posiada 1 funkcjonujące muzeum - Muzeum Wsi Kieleckiej w Tokarni.

Muzeum Wsi Kieleckiej zostało powołane do życia Zarządzeniem Wojewody Kieleckiego z dnia 21 sierpnia 1976 roku, natomiast samodzielną działalność rozpoczęło 1.01.1977r. Skansen zlokalizowano na nieużytkach wsi Tokarnia: przy międzynarodowej trasie E –77 w sąsiedztwie rzeki Czarnej Nidy.
Zadaniem muzeum skansenowskiego jest ilustrowanie kultury dawnej wsi kieleckiej w sposób możliwie najpełniejszy.
W skansenie zgromadzono najstarsze obiekty wiejskiego budownictwa wiejskiego budownictwa drewnianego, sięgające połowy XVIIIw. wraz z ich wewnętrznym wyposażeniem uwzględniającym wszelkie dziedziny tradycyjnej ludowej wytwórczości.
Na terenie skansenu w sezonie letnim organizowane są imprezy kulturalne mające m. in. rozpropagować kulturę tego regionu.

W okresie letnim organizowane są przy współudziale Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Chęcinach i Urzędu Miasta w Chęcinach cykliczne imprezy kulturalne, takie jak:

1. Wytopki ołowiu w skansenie w Tokarni – czerwiec,
2. Dożynki w Tokarni – czerwiec,
3. Dni Chęcin w ramach których organizowane są m. innymi: turnieje rycerskie , imprezy sportowo – rekreacyjne itp. – maj, czerwiec.
4. Zamkowe Spotkania z Muzyką - sierpień,

Przy Kole Gospodyń Wiejskich działają 4 zespoły folklorystyczne wokalno – instrumentalne :

- w Tokarni – „Tokarnianki”’
- w Siedlach – „Siedleczanki”,
- w Łukowej – „Łukowianki”,

- w Ostrowiu – „Ostrowianki”, „Mali Ostrowianie”

Na obszarze gminy istnieją następujące obiekty sakralne:

1. Kościół p.w. N.M.P.w Łukowej
2. Kościół p.w. Maksymiliana Kolbe w Wolicy
3. Kaplica p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Radkowicach
4. Kościół p.w. św. Stanisława w Starochęcinach
5. Kościół p.w. Matki Boskiej Anielskiej w Polichnie
6. Kościół p.w. N.M.P. Bolmińskiej.

W Wolicy przy szkole podstawowej działa Wolicki Klub Sportowy „Świt”. Już w 1965r. szkoła w Wolicy zdobyła I miejsce w Polsce na najbardziej usportowioną szkołę w kraju. Te tradycje są kontynuowane do dnia dzisiejszego. Największe osiągnięcia w zdobywają dzieci w dyscyplinie piłka ręczna.
Na terenie gminy działa również Klub Sportowy „Znicz” w Podzmaczu Chęcińskim.

Na terenie gminy Chęciny funkcjonuje tylko jeden dom kultury – Wiejski Dom Kultury w Wolicy.

❖ Pomoc społeczna

Popyt na pomoc społeczną jest duża, gmina Chęciny należy do gmin zagrożonych strukturalnym bezrobociem.
Ogólna liczba ludności bezrobotnej w gminie Chęciny na dzień 30.06.1999 r. wg danych Urzędu Rejonowego w Chęcinach wynosiła – 1173 (w tym 722 kobiet).

w tym :
- z prawem do zasiłku było : 238,
- ze świadczeniami przedemerytalnymi było: 11,
- z zasiłkami przedemerytalnymi było: 51
- bezrobotnych bez prawa do zasiłku było 873.

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Chęciny w latach 1997 - 1999 kształtowała się następująco:

1. rok 1997 – 1489,
2. rok 1998 – 1201,
3. I półrocze 1999 – 671.

Pomoc społeczna świadczona jest w postaci:

1. zadań zleconych:

- zasiłki stałe,
- zasiłki wyrównawcze,
- rent socjalne,
- zasiłki okresowe gwarantowane,
- zasiłki z tytułu ochrony macierzyństwa,
- od 1 stycznia ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

2. zadań własnych:

- udzielanie zasiłków celowych (żywność, zakup odzieży i opału, zakup książek dla dzieci itp.)
- usługi opiekuńcze.
-

Analiza przeciętnej wieku osób korzystających z pomocy społecznej wskazuje na to, że są to osoby bardzo młode, często absolwenci szkół, najczęściej małżeństwa młode – 30 – 50 lat.

W 1999 r. w budżecie gminy przeznaczono :

- 130 000 zł na zadania własne,
- 590 000 zł na zasiłki stałe,

Przyczyny korzystania z pomocy społecznej:

- patologie społeczne – 2%,
- wielodzietność – 10%,
- **bezrobocie – 80 %,**
- inwalidztwo – 5%,
- inne – 3%.

Wg danych WUS w Kielcach w roku 1998 r.

Liczba pracujących w gospodarce narodowej wg sekcji EKD w gminie Chęciny	1168	11,5%og. l. ludności.
zba bezrobotnych **zarejestrowanych ** ogółem w gminie Chęciny**	951	9,3 % og. l. ludności

Gmina nie posiada domów opieki społecznej i nie posiada środków na budowę takich domów. Biorąc pod uwagę ciągle nie unormowaną sytuację w naszym kraju, należy w przyszłości spodziewać się, że procent mieszkańców, który nie radzi sobie w sytuacji gospodarki rynkowej, będzie nadal duży. Zaangażowanie lokalnej ludności, władz samorządowych może przyczynić się do usprawnienia, a nawet przeorganizowania służb opieki społecznej, tak by poszerzyć wachlarz świadczeń pomocy .

Mówiąc o służbach opieki społecznej, należy rozumieć próbę otworzenia sieci placówek, takich jak : pogotowie opiekuńcze, organizacje charytatywne, stołówki dla najuboższych, oraz tworzenie wielofunkcyjnych obiektów opieki społecznej.

Stan gospodarki

Gospodarka jest dziedziną wiodącą w rozwoju gminy, warunkującą poziom dobrobytu ludności, wpływającą na dochody gminy i pośrednio na typ i stopień urbanizacji.

Szczególnie istotną funkcją lokalnej gospodarki jest zapewnienie wystarczającej liczby miejsc pracy w zgodzie ze strukturą zawodową i poziomem kwalifikacji zawodowo czynnej grupy ludności.

Pojęcie „ gospodarki" obejmuje wszystkie dziedziny generujące miejsca pracy, takie jak :

- usługi : publiczne, komercyjne,
- turystyka,
- przemysł,
- rolnictwo.

- **Usługi komercyjne**

Do lipca 1999 r. na terenie gminy Chęciny zarejestrowanych było 362 przedsiębiorstw, Jest to 51 % ogólnej liczby zarejestrowanych przedsiębiorstw, która wynosi 702.

W strukturze usług komercyjnych dominują handel obwoźny, handel stacjonarny, usługi remontowo – budowlane oraz usługi transportowe.

Rosnące bezrobocie, ubożenie ludności oraz duża konkurencja są czynnikami hamującymi w podejmowaniu działalności gospodarczej. Większość przedsiębiorstw prowadzących zakłady produkcyjne i usługowe rezygnuje z ich prowadzenia z powodu nieopłacalności.

Najbardziej prężne pod względem usług komercyjnych są miejscowości: Wolica, Tokarnia, Bolmin, Korzecko.

W większości usługi prywatne są prowadzone w obiektach mieszkalnych. Sieć sklepów jest dość dobrze rozwinięta, jednak są to placówki niewielkie, o niskim standardzie wyposażenia.

Usługi komercyjne są ważną gałęzią gospodarki gminy Chęciny, przynoszącą dochody nie tylko ich właścicielom, lecz także pośrednio gminie i mającą udział w tworzeniu nowych miejsc pracy.
Wyróżnikiem usług komercyjnych jest ich często rynkowy charakter, ingerencja władz samorządowych jest znacznie ograniczona.

Sektor usługowy jest w Polsce uznawany za barometr przemian gospodarczych i wraz z okresem wychodzenia Polski z okresu przejściowego i wzrostem gospodarczym, udział sektora usługowego będzie rósł .

Podmioty gospodarcze wg. sektorów na terenie gminy Chęciny wg WUS w Kielcach w latach 1995 – 1998:

Rok	Ogółem	Sektor Publiczny	Sektor Prywatny
1995	285	15	270
1996	284	15	269
1997	332	15	307
1998	317	16	301

❖ Turystyka

O skali atrakcyjności turystycznej gminy świadczą :

- struktura bazy noclegowej i żywieniowej,
- atrakcyjność kulturowa,
- atrakcyjność przyrodnicza

W krajowej waloryzacji turystycznej w gminie Chęciny wyznaczono 60 km^2 I i II kategorii terenów z walorami wypoczynkowymi, które łącznie stanowią ok. 45% pow. całej gminy. Cały obszar gminy posiada tereny o dobrych warunkach do uprawiania sportu biegowego.

W wykonanych dotychczas opracowaniach planistycznych dla terenu województwa teren gminy uznany został jako obszar o dużym potencjale turystycznym położonym w funkcjonalnej strefie rozwoju.

Baza noclegowa jest decydującym ogniwem zagospodarowania turystycznego.
Według danych WUS w Kielcach, baza noclegowa na terenie gminy Chęciny w latach 1994 – 1998 przedstawiała się następująco :

Rok		Liczba Obiektów	Liczba miejsc noclegowych	Liczba miejsc noclegowych w tym całorocznych
1994		2	224	178
1995	A B C	3 - 3	254 - 254	178 - 178
1996	A B C	3 - 3	520 - 520	178 - 178
1997	A B C	2 - 2	213 - 213	178 - 178
1998		3	281	Brak danych

A. obiekty ogółem B. hotele pensjonaty C. pozostałe

Jedynie tylko w schronisku młodzieżowym przy Zespole Szkół Rolniczych w Podzamczu mieści się 30 miejsc noclegowych.
W obrębie ośrodka wypoczynkowego w Żabieńcu są zlokalizowane następujące obiekty funkcjonujące w okresie letnim:

- domki campingowe – 7,
- stołówka z zapleczem.

Na obszarze gm. Chęciny bazę gastronomiczną otwartą (ogólnodostępną) na potrzeby turystów stanowią następujące obiekty:

- restauracja „Okrąglak” w Korzecku,
- oraz punkty małej gastronomii.

Bazę gastronomiczną zamkniętą (środowiskową) stanowią następujące obiekty :

- Stołówka ZSR w Podzamczu,
- Stołówka „ Żabieniec” k. Bolmina,

Aktualny stan bazy noclegowej wskazuje na brak obiektów o średnim i niższym standarcie świadczonych usług tj. hoteli, moteli. Zaspokojenie szybko rosnących potrzeb w zakresie bazy noclegowej i żywieniowej wymaga wsparcia inicjatyw „ małego biznesu”. Gastronomia w gm. Chęciny często nie jest w stanie sprostać potrzebom turystyki, zwłaszcza w okresie nasilenia ruchu turystycznego, poziom obsługi, choć ostatnio uległ poprawie budzi zastrzeżenia w porównaniu z innymi krajami o tradycjach turystycznych. Ocena sieci gastronomicznej na terenie gminy Chęciny prowadzi do wniosku, że jej dotychczasowy rozwój ma charakter żywiołowy, w efekcie czego powstają jednostki o różnym standarcie usług, ale ich gama jest uboga, często nie trafiona.

Gmina Chęciny posiada szczególne walory przyrodniczo – krajobrazowe (w części położona jest w Chęcińsko – Kieleckim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie). Gmina Chęciny należy również do gmin o wyróżniających się walorach kulturowych. Walory środowiska przyrodniczego i kulturowego (liczne zabytki, wzniesienia, lasy, projektowany i istniejące zbiorniki wodne) stwarzają potencjalne warunki do rozwoju turystyki, zarówno pobytowej, jak i objazdowej.

Ruch turystyczny wg danych WUS w Kielcach w latach 1995-1998 kształtował się następująco:

Rok		Korzystający z noclegów	Udzielone usługi lub wynajęte pokoje
1995	A	9527	X
	B	-	-
	C	9527	17878
1996	A	830	X
	B	-	-
	C	830	13446
1997	A	7791	X
	B	-	-
	C	7791	14655
1998		7922	16471

A. obiekty ogółem B. hotele pensjonaty C. pozostałe
X – wypełnienie tabeli jest niemożliwe lub niecelowe

Z udzielonych usług turystycznych na terenie gminy Chęciny w roku 1998 skorzystało 7922 osób. Oznacza to, że liczba turystów malała od 1995 r. o 1,2 razy. Szok cenowy wywołany komercjalizacją turystyki, brak dotacji oraz przejściowy nadmierny wzrost zainteresowania turystyką zagraniczną wyjazdową powoduje, że ruch turystyczny w gminie Chęciny w obecnym czasie nie jest tak wielki jakiego można by się spodziewać.

Na terenie gminy Chęciny występują następujące formy turystyki: agroturyzm, turystyka weekendowa oraz turystyka krajoznawcza.
W miejscowościach: Korzecko, Podzamcze funkcjonują gospodarstwa agroturystyczne. Wsie takie jak : Chęciny, Bolmin, Tokarnia, Korzecko, Lipowica, Ostrów posiadają szczególne walory przyrodniczo - krajobrazowe pozwalające na rozwój agroturystyki.
Analiza walorów turystyczno – krajoznawczych pod kątem wprowadzenia agroturystyki w gminie Chęciny przeprowadzona została w „Przewodniku terenowym" - uwarunkowania i funkcje turystyki na obszarze Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego - sesja naukowa Chęciny, 22-24 maj 1998 r.
Analizie poddano 5 cech przyrodniczych (rzeźbę terenu, występowanie lasów, łąk i pastwisk oraz wody stojące i płynące), 5 cech historyczno – kulturowych (zabytki architektury , muzea, ośrodki folkloru, pozostałości dworów i dawnego górnictwa) oraz 14 cech z grupy infrastruktury turystycznej (m. in. występowanie przystanków PKS, małej gastronomii, boisk sportowych, sal dyskotekowych i innych).

Inną formą wypoczynku występującą na terenie gm. Chęciny jest turystyka krajoznawcza. W tym celu zostały wytyczone szlaki turystyczne (niebieski, zielony, żółty, czarny) przebiegające przez atrakcyjne krajobrazowo i kulturowo miejscowości gminy Chęciny.

Najczęstszym klientem biorącym udział w turystyce krajoznawczej są wycieczki szkolne. Wypływa to z dydaktycznych walorów atrakcji turystycznych gm. Chęciny. Ta grupa klientów sprawia, że szczyt ruchu turystycznego przypada na maj i wrzesień.

W miejscowościach posiadających zbiorniki wodne - Bolmin i Lipowica, Żabieniec rozwija się też turystyka weekendowa.

❖ **Przemysł**

W strukturze gałęziowej w gm. Chęciny dominuje przemysł wydobywczy i przetwórstwo surowców mineralnych (zgodnie z tradycją tego regionu), mający negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.
Na terenie gminy Chęciny funkcjonują następujące zakłady przemysłowe związane z przemysłem wydobywczym:

1. Zakład górniczo – przetwórczy „Jaźwica" zatrudniający około 110 osób, pracujący dla budownictwa, drogownictwa i przemysłu hutniczego o powierzchni ponad 55ha i rocznym wydobyciu około 304 tys. Mg kruszywa (1996 r.) oraz produkcji 225 tys. Mg nawozów wapniowo – magnezowych,

2. Pińczowskie Zakłady Kamienia Budowlanego prowadzące kopalnię „Bolechowice" wydobywającą bloki wapieni dewońskich do produkcji marmurów technicznych (około 14 tys. Mg rocznie), a także do niedawna kopalnię „Zygmuntówka" i Zakład Obróbki Marmurów w Bolechowicach – Panku. Odpady górnicze zgromadzone na zwałowiskach są wykorzystywane przez kopalnię na nawozy wapniowo – magnezowe,

3. Kieleckie Przedsiębiorstwo Produkcji Elementów Budowlanych „Prelbud" w Wolicy, którego właścicielem jest teraz Partek Nordkalk Polska sp. z.o.o. w Warszawie ,

obecnie nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza – trwa załatwianie formalności prawnych,

4. RSP w Chęcinach „Tokarnia" hurtownia materiałów budowlanych, produkcja i sprzedaż koncentratów paszowych, wydobywanie piasku,

5. Zakład Produkcji Nawozów Organicznych i Wydobycia piasku sp. z.o.o. – Mosty.

Zakłady wydobywcze mają charakter ponadlokalny, bowiem ich produkty są przeznaczone dla obszarów szerszych niż gmina.

Po przeprowadzonej analizie rejestru podmiotów gospodarczych gminy Chęciny stwierdzono najwięcej zakładów drobnego przemysłu i wytwórczości w miejscowościach:

Lp	Nazwa miejscowości	Liczba zakładów drobnego przemysłu i wytwórczości
1	Tokarnia	7
2	Siedlce	5
3	Korzecko	3
	Gościniec	3
4	Polichno	2
	Wolica	2
	Bolmin	2
5	Skiby	1
	Wojkowiec	1
	Sitkówka	1
	Miedzianka	1
	Podzamcze	1
	Milechowy	1

Największą liczbę zakładów tzw. drobnej wytwórczości (wg rejestru podmiotów gospodarczych) posiadają miejscowości: Tokarnia, Siedlce.
W zakresie wytwórczości najwięcej jest zakładów produkujących materiały budowlane oraz zakładów kamieniarskich i małych zakładów produkujących meble. Nie są to jednak jednostki o dużym znaczeniu ponadlokalnym.
Możliwości chronienia zakładów i utrzymywania poziomu zatrudnienia ze strony władz samorządowych są praktycznie znikome; można rozważać warianty odmiennego wykorzystania terenów upadających zakładów.
Większa część gminy jest chroniona ze względu na niezwykłe warunki przyrodnicze i kulturowe i jest to czynnik hamujący rozwój przemysłu na terenie tej gminy.

Według WUS w Kielcach liczba zatrudnionych w przemyśle w gm. Chęciny w latach 1996 - 1998 na tle liczby zatrudnionych w przemyśle w gminach podkieleckich przedstawiała się następująco

GMINA	Liczba Zatrudnionych w 1996r.	Liczba Zatrudnionych w 1997r.	Liczba Zatrudnionych w 1998r.	Udział 1998r. w woj. w %
MASŁÓW	257	426	434	0,5
GÓRNO	89	98	94	0,1
SITKÓWKA – NOWINY	2977	2898	2807	3,3
MORAWICA	472	523	591	0,7
PIEKOSZÓW	849	947	547	0,6
MIEDZIANA GÓRA	341	374	421	0,5
DALESZYCE	229	261	366	0,4
Gmina Chęciny	**167**	**197**	**622**	**0,7**

Ogółem w gm. Chęciny w roku 1998 liczba pracujących w gospodarce narodowej wynosiła 1168, z czego w przemyśle znalazło zatrudnienie 622 osoby , a jest to 53,3 % liczby ludności pracującej gospodarce narodowej w gm. Chęciny (wg. danych WUS w Kielcach) .

Mieszkalnictwo

W strukturze gminy przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcją uzupełniającą jest zabudowa zagrodowa. Gmina Chęciny nigdy nie była gminą typowo rolniczą , ze względu na niską bonitację gleb. Zabudowa zagrodowa dominuje tylko w obrębie sołectw: Łukowa, Ostrów, Wojkowiec.
Na terenie gminy nie funkcjonują spółdzielnie mieszkaniowe brak jest też typowego budownictwa wielorodzinnego.

Zasoby mieszkaniowe stanowiły na terenie gminy Chęciny w roku 1998 2406 mieszkań i jest to liczba mieszkań zmniejszająca się od roku 1994 – 2722.
W latach 1994 – 1998 wg WUS w Kielcach oddano do użytku:

Stan zasobów	1994	1995	1996	1997	1998
	G	G	G	G	G
Mieszkania	2722	2559	2568	2394	2406
Izby	2722	9022	9069	8499	8523
Pow. użytkowa W tys.m^2	186229	176588	177529	165646	166894

Standardy mieszkaniowe w gminie Chęciny w latach 1994 – 1998 nie uległy poprawie – widoczna jest wyraźna stagnacja w tej dziedzinie, co ilustruje poniższa tabelka:

Standarty	**1994**	**1995**	**1996**	**1997**	**1998**
	G	**G**	**G**	**G**	**G**
l. osób w 1 mieszkaniu	3,41	3,41	3,42	3,47	3,44
l. osób na 1 izbę	0,99	0,99	1,00	1,02	1,01
Pow. użytkowa w m^2 na:					
1 mieszkanie	63,4	63,1	62,8	62,1	62,3
1 osobę	18,6	18,5	18,4	18,1	18,1

Widzi się konieczność polepszenia standartów, a także niezbędną wymianę starej, substandartowej powierzchni mieszkaniowej na tereny mieszkaniowe w gminie Chęciny.

O procesie kształtowania się zabudowy mieszkaniowej wiele mówi analiza aktywności budowlanej wykonanej na podstawie wydanych pozwoleń na budowę w latach 1996 – 1999.

Wynika z niej, że:

- Od roku 1996 wydano 203 decyzji o pozwoleniu na budowę budynków kubaturowych.

- Najwięcej pozwoleń na budowę wydano w roku 1998 – 73 , z czego tylko na budowę budynków jednorodzinnych – 47.

- Od 1996 r. do roku 1999 zaobserwowano systematyczny wzrost ruchu budowlanego.

- Najwięcej zabudowy mieszkaniowej powstało w: Polichno –20, Korzecko – 17, Bolmin – 14, Tokarnia - 13 - w większości miejscowości te położone są przy głównych traktach komunikacyjnych co motywuje wzmożony ruch budowlany na tym terenie.

- Brak ruchu budowlanego obserwuje się na terenie sołectw: Mosty, Ostrów - w miejscowości Mosty zjawisko to tłumaczy się rezerwacją terenu pod zbiornik „Chęciny”

Aspekty obronne

Istotne znaczenie dla bezpieczeństwa i ochrony mieszkańców gminy mają przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej, jakie należy uwzględniać na różnych poziomach działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego i wymagań w toku działalności inwestycyjnej w oparciu o wytyczne wojewódzkich służb zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i spraw obronnych.

Do przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej należy:

- budowle ochronne ,
- urządzenia specjalne do przeprowadzania odkażania i dezaktywacji sprzętu,
- alarmowanie i powiadamianie mieszkańców w przypadku zagrożeń,
- zaciemnianie i wygaszanie zewnętrznego oświetlenia
- zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych,
- zachowanie odpowiednich wymagań dotyczących formy przestrzennej i struktury wewnętrznej zabudowy,
- **zakaz wydzielania terenów pod zabudowę w terenach zalewowych.**

2.4.2. Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców

Na terenie gminy Chęciny zachodziły takie niekorzystne procesy demograficzne jak :

- Zagrożenie depopulacji gminy ,
- Duże zróżnicowanie gęstości zaludnienia w poszczególnych sołectwach ,
- Słaby poziom wykształcenia ludności gminy ; tylko 2,4 % ludności związanej z rolnictwem posiada wykształcenie wyższe ,
- Wyższy niż średnio w województwie świętokrzyskim współczynnik feminizacji , co nie jest relacją korzystną .

Do korzystnych procesów demograficznych zaliczyć można :

- Wysoki udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności, który w najbliższych latach będzie spadał ,
- Wyższy niż średnio w województwie wskaźnik dzietności i starości demograficznej,
- Ujemny ruch migracyjny,
- Wzrost ogólnej liczby ludności w ostatnim dziesięcioleciu,
- Dodatni przyrost naturalny

Na tle wyżej przedstawionych uwarunkowań demograficznych poprawa jakości życia mieszkańców na terenie gm. Chęciny warunkowana jest:

✓ Poszerzeniem zakresu świadczonych usług publicznych – szczególnie usług zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, a co za tym idzie zwiększeniem dostępności do tego rodzaju usług;

✓ Wzmożeniem aktywności gospodarczej mieszkańców gminy poprzez rozwijanie drobnych zakładów produkcyjno – usługowych, przetwórstwa rolno spożywczego;

✓ Wykreowaniem podaży i popytu na formy rekreacji wypoczynku związane z lasem i wodą (agroturystyka, małe pensjonaty, żeglarstwo) ;

✓ Rozwojem działalności gospodarczej, podporządkowanej zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego, które stanowi główny walor turystyczny;

✓ Powstaniem zbiornika wodnego „Chęciny", którego realizacja zwiększyłaby zapotrzebowanie na usługi turystyczno – rekreacyjne na terenie gm.;

✓ Przeprowadzeniem remontów i modernizacji starych zasobów mieszkaniowych na terenie gm. ;

✓ Stworzeniem warunków dla lepszego wykorzystania infrastruktury technicznej poprzez jej racjonalną rozbudowę i modernizację;

✓ Wyrównaniem dysproporcji w obsłudze infrastruktury technicznej na obszarze gminy.

2.5. Uwarunkowania wynikające, ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej

2.5.1. Charakterystyka stanu istniejącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej

❖ Wstęp

Gmina Chęciny zalicza się do obszarów województwa świętokrzyskiego o najsłabszych warunkach rozwoju rolnictwa, która jednocześnie charakteryzuje się wysoką urbanizacją i uprzemysłowieniem . Rozwój rolnictwa determinują również wymogi ochrony środowiska określone w planie ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Według rejonizacji przyrodniczo – glebowej województwa kieleckiego położona jest w regionie Chęcińskim, charakteryzującym się niekorzystnymi warunkami przyrodniczymi dla rozwoju funkcji rolniczej. Na przeważającym terenie występują średnio korzystne warunki wodne (w województwie korzystne) oraz glebowe – wskaźnik jakości i przydatności rolniczej użytków rolnych wynosi 32,3 pkt. (województwo 51,1) . Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 46,0 pkt (województwo 67,9). Występują tu niewielkie możliwości rozwoju intensywnej gospodarki rolnej , którą ograniczają przede wszystkim niedobory wody w glebie oraz słabe pod względem bonitacyjnym gleby. Najbardziej ekonomiczna będzie tutaj produkcja zbóż i ziemniaka . Rolnictwo gminy Chęciny kwalifikuje się jako tradycyjne, półsamozaopatrzeniowe, drobnoskalowe, półtowarowe o przewadze produkcji zwierzęcej , będące pod wpływem procesów urbanizacyjnych .

❖ Wartość rolnicza i przyrodnicza gleb

W strukturze zasobów środowiska przyrodniczego najważniejszym elementem są gleby. Ich wartość przyrodniczą i gospodarczą przedstawiono w części przyrodniczej opracowania, natomiast w tej części skupiono się na aspekcie ochronnym gleb .

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ograniczenia i skutki finansowe w zakresie zagospodarowania na cele nie rolne odnoszą się do następujących gruntów :

- Gleby IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej (ściśle chronione) – występują w niewielkich obszarach następujących sołectw : Radkowice, Wolica, Tokarnia, Skiby, Łukowa.

Ogólnie na terenie gminy zajmują 1,0% ogólnej powierzchni gruntów rolnych. Przeznaczenie na cele nierolne tych gruntów o powierzchni powyżej 0,5ha wymaga zgody MOŚZN i L .

- Gleby IV a i IV b klasy bonitacyjnej występujące większymi lub mniejszymi kompleksami na terenie całej gminy – chronione warunkowo przed wyłączeniem z produkcji rolnej . Przeznaczenie na cele nierolne areału powyżej 1ha wymaga zgody Wojewody . Na terenie gminy zajmują ok. 22% użytków rolnych .

- Gleby pochodzenia organicznego V i VI klasy bonitacyjnej – skupiające się głównie w obrębie użytków zielonych . Podlegają ochronie prawnej przed przeznaczeniem na cele nierolne oraz ochronie przed wyłączeniem z produkcji rolniczej , połączonym ze skutkami finansowymi jeśli mają być przeznaczone na cele inwestycji infrastrukturalnych lub pod budowę zbiorników wodnych albo eksploatację kopalin mineralnych.

(

- *W granicach zmiany Nr 5 Studium, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas PsV (pastwiska), zgodnie z obowiązującymi przepisami - Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późniejszymi zmianami) nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. [5])*

(

- *W granicach zmiany Nr 7 Studium, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas V i VI, zgodnie z obowiązującymi przepisami - Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późniejszymi zmianami) nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. [7])*

- *(W granicach zmiany Nr 12 Studium, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas V i V (grunty orne i nieużytki)I, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. [12])*

- Ochronie przed wyłączeniem z produkcji rolnej wymagają również takie elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej jak : torfowiska , oczka wodne , drogi dojazdowe do pól i rowy melioracyjne .

Przeznaczenia powyższych gruntów na cele nie rolne dokonuje się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego .

❖ Struktura użytkowania gruntów

W strukturze użytkowania ziemi przeważają użytki rolne zajmujące 65,9% ogólnej powierzchni gminy , lasy i grunty leśne zaś stanowią 23,2% . W ramach użytków rolnych grunty orne zajmują 74,8% , łąki i pastwiska – 23,6% a sady jedynie 1,6% .

Obszary o wybitnie polowym charakterze to :

- Korzecko – 87,2% gruntów ornych ,
- Łukowa – 83,2% ,

- Miedzianka – 78,7% ,
- Podpolichno – 75,4% ,
- Starochęciny – 78,3% ,
- Siedlce – 88,1% ,
- Tokarnia – 79,7% ,

Sołectwami o wysokim udziale użytków zielonych (preferowany rozwój hodowli bydła szczególnie mlecznego) są :

- Bolmin – 26,8% ,
- Lipowica – 29,3% ,
- Mosty – 44,1% ,
- Ostrów – 25,5% ,
- Polichno – 26,8% ,
- Radkowice – 27,3% ,
- Wolica – 26,3% .

❖ Kierunki specjalizacji produkcji rolnej

Pod względem rolniczego użytkowania ziemi w gminie Chęciny dominuje kierunek polowy z udziałem łąk i pastwisk, w którym łąki i pastwiska zajmują 23,6% powierzchni użytków rolnych .

Podstawowym kierunkiem produkcji roślinnej w gminie jest uprawa zbóż szczególnie żyta oraz pszenicy, uzupełniającym jest natomiast uprawa okopowych (ziemniaków).
Kierunkiem produkcji zwierzęcej jest hodowla bydła głównie mlecznego a następnie trzody chlewnej .
Reasumując kierunkiem produkcji rolnej jest wielokierunkowy system produkcji a więc, zbożowo – pastewno – okopowy z udziałem bydła i trzody chlewnej
Wg spisu rolnego z ogólnej liczby 1263 indywidualnych gospodarstw rolnych 621 tj. 49,2% posiada kierunek produkcji rolnej mieszany, 186 tj. 14,7% - zwierzęcy a 341 gospodarstw tj. 27,0% roślinny .
Rolnictwo gminy posiada surowcowy charakter o czym świadczy mała ilość zakładów rolno – spożywczych, które w dużym stopniu uzależnione jest od pośrednika w obrocie artykułami rolnymi. Aktualna struktura produkcji jest wypadkową warunków przyrodniczych i możliwości jej zbytu w najbliższym otoczeniu rolnika. Mało wykorzystane są warunki współpracy ekonomicznej z odległymi i chłonnymi rynkami zbytu, co jest między innymi spowodowane rozdrobnieniem produkcji i brakiem samoorganizacji rolników poprzez tworzenie tzw. grup producenckich, które zajmowałyby się organizacja zbytu płodów rolnych (oferowanie odbiorcy towaru tej samej wysokiej jakości) oraz hurtowym nabywaniem środków do produkcji rolnej; z pominięciem pośredników .

❖ Stosunki agrarne

Niekorzystnym elementem dla rozwoju rolnictwa obok złych warunków glebowych jest nadmierne rozdrobnienie indywidualnych gospodarstw rolnych – średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 3,9 ha i jest niższa od średniego gospodarstwa w dawnym województwie kieleckim – 4,6 ha . Sektor indywidualnych gospodarstw rolnych włada 66,6% areału użytków rolnych w gminie . Z analizy struktury wielkościowej gospodarstw wynika , iż na badanym obszarze dominują gospodarstwa małe i średnie do 5ha . Często są one rozproszone w kilku odległych od siebie działkach . Sytuacja ta jest znaczącą barierą poprawy efektywności gospodarowania i dostosowania wymogów i jakości produkcji do standardów europejskich. Utrudnia to również efektywne wykorzystanie maszyn polowych czego wynikiem jest bardzo niska mechanizacja rolnictwa (6,4 ciągnika na 100ha użytków rolnych), co w konsekwencji doprowadza do niskiej towarowości i dochodowości gospodarstw. Klasyfikuje to rolnictwo gminy Chęciny jako: tradycyjne , półsamozaopatrzeniowe, drobnoskalowe, półtowarowe o przewadze produkcji zwierzęcej .

❖ Stosunki demograficzne

Spośród ludności zamieszkującej gminę Chęciny a posiadającej indywidualne gospodarstwo rolne 2077 osób zawodowo czynnych pracuje w swoim gospodarstwie rolnym . Wskaźnik zatrudnienia na 100ha użytków rolnych kształtuje się na poziomie 28 osób . Wg danych Małopolskiego programu rozwoju wsi i rolnictwa optymalne potrzeby pracujących na tym obszarze kształtować powinny się na poziomie 20 – 25 osób na 100ha użytków rolnych .

❖ Urbanistyczny aspekt rozwoju rolnictwa

Podstawowym elementem zabudowy rolniczej jest zabudowa zagrodowa, ciągnąca się wzdłuż głównych dróg tworząc charakterystyczne rzędówki lub ulicówki. Powyższy układ zabudowy występujący na całym obszarze gminy wraz z towarzyszącym mu rozdrobnieniem i silną szachownicą gruntów stwarza barierę organizacyjną i przestrzenną dla lokalizacji większych obszarowo gospodarstw towarowych. Przeprowadzenie zmian przestrzenno - strukturalnych wymaga wielu przekształceń między innymi pełnej komasacji wymiany gruntów .
Przemian wymagają również elementy zabudowy usługowej w obrębie rolnictwa. Większość obiektów jest niekorzystnie zlokalizowana przez co dostępność do nich jest ograniczona. Na uwagę zasługuje zbyt mała sieć obiektów usługowych z zaplecza rolniczego .

❖ Wnioski wynikające z uwarunkowań

W obecnej sytuacji społeczno – ekonomicznej Polski a także i gminy Chęciny , która w sposób szczególny dotknięta została przez zmiany restrukturyzacyjne w państwie ; likwidacja statutu tzw. chłopo – robotnika (w pierwszej kolejności zwalniani z zakładów przemysłowych) na obszarze tym pojawił się problem nadwyżki rąk do pracy w i tak już przeludnionym małodochodowym rolnictwie . Obecnie w dobie powszechnego bezrobocia, gdzie tzw. wiejskie zasoby pracy nie mogą być wykorzystane w aglomeracjach miejskich, ludność wiejska musi znaleźć pracę na miejscu. Rozwój terenów wiejskich możliwy jest w oparciu o stworzenie nowych miejsc pracy na terenie własnej gminy. Nowe miejsca pracy mogą powstać w przetwórstwie rolno – spożywczym, drobnym przemyśle i rzemiośle , inwestycjach komunalnych oraz w

turystyce i rekreacji. Konieczność ta doprowadzi do wielofunkcyjnego rozwoju wsi zgodnie z potencjalnymi zasobami środowiska przyrodniczego . Jednym z kierunków rozwoju gminy winno być rolnictwo ekologiczne , które bardzo dobrze koresponduje z funkcją rekreacyjną obszaru wskazanego do rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej . Największe bariery we wdrożeniu tego programu rozwoju tkwią w braku środków finansowych i w tym kierunku oczekuje się zmian w systemie kredytowania czyli stworzenia atrakcyjnych warunków finansowania tych przedsięwzięć (problem ogólnokrajowy) oraz pozyskiwania środków z funduszy europejskich .
Na tle zaistniałej sytuacji, na którą składa się dotychczasowy stan zagospodarowania przestrzennego, oraz silne oddziaływanie nowych czynników gospodarczych związanych z procesami integracji w skali europejskiej, istnieje potrzeba przeorientowania trendów rozwojowych zagospodarowania wsi. Jak już wcześniej wspomniano polecany rozwój gminy sprowadza się do aktywizowania wielofunkcyjnego rozwoju; popularyzacji idei rozwoju agroturystyki, nasycenia wiejskiej sieci osadniczej funkcjami produkcyjnymi w sferze przetwórstwa rolniczego, a także produkcji i usług nierolniczych. Połączenie funkcji produkcji żywności w małych gospodarstwach rolnych z obsługą agroturystyczną stwarza szansę ekonomicznego wykorzystania znacznej nadwyżki siły roboczej zamieszkującej wsie; zwłaszcza, że rolnicy dysponują budynkami mieszkalnymi przekraczającymi często potrzeby rodziny. Wyposażenie ich w dodatkową infrastrukturę oraz podniesienie standardu spowoduje, iż staną się one bazą wypoczynkową ludności preferującej wypoczynek na wsi.

2.5.2 Uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Rozwój rolnictwa w gm. Chęciny warunkowany jest:

✓ Ochroną gruntów rolnych - ustawowo chronione przed zmianą użytkowania na cele nie rolne ;

✓ Wysokim udziałem użytków zielonych predysponującym do rozwoju hodowli bydła mlecznego i rzeźnego ;
✓ Stworzeniem warunków dla rozwoju pozarolniczej działalności (usługi , handel , agroturysyka itp.);

✓ Poprawą niekorzystnej struktury agrarnej gospodarstw rolnych ;
✓ Powstaniem aktywnych organizacji rolniczych ;
✓ Bliskością lokalnych rynków zbytu płodów rolnych ;
✓ Dobrą jakością środowiska przyrodniczego gwarantującą rozwój gospodarstw ekologicznych;

2.6. Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki leśnej

2.6.1. Charakterystyka gospodarki leśnej

Leśnictwo jako dział gospodarki narodowej łączy w sobie dwa aspekty niezbędne do właściwego zaspokojenia potrzeb społecznych :

- Element produkcyjny ,
- Element przyrodniczy .

Lasy i grunty leśne wg ewidencji gruntów na dzień 1 stycznia 1999r. zajmują 23,2% ogólnej powierzchni gminy . Z ogólnej powierzchni leśnej gminy zajmującej 2531ha lasy będące własnością Skarbu Państwa zajmują – 44,7% . Pozostałe lasy są w posiadaniu osób fizycznych , wspólnot gruntowych oraz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa .
Lasy Państwowego Gospodarstwa Leśnego jak i pozostałe zarządzane są przez Nadleśnictwo Kielce (obejmują fragmenty dwóch obrębów: Dyminy i Snochowice) podlegające Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu . Bogactwo występujących tu siedlisk oraz unikalna wartość lasów sprawiły , iż całość obszarów leśnych i nie tylko została objęta obszarową ochroną prawną w postaci Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, rezerwatu leśnego „Milechowy". Tak, więc określona prawnie powyższa funkcja lasów ogranicza w pewnym stopniu działalność gospodarczą, a stwarza korzystne warunki dla rozwoju turystyki i rekreacji. Występujące na tym terenie lasy państwowe zgodnie z zarządzeniem Nr 136 MOŚZNiL, z dnia 16 października 1997r. pełnią funkcję lasów ochronnych, z uwagi na położenie w odległości 10km od granicy administracyjnej miast posiadających ponad 50tys. mieszkańców . Stan zdrowotny lasów należy uznać za średni, gdzie całość lasów państwowych zaliczona została do strefy zagrożeń przemysłowych .

Podstawowym aktem prawnym , który reguluje zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach jest ustawa o lasach z dnia 28 września 1991r. Natomiast dodatkowo w lasach Państwowego Gospodarstwa Leśnego gospodarkę leśną reguluje również Zarządzenie Nr 11 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 14 lutego 1995r. w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych . Postanowienia tego zarządzenia w pełni są respektowane przez wprowadzenie ich do planów urządzenia lasów .

Zasady gospodarki leśnej na terenach Lasów Państwowych określa Plan Urządzenia Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kielce ważny na lata 1 stycznia 1999r. – 31 grudzień 2008r. W lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa zasady gospodarki leśnej określone są w obowiązujących uproszczonych planach urządzenia lasów (dla wszystkich sołectw za wyjątkiem sołectwa Polichno), zatwierdzonych przez wojewodę a ważnych do 31 grudnia 2004r. Zawierają one skrócony opis lasów oraz podstawowe zadania z zakresu gospodarki leśnej , których wykonanie leży w gestii właścicieli lasów . Nadzór administracyjny nad lasami niepaństwowymi sprawuje Starosta Powiatu Kieleckiego . Ważnym elementem „ Studium ..." odnośnie lasów w powiązaniu z powyższymi dokumentami jest problem zwiększania lesistości poprzez wyznaczenie terenów pod zalesienie .
W „Wojewódzkim programie zwiększania lesistości do roku 2020 potrzeby zalesieniowe gminy Chęciny nie zostały wstępnie określone, a gmina została zaliczona do obszarów objętych w tym zakresie krajowymi preferencjami . Obszary wskazane pod zalesienie zostały przedstawione w studium na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wynikają z istniejących uwarunkowań.

Głównym celem zagospodarowania lasów porastających obszar badań i sąsiednich winno być zachowanie ich wartości przyrodniczo – krajobrazowych, sukcesywna renaturalizacja obszarów zniekształconych i zdegradowanych oraz wzbogacenie ich wartości ochronnych , naukowo –dydaktycznych i turystyczno – rekreacyjnych . Nadają się w dużym stopniu do tworzenia parków leśnych oraz rozwoju turystyki pieszej i

rowerowej . Aby spełnić powyższe cele należy szczególną uwagę zwrócić na stan zdrowotny lasów, który jest wypadkową oddziaływania wielu zagrożeń .
(

W granicach zmiany Nr 5 Studium, grunty leśne stanowiące lasy klasy IV, zgodnie z obowiązującymi przepisami - Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późniejszymi zmianami) wymagają zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.[5])

(W granicach zmiany Nr 7 Studium, grunty leśne stanowiące lasy klasy IV, zgodnie z obowiązującymi przepisami - Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późniejszymi zmianami) wymagają zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. [7])

(W granicach zmiany Nr 12 Studium nie występują grunty leśne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w trybie ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. [12])

Do głównych zagrożeń lasów gminy należą :

- Uszkodzenia drzewostanów powodowane nadmierną emisją pyłów i gazów pochodzących z tzw. emisji wysokiej ,
- Zaśmiecania terenów leśnych w pobliżu jednostek osadniczych i szlaków turystycznych ,
- Zagrożenie pożarowe szczególnie w okresach suszy .

2.6.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki leśnej

Główne uwarunkowania wynikające z gospodarki leśnej to:

✓ Niski stopień lesistości gminy;

✓ Bogactwo siedliskowo – drzewostanowe lasów warunkujące charakterystyczny dla nich mikroklimat;

✓ Przewaga lasów państwowych, która gwarantuje prawidłową gospodarkę leśną na tym obszarze;

✓ Wysoka wartość ekologiczna lasów spowodowała, iż włączone zostały one w obręb Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

2.7 Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów

2.7.1. Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów

Głównym dysponentem ziemi na terenie gminy Chęciny jest sektor indywidualnych gospodarstw rolnych . Włada on łącznie z właścicielami działek rolniczych 60,5% ogólnej powierzchni gminy .

Pozostali właściciele gruntów to :

- Państwowe Gospodarstwo Leśne – 10,4% powierzchni gminy ,
- Skarb Państwa – 4,3% ,
- Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa – 4,7% ,
- Gminy i związki międzygminne – 1,2% .

2.7.2. Uwarunkowania wynikające ze struktury własnościowej

Grunty będące własnością Skarbu Państwa, AWRSP oraz stanowiące mienie komunalne znajdują się w dużym rozproszeniu i w większości są to tereny leżące poza obszarami potencjalnego rozwoju zabudowy.

Układ taki stwarza następujące ograniczenia rozwoju przestrzennego gminy:

✓ Utrudnia pozyskiwanie terenów pod inwestycje, co może powodować rezygnację potencjalnych inwestorów gospodarczych pożądanych na terenie gminy;

✓ Komplikuje istniejącą strukturę agrarną ograniczającą możliwość zwiększenia areału gospodarstw rozwojowych;

✓ Stwarza utrudnienia przy lokalizacji usług publicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

2.8. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Wojewódzki rejestr zadań rządowych i samorządu województwa nie uwzględnia zadań wynikających z programów ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych odnoszących się do gminy Chęciny.

Nie zależnie jednak od wyżej stwierdzonego stanu formalnego, zadaniami służącymi realizacji ponadlokalnych celów publicznych są:

✓ Realizacja gazyfikacji wspólnie z gminami Morawica i Sitówka Nowiny w ramach opracowanego programu gazyfikacji;

✓ Budowa zbiornika wodnego „Chęciny”, która byłaby inwestycją ponadregionalną, decyzja więc o jej dofinansowaniu może być podjęta na szczeblu rządowym; w przypadku realizacji inwestycji konieczna będzie pomoc budżetu państwa i włączenie zadania do planu centralnego, a także wsparcie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz ze środków pomocowych Unii Europejskiej i Banku Światowego; inwestorem zadania będzie Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej w Krakowie; aby inwestycja mogłaby być rozpoczęta, ważna jest inicjatywa władz samorządowych wspierających starania o jej realizację np.: poprzez zorganizowanie porozumienia w postaci Związku Gmin (zrzeszajacego gminy Chęciny, Sobków, Małogoszcz), gdyż inwestycja będzie realizowana na granicy tych gmin; ponadto inwestycja obejmuje w części dwa powiaty z województwa świętokrzyskiego: kielecki i jędrzejowski;

✓ Budowa linii 110 kV relacji Radkowice – Kije; powinna zostać poprzedzona opracowaniem Studium Krajobrazowego w oparciu o analizę wielowariantową umożliwiającą wybór wariantu najmniej uciążliwego;

✓ *Budowa linii 220 kV relacji Kielce Piaski - Radkowice;*

✓ Budowa magistrali wodociągowej łączącej projektowane ujęcie wody w Żernikach z Kielcami (w przypadku realizacji zbiornika Chęciny);

✓ Budowa II jezdni drogi nr 7 relacji Warszawa – Kraków;

✓ Budowa obejścia Tokarni

(W granicach niniejszej zmiany Nr 5 Studium - „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLII/833/14 z dnia 22 września 2014 roku) - nie przewiduje realizacji żadnych inwestycji celu publicznego. [5])

(W granicach niniejszej zmiany Nr 7 Studium - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego - uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLII/833/14 z dnia 22 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2014 r., poz. 2870), nie przewiduje realizacji żadnych inwestycji celu publicznego.

[7])

(W granicach niniejszej zmiany Nr 12 Studium - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego - uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLII/833/14 z dnia 22 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2014 r., poz. 2870) - nie przewiduje realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym). [12])

2.9. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego funkcjonowania systemu transportowego

2.9.1. Charakterystyka istniejącego systemu transportowego

System transportowy dowolnego obszaru (w tym i gminy) obejmujący całość powiązań przestrzennych, funkcjonalnych i komunikacyjnych stanowi jeden z podstawowych elementów zagospodarowania i jest obecnie coraz bardziej docenianym czynnikiem rozwoju gospodarczego.

W dobie powszechnej motoryzacji obszar źle obsłużony komunikacyjnie (niedostępny lub trudno dostępny) przegrywa na samym początku walki konkurencyjnej.

Stawką w tej walce jest dobrobyt całej społeczności zamieszkującej gminę. Gmina na której terenie znajdują się unikalne obiekty kultury, zabytki i różnorodne formy ochrony przyrody musi wykorzystać swe szanse. Jest to niewątpliwie związane z koniecznością zapewnienia m.in. wygodnego dotarcia do nich. Im bardziej gmina liczy na wzrost ruchu turystycznego i rekreacyjnego tym ważniejszy się staje system transportowy.

❖ **Funkcjonalność i sprawność sieci komunikacji kołowej**

Sieć komunikacji kołowej w gminie Chęciny oparta jest na trzech trasach wysokiej kategorii, a mianowicie:

-droga Nr 7 – krajowa Warszawa – Kraków,
-droga nr 762 - wojewódzka Kielce – Chęciny – Małogoszcz,
-droga nr 763 – wojewódzka Chęciny – Morawica.

Droga Nr 7

Przecina teren gminy na kierunku północ – południe. Posiada docelowo kategorię E 2/2 tj. droga ekspresowa 2 jezdniowa. Obecnie wyposażona jest w jedną jezdnię. Na odcinku od północnej granicy gminy do Tokarni przebiega przez tereny nie zagospodarowane (lub nie intensywnie zagospodarowane). Na odcinku przebiegającym przez Tokarnię wykorzystuje tradycyjny przebieg drogi. Jest to odcinek obustronnie zabudowany, charakteryzujący się bardzo dużym stopniem wypadkowości. Na terenie gminy zlokalizowany jest ważny, bezkolizyjny węzeł komunikacyjny z drogą nr 762. Omawiana droga obciążona jest największymi w skali całej gminy potokami ruchu kołowego, w tym znaczny jest udział ruchu ciężkiego. Obsługuje komunikację zbiorową (MZK i PKS).

Droga Nr 762

Przebiega na kierunku (w przybliżeniu) wschód – zachód. Na odcinku od Kielc do węzła „Chęciny" wyposażona jest w dwie jezdnie o 2 pasach ruchu. Od węzła „Chęciny " poprzez obwodową Chęcin do wschodnie granicy gminy posiada jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu. Odcinek dwujezdniowy posiada nawierzchnie asfaltobetonową w stanie dobrym, zaś odcinek jednojezdniowy – w średnim. Na odcinku dwujezdniowym obciążona jest znacznymi potokami ruchu kołowego, zaś na jednojezdniowym - średnimi. Prowadzi komunikacje zbiorową (MZK i PKS).

Droga Nr 763

Przebiega na kierunku wschód – zachód wykorzystując trakt przez Radkowice. Wyposażona jest w jedną jezdnię o nawierzchni asfaltobetonowej o zróżnicowanym stanie technicznym średnim, złym i bardzo złym. Prowadzi komunikację PKS.

Drogi powiatowe

Drogi powiatowe rozprowadzają ruch do ważniejszych obiektów administracyjnych, turystycznych , sołectw. Ich sieć jest bardzo nieregularna, dostosowana do niezwykle zróżnicowanej rzeźby terenu i rozproszonej zabudowy. Niektóre z tych dróg prowadzą komunikację zbiorową. Przeważnie posiadają nawierzchnię bitumiczną w stanie średnim (często złym). W skład dróg powiatowych wchodzą drogi zamiejskie i miejskie.

Drogi gminne

Drogi gminne stanowią najniższy szczebel w obowiązującej klasyfikacji. Obsługują lokalne połączenia lecz są to niekiedy jedyne możliwości dojazdu i wyjazdu z miejscowości. Wyposażone są w nawierzchnie o bardzo zróżnicowanym standardzie , lecz z wyraźną przewagą nawierzchni niebitumicznych (tłuczniowe, żwirowe) w stanie złym. Brak odwodnienia dróg.

Na drodze nr 7 funkcjonuje **węzeł „Chęciny”** – bezkolizyjny typu „koniczynka” z uprzywilejowaną 1-ą relacją lewoskrętną (Kielce – Kraków), trzema wiaduktami drogowymi , trzema rampami pośrednimi (pętle) 1 – ą półbezpośrednią.

Sieć komunikacyjna gminy Chęciny oprócz dróg najwyższych kategorii jest efektem długotrwałego, historycznego procesu postępującej urbanizacji omawianego terenu. Poza obszarem miasta Chęciny są to typowe ulicówki. Z powodu bardzo małych obciążeń ruchem dróg lokalnych nie występuje problem przepustowości a raczej uciążliwości komunikacyjnych wynikających z bardzo złego stanu nawierzchni (hałas, spaliny oraz kurz z nawierzchni gruntowych). Uciążliwości te dotykają zarówno uczestników ruchu jak i mieszkańców przyległej zabudowy.

Obszar gminy rozcinają:

-droga nr 7,
-droga nr 762,
-droga nr 763,
-linia kolejowa Warszawa – Kraków
Są to istotne bariery komunikacyjne, stan ten jest wszakże efektem bardzo długotrwałego procesu. Najbardziej konfliktowy jest odcinek drogi nr 7 przebiegający przez Tokarnię.

❖ Obsługa ruchu ciężarowego

Przez bardzo długi okres czasu ruch ciężarowy dominował na drogach gminy Chęciny. Związane to było z intensywną gospodarką materiałami budowlanymi. Przemysł wydobywczy na terenie gminy oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie stymulował gospodarkę gminy, był to rodzaj działalności o bardzo niskim stopniu przetworzenia, nie wymagający wysokich kwalifikacji pracowników i zaawansowanej technologii i w odległym horyzoncie czasowym skazany na porażkę. W chwili obecnej dominuje ruch ciężarowy tranzytowy, obciążający przede wszystkim drogę nr 7 i powodujący dla przyległej zabudowy bardzo znaczne uciążliwości.

❖ Obsługa ruchu turystycznego

Ruch turystyczny korzysta z wielu form komunikacji. Turystyka zbiorowa, zorganizowana przede wszystkim prócz dogodnego, dość bliskiego dojazdu do celu podróży wymaga obszernych parkingów. Na terenie gminy Chęciny zorganizowane są parkingi dla autobusów wycieczkowych. Najbardziej dotkliwie odczuwa się uciążliwości związane z ruchem autobusów w centrum Chęcin. Parking przy ul.Armii Krajowej wydaje się być zbyt odległy dla przewodników wycieczek, niewielkie rozmiary centrum powinny skłaniać do honorowania potrzeby wyciszenia ruchu kołowego. Parkingi przy Jaskini „Raj”, przy skansenie w Tokarni, przy Górze Zamkowej są wykorzystywane okazjonalnie. Ich pojemność jest zbyt mała dla dużych imprez. Należy poprawić stan nawierzchni.
Ruch turystyczny indywidualny znacznie głębiej penetruje w głąb terenów gminy. Wymaga dobrego stanu nawierzchni (przejezdności).

❖ Komunikacja zbiorowa

Teren gminy jest obsługiwany w zakresie przewozów pasażerskich przez następujących przewoźników:

-Miejski Zakład Komunikacji w Kielcach,
-Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Kielcach,
-przewoźnicy prywatni,
-Polskie Koleje Państwowe (omówione w punkcie 7 nin. opisu).

❖ **Sieć kolejowa**

Przez teren gminy Chęciny przebiega linia kolejowa Nr 8 Warszawa – Kraków. Kategoria linii: pierwszorzędna, dwa tory szlakowe. Przecina ona teren gminy na kierunku NE-SW (choć jej generalny przebieg to północ-południe). Rozcina gminę na dwie części. Część południowa (tj. sołectwa Ostrów , Łukowa i Siedlce), bardzo wyraźnie różni się od pozostałej części gminy. Znajduje się ona w „widłach" komunikacji kolejowej: wyżej wspomnianej linii Warszawa – Kielce – Kraków oraz Kielce – Busko (przebiegającej poza granicami gminy Chęciny). Bariery linii kolejowych (zbyt mała liczba przekroczeń) ograniczając możliwości komunikacyjne wydatnie zmniejszają potencjał gospodarczy terenu.

Udział kolei w przewozach pasażerskich systematycznie spada. Ta tendencja będzie się prawdopodobnie bardzo długo utrzymywać. Wynika to ze wzrostu motoryzacji indywidualnej, relatywnie większej dostępności finansowej pojazdu indywidualnego i jego niezaprzeczalnych zalet – zawsze do dyspozycji, transport „od drzwi do drzwi".

Wg uzyskanych informacji nie przewiduje się budowy lub przebudowy układu torowego (prócz ewentualnego uruchomienia byłej bocznicy do „Prelbudu"). Stacja Wolica – bez zmian. Remont podtorza w rejonie Wolicy od strony Sobkowa.

❖ **Parkingi**

Na terenie gminy znajdują się następujące większe parkingi:

-przy drodze krajowej nr 762 w rejonie wjazdu na Czerwoną Górę,
-w Czerwonej Górze przed wjazdem do szpitala,
-przy ulicy Armii Krajowej,
-na placu Żeromskiego,
-przed budynkiem Urzędu Gminy,
-przy wjeździe na teren skansenu w Tokarni,
-przy stadionie po południowej stronie Góry Zamkowej,
-przy zalewie w Bolminie,
-przy zalewie w Lipowicy,
-przy stacji w Wolicy,
-w Starochęcinach.

2.9.2. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania systemu transportowego

Poprawa warunków funkcjonowania układu transportowego gminy Chęciny warunkowana jest:

✓ Rozbudową drogi nr 7 do parametrów S2/2;

- ✓ Poprawą stanu technicznego dróg w gminie;
- ✓ Usunięciem braków w obsłudze komunikacyjnej trudno dostępnych, peryferyjnie położonych, często atrakcyjnych terenów gminy;
- ✓ Poprawą warunków bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego;
- ✓ Wykształceniem systemu ścieżek rowerowych, tras rekreacji pieszej;
- ✓ Przyrostem środków finansowych wobec oczekiwań w stosunku do tempa i zakresu rozwoju systemu transportowego.
- ✓ Zmniejszeniem uciążliwości komunikacyjnych generowanych przez trasy komunikacyjne (ograniczenie tranzytu przez miasto, ograniczenie ruchu ciężarowego);
- ✓ Rozbudową sieci stacji paliw i stacji obsługi MOP;
- ✓ Budową parkingów w tym turystycznych;
- ✓ Rozwojem prywatnych form przewozów pasażerskich.

2.10. Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia technicznego

2.10.1. Charakterystyka stanu uzbrojenia

- ❖ **W zakresie systemu wodociągowego**

Istniejący na terenie gminy system wodociągowy oparty jest prawie w całości o własne udokumentowane zasoby wód podziemnych i aktualnie w znikomym procencie uzależniony jest od zewnętrznych źródeł zasilania i systemów zaopatrzenia w wodę.

Do sieci wodociągowej rozdzielczej wynoszącej 99.3 km podłączono już 2007 gospodarstw domowych co stanowi około 85% wszystkich.

System wodociągowy obejmuje swym zasięgiem 15 sołectw spośród 17. Wodociągu nie posiada jeszcze sołectwo Mosty (tereny zalewowe pod proponowany Zbiornik Chęciny) oraz sołectwo Wojkowiec (opracowany jest projekt techniczny na sieć wodociągową z włączeniem do wodociągu grupowego „Tokarnia- Łukowa").

Zaopatrzenie w wodę realizowane jest na terenie gminy Chęciny poprzez następujące wodociągi zbiorcze:

Wodociąg grupowy „Chęciny" zaopatrujący w wodę miejscowości: Skiby, Polichno, Podpolichno, Gościniec, Radkowice, Wrzosy. Długość sieci wodociągowej wynosi 20.9km do której przyłączone jest 380 gospodarstw domowych.
Wodociąg zasilany jest z ujęcia w Gościńcu (zasadnicze), o wydajności Q=117m^3/h i ujęcia Góra Zamkowa (awaryjne) o wydajności Q=30 m^3/h.
Ujęcie wody w Gościńcu sprzężone jest z ujęciem wody „Góra Zamkowa". Wodociąg działa w układzie: studnia wiercona-zbiornik terenowy-sieć wodociągowa. Zbiornik terenowy wyrównawczy jest tylko przy ujęciu „Góra Zamkowa", czyli jest końcowym dla ujęcia „Gościniec, a początkowym dla ujęcia „Góra Zamkowa". W obu przypadkach jest jednostopniowe podnoszenie wody.

Woda z obydwu ujęć pod względem własności fizyko-chemicznych oraz bakteriologicznych nie budzi zastrzeżeń i jest używana do picia i na potrzeby gospodarcze bez uzdatniania. Na ewentualny wypadek pogorszenia się jej jakości bakteriologicznej na obydwu ujęciach przewidziano dezynfekowanie podchlorynem sodu.

Stan formalnoprawny ujęć w Gościńcu i Górze Zamkowej

- **ujęcie „Gościniec”** - posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii B decyzją Wydziału Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach znak: GT.8530/2/78 z dnia 13.01.1978r. w wielkości Q_E=117 m^3/h przy depresji s=22,5 m.

- ujęcie „Góra Zamkowa” posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii B decyzją CUG znak: KDH/401/K/4810/62 z dnia 29.09.1962r. w wielkości Q_E=30 m^3/h przy depresji s=7 m.

- eksploatacja ujęć ‘’Gościniec’’ i ‘’Góra Zamkowa” odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach decyzją OS.I-6210/3/96 z dnia 24.01.1996r. ważną do końca 2001r. w zakresie ilości pobieranej wody i miejscowości przeznaczonych do zaopatrzenia w ramach wodociągu grupowego „Chęciny” tj: Chęciny, Skiby, Polichno, Podpolichno, Radkowice, Gościniec, Zelejowa, Sitkówka oraz osiedle przyszpitalne w Czerwonej Górze.

Łączny pobór wody przedstawia się następująco:
$Q_{śr.dob.}$=2147,0 m^3/dobę
$Q_{max.dob.}$=5089,0 m^3/dobę
$Q_{max.godz.}$=147,0 m^3/h tj. do wysokości zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych łącznie z obydwu ujęć;

- ujęcia wody posiadają bezpośrednie strefy ochrony sanitarnej w granicach ogrodzenia terenu stacji wodociągowych;

- brak ustanowionych stref ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęć.

Wodociąg grupowy „Tokarnia-Łukowa” zaopatrujący w wodę miejscowości: Tokarnia, Wolica, Siedlce, Ostrów, Ostrów Gaj, Łukowa, Wymysłów, Golęciny.
Długość sieci wodociągowej wynosi 44,3km do której przyłączone jest 812 gospodarstw domowych.
Wodociąg zasilany jest z ujęcia w Tokarni (zasadnicze) o wydajności Q=204,4m^3/h i ujęcia Łukowa (awaryjne) o wydajności Q=192,3m^3/h.
Woda ze studni zasadniczej lub awaryjnej czerpana jest pompami głębinowymi i tłoczona do zbiornika wody czystej V=2x300m^3, skąd grawitacyjnie zasila sieć wodociągową.
Przy zasilaniu ze studni zasadniczej zbiornik wody czystej jest zbiornikiem końcowym, natomiast przy zasilaniu ze studni awaryjnej jest początkowym.

Woda z obydwu ujęć jest używana do picia i na potrzeby gospodarcze bez uzdatniania. Na ewentualny wypadek pogorszenia się jej jakości bakteriologicznej na obydwu ujęciach przewidziano dezynfekowanie podchlorynem sodu.
Na ujęciu w Tokarni woda w ostatnim okresie wykazuje zwiększone ilości azotanów. Woda warunkowo jest dopuszczona do picia i na potrzeby gospodarcze ze względu na odchylenie od wymaganego składu chemicznego.

Stan formalnoprawny ujęcia w Tokarni

- ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii B decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 24.06.1968r. znak: Ge.II-731/70/68 w wielkości Q_E=204,4m^3/h przy depresji s=9,4 m.
- pobór wody z ujęcia w „Tokarni" odbywa się według pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach znak: OS.I-6210/194/95 z dnia 25.09.1995r. ważnego do końca 2015r. w ilościach:

$Q_{śr.dob.}$=954,0 m^3/dobę
$Q_{max.dob.}$=1236,0 m^3/dobę
$Q_{max.godz.}$=97,0 m^3/h dla potrzeb wodociągu „Tokarnia" obejmującym swym zasięgiem miejscowości: Tokarnia, Wolica i Siedlce wraz z przysiółkami.

- brak ustanowionej strefy ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia

Stan formalnoprawny ujęcia w Łukowej

- ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii B decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach znak: OS.II-7530/96/94/95 z dnia 19.01.1995r. w wielkości Q_E=192,3 m^3/h przy depresji s=8,0 m.

- pobór wody odbywa się według pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach znak: OS.I-6210/254/95 z dnia 10.11.1995r., ważnego do końca 2015r. w ilościach:

$Q_{śr.dob.}$=459,0 m^3/dobę
$Q_{max.dob.}$=608,0 m^3/dobę
$Q_{max.godz.}$=52,0 m^3/h dla potrzeb wodociągu „ Łukowa" obejmującym swym zasięgiem miejscowość Łukowa i Ostrów wraz z przysiółkami.

- dla ujęcia w Łukowej została decyzją wydaną przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach znak: OS.I-6210/27/96 z dnia 05.02.1996r. ustanowiona:

a) strefa ochrony bezpośredniej o wymiarach 32,5x29,0x12,0x29,4x11,5x11,0m.

b) strefa ochrony pośredniej obejmująca:

- teren wewnętrzny (ochrony bakteriologicznej) – obszar przylegający do strefy bezpośredniej o zasięgu 110m od obudowy studni ;
- teren zewnętrzny (ochrony chemicznej) – obszar w zasięgu 1011m od obudowy studni, tj.901m od granicy strefy wewnętrznej.

Według decyzji w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody ściśle obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

a) w bezpośredniej strefie ochrony zabrania się:

- budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
- zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- przebywanie osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
- wprowadzanie i pobytu zwierząt,
- wjazdu pojazdów za wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów,

b) w całym obszarze ochrony pośredniej ujęć zakazuje się:

- lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych,
- wnoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,

c) na terenach wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych pod lit. b zakazuje się:

- odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
- urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,
- urządzania obozowisk i parkingów,
- mycia pojazdów mechanicznych,
- stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- lokalizowania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,
- budowy dróg publicznych,
- budowy osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych,

Wodociąg wiejski „Korzecko” zaopatrujący w wodę miejscowość Korzecko. Długość sieci wodociągowej wynosi 6.5km do której przyłączone jest 179 gospodarstw domowych.
Wodociąg zasilany jest z ujęcia w Korzecku, które stanowią dwie studnie głębinowe, zasadnicza o wydajności Q=19,5m^3/h i awaryjna o wydajności Q=13,44m^3/h. Studnie pracują naprzemiennie. Zużycie wody roczne przez odbiorców wynosi 14700m^3/rok (40,8m^3/d, 1,70m^3/h).

Woda ze studni zasadniczej lub awaryjnej za pomocą pompy głębinowej podawana jest poprzez hydrofory do sieci wodociągowej.

Woda na ujęciu w Korzecku w ostatnim okresie odbiega od wymagań sanitarnych ze względu na znaczne stężenie azotanów. Woda warunkowo jest dopuszczona do picia i na potrzeby gospodarcze ze względu na odchylenie od wymaganego składu

chemicznego. Obecność azotanów wskazuje na odległe zanieczyszczenie, które zostało samoczynnie w wodzie usunięte przez utlenienie amoniaku do azotanów.

Stan formalnoprawny ujęcia w Korzecku

- ujęcie stanowią dwie studnie wiercone:

- zasadnicza nr 2 o zasobach eksploatacyjnych w kategorii B, wynoszących Q_E=19,5 m^3/h przy depresji s=8,0 m., zatwierdzonych decyzją znak: OS.II-8530/5/87 z dnia 26.02.1987r.
- awaryjna nr 1 o wydajności określonej w ramach zasobów w ilości Q_E=13,44 m^3/h przy depresji s=9,0 m.

- pobór wody z ujęcia odbywa się według pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach znak: OS.I-8210/257/95 z dnia 30.10.1995r ważnego do końca 2015r. w ilościach:

$Q_{śr.dob.}$=193,0 m^3/dobę
$Q_{max.dob.}$=242,0 m^3/dobę
$Q_{max.godz.}$=19,5 m^3/h – do wysokości zatwierdzonych zasobów w kat.”B”

- brak ustanowionej strefy ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia.

Wodociąg wiejski „Bolmin” zaopatrujący w wodę miejscowość Bolmin (Milechowy, Kresy, Nowiny, Zagaje, Jedlnicę i Choiny). Długość sieci wodociągowej wynosi 13.3km do której przyłączone jest 256 gospodarstw domowych.
Wodociąg zasilany jest z ujęcia w Bolminie o wydajności Q=48.1m^3/h. Zużycie wody roczne przez odbiorców wynosi 22200m^3/rok (61,6m^3/d, 2,56m^3/h).
Woda z ujęcia pod ciśnieniem dopływa do stacji uzdatniania wody, gdzie następuje jej odkwaszenie i okresowe chlorowanie, a następnie do sieci wodociągowej i zbiornika wyrównawczego terenowego 2 komorowego o pojemności 2x300m^3 zlokalizowanego 800m od studni na górze za kościołem. Ze zbiornika wodociągowego woda odpływa grawitacyjnie do sieci wodociągowej. W czasie max. rozbioru wody przez wieś woda dopływa do sieci wodociągowej z ujęcia i zbiornika wodociągowego.

Woda na ujęciu w ostatnim okresie wykazuje zanieczyszczenie bakteriologiczne.

Stan formalnoprawny ujęcia w Bolminie

- ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii B decyzją Wydziału Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii przy Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach z dnia 08.07.1985r. znak: OS.II-8530/59/85 w wielkości: Q_E=48,1 m^3/h przy depresji s=1,84 m.

- pobór wody z ujęcia odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego znak: OS.I-6210/267/92 z dnia 15.02.1992r. ważnego do końca 2002r. do wysokości :

$Q_{śr.dob.}$=300,2 m^3/dobę
$Q_{max.dob.}$=392,0 m^3/dobę

$Q_{max.godz.}$=32,0 m^3/h

- brak ustanowionej strefy ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia.

Wodociąg grupowy „Starochęciny” zaopatrujący w wodę miejscowości: Starochęciny, Podzamcze, Przymiarki i Lipowicę. Długość sieci wodociągowej wynosi 11.8km. do której przyłączone jest 309 gospodarstw domowych.
Wodociąg zasilany jest z ujęcia w Starochęcinach, które stanowią dwie studnie głębinowe, zasadnicza o wydajności Q=60,0m^3/h i awaryjna o wydajności Q=47,0m^3/h. Studnie pracują przemiennie. Zużycie wody roczne wynosi 36800m^3/rok (102,2m^3/dobę, 4,26m^3/h).
Woda ze studni tłoczona agregatem pompowym poprzez „register” uzupełnia zbiornik wieżowy o pojemności 200m^3, następnie grawitacyjnie zaopatruje w wodę zwodociągowaną sieć budynków.
W miejscowości Podzamcze na działce Nr 46 ze względu na dużą różnicę terenu wykonano przepompownię doprowadzającą wodę do wszystkich gospodarstw.
Na ewentualny wypadek pogorszenia się jej jakości bakteriologicznej przewidziano dezynfekowanie podchlorynem sodu.

Stan formalnoprawny ujęcia w Starochęcinach

- przedmiotowe ujęcie stanowią dwie studnie wiercone:

- zasadnicza o zasobach eksploatacyjnych zatwierdzonych w kategorii B, decyzją PWRN w Kielcach znak: 267/64B.V-14/62/64 z dnia 05.06.1964r. w wielkości Q_E=60,0 m^3/h przy depresji s=7,8 m.
- awaryjna o wydajności Q_E=47,0 m^3/h w ramach zatwierdzonych zasobów.

- pobór wody z ujęcia odbywa się według pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, znak OS.I-6210/291/91 z dnia 26.11.1991r., ważnego do końca 2005r. do wysokości:

$Q_{śr.dob.}$=466,0 m^3/dobę
$Q_{max.dob.}$=571,0 m^3/dobę
$Q_{max.godz.}$=42,0 m^3/h

- brak ustanowionej strefy ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia.

Ponadto następuje zakup wody przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach dla zaopatrzenia w wodę miejscowości:

- Miedzianka i Charężów w ilości (2504 m^3/rok, 23.3 m^3/d) od Kieleckich Zakładów Przemysłu Wapienniczego „Miedzianka” i od wodociągów „Piekoszów”. Długość sieci wodociągowej 3,4km, do której podłączono 71 gospodarstw domowych.
Ujęcie pracuje w oparciu o dwie studnie wiercone (służące do odwadniania kopalni) o łącznych zasobach eksploatacyjnych 360 m^3/h, przy depresji 11.3- 26.0 m. Z ujęcia pobór wody odbywa się dla miejscowości Miedzianka i Charężów z gminy Chęciny oraz

zakładu , osiedla „Skałka” oraz wsi zlokalizowanych w gminie Piekoszów. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach , znak: OS.I-6210/10/97 z dnia 20 sierpnia 1997 roku ważne do końca 1999 roku na pobór wody w ilościach:

$Q_{śr.dob.}$=2837,0 m^3/dobę
$Q_{max.dob.}$=3244,0 m^3/dobę
$Q_{max.godz.}$=206,0 m^3/h

W wymienionych ilościach jest zrzut wody do rzeki Hutki w wysokości $Q_{max.dob.}$=2016,0 m^3/dobę.

Eksploatacją systemów wodociągowych na terenie miasta i gminy Chęciny zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach.

W ocenie systemu zaopatrzenia gminy w wodę należy wymienić wiele cech pozytywnych a mianowicie:

- Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć wodociągową i po zakończeniu budowy wodociągu dla sołectwa Wojkowiec niemal 100% zabudowy będzie wyposażony w zorganizowane systemy do zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Nie uwzględnia się sołectwa Mosty ze względu na tereny zalewowe pod proponowany Zbiornik Chęciny.

- Zasoby wód podziemnych oraz wydajność urządzeń źródłowych nie stanowią ograniczeń w rozwoju poszczególnych miejscowości.

- Wszystkie wodociągi korzystają z zasobów wód podziemnych, które są wodami dobrej jakości i odpowiadają wymogą określonym dla wód pitnych (bez uzdatniania). Jedynie zachodzi potrzeba okresowego chlorowania.

- Ujęcia dla potrzeb wodociągów wiejskich posiadają zatwierdzone zasoby wodne oraz aktualne pozwolenia wodnoprawne na potrzeby wodociągów w zakresie ilości pobieranej wody i miejscowości przeznaczonych do zaopatrzenia w wodę oraz na eksploatację urządzeń do poboru wody.

Mankamentem obecnego systemu zwodociągowania jest:

- Brak ustanowionych stref ochrony ujęć wody „Korzecko”, „Góra Zamkowa”, „Gościniec”, „Korzecko”, „Bolmin”, „Starochęciny”. Położenie ujęć w stosunku do potencjalnych źródeł bakteriologicznego skażenia wody jest niekorzystne. Nad warstwą wodonośną brak jest warstwy ochronnej. Ujęcia powinny podlegać szczególnej ochronie. Istotną sprawą jest wprowadzenie zmian dotychczasowego użytkowania na tych terenach, zapewnienie ochrony jakości wody ujęć poprzez ustanowienie stref ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęć oraz przestrzeganie i wprowadzenie w życie obowiązujących tam zakazów i ograniczeń.

❖ **W zakresie systemu kanalizacyjnego**

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Obecnie na terenie gminy nie istnieje zorganizowany system odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych.

Zorganizowany ale tylko o charakterze lokalnym system odprowadzania ścieków posiadają:

- Szkoła Podstawowa w Bolminie, gdzie ścieki oczyszczane są na biologicznej oczyszczalni typu „ NAYADIC". Szkoła posiada pozwolenie wodnoprawne ważne do 30 września 1999 roku na zrzut ścieków po oczyszczeniu do ziemi i rowu w ilości nie przekraczającej $Q_{max.dob}$ = 5.5 m^3/dobę.

- Zespół Szkół Rolniczych w Podzamczu Chęcińskim, gdzie ścieki oczyszczane są na mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Szkoła posiada pozwolenie wodnoprawne ważne do 30 kwietnia 1996 roku na zrzut ścieków po oczyszczeniu na osadniku gnilnym, złożu biologicznym i osadniku wtórnym do rowu w ilości nie przekraczającej $Q_{max.dob}$ = 94.5 m^3/dobę. Oczyszczalnia wymaga modernizacji ze względu na nie prawidłowo funkcjonujące urządzenia.

- Szkoła Podstawowa w Tokarni, gdzie ścieki kanałem ϕ150 długości 400 m. odprowadzane są na pole sączkowe. Szkoła posiada pozwolenie wodnoprawne wydane w 1968 roku na okres 50 lat na odprowadzanie ścieków i ilości 6.24 m^3/dobę.

Powstające w pozostałych obiektach usługowych i użyteczności publicznej ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone są obecnie na oczyszczalnię ścieków w Radkowicach.
Utylizacja ścieków w gospodarstwach domowych podłączonych do sieci wodociągowej realizowana jest poprzez gromadzenie ich w zbiornikach bezodpływowych tzw. szambach, które w sporadycznych przypadkach wywożone są do oczyszczalni ścieków w Radkowicach.

Pod koniec 1999 roku została oddana do użytku mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Radkowicach w odległości 1500 m od istniejących osadników ścieków, która przejęła z nich ścieki za pomocą nowo wybudowanego kolektora. Na oczyszczalnię ścieki w ilości 732 m^3/dobę spływają grawitacyjnie z terenu miasta. Po pełnym oczyszczeniu odpływają do istniejącego rowu, będącego odpływem wód ze stoku Zelejowa. Głównym odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Bobrza.

Budowę oczyszczalni podzielono na dwa etapy**:**

- I etap dla przepustowości $Q_{dśr}$=562,5 m^3/d (2500MR), uwzględniający ilość ścieków doprowadzanych do tymczasowej oczyszczalni oraz umożliwiający przyjęcie ścieków dowożonych z osadników przydomowych.

- II etap dla przepustowości $Q_{dśr}$=1118,6 m^3/d (4300÷5000MR), umożliwiający doprowadzanie do oczyszczalni ścieków z miejscowości: Skiby, Radkowice, Gościniec.

Alternatywą wykorzystania II etapu oczyszczalni w Radkowicach jest doprowadzenie do niej ścieków kanalizacją z innych miejscowości bliżej i korzystniej usytuowanych np.: Starochęciny, Przymiarki, Lipowica i innych z okolic Chęcin.

Na odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z terenu miasta Chęciny i sołectw: Skiby, Radkowice, Gościniec ze zrealizowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni do cieku Jaźwiczanka będącego dopływem rzeki Bobrzy w ilości ($Q_{śr.dob.}$=680,0 m^3/dobę, $Q_{max.dob.}$=940,0 m^3/dobę, $Q_{max.godz.}$=72,3 m^3/h) oraz na eksploatację urządzeń służących do oczyszczania ścieków wydane zostało przez Starostwo Powiatowe w Kielcach decyzją znak: RO.II.6210-41/99 z dnia 1999.10.01 pozwolenie wodnoprawne ważne do 30 sierpnia 2002 roku.
Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny zobowiązany został w okresie obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego do zlikwidowania starych osadników – dotychczasowej mechanicznej oczyszczalni ścieków.

Rozwój kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy uwarunkowany jest pokonaniem następujących barier do których należy zaliczyć:

- duże rozproszenie zabudowy, powodujące konieczność budowy kilku oczyszczalni ścieków i długich odcinków sieci kanalizacyjnej mających często funkcję wyłącznie tranzytową,

- zróżnicowanie wysokościowe terenu i związana z tym konieczność budowy przepompowni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych

Na terenie gminy nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania wód opadowych. Z zainwestowanych terenów wody opadowe spływają powierzchniowo do rowów przydrożnych a następnie do cieków powierzchniowych.

W ocenie systemu skanalizowania gminy wyróżnia się wiele cech negatywnych a mianowicie:

- Rozwój kanalizacji nie nadąża za rozwojem systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę, co stwarza zagrożenie dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Małogoszcz” oraz użytkowych zbiorników wód podziemnych (będących zbiornikami typu otwartego zasilanych bezpośrednio z infiltracji wód opadowych oraz przez wody dolin rzecznych) stanowiących główne źródło zaopatrzenia gminy w wodę oraz terenów źródliskowych głównych rzek oraz ich dopływów, które w zagospodarowaniu gminy winny podlegać ochronie przed zanieczyszczeniami.

- Lokalne oczyszczalnie ścieków funkcjonują bez aktualnych pozwoleń wodnoprawnych na odprowadzanie ścieków i eksploatację urządzeń do ich utylizacji.

Pozytywnym działaniem zmierzającym do poprawy istniejącego stanu jest:

- Przystąpienie przez gminę w niedługim okresie czasu do budowy sieci kanalizacyjnej we wsiach Radkowice, Wrzosy i Skiby z włączeniem do istniejącej oczyszczalni ścieków w Radkowicach.

- Posiadanie przez Zarząd Miasta i Gminy w Chęcinach koncepcji skanalizowania południowej części gminy opracowanej przez Zakład Ekspertyz i Projektowania

Oczyszczalni Ścieków w Kielcach w 1999 roku, która będzie stanowiła podstawę do sporządzania projektów technicznych dla realizacji kanalizacji na terenie kolejnych wsi.

❖ W zakresie zaopatrzenia w gaz

Obecnie gmina Chęciny nie jest zaopatrywana w gaz z sieci przewodowej. Mieszkańcy gminy (około 76% gospodarstw domowych) korzystają wyłącznie z gazu bezprzewodowego propan-butan.

W 1995 roku opracowany został program gazyfikacji obejmujący kompleksową gazyfikację miasta i gminy Chęciny, gminy Morawica i gminy Sitkówka Nowiny. Gazyfikacja terenów objętych programem oparta jest na gazociągu przesyłowym wysokiego ciśnienia DN=300, Pn 5.5 MPa relacji Zborów-Busko-Kielce.

Planowana gazyfikacja gminy nastąpi za pośrednictwem programowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN=150, Pn 5.5 MPa relacji Skrzelczyce-Radkowice o długości 17.5km oraz stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia dla miasta i gminy Chęciny, gminy Sitkówka Nowiny zlokalizowanej w Radkowicach oraz częściowo ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia dla gminy Morawica i gminy Chęciny zlokalizowanej w miejscowości Brzeziny.

Rozprowadzenie gazu na terenie gminy odbywać się będzie przy pomocy gazociągów średniego ciśnienia.

Budowa gazociągu na terenie gminy uwarunkowana jest możliwością przeprowadzenia gazociągów przez grunty prywatne.

Program gazyfikacji uwzględnia potrzeby energetyczne związane z poprawą warunków bytowych (przygotowanie posiłków oraz grzanie wody do celów sanitarnych), ochronę środowiska (ogrzewanie mieszkań) jak również remontami i modernizacją obiektów przemysłowych i ciepłowniczych- energochłonnych.

[W obszarze zmiany Nr 5 studium, odbiorcy zasilani będą wyłącznie ze stacji redukcyjno – pomiarowej I-go stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Radkowice (gmina Chęciny). [5]]

❖ W zakresie elektroenergetyki

Dostawa energii odbywa się z krajowego systemu energetycznego.

Cały obszar gminy Chęciny przecinają elektroenergetyczne napowietrzne linie przesyłowe wysokich i średnich napięć związane z ośrodkami przemysłowymi Kielc:

- linia 220 kV relacji stacja systemowa „Kielce 400” – elektrownia Połaniec
- linia 220 kV relacji Rożki – Łośnice
- linia 110 kV relacji Radkowice – Gnieździska,
- linia 110 kV relacji Radkowice – Wolica,
- linia 110 kV relacji Radkowice – Karczówka,
- linia 110 kV relacji Radkowice – Kielce Wschód,

- linia 110 kV relacji Radkowice – Morawica,
- linia 110 kV relacji Wolica – Jędrzejów,
- dwa odcinki jednotorowe linii 110 kV relacji Radkowice – Cementownia do zasilania północnej stacji transformatorowej w Cementowni Nowiny (przemysłowe),
- dwa odcinki jednotorowe linii 110 kV relacji Radkowice – Cementownia do zasilania południowej stacji transformatorowej w Cementowni Nowiny (przemysłowe),
- dwa odcinki linii dwutorowej 110 kV relacji Radkowice – Zakłady Wapiennicze Trzuskawica (przemysłowe),
- układ sieci 30 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 30/0,4 kV – związany z GPZ „ Niewachlów" (linie wyprowadzone w kierunku Miedzianki i Chęcin)
- układ sieci 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – związany z GPZ „ Wolica „ i GPZ „ Karczówka"

Na terenie gminy zlokalizowane są dwie stacje transformatorowe:

- systemowa 220/ 110 kV „ Radkowice" zasilana linią 220 kV wyprowadzoną ze stacji systemowej „Kielce-400" zlokalizowanej w miejscowości Micigózd do Elektrowni Połaniec. Wyprowadzone z niej linie 110 kV zasilają Główne Punkty Zasilania 110/15 kV na terenie miasta Kielce oraz powiązane z miejskim systemem elektroenergetycznym GPZ-ty w Morawicy i Wolicy. *Przewiduje się rozbudowę tej stacji w związku z projektowaną linią 220 kV relacji Kielce Piaski - Radkowice;*
- rozdzielcza GPZ 110/15 kV „Wolica" zasilana linią 110 kV relacji GPZ Radkowice-GPZ Jędrzejów. Posiada 18 polową rozdzielnię 15 kV. Z rozdzielni tej liniami 15 kV zasilana jest południowo-zachodnia część Kielc. Z GPZ „Wolica" zasilane są ponadto trakcja PKP w Wolicy, Szpital w Czerwonej Górze oraz miejscowości Chęciny i Nowiny.

Odbiorcy bytowo – komunalni na terenie gminy zasilani są z układu linii średnich napięć, głównie z linii magistralnej Małogoszcz – Wolica – Kielce poprzez liczne odgałęzienia i odczepy.
Do odbiorców podawana jest energia elektryczna po transformacji napięcia w stacjach 15/0,4kV napowietrznymi liniami energetycznymi niskiego napięcia.

Istniejący układ zasilania spełnia swoje zadanie zarówno pod względem przepustowości sieci jak też poziomów napięcia.

Rejonowy Zakład Energetyczny w Kielcach przewiduje w najbliższym czasie jedynie remonty oraz budowę w razie potrzeby stacji transformatorowych SN/0.4 kV z doprowadzeniem do linii SN.
Po 2002 roku przewidziana jest modernizacja GPZ „Wolica".

❖ W zakresie gospodarki odpadami

Na terenie gminy nie rozwiązano jeszcze problemu gospodarki odpadami. Gmina nie posiada własnego wysypiska śmieci.
Odpady gromadzone są w niektórych sołectwach na terenach poszczególnych posesji w pojemnikach metalowych o pojemności 110 litrów. Mieszkańcy mają podpisane umowy dzierżawy na pojemniki.
Wywozem odpadów na zorganizowane wysypisko śmieci w Promniku gm. Strawczyn zajmuje się prywatna firma.

Korzystanie z rejonowego składowiska odpadów położonego poza obszarem gminy Chęciny jest najkorzystniejszym rozwiązaniem dla gminy położonej prawie w całości w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz jego otulinie.

Z pozostałego terenu gminy odpady są wywożone przez ludzi do lasów, przydrożnych rowów lub wyrobisk po byłych piaskowniach i kamieniołomach. Z informacji uzyskanych w trakcie przeprowadzonego ostatnio spisu rolnego wynika, że zaledwie z 30% gospodarstw na wsi śmieci trafiły na wysypisko w Promniku.

Nie wprowadzono dotychczas na terenie całej gminy selektywnej zbiórki odpadów.

Obecny system usuwania i unieszkodliwiania odpadów bytowo-gospodarczych z gospodarstw domowych nie spełnia swojego zadania i nie można traktować go jako rozwiązanie docelowe.

(System gospodarki odpadami należy realizować zgodnie z założeniami „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego" na lata 2012 – 2018 (Uchwała Nr XXI/36/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.06.2012 r.) w zakresie obszarów objętych zmianą Nr 7 studium.

[7])

(System gospodarki odpadami w granicach zmiany Nr 12 Studium należy prowadzić zgodnie z założeniami Uchwały Nr XXV/357/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.07.2016 r. w sprawie wykonania "Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego" 2016-2022. *[12])*

Dla ochrony środowiska oraz prawidłowego usuwania odpadów należy*:*

- podjąć działania zmierzające do wprowadzenia segregacji odpadów i odzyskania surowców wtórnych, a w konsekwencji zmniejszenia masy odpadowej kierowanej na wysypisko.
- wprowadzić gromadzenie odpadów na terenach wszystkich posesji w pojemnikach bądź w workach foliowych, a następnie wprowadzić harmonogram wywozu śmieci w odpowiednim czasie wykluczającym możliwość zagniwania ich na terenach posesji i miejscach czasowego przetrzymywania.
- usuwać odpady odpowiednim sprzętem.
- nie należy dopuszczać do powstawania dzikich wysypisk śmieci, a istniejące zlikwidować co wynika z ustawy o odpadach.

Utrzymanie porządku i czystości w gminach należy do obowiązków własnych gminy- ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i powinno być realizowane poprzez tworzenie warunków do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości na terenie gminy, budowa, utrzymanie i eksploatacja wysypisk, tworzenie warunków do selektywnej zbiórki odpadów, wspólnie z organami administracji rządowej organizowanie gospodarki odpadami niebezpiecznymi.

❖ **W zakresie telekomunikacji**

Gmina Chęciny posiada dobrze rozwinięty system telekomunikacji przewodowej, zbudowany w oparciu o automatyczną centralę telefoniczną zlokalizowaną w Chęcinach włączoną do CA nadrzędnej w Kielcach. System ten jest powiązany z krajowym systemem telekomunikacji magistralną linią światłowodową relacji Częstochowa – Kielce stanowiącą fragment pierścienia telekomunikacyjnej sieci międzynarodowej eksploatowanej i zarządzanej za pomocą urządzeń transmisyjnych systemu SDH.
.
W ostatnim okresie system telekomunikacji przewodowej na terenie gminy rozbudowano w oparciu o opracowany w 1996 roku projekt budowlany sieci telefonicznej magistralnej i rozdzielczej w obszarze CA Chęciny. w kierunku : Radkowic, Starochęcin, Korzecka, Polichna.

Zrealizowana sieć telefonii przewodowej obejmuje cały teren gminy i posiada jeszcze rezerwę dla zaspokojenia potrzeb ludności gminy w zakresie łączności przewodowej.

Ogólna liczba abonentów na terenie gminy na koniec 1998 roku wynosiła 1829 co dawało wskaźnik 179.3 abonentów na 1000 mieszkańców.

Łączność bezprzewodowa na terenie gminy jest zapewniona poprzez stację przekaźnikową telefonii komórkowej operatora sieci „ERA GSM" zlokalizowaną w sołectwie Starochęciny wieś Wrzosy oraz stacje przekaźnikowe zlokalizowane w sąsiednich gminach.

❖ **W zakresie zaopatrzenie w ciepło**

Na obszarze gminy brak jest scentralizowanych systemów zbiorowego zaopatrzenia w ciepło.

Do zaopatrzenia w ciepło budynków użyteczności publicznej, usług, zakładów stosuje się kotłownie w większości na paliwo stałe.

W zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej do ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych wykorzystywane są urządzenia tradycyjne: trzony kuchenne, piece ceramiczne lub wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania z własnych kotłowni na paliwo stałe, a w nielicznych przypadkach na paliwo płynne i gazowe (olej opałowy i gaz ziemny).

Obecnie nie prowadzi się żadnych opracowań dotyczących możliwości stosowania scentralizowanych systemów ciepłowniczych. Potrzeba taka mogła by wystąpić w przypadku realizacji budownictwa wielorodzinnego.

Dla ograniczenia zanieczyszczeń atmosfery i dążenia do utrzymania czystości powietrza należy propagować i dążyć do jak najszybszego rozwoju gazyfikacji gminy oraz maksymalnego wykorzystania gazu jako paliwa ekologicznego w systemach ciepłowniczych.

2.10.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia technicznego

✓ Rozwój kanalizacji nie nadąża za rozwojem systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Wodociągami objęte jest 85% istniejącej zabudowy, natomiast kanalizacji na terenie gminy - brak.

✓ Wydajność urządzeń źródłowych (studni) nie stanowi ograniczeń w rozwoju poszczególnych miejscowości. Ujęcia obecnie wykorzystywane są w znikomym procencie w stosunku do ich zdolności produkcyjnej. Ewentualne tereny zabudowy będzie względnie łatwo zwodociągować poprzez rozbudowę istniejących układów sieci i budowę nowych w oparciu o istniejące ujęcia.

✓ Woda pobierana z ujęć na potrzeby wodociągów jest dobrej jakości i nie wymaga uzdatniania. Jednakże ze względu na niekorzystne położenie ujęć w stosunku do potencjalnych źródeł bakteriologicznego skażenia wody, ujęcia te powinny podlegać szczególnej ochronie poprzez ustanowienie stref ochronnych ujęć. Położone są w większości na terenach zainwestowanych, gdzie nie uporządkowana jest gospodarka ściekowa, a punktowe zrzuty ścieków stanowią istotne zagrożenie dla jakości ujmowanych wód, gdyż nad warstwą wodonośną brak jest warstwy ochronnej.

✓ Nie uporządkowana gospodarka ściekowa na terenie całej gminy stwarza zagrożenie dla jakości Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Małogoszcz” oraz użytkowych zbiorników wód (będących zbiornikami typu otwartego zasilanych bezpośrednio z infiltracji wód opadowych oraz przez wody dolin rzecznych) stanowiących główne źródło zaopatrzenia gminy w wodę oraz terenów źródliskowych głównych rzek oraz ich dopływów, które w zagospodarowaniu gminy winny podlegać ochronie przed zanieczyszczeniami.

✓ Istniejący układ zasilania (energetyczny) spełnia swoje zadanie pod względem przepustowości sieci dla pokrycia bieżących i przyszłych potrzeb mieszkańców. Dla zachowania w dobrym stanie istniejącej sieci i urządzeń energetycznych konieczne będą bieżące remonty, a w razie wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną istniejących odbiorców oraz rozwój budownictwa budowa stacji transformatorowych SN/0.4 kV z doprowadzeniem do linii SN.

✓ Duży stopień „zadrutowania” napowietrznymi liniami przesyłowymi stanowi dysharmonię w krajobrazie gminy położonej prawie w całości na obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Wymaga to podjęcia działań ograniczających dalszą degradację krajobrazu. Jedną z możliwości rozwiązania tego problemu jest skomasowanie niektórych linii. Ponadto istotnym czynnikiem jest forma obecnych słupów nośnych. Celowe jest podjęcie opracowania estetycznych wzorów takich słupów. Dotyczy to również linii niskiego napięcia i linii telekomunikacyjnych (prowadzonych poza terenami zabudowanymi).

✓ Rozbudowana sieć telefonii przewodowej w oparciu o automatyczną centralę cyfrową, obejmująca cały teren gminy i istniejąca w niej rezerwa oraz stacja bazowa cyfrowej telefonii komórkowej sieci „ERA GSM” i planowana do realizacji stacja bazowa cyfrowej telefonii komórkowej sieci „Centertel GSM” zaspokajają obecne i planowane potrzeby na terenie gminy w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej.

✓ Brak zorganizowanego i sprawnie funkcjonującego systemu gospodarowania odpadami na całym terenie gminy. Wymaga to opracowania i wdrożenia gminnego programu gospodarowania odpadami.

✓ Na obszarze całej gminy w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej oraz w obiektach użyteczności publicznej do ogrzewania pomieszczeń wykorzystywane są urządzenia tradycyjne: trzony kuchenne, piece ceramiczne lub wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania z własnych kotłowni na paliwo stałe, w nielicznych przypadkach na paliwo płynne i gazowe co wpływa znacznie na zanieczyszczenie powietrza. Należy dążyć do modernizacji istniejących źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na opalane paliwem ekologicznym gazem lub niskozasiarczonym olejem opałowym oraz do jak najszybszego rozwoju gazyfikacji gminy i maksymalnego wykorzystania gazu jako paliwa ekologicznego w systemach ciepłowniczych.

✓ Z analizy uzbrojenia sieciowego gminy wynika, że prawie cały teren gminy uzbrojony jest w sieć wodociagową (oprócz sołectwa Wojkowiec i Mosty), energetyczną i telekomunikacyjną. Na całym obszarze gminy brak uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i gazową

2.11. Uwarunkowania sprzyjające i ograniczające rozwój osadnictwa

Głównymi uwarunkowaniami **sprzyjającymi** rozwojowi osadnictwa w gminie Chęciny są:

✓ Istniejące rezerwy terenów w obowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chęciny pod:

- zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodzinną,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zabudowę pensjonatową,
- zabudowę letniskową,
- usługi turystyki,
- usługi publiczne,
- działalność gospodarczą,
- przemysł, magazyny, składy,
- zbiornik wód powierzchniowych,
- drogi

✓ Istniejące rezerwy terenów w obowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chęciny pod urządzenia obsługi infrastruktury technicznej;
✓ Kompleksy gleb V i VI klasy bonitacyjnej;
✓ Obszar o wyróżniających się na tle gminy zasobach dziedzictwa kulturowego, jakim jest miasto Chęciny;
✓ Liczne obszary i obiekty zabytkowe;
✓ Zasób gruntów nie będących własnością osób fizycznych,
✓ Kolej

Głównymi uwarunkowaniami **ograniczającymi** rozwój osadnictwa w gminie Chęciny są/jest

✓ Kompleksy gruntów o wysokiej jakości gleb chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
✓ Tereny zalewane wielkimi wodami;
✓ Tereny o spadkach powyżej 12% nie nadające się do zabudowy;
✓ Występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 416 Małogoszcz;
✓ Obszary niekorzystne do zabudowy z uwagi na płytki poziom wód gruntowych;
✓ Obszary niekorzystne do zabudowy z uwagi na zdegradowanie w wyniku eksploatacji kopalin mineralnych;
✓ Tereny dolin rzecznych będące jednocześnie terenami o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych;
✓ Złoża oraz obszary i tereny górnicze;
✓ Strefa rozrzutu odłamków skalnych;
✓ Strefa udarowej fali powietrza;
✓ Strefa drgań sejsmicznych;
✓ Strefy uciążliwości od zakładów przemysłowych;
✓ Chęcińsko – Kielecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną;
✓ Ustanowione rezerwaty ;
✓ Ustanowione stanowiska archeologiczne;
✓ Linie energetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami ochronnymi od tych linii;
✓ Brak kanalizacji na przeważającej części gminy;
✓ Niezwodociągowanie niewielkiej części gminy;
✓ Tereny melioracji;
✓ Ustanowiona strefa ochrony pośredniej zewnętrznej od ujęcia wody ;
✓ Strefy uciążliwości od głównych dróg;

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

1. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

W odniesieniu do wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego należy wymienić następujące kierunki działań zgodnych z ideą ekorozwoju :

- prowadzić intensywne działania na rzecz realizacji celów ekologicznych poprzez ochronę najcenniejszych zasobów przyrodniczych ,

- prowadzić działalność gospodarczą w taki sposób by nie zaburzała prawidłowego funkcjonowania Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego; działania takie powinny również znaleźć swe odzwierciedlenie w Strategii rozwoju gminy,

- propagować rozwój rolnictwa ekologicznego i agroturystyki jako źródła dodatkowego dochodu mieszkańców gminy ,

- rozwiązać gospodarkę wodną poprzez budowę proponowanych zbiorników wód powierzchniowych ,

- umożliwić eksploatację kopalin mineralnych - piaski i torfy w Mostach-złoże Mosty I i II, gdyż znajdują się one na terenie przeznaczonym pod utworzenie zbiornika wodnego „Chęciny”,

- ustanowić strefy ochrony pośredniej ujęć w celu zapewnienia odpowiedniej czystości wód podziemnych,

- doprowadzić do I i II klasy czystości wód powierzchniowych, poprzez respektowanie odnośnych nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z prawa, w tym uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,

- minimalizować skutki antropogenicznych barier ekologicznych, do których należą przede wszystkim nie dostosowane do potrzeb środowiska naturalnego mosty i przepusty w strefie dolin rzecznych i lasów na drogach obciążonych znacznym ruchem kołowym oraz długie zwarte ciągi zabudowy, głównie przez obudowę biologiczną i proekologiczne rozwiązania przejść pod drogami oraz pozostawienie w ciągach zabudowy wolnych przestrzeni z pożądanym ich zazielenieniem. *Na terenie objętym zmianą Nr 6 Studium w zakresie eliminacji barier ekologicznych ustala się utrzymanie istniejących szlaków migracyjnych małych zwierząt poprzez zastosowanie ażurowych ogrodzeń w obrębie terenów budowlanych. Wskazuje się również niezabudowaną przestrzeń przeznaczoną do zalesiania, która stanowić będzie łączność i szlak migracji zwierząt pomiędzy terenami otwartymi (niezabudowanymi) a terenami doliny rzecznej i terenami zieleni łęgowej.*

Na całym obszarze objętym projektem zmiany Studium w zakresie ochrony środowiska ustalono następujące zasady:

1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dotrzymanie standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,

4) wkomponowanie budynków w istniejące zadrzewienia śródpolne,

5) dobór zieleni, stanowiącej zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym winien uwzględniać miejscowe warunki siedliskowe,

6) konieczność stosowania ażurowych ogrodzeń nieruchomości w obrębie terenów przewidzianych do zabudowy w celu zapewnienia swobodnej migracji drobnych zwierząt. *(dotyczy również zmiany Nr 12*

7) zakaz zmiany stosunków wodnych, obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie; [12])

Na obszarze projektu zmiany Studium wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy mieszkaniowej zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone, z terenów usług oraz dróg po wcześniejszym podczyszczeniu do odbiorników, jeżeli przepisy odrębne tego wymagają. Takie zagospodarowanie wód będzie zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie. *(dotyczy również zmiany Nr 12*

Ustalenia projektu zmiany Studium zakładają, że na tym terenie dopuszczalny poziom hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych dla terenów mieszkaniowych oraz mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). *(dotyczy również zmiany Nr 12*

- objąć ochroną w trybie obowiązujących przepisów prawa następujących obszarów o wysokich i bardzo wysokich walorach przyrodniczych :

— *(W zakresie przedmiotu i ustaleń zmiany Nr 7 studium należy racjonalnie wykorzystywać zasobu złóż i kopalin z uwzględnieniem zasad ochrony i odstępstw od zakazów określonych:*

*1) w obszarze **Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego** (Ch-KPK), dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.2014. 3145) oraz w Planie Ochrony ustanowionym Uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie planu ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 254, poz. 2543, ze zm.).*

*2) w Europejskiej Sieci Ekologicznej na obszarze **Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH260041** (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 1478), dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH 260041 oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 listopada 2014 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustanowienia Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH 260041 (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2014r. poz. 3281 z dn. 02.12.2014 r.).*

*3) w obszarze **Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001** co do którego znajduje się odniesienie prawne dla formy ochrony OSO w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Obszar specjalnej ochrony ptaków, wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. (Dz.U. Nr 25 poz. 133), zm. Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 r. o sprostowaniu błędu (Dz. U. Nr 67, poz. 358)), dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 (Dz.Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 1477 z dn. 05.05.2014 r.) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24 listopada 2014 r. zmieniające zarzadzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2014r. poz. 32896 z dn. 04.12.2014 r.).*

4) w uwzględnieniu przeprowadzonych dla tych terenów strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, które to wykazały brak znacząco negatywnego wpływu na przedmiot ochrony wskazany w ppktach 1,2 i 3 lub jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

*5) W obszarze zmiany Nr 7 studium wyznacza **pasy ochronne wzdłuż rzeki Nidy** (szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej).*

Pasy ochronne wzdłuż rzeki Nidy mają za zadanie zagwarantować:

— dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

— umożliwić prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,

— zapewnić swobodny spływ wód powodziowych i lodów,

— utrzymać lub poprawić ekosystemy wodne,

— stworzyć otulinę biologiczną cieków wodnych.

W części graficznej zmiany nr 7 studium minimalna szerokość pasa ochronnego (15 m) wzdłuż rzeki Nidy nie znajduje się w obszarze opracowania tej zmiany studium. Lokalnie pas został poszerzony, w uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych (obszaru Natura 2000) w sposób adekwatny do skali opracowania i tym samym należy traktować go orientacyjnie, stąd biorąc pod uwagę skalę opracowania nie mógł być wrysowany na mapie studium. Szczegółowy obszar pasa (a tym samym terenu rozwoju i porządkowania działalności górniczej) z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań lokalnych, w tym biologicznych – może zostać uściślony na etapie stanowienia prawa miejscowego. Tym samym jego wskazanie na w/w etapie pozostaje w zgodzie z ustaleniami studium.

*6) Od planowanej eksploatacji od strony zachodniej na odcinku sąsiadującym z rzekami: Nida i Czarna Nida, należy pozostawić **pas ochronny** o szerokości min. 50 m stosownie do wymogów Polskiej Normy PN-G-02100 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych". Pas ten w przedmiotowej zmianie studium pokrywa się z częścią granicy opracowania i z uwagi na skalę mapy nie mógł być wskazany w części graficznej studium. Niemniej na etapie opracowania miejscowych planów szerokość tego pasa powinna być jeszcze raz zweryfikowana i wyznaczona zgodnie ze skalą opracowania planów.*

7)

- *(W zakresie przedmiotu i ustaleń zmiany Nr 12 studium należy racjonalnie gospodarować przestrzenią oraz uwzględnić obowiązujące zasady ochrony i odstępstwa od tych zakazów:*

— w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Ch-KPK), dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.2016, poz. 2914) wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXIX/569/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21 grudnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. 2017 poz. 4129);

— Planie Ochrony ustanowionym Uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie planu ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 254, poz. 2543, ze zm.);

— w Europejskiej Sieci Ekologicznej na obszarze Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH260041, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH 260041 oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 listopada 2014 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustanowienia Planu Zadań Ochronnych dla obszaru

Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH 260041 (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2014r. poz. 3281 z dn. 02.12.2014 r.

Ustalenia zmiany Nr 12 studium wprowadzone w części kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie spowodują naruszenia zakazów ustanowionych dla terenu Parku oraz nie są sprzeczne z celami ochrony Parku. Powyższe w sposób szczegółowy udokumentowano w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Nr 12 studium. [12])

Projektowane obiekty przyrody w formie ochrony rezerwatowej

- rezerwat leśny i przyrody nieożywionej „ Wzgórze Wsiowa – Żakowa" **(1R)**, na południe od wsi Skiby , obejmujący zalesione buczyną wzgórze zbudowane z wapieni dewońskich, ze śladami starych zrębów górniczych ,
- rezerwat przyrody nieożywionej „Łgawa" **(1'R)**, w czynnym kamieniołomie „Jaźwica", obejmujący fragment nieeksploatowanej północnej ściany wyrobiska, w której odsłonięte są wapienie, margle i łupki górnego dewonu zaburzone tektonicznie w formie fałdu obalonego .

Ponadto według wykonanej w 1997r. „Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Chęciny" proponuje się objąć ochroną następujące obiekty przyrodnicze o bardzo wysokich i wysokich wartościach geobotanicznych :

- Milechowy (Bolmin) **(2R)** , jako powiększenie istniejącego rezerwatu leśnego „Milechowy" na terenie Góry Milechowskiej o zespół lasów grądowych z licznymi chronionymi i rzadkimi roślinami .
- Wzgórze Bocheńskie – na granicy z gminą Małogoszcz **(3R)** , obejmujące lasy grądowe i bory mieszane z wieloma cennymi chronionymi gatunkami roślin, porastające wzniesienia na wschód od Bocheńca (Wzgórze Bocheńskie i Czubatka); proponowany rezerwat leśny .
- Grzywy Korzeczkowskie (Korzecko) **(4R)** , obejmujące zbiorowisko roślinności porastającej Grzywy Korzeczkowskie , z najbardziej atrakcyjną częścią grzbietową . Obszar o wysokich walorach geobotanicznych, w skład którego wchodzą zbiorowiska ciepłolubnych dąbrów, lasów grądowych i borów mieszanych . Duże bogactwo chronionych i rzadkich gatunków roślin . Ochrona rezerwatowa .
- Góra Rzepka (Korzecko) **(4'R)** , jako proponowane powiększenie istniejącego rezerwatu przyrody Góra Rzepka o zachodnią część wzgórza porośniętego roślinnością kserotermiczną z licznymi gatunkami chronionymi .
- Leśna Góra (Starochęciny) **(5R)**, wzgórze z nieczynnym kamieniołomem , porośnięte murawami kserotermicznymi o wysokich walorach botanicznych . Proponowany rezerwat florystyczny lub użytek ekologiczny .
- Mosty **(6R)** , wilgotna łąka z łęgowymi zaroślami i obecnością rzadkiego czarcikęsika Kluka , położona w dolinie Białej Nidy , między wsiami Żerniki i Mosty .
- Łukowa **(7R)** , obejmuje wapienne wzgórze położone na południowy – wschód od Łukowej z roślinnością kserotermiczną . Proponowany rezerwat florystyczny.

W formie użytków ekologicznych proponuje się objąć następujące tereny :

- Polichno **(1U),** zbiorowisko ciepłolubnych muraw i kwietnego stepu, na wapiennych wzgórzach,

- Bolmin **(2U),** zbiorowisko ciepłolubnych muraw z pozostałością lasów grądowych oraz zarośli na Grząbach Bolmińskich ,
- Gościniec **(3U)**, zbiorowisko ciepłolubnych muraw na wapiennych wzgórzach,
- Starochęciny (**4U)**, zbiorowisko ciepłolubnych muraw na Leśnej Górze,
- Tokarnia **(5U)**, zbiorowisko ciepłolubnych muraw na wapiennym wzgórzu,
- Ostrów **(6U),** zbiorowisko ciepłolubnych muraw na Dębskim Wzgórzu,
- Łukowa **(7U)** zbiorowisko ciepłolubnych muraw i kwietnego stepu na wapiennych wzgórzach,

W formie objęcia ochroną pomnikową proponuje się objąć następujące obiekty:

- Zespół drzew (klony i lipy) w Podzamczu Chęcińskim przy zabytkowym dworze oraz aleję lipową również w Podzamczu Chęcińskim

Wg programu małej retencji województwa kieleckiego przewiduje się budowę dwóch zbiorników retencyjnych „ Jedlnica" na rzece Hutce i „ Radkowice" na cieku od Skib . Dane charakteryzujące powyższe zbiorniki:

Nazwa zbiornika	„Jedlnica"	„Radkowice"
Nazwa cieku	Hutka	ciek od Skib
Max. rzędna piętrzenia	227,5m. npm.	235,0m. npm.
Max. powierzchnia zalewu	435000m^2	420000m^2
Max. objętość zbiornika	1030000m m^3	804000 m^3

Wymienione projektowane zbiorniki wodne będą spełniały następujące funkcje :

- Magazynowanie i nawadnianie okolicznych terenów w okresach suchych ,
- Regulację przepływów w okresach podwyższonych stanów wody w rzece ,
- Zahamowanie odpływu wody z dorzecza ,
- Zahamowanie w obrębie doliny erozji dennej i bocznej oraz utrzymanie naturalnej retencji .

Ponadto zbiorniki te mogą być wykorzystane do pełnienia funkcji rekreacyjnej .Ponadto istnieje również projekt zbiornika „ Morze Chęcińskie" w Żernikach – Brzegach na rzece Biała Nida . Jego powierzchnia ma osiągnąć 2550ha, przy max. rzędnej piętrzenia + 222,5m. npm. i min. + 217,0m npm. Ma on gromadzić max. 121,5mln. m^3 , a min. 87mln. m^3 . Pełnić będzie on rolę wielofunkcyjną, którego głównym zadaniem będzie zaopatrzenie Kielc w wodę pitną .

Zarówno istniejące jak i proponowane formy ochrony przyrody są umiejscowione na mapie nr 3.

2. Kierunki ochrony środowiska kulturowego

W odniesieniu do wszystkich komponentów środowiska kulturowego, uwzględniając wymagania ochrony dóbr kultury podyktowane ustawą o ochronie dóbr kultury, ustala się następujące kierunki działań:

- ochronę obiektów i zespołów zabytkowych wymienionych w rozdziale IV pkt. 2 oraz stref archeologicznych ochrony biernej podlegających ochronie prawnej - umieszczonych na mapie nr 3; ponieważ ingerencja w struktury i nawarstwienia archeologiczne powoduje ich nieodwracalne zniszczenie, istnieje konieczność objęcia ewentualnych prac ziemnych niezbędnych do przeprowadzenia na obszarze archeologicznej strefy ochrony biernej nadzorem lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora, w myśl artykułu 27, ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury;

- ochronę obszarów historycznie ukształtowanego krajobrazu kulturowego miejscowości Chęciny wychodzących poza granice administracyjne miasta, będące fragmentem krajobrazu kulturowego gminy; w perspektywie utraty mocy prawnej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny zasadniczym zadaniem w zakresie skutecznej ochrony wartości kulturowych w gminie jest wyznaczenie tych stref w dokumencie „Studium" oraz określenie zadań mających na celu głównie wyeksponowanie unikalnych cech krajobrazu zabytkowego śródmieścia, jego rewaloryzację i stworzenie czytelnych zasad wprowadzania nowych zespołów i obiektów; w tym celu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej (mapa nr 3):

„ E" ochrony ekspozycji, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie eksponowania wybitnych walorów sylwetowych Wzgórza Zamkowego, głównie poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenia jej nieprzekraczalnych gabarytów,

„ K" ochrony krajobrazu kulturowego i zurbanizowanego, która obejmuje obszar krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym, znajdującego się w jego otoczeniu;
w ramach tej strefy wszelkie przekształcenia krajobrazu muszą być podporządkowane ochronie unikalnych wartości zabytkowych, krajobrazowych; unikać wysokościowych elementów dysharmonizujących i wprowadzać nowe elementy krajobrazowe, podnoszące estetycznie wartości kompozycyjne oraz chronić naturalne elementy krajobrazowe;
uwzględnić w planowaniu i projektowaniu nowych inwestycji stref otwarcia na krajobraz naturalny i kulturowy oraz nałożyć obowiązek, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dokonania na etapie projektu budowlanego, analizy widokowo - krajobrazowej planowanego przekształcenia przestrzeni.

- ochronę charakterystycznych form terenowych, ważnych jako identyfikatory w krajobrazie gminy - mapa nr1.

Stosownie do obowiązujących przepisów (ustawa o ochronie dóbr kultury), wszelka działalność w wymienionych obiektach i ich ochronnym otoczeniu oraz strefach ochrony konserwatorskiej musi być każdorazowo uzgadniana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Kierunki ochrony środowiska kulturowego są zawarte na mapie nr 3.

(W obszarze zmiany Nr 7 studium znajdują się stanowiska i strefy archeologicznej ochrony biernej, obejmujące stanowiska archeologiczne zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP 88-61). Wykaz przedmiotu ochrony znajduje się na str. 49 zestawione w tabeli.
Zgodnie z wnioskiem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na obszarze w granicach zmiany Nr 7 studium ustanawia się strefę archeologicznej ochrony biernej dla zabytków i nawarstwień archeologicznych związanych z pradziejowym i historycznym osadnictwem (związanych z rozpoznaniem stanowisk AZP 88-61, nr stanowisk na obszarze: 28, 30, 31, 32, 33, i 34).
Tym samym celem ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się następujące zasady ochrony:
— nakazuje się zatem w wyznaczonym obszarze archeologicznej ochrony biernej postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie ochrony zabytków archeologicznych;

— możliwość eksploatacji złoża „Tokarnia II" jest możliwa po przeprowadzeniu niezbędnych badań archeologicznych oraz po spełnieniu warunków wskazanych przez ŚWKZ w Kielcach, w oparciu o przepisy odrębne w tym zakresie.

[7])

3. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny kontynuuje się w generalnym zarysie ustalenia przyjęte w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego .
Uwzględnia się również postulaty mieszkańców gminy, zgłoszone w trakcie prac nad studium.

❖ Główne kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej

- pozostawienie – zachowanie istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej z podziałem na 17 sołectw, z ośrodkiem gminnym w Chęcinach;

- w razie wybudowania zbiornika „Chęciny" opracowanie planu zagospodarowania obrzeży zbiornika pod kątem turystyczno – rekreacyjnym, w którym należałoby uwzględnić chłonność naturalną terenów bezpośrednio przylegających do brzegów zbiornika;

- utrzymanie rezerwy terenów budowlanych w obowiązujących planach z potrzebą ich korekty wynikającą z obowiązujących przepisów szczególnych lub odrębnych;

- nie rozpraszanie - koncentracja nowoprojektowanej zabudowy ze względów m. in. ekonomicznych – doprowadzenie infrastruktury technicznej;

- wprowadzenie nowych ciągów zabudowy uwzględniając kierunki ochrony środowiska przyrodniczego – m.in. zakaz wprowadzania zabudowy na tereny dolin rzecznych;

- wprowadzenie nowej zabudowy, na nowych terenach po odpowiednim ich przygotowaniu inwestycyjnym - opracowanie planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzeniu koncepcji kompleksowego zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną;

- wprowadzenie II linii zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach, gdzie rezerwy z planu wyczerpały się, a istniejący sposób zabudowy wskazuje na jego kontynuację;

- wprowadzenie zaleceń dotyczących sposobu kształtowania zabudowy oraz detalu architektonicznego w nawiązaniu do lokalnych tradycji.

Dla obszarów objętych zmianą Nr 6 Studium ustala się następujące wymogi przestrzenne:
Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
1) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,35,
3) teren biologicznie czynny - min. 50%,
4) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
5) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
6) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 6,5 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
7) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych od 300 do 450,
8) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 150,
9) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko". Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
10) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim i uskokowym,
11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200 m2.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług:
1) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,
3) teren biologicznie czynny - min. 50%,
4) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 11 m,
5) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych od 300 do 450,
6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

7) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym.
8) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MNU nie może być mniejsza niż 1500 m2,

Dla terenu usług, ustala się:
1) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
2) maksymalna intensywności zabudowy - 0,7,
3) teren biologicznie czynny - min. 30%,
4) wysokość budynków usługowych do kalenicy nie może być większa niż 12 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
5) wysokość budynków gospodarczych i garaży nadziemna nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
6) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych od 250 do 450,
7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,
8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym.

❖ Obszary nie przeznaczone pod zabudowę

W studium (mapa nr 3) wskazuje się następujące obszary wyłączone z zabudowy:

- obszary dolin rzecznych będące terenami użytków zielonych, tworzące jednocześnie system ciągów ekologicznych wspomagających podstawowy system ekologiczny gminy (ECONET);

- tereny będące w zasięgu obszarów zalewowych w obrębie doliny rzeki Czarnej i Białej Nidy.

Dla istniejących siedlisk budowlanych położonych w obszarach nie przeznaczonych pod zabudowę należy dopuścić modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków na nowe z wyłączeniem funkcji mogących pogorszyć stan środowiska (w rozumieniu przepisów szczególnych).

*(W obszarze zmiany Nr 7 studium wyznacza **pasy ochronne wzdłuż rzeki Nidy** (szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej). Z uwagi na skalę opracowania studium, nie zostały one oznaczone na załącznikach graficznych niniejszej zmiany Nr 7 studium. Pasy ochronne należy uwzględnić na etapie opracowania miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w uwzględnieniu przepisów odrębnych.*

Tym samym ustala się:

1) nakaz zapewnienia dostępu swobodnego do wód rzeki Nidy w ramach powszechnego korzystania z wód w obszarze;

2) zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej.

7)

❖ Obszary przeznaczone pod zabudowę

W studium wyznaczono (mapa nr 3) następujące tereny funkcjonalno – przestrzenne:

- centrum handlowo – usługowe:

- w Bolminie - w obrębie kościoła, szkoły podstawowej, strażnicy OSP oraz nagromadzenia usług handlu należałoby doprowadzić do stworzenia centrum handlowo – usługowego wsi; dla terenu o wyżej wymienionej funkcji niezbędny jest plan miejscowy wyznaczający rezerwy terenu pod infrastrukturę techniczną oraz koordynujący warunki zabudowy na poszczególnych własnościach prywatnych.

- tereny o głównej funkcji usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej:

- funkcja turystyczna jest preferowana na całym obszarze gminy z uwagi na nieprzeciętne walory przyrodniczo - krajobrazowe, oznacza to możliwość powstawania bazy turystycznej również w obrębie projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinno – zagrodowej,
umożliwi to wykreowanie podaży produktu turystycznego;
- walory środowiska kulturowego i przyrodniczego: urozmaicona rzeźba terenu, kompleksy leśne oraz istniejące i planowane zbiorniki wodne stwarzają potencjalne warunki do rozwoju turystyki; wyznaczenie terenów o wyżej wymienionej funkcji umożliwi wykreowanie podaży produktu turystycznego.

- tereny usług publicznych:

- zaleca się utrzymywać rezerwy terenu w ramach własności gminy lub tworzyć zasoby gruntów pod realizację obiektów publicznych .

- tereny z przewagą zabudowy letniskowej:

- udostępnienie tych terenów pozwoli na aktywizację turystyczną gminy w oparciu o wyjątkowe walory przyrodnicze.

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi:

- wyłącznie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; na terenie gminy nie przewiduje się rozwoju tego typu zabudowy.

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem:

- są to obszary, związane z rolniczym użytkowaniem gruntów.

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi:

- wprowadzanie nowych obiektów i zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie miało miejsce na terenach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- tereny zabudowy pensjonatowo - mieszkaniowej z usługami podstawowymi:

- zlokalizowane wyłącznie w obrębie istniejących i planowanych zbiorników wodnych, podkreślające turystyczny charakter miejsca;

- tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej:

- wzmocnienie przedsiębiorczości gospodarczej gminy jest jednym z celów rozwoju gminy Chęciny; wskazane tereny o wyżej wymienionej funkcji są rezerwą dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.
- dopuszcza się takie formy działalności gospodarczej , których rodzaj jak i zakres nie będą sprzeczne z ustaleniami planu ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego

- tereny istniejącego przemysłu, magazynów i składów;

- występujące w obrębie kopalni „Jaźwica" oraz w sołectwach: Wolica i Siedlce; ze względu na to, że gmina leży w obrębie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną, nie przewiduje się rozwoju przemysłu.

(

- W obszarze zmiany Nr 5 Studium, w miejscowość Skiby, wzbogaca się strukturę funkcjonalno – przestrzenną poprzez wprowadzenie strefy funkcjonalnej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, oznaczono na mapie symbolem ***MNr .***

- *PRZEZNACZENIE. W obszarze tym dopuszcza się lokalizację budynków zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w postaci reprezentacyjnych obiektów otoczonych zielenią (wysoką i średniowysoką), o ekstensywnym sposobie zagospodarowania terenu, uzupełnione infrastrukturą towarzyszącą w formie prywatnych przestrzeni rekreacji w postaci: boisk sportowych, stawów niehodowlanych a także uzupełnione zabudowaniami towarzyszącymi m.in. reprezentacyjne ogrodzenia, budynki gospodarcze i garażowe itp.*
- *GABARYTY BUDYNKÓW I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.*

Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 13,0 m dla elewacji frontowej (główne wejście) i do 15,0 m dla elewacji pozostałych z tolerancją do 10% do ustalenia w mpzp. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 7,0 do kalenicy głównej lub ściany attyki lub gzymsu.

Ograniczenie wysokości ponad teren do 3-ch kondygnacji nadziemnych.

Dachy płaskie lub spadziste o kątach nachylenia do 45^0. Wskaźnik maksymalny intensywności zabudowy – 0,5, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni

działki przeznaczonej pod inwestycję oraz powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni nieruchomości.

- *Zabudowa mieszkalna jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym powinna być tak kształtowana aby przynajmniej 60% istniejącego zadrzewienia – starodrzewia została zachowana [5])*

(

1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów Zmiany Nr 7 studium.

***1.1. Obszary rozwoju i porządkowania działalności górniczej – tereny PG** – zawarty w Obszarze Górniczym „Tokarnia IIA”.*

– *optymalne wykorzystania złoża i kopaliny z uwzględnieniem ochrony środowiska i obowiązujących koncesji;*

– *rekultywację terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z koncesją.*

1.2. Obszary rolniczej przestrzeni użytków zielonych i rozwoju perspektywicznej działalności górniczej oznaczone symbolem ZR/PGp i ZR :

– *utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego z dopuszczeniem realizacji działalności górniczej w granicach udokumentowanego złoża „Tokarnia II” i obszaru ZR/PGp na warunkach zawartych w koncesjach i w uwzględnieniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i przyrody (dla ozn. ZR/PGp);*

– *utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego (dla ozn. ZR);*

– *optymalne wykorzystania złoża i kopaliny z uwzględnieniem ochrony środowiska i przyszłych koncesji (dla ozn. ZR/PGp);*

– *dopuszczenie użytkowania w części obszaru - dla upraw rolnych, w uwzględnieniu położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego i przepisów odrębnych (dla ozn. ZR i ZR/PGp);*

– *należy zachować warunki wynikające z położenia części terenów objętych zmianą Nr 7 Studium - w granicach systemu Natura 2000 (dla ozn. ZR i ZR/PGp);*

– *ograniczenie zmiany przeznaczenia trwałych użytków zielonych położonych w dolinach cieków, ze względów na ich role w funkcjonowaniu przyrodniczym obszaru, na grunty orne oraz wyklucza się możliwości ich przekształcenia na cele nierolnicze za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleni urządzonej i zalesień (dla ozn. ZR);.*

*W obszarach rozwoju **(PG i ZR/PGp)** dopuszcza się jedynie zabudowę techniczną tymczasową, związaną bezpośrednio z prowadzoną działalnością górniczą na czas działalności kopalni.*

*Granice obszarów (**(PG, ZR/PGp i ZR)** oznaczonych na rysunku zmiany Nr 7 studium należy traktować orientacyjnie i uściślić na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mając na uwadze warunki przepisów odrębnych (w tym decyzji administracyjnych), w tym przepisów z zakresu ochrony środowiska,*

przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych a w szczególności położenie w obszarach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 416 „Małogoszcz, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Ch-KPK), obszarze Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH260041, Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001.

Wskaźniki i parametry urbanistyczne.

Wprowadza się na obszarach PG i ZR/PGp podstawowe wskaźniki w zakresie i przedmiocie zmiany Nr 7 studium, jak:
Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych:

- *2 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 12 ton;*
- *1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde 50 m^2 rozpoczętej powierzchni użytkowej obiektów.*

Obiekty budowlane dopuszczone w obszarze zmiany studium będą stanowić zabudowę techniczną (tymczasową), kontenerową lub wynikającą z potrzeb technologicznych pracy kopalni, tym samym nie określa się dla nich pozostałych parametrów architektoniczno – urbanistycznych.
Z uwagi na charakter inwestycji i zagospodarowania terenu objętego zmianą Nr 7 studium, odstępuje się od określenia powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej terenu. Powyższe dla obszarów eksploatacji będzie wynikiem zawartych wytycznych w koncesjach eksploatacji złóż. *[7])*

(W obszarze zmiany Nr 12 Studium, w sołectwie Korzecko, wzbogaca się strukturę funkcjonalno – przestrzenną wzdłuż drogi powiatowej nr 0274T poprzez wprowadzenie strefy funkcjonalnej zabudowy usługowe komercyjnej, oznaczono na mapie symbolem ***U .***

PRZEZNACZENIE. W obszarze tym dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o charakterze związanym z działalnością komercyjną w obszarach usług nieprodukcyjnych, hotelarstwa (bazy noclegowej), sportu i rekreacji, bazy wypoczynku i odnowy biologicznej, usług turystycznych w postaci reprezentacyjnych obiektów otoczonych zielenią (wysoką i średniowysoką), o ekstensywnym sposobie zagospodarowania terenu, uzupełnione infrastrukturą towarzyszącą i uzupełnione zabudowaniami towarzyszącymi m.in. reprezentacyjne ogrodzenia, budynki gospodarcze i garażowe itp. z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w ramach mieszkań dla obsługi związanych z prowadzoną działalnością.

GABARYTY BUDYNKÓW I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych nie może przekroczyć 12,0 m z tolerancją do 10% do ustalenia w mpzp. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 7,50 do kalenicy głównej lub ściany attyki lub gzymsu.

Ograniczenie wysokości ponad teren do 3-ch kondygnacji nadziemnych, przy czym postuluje się o horyzontalne kształtowanie zabudowy, wkomponowanie jej w zieleń i dbałość o tzw. Piątą elewację w kontekście zachowania spójności krajobrazowej.

Dachy płaskie (do 15^0) lub dachy spadziste o kątach nachylenia od 15^0 do 45^0. Wskaźnik maksymalny intensywności zabudowy – 0,6; powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję; powierzchnia biologicznie czynna terenu minimum 50% powierzchni nieruchomości.

[12])

❖ Obszary zabudowane wymagające przekształceń lub rehabilitacji

Obszary zabudowane wymagające przekształceń lub rehabilitacji znajdują się w obrębie sołectwa Wolica, Siedlce. Są to tereny o przemieszanej, często konfliktowej funkcji. Zabudowa tych terenów jest chaotyczna i nieuporządkowana – bardzo zwarta. (mapa nr3). Dla tego terenu istnieje potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ta część gminy powinna być objęta następującymi działaniami:

- wymianą starej, substandardowej zabudowy na nową ;

- robotami budowlanymi polegającymi na remoncie, modernizacji budynków zabytkowych, służącymi poprawie ogólnego wizerunku zabudowy;

- budową, modernizacją lub rozbudową urządzeń infrastruktury technicznej;

❖ Aspekty obronne

Bardzo ważne znaczenie dla bezpieczeństwa i ochrony mieszkańców gminy mają przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej, jakie należy uwzględnić na różnych poziomach działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wymagań w toku działalności inwestycyjnej prowadzonej w oparciu o wytyczne wojewódzkich służb zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i spraw obronnych.

Do tych przedsięwzięć należy budownictwo ochronne i urządzenia specjalne do przeprowadzania odkażania i dezaktywacji sprzętu, alarmowanie i powiadamianie mieszkańców w przypadku zagrożeń, zaciemnianie i wygaszanie zewnętrznego oświetlenia oraz zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych, a także zachowanie odpowiednich wymagań dotyczących formy przestrzennej i struktury wewnętrznej zabudowy.

Należałoby podjąć odpowiednie działania organizacyjne , realizacyjne i kontrolne w toku wydawania pozwoleń na budowę, tak by przestrzegano wymagań dotyczących zachowania struktury przestrzennej i sposobu zabudowy, ułatwiających czynności ratownicze i minimalizujących straty powodowane klęskami żywiołowymi.

W ramach tych wymagań należy:

- sytuować strefy budownictwa mieszkaniowego z dala od obiektów zagrożonych oraz od terenów zalewowych zagrożonych powodzią,

- unikać nadmiernego zagęszczenia budynków w celu zminimalizowania możliwości rozprzestrzeniania się pożarów oraz powstawania zawałów,

- sytuować budynki po dwu stronach ulic tak , by odległość między nimi nie była mniejsza niż suma ich wysokości + 10, 0 m,

- zapewnić pełną przelotowość ulic i dróg, umożliwiającą sprawne rozśrodkowanie i ewakuację ludności oraz manewr sił ratowniczych.

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej są zawarte na mapie nr 3.

4. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa

Dalszy rozwój rolnictwa gminy Chęciny powinien być ukierunkowany na :

- ochronę przed przeznaczeniem na cele nierolne gruntów o najwyższych (gleby III-IV klasy bonitacyjnej , obszary użytków zielonych), o których mowa w rozdziale II pkt. 2.5.1.;

- wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oparte na istniejącej wartości gleb i na zróżnicowaniu tej przestrzeni;

- rozwój produkcji roślinnej uwzględniający duży stopień rozdrobnienia gospodarstw rolnych i wysoki stan zatrudnienia w rolnictwie; czynniki te przemawiają za specjalizacją na rzecz upraw pracochłonnych (krzewy jagodowe, uprawa ziół , roślin nasiennych , uprawy pod osłonami itp.);

- produkcję zwierzęcą uwzględniającą i wykorzystującą istniejące lokalne zasoby paszowe, ze wskazaniem na duży udział użytków zielonych; może on obejmować gatunki tradycyjne, wymagające jednak wymiany ras i unowocześnienia sposobu hodowli, jak i nowe gatunki zgodne z rozwijającymi się trendami rynku artykułów rolno – spożywczych ;

- rozwój rolnictwa ekologicznego,

- rozwój komplementarnych funkcji rolnictwa takich jak: wspieranie inicjatyw organizacyjnych związanych z rolnictwem, rozwój usług w zakresie środków produkcji rolniczej, obsługa produkcji i zbytu produktów rolnych, drobne przetwórstwo rolno – spożywcze, przechowalnictwo i transport;

- wielofunkcyjny rozwój wsi, zróżnicowany rodzajem i zakresem produkcji roślinnej i zwierzęcej z dodatkowymi funkcjami okołorolniczymi i nierolniczymi takimi jak np.: rozwijanie przedsiębiorczości i nawiązywanie współpracy w zakresie istniejących i nowych lokalnych funkcji jak np.: agroturystyka, usługi związane z obsługą turystyki

- dla poprawy struktury wielkościowej gospodarstw rolnych winno się prowadzić działania doprowadzające do ich komasacji i wymiany miedzy sąsiedzkiej gruntów;

Przyjęte w Studium główne kierunki rozwoju leśnictwa to:

- zwiększenie powierzchni leśnej poprzez sukcesywne zalesianie gruntów mało przydatnych dla rolnictwa,

- uznanie lasów za wodochronne porastające wzgórza w południowej części gminy ; stanowiące obszary źródliskowe dla cieków wodnych i obszary GZWP Nr 416 Małogoszcz,

- prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej na zasadach ekologicznych szczególnie w lasach niepaństwowych .

Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa są zawarte na mapie nr 3.

5. Kierunki rozwoju komunikacji

1. Poprawa zewnętrznej dostępności komunikacyjnej gminy poprzez modernizację, przebudowę i budowę podstawowego układu komunikacyjnego gminy, który tworzą:

- droga krajowa Nr 7 Warszawa – Kraków klasy S 2/2,
- drogi wojewódzkie Nr 762 Kielce - Małogoszcz klasy G 1/2 i Nr 763 Chęciny – Morawica klasy G ½,
- sieć dróg zbiorczych klasy Z 1/2

Droga krajowa nr 7 powinna być realizowana zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w „Koncepcji programowej modernizacji drogi krajowej Nr 7 - woj. kieleckie – miasto i gmina Chęciny" opracowanej przez Biuro – Projektowo Badawcze Dróg i Mostów Transprojekt – Warszawa w 1995r..
Docelowo posiadać będzie 2 jezdnie. Na odcinku od północnej granicy gminy do Podzamcza zgodnie z opracowaną „Koncepcją" druga jezdnia zlokalizowana została po stronie zachodniej jezdni istniejącej.
W rejonie Tokarni przewiduje się objazd tej miejscowości po stronie zachodniej, wykorzystując dolinę rzeki Czarnej Nidy.

Wybór wariantu (rozwiązanie alternatywne polegające na obejściu Tokarni po stronie wschodniej) podyktowany został następującymi aspektami:

- w „Studium…" utrzymuje się rezerwę terenu pod zbiornik wodny „Morze Chęcińskie"; wiąże się to bezpośrednio z realizacją funkcji turystycznej, aspekt ten wpływa **bezpośrednio** na wybór wariantu zachodniego,
- zdecydowanie lepsze warunki ruchowe, łatwiejsze, bezpieczniejsze, tańsze i korzystniejsze rozwiązania drogowe,
- możliwość uzyskania bardzo znacznej poprawy bezpieczeństwa – wariant wschodni przecinał wielokrotnie istniejące siedliska i mimo wymaganych prawem rozwiązań projektowych i zabezpieczeń istniałoby zawsze potencjalne niebezpieczeństwo wypadków; wariant zachodni praktycznie przebiega po terenach obecnie niezainwestowanych,
- zdecydowanie niższy koszt wariantu z obejściem Tokarni po stronie zachodniej; wariant wschodni wymagałby realizacji przebudów układów lokalnych, związanych z obsługą przyległego terenu.

Na odcinku na południe od w/w obejścia druga jezdnia została zlokalizowana po stronie wschodniej jezdni istniejącej.
Na terenie gminy zlokalizowane są na drodze Nr 7 dwa bezkolizyjne węzły :

- węzeł „Chęciny" – praktycznie zrealizowany,
- węzeł „Podzamcze" – projektowany

Typ i lokalizacja węzłów – wg w/w „Koncepcji".
Drogę nr 7 należy wyposażyć w drogi zbiorcze dla obsługi przyległego terenu wg w/w „Koncepcji".

Dla drogi ekspresowej nr 7 należy stosować następujące minimalne odległości linii zabudowy:

- 90m od zewnętrznej krawędzi proj. jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 110m od zewnętrznej krawędzi proj. jezdni dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 250m od zewnętrznej krawędzi proj. jezdni dla budynków szpitali i obiektów wymagających szczególnej ochrony.

Strefa uciążliwości wynosi po min. 200 m od zewnętrznych krawędzi projektowanych jezdni z możliwością jej rozszerzenia.
Wyklucza się bezpośrednie włączenie do w/w drogi obszarów budownictwa mieszkaniowego, rejonów aktywności ekonomicznej (lokalnych i ponadlokalnych).

(W obszarze zmiany Nr 7 studium przebieg przebudowywanej drogi krajowej nr 7 klasy GP ulega zmianie w stosunku do pierwotnych zapisów studium, z uwagi na przyjęty wariant obwodnicy drogi krajowej nr 7 wskazany po stronie wschodniej od obszaru zmiany Nr 7 studium i istniejącej drogi krajowej. Do czasu realizacji projektowanej drogi S-7 (drogi klasy ekspresowej), istniejąca droga krajowa nr 7 będzie posiadać klasę GP i tym samym będzie posiadać ograniczenia zjazdu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Po realizacji projektowanej drogi S-7 i oddania jej do ruchu, na drodze krajowej nr 7 zostanie obniżona klasa drogi, co wpłynie na liberalizację ograniczeń w zakresie bezpośrednich zjazdów z tej drogi. Do tego czasu obszar objęty zmianą Nr 7 studium należy powiązać z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym poprzez zabezpieczenie koniecznych dróg dojazdowych do projektowanych węzłów drogowych przy uwzględnieniu istniejącej sieci dróg lokalnych.

[7])

2. Poprawa dostępności komunikacyjnej peryferyjnie położonych części gminy.

3. Poprawa realizacji powiązań wewnętrznych w gminie poprzez stały nadzór i remontowanie istniejącej sieci dróg powiatowych i gminnych oraz obiektów na nich zlokalizowanych (mostów, przepustów) w celu niedopuszczenia do zniszczeń wymagających remontów kapitalnych.

4. Przełożenie fragmentu drogi nr 762.

5. Zapewnienie właściwej (na wysokim poziomie - stan nawierzchni, atrakcyjny dojazd) dostępności komunikacyjnej terenów o głównej funkcji usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu (np. ”Morze Chęcińskie”). Należy je wyposażyć w infrastrukturę komunikacyjną – parkingi, stacje obsługi itp.

6. Realizacja Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) przy trasie nr 7 oraz stacji obsługi i stacji paliw przy pozostałych trasach komunikacyjnych – przede wszystkim przy trasach układu podstawowego (G i Z).

7. Realizacja systemu ścieżek rowerowych i tras turystycznych w powiązaniu z ościennymi terenami. Zaprojektowane ścieżki rowerowe wzdłuż drogi nr 7 oraz 762 i

763 muszą być całkowicie wydzielone od ruchu kołowego. Przecięcia z drogą ekspresową nr 7 powinny wykorzystywać projektowane przejazdy drogowe (bezkolizyjne). Należy opracować etapowanie realizacji systemu ścieżek rowerowych.

8. Poprawa funkcjonowania systemów komunikacji zbiorowej (MZK, PKS, linie prywatne).

Kierunki rozwoju komunikacji są zawarte na mapie nr 3.

6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

❖ Zaopatrzenie w wodę

Ujęcia wód podziemnych na terenie gminy dla celów komunalnych (na potrzeby wodociągów) posiadają wydzielone i ogrodzone strefy ochrony bezpośredniej, zaś dla ujęcia w Łukowej zostały ustanowione strefy wewnętrznej i zewnętrznej ochrony pośredniej co jest związane z obowiązkiem przestrzegania na obszarze tych stref ustanowionych dla nich zakazów i ograniczeń. Istnieje również potrzeba ustanowienia stref ochrony dla pozostałych ujęć co wynika z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 roku (Dz.u Nr. 116 poz.504 z dnia 16.12.1991r.).
Dla ujęć wody podziemnej “Góra Zamkowa”, „Gościniec”, “Korzecko”, “Bolmin”, “Starochęciny”, “Tokarnia” opracowane zostały projekty stref ochrony ujęć wód podziemnych. Obecnie jest prowadzone postępowanie w sprawie ustanowienia stref ochronnych w/w ujęć wody. Dokumentacja wymaga uściślenia niektórych zapisów dotyczących zakazów i ograniczeń w projektowanych strefach, dostosowania granic stref do warunków rzeczywistych w terenie.
Do czasu ustanowienia stref ochronnych dla w/w ujęć, należy objąć ochroną tereny znajdujące się w promieniu leja depresyjnego każdej studni, gdzie sposób użytkowania w/w terenu powinien być zgodny z zasadami obowiązującymi w strefach ochrony pośredniej wewnętrznej od ujęć.

Ujęcia posiadają zatwierdzone zasoby wodne, a pobór wody dla potrzeb wodociągów grupowych odbywa się na podstawie aktualnych pozwoleń wodnoprawnych .

Dla zachowania dobrej jakości wód w istniejących ujęciach konieczne są stałe przeciwdziałania zanieczyszczeniu wód podziemnych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych “Małogoszcz” oraz użytkowych zbiorników wód podziemnych stanowiących główne źródło zaopatrzenia gminy w wodę.

Dobrze rozwinięty system zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zasoby wód podziemnych i wydajność urządzeń nie stanowią ograniczenia w rozwoju gminy.

Na terenie gminy funkcjonują wodociągi wiejskie grupowe: “Chęciny”, “Tokarnia–Łukowa”, “ Korzecko”, “Bolmin” , “Starochęciny”. Wszystkie bazują na wodzie podziemnej nie wymagającej uzdatniania. Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć wodociągową obejmującą 85% istniejącej zabudowy. Po wybudowaniu wodociągu w miejscowości Wojkowiec i Lelusin poprzez włączenie do wodociągu grupowego

“Tokarnia-Łukowa” w zasadzie całość zabudowy będzie wyposażona w zorganizowane systemy do zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Stwarza to szczególnie korzystne warunki dla rozwoju urbanizacji.
Rozbudowa istniejącego układu sieciowego przy wykorzystaniu dużych lokalnych zasobów wód podziemnych umożliwi zaopatrzenie w wodę obszarów przewidzianych do urbanizacji.

Nie przewiduje się jedynie zwodociągowania sołectwa Mosty, gdyż są to tereny zarezerwowane pod zalanie w przypadku realizacji zbiornika “Chęciny” .
W zakresie rozwoju urządzeń do zaopatrzenia w wodę w pierwszej kolejności należy przewidzieć:

- wykonanie sieci wodociągowej dla miejscowości Wojkowiec, Lelusin
- wyposażenie ujęcia wodociągu wiejskiego “Bolmin” w studnię rezerwową zapewniającą prawidłową pracę wodociągu
- rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń prowadzoną z zachowaniem wymogów Zarządzenia Nr 2195 MGP i B z dnia 21 września 1995 roku w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych. Dlatego istniejące studnie publiczne (awaryjne) należy przysposabiać do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych, a istniejące ujęcia wody zasilające wodociągi komunalne wyposażać w rezerwowe źródła energii (stacjonarne lub ruchome agregaty prądotwórcze).

Przewiduje się realizację brzegowego ujęcia wody (Żerniki gm. Sobków) z projektowanego zbiornika “Chęciny” dla zaopatrzenia w wodę aglomeracji kieleckiej. Woda po uzdatnieniu na stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Starochęcinach przesyłana będzie rurociągiem magistralnym biegnącym przez gminę do Kielc.

❖ **Odprowadzanie ścieków**

Istotną sprawą jest rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej ze względu na znaczne położenie terenu Gminy w obrębie:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych “Małogoszcz”
- użytkowych zbiorników wód podziemnych (obszary zasobowe wód)
- terenów źródliskowych (obszary bezpośredniej infiltracji zanieczyszczeń w głąb górotworu).

Dla odprowadzania ścieków zarówno z terenów już zainwestowanych, jak i projektowanych do zabudowy konieczna jest budowa kanalizacji sanitarnej, która nie nadąża za dobrze rozwiniętymi systemami zaopatrzenia w wodę. W związku z powyższym należy nadać priorytet takim zamierzeniom inwestycyjnym, które rozwiązały by problem zagospodarowania ścieków przy równoczesnym dokończeniu programu zaopatrzenia w wodę.

Dla terenów zwodociągowanych, a korzystających obecnie z indywidualnych szamb przewiduje się następujące rozwiązania:

- dla przejęcia ścieków z miejscowości Skiby, Radkowice, Starochęciny, Przymiarki, Lipowica, ewentualnie Gościnca przewiduje się realizację II etapu oczyszczalni ścieków w Radkowicach tj. rozbudowa do przepustowości $Q_{śrd.}$=1118.6 m^3/d (4300-5000MR),

- dla przejęcia ścieków bytowo-gospodarczych z południowej części gminy tj. z 7 miejscowości: Tokarnia, Wolica, Siedlce, Ostrów, Wojkowiec, Lelusin i Łukowa przewiduje się budowę oczyszczalni ścieków w Tokarni o wydajności: (I etap 3500 MR i $Q_{śrd.}$=525 m^3/d, docelowej 6500 MR i $Q_{śrd.}$=1300m^3d). Opracowana koncepcja dla tego terenu zakłada, że sieć kanalizacji stanowić będą w większości kanały grawitacyjne oraz niezbędne pompownie oraz rurociągi tłoczne. Zakres inwestycji podzielono na 5 etapów, które realizowane będą sukcesywnie do możliwości finansowych gminy.
- w celu uporządkowania gospodarki ściekowej w północno-zachodniej części gminy zlecona została przez Urząd Gminy i Miasta do opracowania koncepcja programowa ujmująca całościowo ustalenia przestrzenne i techniczne określające wariantowe rozwiązania sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków, a także określenie nakładów inwestycyjnych i kosztów eksploatacji dla poszczególnych rozwiązań. Nakłady inwestycyjne oraz koszty eksploatacji określone dla zawartych wariantów sieci sanitarnej i oczyszczalni ścieków będą stanowić podstawę dla wyboru rozwiązań optymalnych. Ustalenia te umożliwią podejmowanie decyzji dotyczących realizacji inwestycji tj. etapowania, przygotowania dokumentacji oraz wykonania kolejnych obiektów i zadań.

Koncepcja powinna uwzględniać prognozę demograficzną oraz planowane obszary rozwojowe zabudowy jednorodzinnej przewidziane w “Studium”.

Przewiduje się dla tych terenów wybudowanie oczyszczalni ścieków w Polichnie na którą odprowadzone zostaną ścieki z następujących sołectw: Miedzianka, Polichno, Podpolichno, Korzecko, Bolmin, ewentualnie Gościnca.

Grupowymi systemami oczyszczania ścieków należy objąć tereny o zwartej zabudowie mieszkaniowej.

Sieć kanalizacji stanowić będą kanały grawitacyjne oraz niezbędne pompownie (tranzytowe, lokalne i przyzagrodowe) oraz rurociągi tłoczne. Dla zabudowy rozproszonej powinno się przewidzieć wykonanie lokalnych układów kanalizacji ciśnieniowej.

Zastosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w postaci oczyszczalni przydomowych i szamb należy rozpatrywać w przypadku pojedynczych siedlisk znacznie oddalonych od sieci kanalizacyjnej.

Wykonanie takiej oczyszczalni jest technicznie możliwe i racjonalne w następujących warunkach:

- ścieki oczyszczone mogą być łatwo odprowadzone do cieku (rowu) o ciągłym przepływie, położonego w odległości do ca 100m.;
- ścieki oczyszczone mogą być rozsączkowane do gruntu, co jest możliwe w przepuszczalnych gruntach sypkich oraz dopuszczalne tam gdzie woda gruntowa występuje głębiej aniżeli 2-3m. poniżej terenu /konieczne jest wiercenie otworu i badanie przepustowości gruntu;

W przypadku braku w/w możliwości konieczne jest wykonanie zbiorników bezodpływowych i wywożenie ścieków do najbliższej oczyszczalni.

Zakres rzeczowy i czas budowy sieci kanalizacji są zależne wprost od środków finansowych, które Urząd Gminy i Miasta będzie mógł przeznaczyć na te inwestycje.

Ścieki technologiczne z zakładów zlokalizowanych na terenie gminy po uprzednim ich podczyszczeniu mogą być odprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 roku (Dz.U.Nr 116 z dnia 16.12.1991r. poz.503).

Na obszarach gęstej zabudowy (Wolica, Tokarnia) należy przewidzieć budowę kanalizacji deszczowej.

UWAGA

W przypadku realizacji zbiornika małej retencji w Radkowicach należy przeprojektować kolektor sanitarny kolidujący z tym terenem.

❖ Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z terenu gminy bez poprzedzającej je segregacji wywożone są na międzygminne wysypisko śmieci w Promniku gm. Strawczyn. Rozwiązanie takie należy uznać za bardzo korzystne dla gminy, która:

❖ położona jest prawie w całości na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie (w Parku znajduje się 71% jej ogólnej powierzchni, w otulinie 14%);
❖ na znacznej powierzchni stanowi nieosłonięty obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych “Małogoszcz oraz użytkowych zbiorników wód podziemnych;
❖ stanowi obszar źródliskowy rzek.

Postuluje się opracowanie gminnego programu segregacji odpadów, który powinien zawierać:

- określenie jakie grupy odpadów mają być poddane recyclingowi
- określenie grup odbiorców odpadów
- określenie strategii i logistyki zbierania i segregowania odpadów, częstotliwość wypróżniania, trasy transportu odpadów do miejsca ich pośredniego i ostatecznego gromadzenia.
- określenie ilości, jakości i rozmiarów pojemników
- uwzględnienie możliwości mieszkańców w zakresie ponoszenia kosztów związanych z tworzeniem warunków do rozwiązywania problemów gospodarki odpadami
- formy kształtowania świadomości i edukacji ekologicznej mieszkańców gminy, a także ożywienia i integracji aktywności obywateli na rzecz ochrony środowiska.

Rezerwuje się teren pod ewentualną budowę gminnego wysypiska śmieci w sołectwie Łukowa. W przypadku jego realizacji konieczne jest podjęcie przez gminę działań zmierzających do rozeznania warunków gruntowo-wodnych poprzez zlecenie badań geologicznych i hydrogeologicznych, które stanowić będą podstawę do określenia rozwiązań technicznych i rodzajów zabezpieczeń by spełniało ono wymogi ekologiczne i sanitarne.

W granicach zmiany Nr 6 Studium ustala zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta w Chęcinach zgodnie z przepisami odrębnymi. Wywóz odpadów będzie się odbywał na składowisko odpadów w Promniku (gm. Strawczyn). Ustalenia projektu zmiany Studium zakładają segregację i odzysk stałych odpadów komunalnych u źródeł ich powstawania. Przyczyni sie to do zmniejszenia odpadów wywożonych na składowisko a tym samym poprawi globalną politykę gospodarki odpadami.

(powyższe obowiązuje dla zmiany Nr 12 studium. [12])

❖ Zaopatrzenie w gaz

Gmina Chęciny według opracowanego w 1995 roku " Programu gazyfikacji gminy Morawica, miasta i gminy Chęciny, gminy Sitkówka Nowiny" zgazyfikowana zostanie z układu rozdzielczego średnioprężnego. Źródłem zasilania projektowanego układu rozdzielczego będzie gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm relacji Zborów-Busko-Kielce poprzez odgałęzienie wysokiego ciśnienia o średnicy 150 mm relacji Skrzelczyce-Radkowice oraz stację red.- pom. I stopnia usytuowaną w Radkowicach gmina Chęciny oraz stację red.- pom. zlokalizowaną w Brzezinach gmina Morawica.

Układ ten obejmie wszystkie sołectwa z gminy Chęciny. Ze stacji w Brzezinach zasilane będą sołectwa: Łukowa, Wolica, Wojkowiec, Siedlce, Tokarnia, Ostrów. Pozostałe sołectwa zasilane będą ze stacji w Radkowicach.

Nie przewiduje się jedynie doprowadzenia gazu do miejscowości Mosty, przewidzianej do zalania w przypadku realizacji zbiornika "Chęciny"

Przez teren gminy będzie przebiegał fragmentarycznie gazociąg wysokoprężny o średnicy 150 mm. Należy zachować od gazociągu 30m. strefę bezpieczną wolną od zabudowy.

Rozprowadzenie gazu na terenie gminy odbywać się będzie przy pomocy gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych ze stacji redukcyjno-pomiarowych gazu I^0 zlokalizowanych w Radkowicach i Brzezinach gm. Morawica.

Gaz wykorzystywany będzie w gospodarstwach domowych do przyrządzania posiłków, przygotowania ciepłej wody oraz stworzy możliwość wykorzystania go w systemie zaopatrzenia w ciepło, gdyż na terenach wiejskich budowa scentralizowanych źródeł ciepła jest nie opłacalna.

Podstawowym aspektem wprowadzenia gazu ziemnego jako środka opałowego w zamian za inne środki opałowe (paliwo stałe-węgiel) jest zdecydowanie zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz zlikwidowanie odpadów

Rozwój gazyfikacji kształtować będzie wielkość popytu na gaz. Niezwykle istotnym czynnikiem będzie cena gazu szczególnie w relacji do ceny innych nośników energii, dla których gaz może być paliwem zastępczym.

❖ Elektroenergetyka

Na terenie gminy przewiduje się:

- budowę linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Radkowice- Kije . Pod linię należy zarezerwować pas terenu o szerokości 40m. (20m. po każdej stronie osi linii) wolny od zainwestowania.
- Rozbudowa stacji Radkowice
- *budowę linii wysokiego napięcia 220 kV relacji Kielce Piaski - Radkowice. Pod linię zarezerwuje się pas terenu o szerokości 50m (25 m po każdej stronie osi linii) wolny od zainwestowania , będący obszarem oddziaływania projektowanej linii 220kV , w którym występują zjawiska emisji pola elektroenergetycznego i hałasu generowane przez tę linię .W granicach zmiany Nr 4 Studium dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu i jego przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego .*
- modernizację GPZ "Wolica" po 2002 roku.
- przebudowę linii 15 kV w rejonie projektowanego zbiornika "Chęciny"
- przebudowę linii 15 kV przebiegającej przez teren Parku Etnograficznego w Tokarni.

Pokrycie zwiększonego zapotrzebowania mocy w przypadku realizacji obiektów komunalnych, przemysłowych oraz na pozostałych terenach planowanej zabudowy może być realizowane poprzez rozbudowę istniejącego układu sieci 15 kV stosownie do wynikających potrzeb (odcinki sieci SN, stacje transformatorowe 15/0.4 kV oraz linie NN).

Cały obszar gminy Chęciny przecinają elektroenergetyczne napowietrzne linie przesyłowe wysokich i średnich napięć związane z ośrodkami przemysłowymi Kielc.
Od linii 220 kV i 110 kV konieczne jest zachowanie stref ochronnych wolnych od zabudowy.

W celu podniesienia walorów krajobrazowych gminy zachodzi potrzeba skomasowania niektórych linii oraz podjęcie działań związanych z opracowywaniem estetycznych wzorów słupów nośnych. Dotyczy to również linii niskiego napięcia i linii telekomunikacyjnych (prowadzonych poza terenami zabudowanymi).

❖ Telekomunikacja

Gmina Chęciny objęta jest systemem telefonii przewodowej i komórkowej.

W zakresie telefonii przewodowej na obszarze gminy działalność operatorską prowadzi Zakład Telekomunikacji w Kielcach.
Rozwój telefonizacji w ostatnich latach spowodował na terenie gminy przyrost abonentów i poprawę zakresu świadczonych usług.

Rozbudowana sieć telefoniczna w oparciu o automatyczną centralę cyfrową, gdzie dobra łączność telefoniczna zapewniona jest transmisja danych za pomocą magistralnej linii światłowodowej stwarza na terenie gminy dogodne warunki do włączania nowych abonentów i korzystania z nowoczesnych usług.

Dostępność do telefonu determinuje nie tylko podstawową sferę bytowania człowieka, ale także stwarza dogodne warunki do rozwoju przedsiębiorczości a tym samym podnosi atrakcyjność gminy.

Gmina Chęciny należy do gmin o wskaźniku gęstości telefonicznej w zakresie 15.1-20 abonentów na 100 mieszkańców, istotną sprawą jest więc dążenie do osiągnięcia zadawalającego stopnia stelefonizowania, który występuje tam gdzie wskaźnik gęstości kształtuje się na poziomie 30 abonentów na 100 mieszkańców.

Planowana jest realizacja stacji bazowej cyfrowej telefonii komórkowej sieci "Centertel GSM".

W granicach zmiany Nr 6 Studium dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dopuszczają budowę telefonii komórkowej jedynie na terenie oznaczonym symbolem U. Realizowany obiekt telefonii komórkowej należy wkomponować w otaczający krajobraz oraz zastosować elementy maskujące.

(Na terenie objętym zmianą Nr 5 Studium w zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować. *[5])*

(Na terenie objętym zmianą Nr 7 Studium w zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.
Dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej przy zachowaniu warunków przepisów szczególnych.

[7])

(W granicach zmiany Nr 12 Studium dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury telefonii komórkowej jedynie jako stacje wkomponowane w architekturę budynków o wysokości maksymalnie 12 m n.p.t. oraz wskazuje się wymóg zastosowania elementów maskujących dla tej infrastruktury. Wyklucza się realizację wolnostojących masztów telefonii komórkowej.

[12])

❖ Zaopatrzenie w ciepło

Brak scentralizowanego systemu ciepłowniczego oraz przesłanek do jego realizacji wymaga rozwoju gazyfikacji oraz stosowania ekologicznych nośników energii do ogrzewania pomieszczeń co wpłynęłoby korzystnie na stan higieny atmosfery.

Ponieważ lokalne źródła ciepła odgrywają zasadniczą rolę w utrzymaniu czystości powietrza należy dążyć do ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez propagowanie ogrzewania opartego o paliwo ekologiczne płynne i gazowe(olej opałowy o niskiej zawartości siarki i gaz) z równoczesną eliminacją kotłowni i palenisk domowych na paliwo stałe – węgiel.

W granicach zmiany Nr 6 Studium przewiduje dla systemów zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte o paliwa ekologiczne, w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązania w oparciu o paliwa stałe.

(W granicach zmiany Nr 12 Studium przewiduje dla systemów zaopatrzenia w ciepło rozwiązania oparte o paliwa ekologiczne, w tym odnawialne źródła energii, w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązania w oparciu o paliwa stałe. [12])

Kierunki rozwoju infrastruktury są zawarte na mapie nr 4.

7. Obszary , dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązkowe

Ustala się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

I.
teren górniczy „Jaźwica” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 1;

II.
teren usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu, położony w sołectwie Korzecko u podnóża Góry Rzepki, po stronie południowej -
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

III.
teren usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu, położony w sołectwie Starochęciny u podnóża Góry Zamkowej –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

IV.
teren działalności gospodarczej, położony w sołectwie Starochęciny, znajdujący się po stronie płn. – zach. drogi
nr 7 – Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3;

V.
teren działalności gospodarczej, położony w sołectwie Starochęciny, znajdujący się po stronie płd. – wsch. drogi
nr 7 –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3;

VI.
teren usług turystyki, położony w sołectwie Lipowica, przy istniejącym zbiorniku „Lipowica” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

VII.
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i przetwórstwem, położony w sołectwie Tokarnia –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

VIII.
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i przetwórstwem, położony w sołectwie Wolica, w najstarszej części miejscowości –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

IX.
teren górniczy „Ostrówka II” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 1;

X.
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami podstawowymi, położony w sołectwie Skiby, po stronie płn. – wsch. Góry Sosnówki –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XI.*
teren usług turystyki, położony w sołectwie Mosty, przy projektowanych zaporach planowanego zbiornika „Chęciny” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XII.
teren działalności gospodarczej, położony w sołectwie Mosty, po stronie zachodniej drogi nr 7 –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XIII.*
teren usług turystyki, położony w sołectwie Mosty, po stronie płd. Grzyw Korzeczkowskich przy planowanym zbiorniku „Chęciny”
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XIV.*
teren usług turystyki, położony w sołectwie Bolmin, przy planowanym zbiorniku „Chęciny” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XV.*
teren usług turystyki, położony w sołectwie Bolmin, przy planowanym zbiorniku „Chęciny” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XVI.*

teren usług turystyki, położony w sołectwie Bolmin, przy planowanym zbiorniku „Chęciny” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XVII.*
teren usług turystyki, położony w sołectwie Polichno, przy planowanym zbiorniku „Chęciny” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XVIII.
teren działalności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, położony w sołectwie Bolmin –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XIX.
teren usług turystyki, położony w sołectwie Bolmin, w pobliżu ruin zabytkowego dworu –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XX.
teren górniczy „Mosty” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 1;
Teren jest położony w obszarze planowanego zbiornika wodnego „Chęciny”, zatem wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zbędne.

XXI.
teren górniczy „Tokarnia” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 1;

XXII.
teren usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, położony w sołectwie Starochęciny, w Podzamczu –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4;

XXIII.
teren górniczy „Ostrówka (zwał)” –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 1;

XXIV.
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i przetwórstwem, położony w sołectwie Radkowice –
Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym – art.13 ust.1 pkt. 3, 4.

w granicach określonych na mapie nr 3 z możliwością zmiany tych granic, stosownie do potrzeb uszczegółowionych przy przystąpieniu do sporządzania planu.

**26 Złoże piaskowe „Mosty III”, projektowany obszar teren górniczy „Mosty III”*

* - Sporządzenie planów nr **XI, XIII, XIV, XV, XVI, XVII** ma bezpośredni związek z zagospodarowaniem obrzeży planowanego zbiornika „Chęciny”, zatem celowe jest

przystąpienie do sporządzenia wyżej wymienionych planów po ostatecznym rozstrzygnięciu się terminu budowy zbiornika. Wówczas obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nastąpi ze względu na art.13 ust.1 pkt. 3, 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
Obecnie istniejące udokumentowane złoża „Mosty I", „Mosty II" – przewidziane są do eksploatacji (ewentualna eksploatacja na warunkach określonych w opracowanym operacie szczegółowym przyrody nieożywionej Planu Ochrony CHKPK);

Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są przedstawione na mapie nr3.

(W zakresie zmiany Nr 7 studium, obowiązującym przepisem odrębnym stanowiącym o sporządzenia planu miejscowego jest art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz.U. z 2015 poz. 196 ze zm.).
Ustęp art.2 w/w ustawy stanowi, że
„Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym."
Powyższe zapisy nowelizacji ustawy Prawo geologiczne i górnicze wskazuje, że opracowanie miejscowego planu dla terenu górniczego Tokarnia IIA, nie jest obowiązkowe, a jedynie fakultatywne, wynikające z uwarunkowań danego terenu górniczego i koncesji. Uwzględniając fakt, że TG i OG Tokarnia IIA odbywa się obecnie eksploatacja w oparciu o wydaną przez Marszałka województwa świętokrzyskiego koncesję (przytoczoną na str. 27) oraz wskazane w niej szczegółowe zasady i metody wydobycia, w tym nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych przy prowadzeniu działalności wydobywczej - na dzień sporządzenia niniejszej zmiany studium nie wskazuje się potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Tokarnia IIA.

[7])

8. Obszary przewidywane do realizacji zadań i programów ponadlokalnych

Wśród zasadniczych elementów przyszłej struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Chęciny do zadań i programów ponadlokalnych należy zaliczyć:

✓ Realizację gazyfikacji wspólnie z gminami Morawica i Sitówka Nowiny w ramach opracowanego programu gazyfikacji;

✓ Budowę zbiornika wodnego „Chęciny", która byłaby inwestycją ponadregionalną, decyzja więc o jej dofinansowaniu może być podjęta na szczeblu rządowym; w przypadku realizacji inwestycji konieczna będzie pomoc budżetu państwa i włączenie zadania do planu centralnego, a także wsparcie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz ze środków pomocowych Unii Europejskiej i Banku Światowego; inwestorem zadania będzie Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej w Krakowie; aby inwestycja mogłaby być rozpoczęta, ważna jest inicjatywa władz samorządowych wspierających starania o jej realizację np.: poprzez zorganizowanie porozumienia w postaci Związku Gmin (zrzeszajacego gminy

Chęciny, Sobków, Małogoszcz), gdyż inwestycja będzie realizowana na granicy tych gmin; ponadto inwestycja obejmuje w części dwa powiaty z województwa świętokrzyskiego: kielecki i jędrzejowski;

✓ Budowę linii 110 kV relacji Radkowice – Kije; powinna zostać poprzedzona opracowaniem Studium Krajobrazowego w oparciu o analizę wielowariantową umożliwiającą wybór wariantu najmniej uciążliwego;

✓ Budowę magistrali wodociągowej łączącej projektowane ujęcie wody w Żernikach z Kielcami (w przypadku realizacji zbiornika Chęciny);

✓ Budowę II jezdni drogi nr 7 relacji Warszawa – Kraków;

✓ Budowę obejścia Tokarni;

9. Polityka przestrzenna dla poszczególnych sołectw gminy

Polityka przestrzenna jest uściśleniem kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny przytoczonych w rozdziale III pkt. 1,2,3,4,5,6,7,8 o szczegółowe wskazania dla poszczególnych sołectw.

Polityka przestrzenna obejmuje odpowiednio uszeregowane zagadnienia, których przedmiotem jest/są w szczególności:

- proponowane tereny przeznaczone pod zabudowę;
- ochrona środowiska kulturowego;
- uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- obsługa komunikacyjna danego terenu;
- ochrona środowiska przyrodniczego przed utratą jego naturalnych wartości,
- dla terenów sołectw położonych w granicach CHKPK i jego otuliny przy opracowywaniu mpzp oraz w prowadzeniu bieżącej działalności inwestycyjnej obowiązują ustalenia „Planu Ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego" zatwierdzonego rozporządzeniem nr 25/98 Wojewody Kieleckiego z dnia 19.11.1998r. *Nie dotyczy terenu objętego zmianą Nr 6, 12 Studium, dla którego obowiązuje plan ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zatwierdzony Uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 września 2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 254, poz. 2543 ze zm.)*.

(powyższe obowiązuje dla zmiany Nr 12 studium. [12])

Polityka przestrzenna została zawarta na mapie nr 3, 4.

❖ Wskazania szczegółowe dla poszczególnych sołectw:

1. BOLMIN – powierzchnia 1,99 km²

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ tereny usług publicznych istniejących i projektowanych;

√ wyznaczenie centrum handlowo – usługowego;

√ wyznaczenie zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej z usługami podstawowymi;

√ wyznaczenie terenów z przewagą zabudowy letniskowej;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie terenów o głównej funkcji usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe – XIV, XV, XVI, XVIII, XIX;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ istniejący rezerwat przyrody ożywionej „Milechowy” – R40;

√ projektowane poszerzenie istniejącego rezerwatu „Milechowy” – 2R;

√ projektowany rezerwat przyrody ożywionej „Wzgórze Bocheńskie” – 3R;

√ projektowany użytek ekologiczny – 2U;

√ istniejące złoża piasków „Zajączków – pole B” i „Wymysłów” – nie przewidziane do eksploatacji;

√ obszar doliny rzeki Hutki i Białej Nidy wraz z terenami zalewanymi wielkimi wodami nie przewidziane do zabudowy;

√ projektowany zbiornik retencyjny „Jedlnica” wg. „Programu małej retencji województwa kieleckiego”;

√ projektowany zbiornik retencyjny „Chęciny”;

√ projektowane przełożenie trasy Nr 762 na potrzeby związane z budową zbiornika „Chęciny”;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ istniejący żółty szlak turystyki pieszej;

√ zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Bolminie;

√ istniejąca linia energetyczna 220kV (Micigózd – Łośnice) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 34m po każdej osi linii;

√ planowana przebudowa linii 15kV w związku z budową zbiornika „Chęciny”;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Polichnie;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Radkowicach;

2. GOŚCINIEC – powierzchnia 0,98km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ istniejące złoża dolomitu i kalcytu żyłowego – nie przewidziane do eksploatacji;

√ projektowany użytek ekologiczny – 3U;

√ obszary dolinne nie przewidziane do zabudowy;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy „Chęciny”;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Polichnie ewentualnie na oczyszczalnię ścieków w Radkowicach ;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Radkowicach;

3. KORZECKO – powierzchnia 12,56km^2

√ wyznaczenie drugiej linii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej z usługami podstawowymi;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

(powyższe obowiązuje dla zmiany Nr 12 studium. [12])

√ wyznaczenie terenów o głównej funkcji usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

(powyższe obowiązuje dla zmiany Nr 12 studium. [12])

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe – II, XI, XVII;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ strefy ochrony krajobrazu kulturowego zielonego i zurbanizowanego „k",

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ istniejący rezerwat przyrody ożywionej „Rzepka" – R44;

√ projektowane poszerzenie istniejącego rezerwatu „Rzepka" ;

√ projektowany rezerwat przyrody ożywionej „Grzywy Korzeczkowskie" – 4R;

√ projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy;

√ istniejące udokumentowane złoże dolomitów – nie przewidziane do eksploatacji;

√ chroniony obszar dolinny rzeki Hutki, Białej Nidy (wraz z terenami zalewanymi wielkimi wodami) i ich dopływów, nie przewidziany do zabudowy wszelkiego typu, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowany zbiornik retencyjny „Jedlnica" wg. „Programu małej retencji województwa kieleckiego";

√ projektowany zbiornik retencyjny „Chęciny";

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ istniejący żółty szlak turystyki pieszej;

√ zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Korzecku;
√ przewidziane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Polichnie;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Radkowicach;

√ istniejąca linia energetyczna 110kV (Radkowice – Gnieździska) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m po każdej osi linii;

4. LIPOWICA - PRZYMIARKI – powierzchnia 5,84km^2

√ wyznaczenie drugiej linii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej z usługami podstawowymi;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie terenów o głównej funkcji usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
√ wyznaczenie terenu pod projektowany cmentarz,

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe –VI;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ istniejące udokumentowane złoże piasków – istnieje możliwość eksploatacji;

√ chroniony obszar dolinny rzeki Bobrzy (wraz z terenami zalewanymi wielkimi wodami), nie przewidziany do zabudowy wszelkiego rodzaju, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy ;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Starochęcinach;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Radkowicach;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Radkowicach;

√ istniejąca linia energetyczna 110kV (Radkowice – Gnieździska) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m po każdej osi linii;

5. ŁUKOWA – powierzchnia 7,93km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków mieszkalnych bez podpiwniczeń;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia,

√ projektowany rezerwat przyrody ożywionej „Łukowa”– 7R;**)

√ projektowane użytki ekologiczne – 6U i 7U;

√ istniejące udokumentowane złoże wapieni i dolomitów – nie przewidziane do eksploatacji;
√ chroniony obszar dolinny cieków wodnych, nie przewidziany do zabudowy wszelkiego typu, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowane powiększenie zbiornika wodnego;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy Tokarnia - Łukowa;

√ odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Tokarni;

√ istniejąca strefa ochrony pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej od ujęcia wody;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Brzezinach (gmina Morawica);
√ istniejąca linia energetyczna 110kV (Radkowice – Kije)) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m po każdej osi linii;

√ rezerwa terenu pod gminne wysypisko śmieci:

6. MIEDZIANKA – powierzchnia 3,14km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe – IX (teren górniczy „Ostrówka II”);

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ istniejący rezerwat przyrody nieożywionej „Góra Miedzianka” – R15;

√ istniejące udokumentowane złoże wapieni – nie przewidziane do eksploatacji;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ istniejący żółty szlak turystyki pieszej;

√ zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia wody należącego do KZPW S.A. w Miedziance;

√ przewidywane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Polichnie;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Radkowicach;

√ istniejąca linia energetyczna 110kV (Radkowice – Gnieździska) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m po każdej osi linii;

7. MOSTY – powierzchnia 4,90km^2

√ wyznaczenie terenów o głównej funkcji usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe – XI, XIII, XX; *oraz obszar złoża „Mosty III” oznaczonego symbolem 26**

√ projektowany rezerwat przyrody ożywionej – 6R;

√ istniejące udokumentowane złoże piasków „Mosty”, „Mosty II”– przewidziane do eksploatacji, „Mosty I” – eksploatowane i złoża torfów – przewidziane do eksploatacji (ewentualna eksploatacja na warunkach określonych w opracowanym operacie szczegółowym przyrody nieożywionej Planu Ochrony CHKPK;

√ chroniony obszar dolinny rzeki Białej Nidy (wraz z terenami zalewanymi wielkimi wodami) i ich dopływów, nie przewidziany do zabudowy wszelkiego typu, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowany zbiornik retencyjny „Chęciny”;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ przewiduje się doprowadzenie infrastruktury technicznej do projektowanych obiektów infrastruktury turystycznej;

8. OSTRÓW – powierzchnia 9,07km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ Wyznaczenie terenów z przewagą zabudowy letniskowej;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ projektowane użytki ekologiczne 6U i 7U;

√ chroniony obszar dolinny rzeki Czarnej Nidy (wraz z terenami zalewanymi wielkimi wodami) i jej dopływów, nie przewidziany do zabudowy wszelkiego typu, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy Tokarnia - Łukowa;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Tokarni;

**) zmiany wprowadzone uchwałą Nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007 r.*

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Brzezinach (gmina Morawica);

√ istniejąca linia energetyczna 110kV (Radkowice – Kije) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m po każdej osi linii;

PODPOLICHNO – powierzchnia 4,48km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe – IX (teren górniczy „Ostrówka II”);

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ chroniony obszar dolinny rzeki Hutki, nie przewidziany do zabudowy wszelkiego typu, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy „Chęciny”;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Polichnie;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Radkowicach;

√ istniejąca linia energetyczna 110kV (Radkowice – Gnieździska) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m po każdej osi linii;

9. POLICHNO – powierzchnia 6,37km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie terenów o głównej funkcji usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie terenu pod projektowany cmentarz;

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe –XVII;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ projektowany użytek ekologiczny 1U;

√ istniejące udokumentowane złoże dolomitu i kalcytu żyłowego – nie przewidziane do eksploatacji;

√ chroniony obszar dolinny rzeki Hutki, nie przewidziany do zabudowy wszelkiego typu, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowany zbiornik retencyjny „Jedlnica” wg. „Programu małej retencji województwa kieleckiego”;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy „Chęciny”;

√ rezerwa terenu pod projektowaną oczyszczalnię ścieków;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Polichnie;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Radkowicach;

√ istniejąca linia energetyczna 110kV (Radkowice – Gnieździska) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m po każdej osi linii;

10. RADKOWICE – powierzchnia 4,72km^2

√ wyznaczenie drugiej linii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe – I;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ projektowany rezerwat przyrody nieożywionej „Łgawa”;

√ istniejące udokumentowane złoże wapieni – przewidziane do eksploatacji;

√ chroniony obszar dolinny rzeki Bobrzy (wraz z terenami zalewanymi wielkimi wodami) i jej dopływów, nie przewidziany do zabudowy wszelkiego typu, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowany zbiornik retencyjny „Radkowice” wg. „Programu małej retencji województwa kieleckiego”;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy „Chęciny” ;

√ istniejąca oczyszczalnia ścieków;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Radkowicach;

√ rezerwa terenu pod projektowaną stację redukcyjno – pomiarową gazu;

√ projektowany fragment gazociągu wysokiego ciśnienia (należy zachować strefę wolną od zabudowy 30m);

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Radkowicach;

√ istniejąca stacja transformatorowo – systemowa „Radkowice" wraz ze strefą ograniczonego oddziaływania;

√ istniejąca linia energetyczna 110kV i 220kV ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m i 34m po każdej osi linii;

√ projektowana linia energetyczna 110kV ;

√ *projektowana linia energetyczna 220 kV wraz z rozbudową stacji systemowej 220/110 kV Radkowice.*

11. SKIBY – powierzchnia 4,39km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami podstawowymi;
(
√ *wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, jako uzupełnienie istniejącego układu osadniczego i wprowadzenie nowych wysokich standardów estetycznych zagospodarowania przestrzeni; [5])*

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe – IX, XX;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ strefa ochrony krajobrazu kulturowego zielonego „k",

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ istniejący pomnik przyrody 033;

√ projektowany rezerwat przyrody ożywionej „Góra Żakowa" – 1R;

√ istniejące udokumentowane złoże wapieni (fragment) – nie przewidziane do eksploatacji;

√ chroniony obszar dolinny, nie przewidziane do zabudowy wszelkiego typu,

√ stanowiące fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ istniejący niebieski szlak turystyki pieszej;

√ zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy „Chęciny”;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Radkowicach;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Radkowicach;

√ istniejąca linia energetyczna 220kV (Połaniec - Radkowice – Micigózd) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 34m po każdej osi linii;

12. STAROCHĘCINY – powierzchnia 6,64km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie terenów o głównej funkcji usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ istniejące usługi publiczne w Podzamczu Chęcińskim;

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe – III, IV, V, XXII;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ strefy ochrony krajobrazu kulturowego zielonego i zurbanizowanego „k”,

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ istniejący pomnik przyrody Nr 145;

√ projektowane pomniki przyrody w Podzamczu Chęcińskim (pojedyncze drzewa i aleja lipowa);

√ projektowany rezerwat przyrody „Leśna Góra” – 5R;

√ projektowany użytek ekologiczny – 4U;

√ projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy;

√ projektowane stanowisko dokumentacyjne;

√ istniejące udokumentowane złoża wapieni – nie przewidziane do eksploatacji;

√ chroniony obszar dolinny rzeki Czarnej Nidy (wraz z terenami zalewanymi wielkimi wodami) i jej dopływami, nie przewidziany do zabudowy wszelkiego typu, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowane przełożenie trasy Nr 7 wraz z projektowanym węzłem komunikacyjnym;

√ strefa uciążliwości od drogi Nr7 , możliwość lokalizacji obiektów wyłącznie na pobyt czasowy (miejsca obsługi podróżnych);

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Starochęcinach;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Radkowicach;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Radkowicach;

√ istniejąca linia energetyczna 110kV (Radkowice – Gnieździska) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m po każdej osi linii;

√ rezerwa terenu pod projektowaną stację uzdatniania wody ujętej z projektowanego zbiornika wód powierzchniowych „Chęciny” dla potrzeb Kielc;

13. SIEDLCE – powierzchnia 4,45 km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ istniejące udokumentowane złoża wapieni – przewidziane do eksploatacji na warunkach określonych przez ZŚWiNPK;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy Tokarnia - Łukowa;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Tokarni;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Brzezinach (gmina Morawica);

√ istniejąca linia energetyczna 110kV (Radkowice – Wolica) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m po każdej osi linii;

14. TOKARNIA – powierzchnia 10,93km^2

√ wyznaczenie drugiej linii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie terenów o głównej funkcji usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe –VII, XII, XXI;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ strefa uciążliwości od drogi Nr7 , możliwość lokalizacji obiektów wyłącznie na pobyt czasowy (miejsca obsługi podróżnych);

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ istniejące udokumentowane złoże piasków – obecnie eksploatowane, złoże wapieni i krzemieni – nie przewidziane do eksploatacji;

√ chroniony obszar dolinny rzeki Nidy (wraz z terenami zalewanymi wielkimi wodami) wraz z dopływami, nie przewidziany do zabudowy wszelkiego typu, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy Tokarnia - Łukowa;

√ rezerwa terenu pod projektowaną oczyszczalnię ścieków;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Tokarni;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Brzezinach (gmina Morawica);

√ przewidywana przebudowa istniejącej linii 15kV na terenie skansenu;

(

√ *wyznaczenie obszarów porządkowania i rozwoju działalności górniczej (istniejącej i perspektywicznej) w obszarach Obszaru Górniczego" Tokarnia IIA" i Terenu Górniczego „Tokarnia IIA" [ustanowionego Koncesją wydaną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w dniu 27.04.2009 r. (pismo znak: OWŚ.V-7511-7/09) oraz Decyzją (pismo znak: OWŚ.V.7511-3/10) z dnia 25.01.2010 r. zmieniającą w części w/w koncesję] oraz w obszarze udokumentowanego złoża piasków czwartorzędowych ze złoża „Tokarnia II" potwierdzone Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego (pismo znak: OŚ.V.7512/5/06 z dnia 16.01.2006 r.) oraz Decyzją zatwierdzającą dodatek do dokumentacji geologicznej (pismo znak: OWŚ.V.7427.16.2012 r. z dnia 13.08.2012 r.) zatwierdzającą dodatek do dokumentacji geologicznej złoża piasków czwartorzędowych „Tokarnia II".*

√ *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru zmiany Nr 7 studium w obszarach: głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 416 „Małogoszcz, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Ch-KPK), obszarze Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH260041, Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001.*

[7])

15. WOJKOWIEC – powierzchnia 1,97 km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ chroniony obszar dolinny cieków wodnych, nie przewidziany do zabudowy wszelkiego typu, stanowiący fragment systemu ekologicznego gminy;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ przewidziane zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do wodociągu grupowego Tokarnia - Łukowa;

√ odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Tokarni;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Brzezinach (gmina Morawica);

16. WOLICA – powierzchnia 4,79km^2

√ wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem;

√ wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

√ istniejące tereny przemysłowe;

√ wyznaczenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe –XIII;

√ na terenach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się lokalizację pojedynczych budynków bez podpiwniczeń;

√ wyznaczenie terenów pod zalesienia;

√ istniejący rezerwat przyrody nieożywionej „Wolica” – R 067;

√ projektowany użytek ekologiczny – 5U;

√ istniejące udokumentowane złoża wapieni – przewidziane do eksploatacji na warunkach określonych przez ZŚWiNPK;

√ chroniony obszar dolinny rzeki Nidy (wraz z terenami zalewanymi wielkimi wodami) wraz z dopływami, nie przewidziane do zabudowy wszelkiego typu, stanowiące fragment systemu ekologicznego gminy;

√ projektowane ścieżki rowerowe;

√ istniejąca trasa kolejowa Warszawa – Kraków wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;

√ zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy Tokarnia - Łukowa;

√ przewidziane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w Tokarni;

√ przewidziane zaopatrzenie w gaz z gazociągu średnioprężnego zasilanego ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Brzezinach (gmina Morawica);

√ istniejąca stacja transformatorowo – rozdzielcza „Wolica" wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;

√ istniejąca linia energetyczna 110kV (Radkowice – Wolica) ze strefą wolną od zabudowy wynoszącą 20m po każdej osi linii;

IV. AKTY PRAWNE, ANEKSY, BIBLIOGRAFIA

1. Akty prawne

❖ Przepisy ustrojowo-organizacyjne i cywilno-prawne

- Ustawa z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczpospolitej Polskiej

(Dz. U. Nr 78 poz. 483);

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74).

- *Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zmianami);* [5] [7]

❖ Akty podstawowe

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 1235, z późniejszymi zmianami);* [5] [7]

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

(jednolity tekst - Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami);

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.); [5] [7]

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami);

(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami); [5]

(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami); [7]

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. Nr 115, poz. 741, z późniejszymi zmianami);

(Tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami); [5]
(Tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami); [7]

- Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów

(Dz. U. Nr 58, poz. 349, z późniejszymi zmianami).

(Tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 178, poz. 1749 z późniejszymi zmianami) [5] [7]

❖ **Akty prawne powszechnie obowiązujące – Ustawy związane z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym**

- Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska

(Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 z późniejszymi zmianami);

- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska*

(tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami); [5] [7]

- Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody

(Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późniejszymi zmianami);

- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*

(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.627 z późniejszymi zmianami); [5] [7]

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

(Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami);

(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późniejszymi zmianami) [5]
(tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zmianami [7]

- Ustawa z dnia 24 października 1974 r. - prawo wodne

(Dz. U. Nr 38, poz. 230 z późniejszymi zmianami);

- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne*

(tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późniejszymi zmianami), [5]
(tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami [7]

- Ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach

(Dz. U. Nr 10, poz. 48 z 1983 r. z późniejszymi zmianami).

- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

(Dz. U. z 2003 roku, Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), [5]
(Tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami); [7]

❖ **Inne (wybrane) ustawy prawa materialnego**

- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach

(Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami);

- *Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach*

(tekst jednolity Dz. U z 2011r. Nr 12, poz. 59 z późniejszymi zmianami), [5])

- *Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity z 2014r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami);* [7])
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych

(Dz. U. z 1972 r nr 47, poz. 298, z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r o gospodarce komunalnej

(Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach

(Dz. U. Nr 96, poz. 592);

- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach*

(tekst jednolity z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami); [5]) [7])

- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach

(Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami);

(tekst jednolity z 2012r., poz.391 z późniejszymi zmianami); [5]) [7])

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych

(Dz. U. Nr 133, poz. 884 z późniejszymi zmianami);

(tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 223, poz.2268, z późniejszymi zmianami); [5]) [7])

- Ustawa z dnia 21 marca 1995 r. o drogach publicznych

(Dz. U. Nr 14, poz. 60 z 1998 z późniejszymi zmianami);

(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 660, z późniejszymi zmianami); [5]) [7])

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze

(Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami);

- *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze*

(tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późniejszymi zmianami); [5])

- *Nowelizacja ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz. U. z 2015 r. poz.196 ze zmianami)* [7])
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – prawo energetyczne

(Dz. U Nr 54, poz. 348, z późniejszymi zmianami).

(tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późniejszymi zmianami); [5]) [7])

- *Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. Poz. 1777)* [7])

❖ **Zarządzenia i decyzje**

- Rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu;
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*

(tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112); [5] [7]

- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*

(Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami); [5] [7]

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu*

(Dz. U. z 2012 r. poz. 1031); [5] [7]

- Rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 6 kwietnia 1995r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin ;
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r. poz. 81); [5] [7]*
- Rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 6 stycznia 1995r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ;
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r. Nr 237, poz. 1419); [5], akt uchylony [7]*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r. poz. 1348); [7]*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409)); [7]*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408); [7]*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami; [7]*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010r. Nr 77, poz. 510 z późniejszymi zmianami); [5], [7]*
- Zarządzenie Nr 11 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 14 lutego 1995r. w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych;
- Rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne

- Rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 05 października 1991r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody

- Rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

❖ **Przepisy miejscowe - (stan obowiązania na dzień 01-02-2000)**

- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chęciny uchwalony uchwałą Nr 4/I/92 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 10 lutego 1992r. wraz ze późniejszymi zmianami.

- *Uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXXV/625/13 z dnia 23 września 2013 r dotycząca wyznaczenia Chęcińsko - Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r , poz.3317).*
- *Uchwała Nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.*

2. Aneksy

Spis obiektów wpisanych do rejestru dóbr kultury oraz pozostałych będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Lp.	Nazwa	Adres	Krótka charakterystyka
	BOLMIN		
1.	Cmentarz (parafialny)		XIX w.,
2.	Zespół dworu		dwór, XVIw., mur., ruina, k. XVI-pocz.XVII, spalony 2 poł. XVII, odbud. i gruntownie przebud. k. XVII i pocz. XIX, zniszczony pożarem 1914 r., od tego czasu w runie, park, pozostałości parku
3.	Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Narodzenia NMP		cmentarz (przykościelny), dzwonnica, XVIIIw., drewn., przebud., kościół , XVIIw., mur., remnt., 1604 r., rozbud. nawy ku zach., XVIII ku pn. XIX, dobud. wieży i krucht 1908-1910 r., remont, ogrodzenie (z bramkami), XXw., mur.,około 1910 r,
	KORZECKO		
1.	Kuźnia	Korzecko75	XIX w., drewn.,
	LIPOWICA		
1.	Dom	Lipowica 13	XIX w., drewn.
2.	Stodoła	Lipowica 56	XXw., mur.-drewn.,
	ŁUKOWA		
1.	Zespół Cmentarza Parafialnego		cmentarz , XIX w., kaplica (grobowa Dewitzców), XIXw., mur.,
	MIEDZIANKA		

1.	Dom	Miedzianka 14	XIX w., drewn.,
2.	Dom	Miedzianka 23	XIX w., drewn.,
	MILECHOWY		
1.	Cmentarz (wojenny 1914-1915)		XX w.,
2.	Zespół Domów „Kolonia Wierna Rzeka”		dom, XXw., drewn., 1 ćw. XXw., przeniesiony z Chmielnika 1935r., dom („Duży Dom”), XXw., mur.-drewn., przebud., dom („Średni domek”), XXw., drewn., przebud.,
	OSTRÓW		
1.	Młyn (wodny)		XIX w., mur.
	PAPIERNIA		
1.	Cmentarz (wojenny 1914-1915)		XX w.,
2.	Młyn (wodny)		XIXw., mur.-drewn.,
	PODPOLICHNO		
1.	Cmentarz (wojenny 1914-1915)		XX w.,
2.	Młyn (wodny)		XIXw., mur., przebud.,
	PODZAMCZE CHĘCIŃSKIE		
1.	Szkoła		XXw., drewn.,
2.	Zespół dworu		brama (parkowa), XVII w., mur., remont., budynek (zabudowania folwarczne), XXw., mur., : budynek mieszkalno – administracyjny, 1939 – 1945 r., czworak, ob. dom nr 39, ok. 1924 r.,

			obora, 1 ćw. XX, remont. 1965r., magazyn 1 ćw XX, ruina stodoły, 1 ćw. XX, dwór (starościański), XVII w., mur., fosa, XVII w., ziem., przebud., przekształcona XX w., oficyna (pn.-wsch.), XVII w., mur., przebud., park , XVII w., przekomponowany
	POLICHNO		
1.	Kaplica (p.w. MB Anielskiej)		XIX w., mur.,1848 r.,
	PRZYMIARKI		
1.	Dom	Przymiarki 15	XX w., mur.,
2.	Zespół Zagrody	Przymiarki 17	budynek (gospod.), XX w., mur.-drewn., 1 ćw. XX, dom, XXw., drewn.,
	RADKOWICE		
1.	Dom	Radkowice 3	XX w., drewn.,
2.	Dom	Radkowice 22	XX w., drewn.,
3.	Dom	Radkowice 61	XXw., drewn.,
4.	Dom	Radkowice 64	XIXw., drewn.,
5.	Dom	Radkowice 103	XXw., drewn.,
6.	Dom	Radkowice 134	XIXw., drewn.,
7.	Kapliczka		XIXw., mur.,
8.	Zespół Zagrody	Radkowice 17	dom, XXw., mur.-drewn., obora , XXw., mur.,
9.			

	ZYCHY		
33.	Kapliczka		XIX w., mur.,

3. Bibliografia

❖ **Wykaz opracowań studialnych i badawczych oraz innych wykorzystanych przy sporządzaniu „Studium"**

- Województwo Świętokrzyskie w 1998 r. – *Wojewódzki Urząd Statystyczny Kielce 1999r;*
- Strategia rozwoju województwa kieleckiego (synteza i opracowania działowe), - *zespół autorski Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej pod kierunkiem prof. dr hab. Elżbiety Wysockiej, 1996 r.;*
- Strategia Rozwoju Zrównoważonego Województwa Świętokrzyskiego Część: Ochrona Środowiska Przyrodniczego – wersja 1; Część: transport i infrastruktura techniczna – wersja 1 – *Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego – październik 1999 r.;*
- Studium zagospodarowania przestrzennego Województwa Kieleckiego - diagnoza stanu, - *Wojewoda Kielecki – Wydział Rozwoju Regionalnego i Planowania Przestrzennego, 1998 r*.;
- Geografia Polski – Mezoregiony fizycznogeograficzne – *J. Kondracki – Warszawa 1994,*
- Geomorfologia Polski – tom I – Polska południowa , góry i wyżyny – *J. Kondracki – 1994 ,*
- Raport o stanie środowiska w województwie świętokrzyskim w 1999 r. – *praca zbiorowa – PIOŚ – Kielce – 1999,*
- Przyroda województwa kieleckiego – *praca zbiorowa – Kielce – 1995,*
- Ocena stanu czystości powietrza województwa kieleckiego w 1997 r. – *PIOŚ – Kielce 1998,*
- Wielkoprzestrzenny system obszarów chronionych w województwie kieleckim – *praca zbiorowa KTN – Kielce 1995,*
- Opracowanie ekofizjograficzne do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chęciny" – *Biuro geologiczno – fizjograficzne „Geo-Fiz" w Kielcach – 1999r.*
- Program małej retencji województwa kieleckiego – *Kielce , 1996*
- Warunki przyrodnicze produkcji rolnej w woj. kieleckim – *IUNG – Puławy 1980,*
- Małopolski program rozwoju wsi i rolnictwa ,
- Spis rolny – *Urząd Statystyczny – Kielce – 1996,*
- Plan Urządzenia Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kielce,

- Uproszczone Plany Urządzenia Lasów Niepaństwowych
- Plan Ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego *opracowany w 1998 roku przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Oddział w Krakowie*,
- Program Gazyfikacji gminy Morawica, miasta i gminy Chęciny, gminy Sitkówka Nowiny opracowany w 1995 roku ,
- Koncepcja techniczna kanalizacji sanitarnej dla miejscowości : Tokarnia, Wolica, Ostrów, Siedlce, Łukowa, Wojkowiec , Lelusin gm. Checiny *opracowana przez Zakład Ekspertyz i Projektowania Oczyszczalni Ścieków w 1999 roku,*
- Oczyszczalnia ścieków dla m. Chęciny *opracowana przez Przedsiębiorstwo Techniczno-Produkcyjne „AGAMEX" w 1993 roku,*
- Strategia Rozwoju Zrównoważonego Województwa Świętokrzyskiego , część „Ochrona Środowiska" oraz „Transport i Infrastruktura Techniczna" *opracowana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego Departament Infrastruktury Województwa i Ochrony Środowiska opracowana w 1999 roku,*
- Ocena stanu czystości wód powierzchniowych Województwa Świętokrzyskiego w 1999 roku *opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska,*
- Wodociąg wiejski grupowy „Tokarnia-Łukowa" zadanie Łukowa *opracowana przez pracownie Usług Projektowych „Wektor" w 1995 roku,*
- Projekty stref ochrony ujęć „Korzecko", „Bolmin", „Tokarnia","Góra Zamkowa", „Gościniec" *opracowane przez Pana Zdzisława Małysa w 1995 roku,*
- Bilans wodnogospodarczy dla studium przedprojektowego zbiornika wodnego „Chęciny" na rzece Białej Nidzie *opracowany przez Okręgową Dyrekcję Gospodarki Wodnej w Krakowie w 1993 roku.*

((

- *Program małej retencji dla województwa świętokrzyskiego - przyjęty uchwałą Nr XI/192/07 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w dniu 27 grudnia 2007r.*
- *Zaktualizowana Strategia rozwoju województwa świętokrzyskiego do roku 2020, Kielce 2013, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego.*
- *Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2011-2015 z perspektywą do roku 2019 - uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XII/211/11 z dniu 12 października 2011 roku.*
- *Program opieki nad zabytkami w województwie świętokrzyskim na lata 2013 – 2016, przyjęty uchwałą Nr XXIX/524/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w dniu 25 marca 2013r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2012 – 2018 – uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXI/360/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku.*

- *Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Świętokrzyskiego na lata 2010 - 2012 wraz z aneksem Nr 1 i Nr 2.WIOŚ, 2009r.*
- *Wyniki pomiarów jakości wód powierzchniowych w województwie świętokrzyskim w roku 2010, WIOŚ.*
- *Wyniki oceny jakości powietrza i klasyfikacji stref w województwie świętokrzyskim w roku 2010, WIOŚ.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Chęciny na lata 2004 – 2011, Zakład Ochrony Środowiska S. Obarski i Wspólnicy s p.j.*
- *Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy i Miasta Chęciny na lata 2004 – 2011, Zakład Ochrony Środowiska S. Obarski i Wspólnicy s p.j..*
- *Plan Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Chęciny.*
- *Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Chęciny 2000r.*

[5]) [7])

❖ **Literatura**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - *poradnik metodyczny - praca zbiorowa - IGPiK - Kraków, 1996*;
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET - POLSKA - *praca zbiorowa pod redakcją dr Anny Liro, Fundacja IVCN Poland, Warszawa, 1995*;
- Ochrona środowiska kulturowego - *Edmund Małachowicz -PWN Warszawa, 1988*;
- Przyrodnicze obszary chronione - możliwości użytkowania - *Danuta Ptaszycka - Jachowska, Maria Baranowska -Janota - IGPiK - Warszawa, 1996*;
- Wodociągi i kanalizacja w planowaniu przestrzennym - *Alina Nowakowska - Błaszczyk, Paweł Błaszczyk - Warszawa, 1994*
- Roczniki Statystyczne;
- Bariery modernizacji i rozwoju miast – praca zbiorowa – *IGPiK Kraków – Kraków 1998,*
- Komunikacja miejska – *C. Rozkwitalska i zespół IGPiK –Kraków 1994,*
- Oceny oddziaływania dróg na środowisko – *GDDP – Warszawa 1997 tom I i II ,*
- Parkingi i garaże – *Władysław Korzeniowski – 1997,*
- Planowanie miejscowe w działalności samorządów miast i gmin – *b. Zastawniak, M. Szopa,*
- Planowanie systemów transportu w miastach – *W. Suchorzewski z zespołem – 1999,*

- Polityka komunikacyjna w miastach w nowych warunkach – *w. Suchorzewski – 1990 / 1997,*
- Zagospodarowanie przestrzenne małych miast – *T. Kachniarz,*
- Uwarunkowania wielofunkcyjnego rozwoju gminy – *M. Kołodziński,*
- Karta ewidencyjna zabytków architektonicznych i budownictwa Chęcin, *Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie,*
- W Królewskich Chęcinach – monografia historyczno – gospodarcza miasta i gminy Chęciny , *Fundacja Ziemi Chęcińskiej Urząd Miasta i Gminy w Chęcinach – Kielce 1996 r.*
- Chęcińskie Górnictwo Kruszcowe od XIV do połowy XVII wieku – *Marian Paulewicz – Kieleckie Towarzystwo Naukowe – Kielce 1992 r.,*
- Przewodnik terenowy – Uwarunkowania i funkcje turystyki na obszarze Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego – *sesja naukowa – Chęciny maj 1998 r.*
- *Wróblewscy E. i T. Góry Świętokrzyskie. Mapa geologiczno - krajoznawcza 1:200 000. PIG. [5]) [7])*

(V. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY NR 5 STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chęciny", przyjętego uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą Nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007r. Zmianą Nr 4 przyjętą Uchwałą Nr 20/IV/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 stycznia 2015 r. oraz Zmianą Nr 6 przyjętą Uchwałą Nr 42/IX/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20.04.2015 r.

Podstawę do opracowania zmiany Nr 5 studium stanowi Uchwała Rady Miejskiej w Chęcinach Nr 390/LIII/13 z dnia 4 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny.

Zmiana Nr 5 studium ma na celu wprowadzenie zapisów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przestrzennego części sołectwa Skiby w obszarze nieruchomości stanowiącej dawne nasadzenia parkowe, figurujące obecnie w rejestrze ewidencji gruntów jako las, umożliwiające wprowadzenie funkcji mieszkalnej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, rozumianej również poprzez częściowe zachowanie zadrzewień i wysoki procent powierzchni biologicznie czynnej.

Obszar zmiany Nr 5 studium, jest we władaniu jednego właściciela, stanowi obszar o powierzchni 3,80 ha i ma być traktowany w całości jako funkcja zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, zlokalizowanej wśród zieleni wysokiej.

Projekt w/w zmiany studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).

Zmiany projektowanego studium dotyczą określenia kierunków zmian w polityce przestrzennej gminy, uwzględniających oczekiwania mieszkańców, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju i aktualnych potrzeb rozwoju funkcji sołectwa Skiby i gminy Chęciny.

Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy topograficznej w skali 1:10 000 i zostały wyznaczone w oparciu o granice mapy ewidencyjnej. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze studium stanowi dokument kierunkowy, określający wytyczne dla działań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni dla opracowania:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- programów inwestycyjnych i operacyjnych,

- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią. [5)]

(VI. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY NR 7 STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę Nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chęciny", przyjętego uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą Nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007r., Zmianą Nr 4 przyjętą Uchwałą Nr 20/IV/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 stycznia 2015 r., Zmianą Nr 6 przyjętą Uchwałą Nr 42/IX/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20.04.2015 r. oraz Zmianą Nr 5 przyjętą Uchwałą Nr 70/XII/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29.06.2015 r.

Podstawę do opracowania zmiany Nr 7 studium stanowi Uchwała Rady Miejskiej w Chęcinach Nr 455/LXII/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny.

Zmiana Nr 7 studium ma na celu wprowadzenie zapisów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przestrzennego części sołectwa Tokarnia w zakresie zagospodarowania terenu nieruchomości położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 i rzeki Nidy, w obszarze niezabudowanym, w związku z nowymi potrzebami rozwojowymi, związanymi z wydobyciem piasków z pozostałej części udokumentowanego złoża „Tokarnia II" obecnie nie eksploatowanych.

Granica opracowania zmiany Nr 7 studium zawiera się w obszarze granic złoża piasków czwartorzędowych ze złoża „Tokarnia II". Występowanie złoża zostało potwierdzone Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego (pismo znak: OŚ.V.7512/5/06 z dnia 16.01.2006 r. oraz Decyzją zatwierdzającą dodatek do dokumentacji geologicznej (pismo znak: OWŚ.V.7427.16.2012 r. z dnia 13.08.2012 r.) zatwierdzającą dodatek do dokumentacji geologicznej złoża „Tokarnia II".

Nowelizacja ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 196 ze zm.) w art. 104 wskazuje potrzebę uwzględnienia w studium terenu górniczego i obszaru górniczego. Ponadto, art. 95 w/w ustawy nakazuje ujawnienie złóż kopalin w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w terminie 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej złoża.

Zmiana studium dotyczą określenia kierunków zmian w polityce przestrzennej gminy, uwzględniających oczekiwania lokalnych inwestorów i potencjału eksploatacyjnego złóoża, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Projekt w/w zmiany studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28

kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).

Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy topograficznej w skali 1:10 000 i zostały wyznaczone w oparciu o granice mapy ewidencyjnej i materiał dokumentujący złoże piasków „Tokarnia II".

Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze zmiana studium stanowi dokument kierunkowy, określający wytyczne dla działań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni dla opracowania:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- programów inwestycyjnych i operacyjnych,

- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią.

VII. ANALIZA ZGODNOŚCI ZMIANY Nr 7 STUDIUM Z PRZEPISAMI USTAWY O REWITALIZACJI.

W związku z wejściem w życie 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. Poz. 1777), zmieniającej w części zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej uopizp), poniżej dokonuje się analizy zgodności z wymogami, jakie w/w ustawa o rewitalizacji stawia zagadnieniom zawartym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

A zatem, w związku z zapisami wskazanymi w art. 9 ust. 3a uopizp, dokonuje się analizy treści zawartych w studium a sprecyzowanych w art. 10 ust.1 tej ustawy.

(Art.10 ust.1) punkt	***W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:***	***uwzględniono***	***Nie uwzględniono***	***uwagi***
1)	*dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*	+		
2)	*stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;*	+		
3)	*stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;*	+		
4)	*stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*	+		

5)	*warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;*	+		
6)	*zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;*	+		*W zakresie w jakim dotyczy.*
7)	*potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:* ***a)*** *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,* ***b)*** *prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,* ***c)*** *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,* ***d)*** *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*			*Nie dotyczy*
8)	*stanu prawnego gruntów;*	+		
9)	*występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;*	+		*W zakresie w jakim dotyczy.*
10)	*występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;*	+		*Nie dotyczy.*
11)	*występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;*	+		
12)	*występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;*	+		

13)	*stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;*	+		*W zakresie w jakim dotyczy.*
14)	*zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;*	+		*Nie dotyczy.*
15)	*wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.*	+		

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Zmiana Nr 7 nie wyznacza obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, lub remediacji.

W zakresie obszarów rekultywacji, w wyniku zakończenia wydobycia na terenie kopalni „Tokarnia II" powstaną dwa zbiorniki wodne o głębokości do ok. 14,7 m. Rekultywacje terenu zaplanowano głównie w kierunku wodnym, zgodnie z koncesją.

Obszary zdegradowane – nie występują.

Przedmiotowa zmiana Nr 7 studium została zainicjowana przez złożenie wniosku przez zarząd kopalni i dotyczy przeznaczenia obszaru objętego zmianą studium pod eksploatację piasków czwartorzędowych ze złoża „Tokarnia II". Występowanie w/w złoża potwierdza Decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego (pismo znak: OŚ.V.7512/5/06 z dnia 16.01.2006 r. oraz Decyzja zatwierdzająca dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża piasków czwartorzędowych „Tokarnia II" pismo znak: OWŚ.V.7427.16.2012 z dnia 13.08.2012 r.).

Nowelizacja ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz. U. z 2015 r. poz.196 ze zmianami) w art. 104 wskazuje potrzebę uwzględnienia w studium terenu górniczego i obszaru górniczego. Niezależnie nawiązując do art. 7 w/w ustawy, działalność wydobywcza nie może naruszyć przeznaczenia terenów wskazanego w miejscowym planie i tym samym nie naruszać zapisów studium.

Stwierdza się zatem, że zapisy studium nie naruszają ustaleń ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. Poz. 1777) wprowadzając odpowiednio precyzyjne zapisy uwzględniające uwarunkowania wskazane w art.10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U. z 2015 r. Poz.199 ze zmianami), w szczególności wszystkie występujące formy ochrony na tym obszarze, co zostało podparte analizą zawartą w prognozie oddziaływania na środowisko zapisów zmiany Nr 7 studium, przeprowadzoną procedurą środowiskową oraz niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami na etapie procedury planistycznej.

7)

(VIII. Synteza ustaleń projektu zmiany Nr 12 Studium wraz z uzasadnieniem zawierającym objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz bilans terenów.

Podstawę prawną opracowania zmiany Studium stanowi podjęta uchwała Rady Miejskiej w Chęcinach Nr 310/LXIII/17 z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 12 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny, a celem przyjęcie nowych kierunków polityki przestrzennej części sołectwa Korzecko.

Synteza ustaleń projektu zmiany Nr 12 Studium.

W obszarze zmiany Nr 12 Studium zaktualizowano politykę przestrzenną w części sołectwa Korzecko poprzez wyznaczenie nowego obszaru obszary zabudowy funkcji usługowej.
Mając na względzie art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wykryto podstaw do zmiany Studium w pełnym jego zakresie. Przedmiotowa zmiana natomiast w pełni wpisuje się w główne założenia polityki w zakresie rozwoju turystyki i bazy noclegowej na terenie gminy Chęciny. Kierunek taki pozostaje również w zgodzie ze wskazaną polityką przestrzenną dla gminy w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego wyrażającego politykę Marszałka Województwa.
Zmiana Nr 12 Studium nie wymagała odniesienia się do:
1) określenia obszarów, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznych;
2) określenia obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
3) określenia obszarów osuwania się mas ziemnych;
4) określenia obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
5) określenia obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r., poz. 2120);
6) określenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
7) określenia obszarów zdegradowanych;
8) określenia granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
9) obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi;

W obszarze zmiany Nr 12 Studium:
- ✓ *nie przewiduje się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz o mocy przekraczającej 40 kW w zakresie turbin i farm wiatrowych;*
- ✓ *nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.*
- ✓ *Uwzględniono aktualne obszarowe formy ochrony przyrody i wynikające z tego uwarunkowania tj. Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy oraz Obszar Natura 2000 „Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie”.*
- ✓ *Uwzględniono obowiązujący obszar południowego przedpola historycznego układu*

urbanistyczno-krajobrazowego Chęcin z ruinami średniowiecznego zamku – wpis do rejestru zabytków nieruchomych z 18.01.2007r. oraz pomnik, znajdujące się poza granicami opracowania zmiany studium, niemniej sąsiadujące z nim, przez co mający wpływ na zagospodarowanie przedmiotowego terenu. Powyższe uwarunkowania, wynikające z przeprowadzonej analizy urbanistyczno-krajobrazowej (będące przedmiotem osobnego opracowania, której wyniki zamieszczono w załączeniu do tekstu studium) oraz jej wyniki powinny zostać uwzględnione na etapie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie przeprowadzonego bilansu terenu:

✓ *Wyniki bilansu terenów, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazują, że wyznaczona zmianą nr 12 studium funkcja zabudowy usługowej związanej z aktywnością gospodarczą związaną z hotelarstwem i gastronomią, będzie stanowić uzupełnienie bazy turystyczno - noclegowej gminy Chęciny oraz regionu. Ekstensywne zagospodarowanie terenu wkomponuje się w uwarunkowania przestrzenne miejsca, w tym podporządkuje się ograniczeniom wynikającym z lokalizacji w osi widokowej na zamek w Chęcinach oraz obszar chroniony Natura 2000 (Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie) zlokalizowane w obrębie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.*

Analiza bilansu terenów została przeprowadzona na etapie procedowania zmian studium obejmujących znaczne obszary miasta i gminy Chęciny, obecnie nadal w trakcie procedury i etapie uzgodnień. Autor w/w zmian studium udostępnił Urzędowi Gminy i Miasta Chęciny opracowany bilans terenów obejmujący problematykę zawartą w procedowanych zmianach studium, w tym wskazanie zapotrzebowania na tereny, chłonności istniejących terenów oraz zakres dopuszczalnych terenów do wprowadzenia w zmianach studium w podziale na funkcje.

Wynik tych analiz tj. możliwość wyznaczenia nowych terenów zabudowy w studium przedstawiono poniżej:

- *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20,35 ha,*
- *tereny zabudowy wielorodzinnej - 0,15 ha,*
- *tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej – 0,00 ha,*
- ***tereny usług komercyjnych – 9,60 ha,***
- *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 22,93 ha,(do weryfikacji w oparciu o wnioski i zapotrzebowanie wynikające z przebiegających procesów ekonomicznych);*
- *tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych - 0,94 ha,*
- *tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku - 17,32 ha,*
- *teren usług publicznych kultury i sportu - 0,23 ha, (do weryfikacji w oparciu o wnioski i zapotrzebowanie wynikające z przebiegających procesów społecznych);*
- *tereny usług publicznych - 2,88 ha, (do weryfikacji w oparciu o wnioski i zapotrzebowanie wynikające z przebiegających procesów społecznych);*
- *tereny obsługi transportu samochodowego - 0,23 ha.*

W zakresie przedmiotu zmiany nr 12 studium tj. wprowadzenia nowych terenów usług komercyjnych bilans wskazuje że zapotrzebowanie na nowe tereny komercyjne wyraża się powierzchnią ok. 24,50 ha, natomiast chłonność terenów o tej funkcji zamyka się w powierzchni ok. 14,90 ha. Stąd możliwość wyznaczenia nowej zabudowy o charakterze usług komercyjnych o powierzchni ok. 9,60 ha.

Zmiana nr 12 studium wykorzystuje jedynie powierzchnię wynikającą z jej obszaru opracowania tj. ok. 3,7281 ha (przyjęto po zaokrągleniu powierzchnię 3,73 ha).

Kolejne obszary miasta i gminy wprowadzane w ramach zmian studium w zakresie usług komercyjnych mogą zawierać się w powierzchni ok. 5,87 ha.

W załączeniu do niniejszego jednolitego tekstu zmiany Nr 12 studium poniżej załączono Analizę urbanistyczno – krajobrazową lokalizacji potencjalnych inwestycji w obszarze terenu zmiany studium w odniesieniu do uwarunkowań przestrzenno – krajobrazowych z uwzględnieniem pól widokowych (wglądów) z drogi powiatowej w kierunku Zamku Chęciny.

[12])

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

ZMIANA NR 12 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZO KULTUROWE

Załącznik Nr 2 skala 1:10 000

do Uchwały Nr...../...../...., z dnia ..... Rady Miejskiej w Chęcinach

0m 250m 500m 1000m

LEGENDA:

I. Oznaczenia zmiany Nr 12 Studium:

zmiana Nr 12

- GRANICA ZMIANY NR 12 STUDIUM
- NATURA 2000 WZGÓRZA CHĘCIŃSKO - KIELECKIE PLH 260041
- CHĘCIŃSKO - KIELECKI PARK KRAJOBRAZOWY PL.ZIPOP.1393.PK.77

Zespół autorski:
mgr inż. architekt Karol Skuza główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2017 r. poz. 933 i 1509); SI. URBANISTA POLSKI Nr KR-04
mgr inż. architekt Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. architekt Natalia Szwagrzyzak

Opracowanie: ARCHIplaneo 25-650 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal nr 6
TEL. KONTAKT.: 502 333382, 502 199118
E-MAIL: architekci@archiplaneo.pl, www.archiplaneo.pl

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZO - KULTUROWE SKALA 1: 10 000

I. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE ORAZ ZAGROŻENIA DLA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

SYSTEMY TERENÓW CHRONIONYCH:

WCHODZĄCYCH W SKŁAD SYSTEMU ECONET:
- ORIENTACYJNA GRANICA WĘZŁA EKOLOGICZNEGO
- ORIENTACYJNA GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO

WCHODZĄCYCH W SKŁAD WOJEWÓDZKIEGO SYSTEMU SYSTEMÓW CHRONIONYCH - WSOCH:
- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY

ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH:
- GRANICA ZŁOŻA O ZASOBACH SZACUNKOWACH I PROGNOSTYCZNYCH
- GRANICA ZŁOŻA O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- CZYNNE KOPALNIE ODKRYWKOWE
- HAŁDY POEKSPLOATACYJNE

RZEŹBA TERENU:
- CHARAKTERYSTYCZNE FORMY TERENOWE WAŻNE JAKO IDENTYFIKATORY W KRAJOBRAZIE GMINY

WODY POWIERZCHNIOWE:
- RZEKI I CIEKI
- ZBIORNIKI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

WODY PODZIEMNE:
- DZIAŁY WODNE
- GRANICE GZWP NR 416 MAŁOGOSZCZ
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH Z ZASIĘGIEM LEJA DEPRESJI
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH Z ZASIĘGIEM ZEWNĘTRZNEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ

WARUNKI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIE:
- OBSZARY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY Z UWAGI NA ZRÓŻNICOWANE WARUNKI FIZJOGRAFICZNE
- OBSZARY GŁÓWNYCH I BOCZNYCH DOLIN RZECZNYCH
- OBSZARY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY Z UWAGI NA PŁYTKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH
- OBSZARY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY Z UWAGI NA ZDEGRADOWANIE W WYNIKU EKSPLOATACJI KOPALIN MINERALNYCH

GLEBY:
- KOMPLEKSY GLEB III KLASY BONITACYJNEJ
- KOMPLEKSY GLEB IV KLASY BONITACYJNEJ
- KOMPLEKSY GLEB V I VI KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZARY O PRZEWADZE GLEB ORGANICZNYCH

KLIMAT LOKALNY:
- GŁÓWNY KIERUNEK NAWIETRZANIA TERENU
- KIERUNKI GRAWITACYJNEGO SPŁYWU CHŁODNEGO, WILGOTNEGO POWIETRZA W OBRĘBIE DOLIN RZECZNYCH I OBNIŻEŃ

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CHĘCINY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 44/VI/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 7 marca 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej w Chęcinach Krystyna Tabaka

OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM - PROJEKTOWANA GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "MOSTY III", DLA KTÓREGO WPROWADZA SIĘ OBOWIĄZEK OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW "MOSTY III",

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY
WYCIĄG - SKALA 1:

Wójt/Burmistrz/Prezydent Miasta/Starosta mgr inż. arch. Kinga Kamińska-Opiela Nr upr. 1039/98 ... DATA 12.2006

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZO - KULTUROWE

ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ...70/XII/15..... Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia ..29 czerwca 2015 r.

PODKŁAD mapa 1:10 000

0 100 200 400m

OZNACZENIA ZMIANY Nr 5 STUDIUM :

- GRANICA ZMIANY Nr 5 STUDIUM

zmiana Nr 5

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Karol Skuza - główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2017 r. poz. 933 i 1509);
mgr inż. arch. Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. arch. Natalia Szwagrzyzak

ARCHIplaneo 25-650 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal nr 6 TEL. KONTAKT.: 502 333382, 502 199118 E-MAIL: architekci@archiplaneo.pl, www.archiplaneo.pl

LASY:
- LASY PAŃSTWOWE
- LASY POZOSTAŁYCH WŁAŚCICIELI
- TERENY LEŚNE O DRZEWOSTANACH LIŚCIASTYCH I IGLASTYCH W WIEKU PONAD 40 LAT NA SIEDLISKACH ŻYZNYCH I ŚREDNIOŻYZNYCH - LASY PRZYDATNE DO ORAGNIZACJI PARKÓW LEŚNYCH , WYPOCZYNKU I TURYSTYKI PIESZEJ PO WYZNACZONYCH SZLAKACH
- TERENY LEŚNE TYPOWE DLA SIEDLISK BORU ŚWIEŻEGO ORAZ SUCHEGO - WSKAZANE DO WYKORZYSTANIA REKREACYJNEGO
- TERENY LEŚNE NA SIEDLISKACH WILGOTNYCH - NIE WSKAZANE DLA LOKALIZACJI STAŁYCH OBIEKTÓW TURYSTYCZNYCH, A TURYSTYKA PIESZA MOŻE ODBYWAĆ SIĘ PO WYZNACZONYCH SZLAKACH
- LASY OCHRONNE

SZATA ROŚLINNA:
- ZBIOROWISKA MURAW KSEROTERMICZNYCH
- REJONY SZCZEGÓLNEGOI NAGROMADZENIA STANOWISK ROŚLIN NACZYNIOWYCH
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZBIOROWISKA ROŚLINNOŚCI ŁĄKOWEJ I ŁĘGOWEJ W OBRĘBIE OBSZARÓW GŁÓWNYCH I BOCZNYCH DOLIN RZECZYCH

ZAGROŻENIA DLA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO :
- MIEJSCA ZRZUTU WÓD KOPALNIANYCH DO CIEKÓW WODNYCH
- PRZEWIDYWANE MAX. ZASIĘGI WPŁYWU ODWODNIENIA KOPALŃ
- STREFA ORGAŃ SEJSMICZNYCH
- STREFA ROZRZUTU ODŁAMKÓW SKALNYCH
- STREFA UDAROWEJ FALI POWIETRZA
- STREFY UCIĄŻLIWOŚCI OD GŁÓWNYCH DRÓG
- STREFA UCIĄŻLIWOŚCI OD ZAKŁADU PRZEMYSŁOWEGO
- KOLEJ
- ZASIĘG TERENÓW SKANALIZOWANYCH
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA STANOWIĄCE DYSHARMONIĘ W KRAJOBRAZIE
- TERENY ZALEWANE WIELKIMI WODAMI
- GŁÓWNE EMITORY ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO
- BARIERY EKOLOGICZNE

II. UWARUNKOWANIA KULTUROWE:
- OBSZAR WYRÓŻNIAJĄCY SIĘ NA TLE GMINY BOGACTWEM ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- PUNKTY WIDOKOWE
- GŁÓWNE OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE
- STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
- DOMINANTY ZABYTKOWE
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
- ZABYTKOWA ALEJA

III. OZNACZENIA INNE:
- OBSZARY ZAINWESTOWANE
- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA CHĘCINY
- GRANICE SOŁECTW
- SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA TRANSFORMATOROWA - SYSTEMOWA 220/110 kV
- STACJA SYSTEMOWO - ROZDZIELCZA 110/15 kV (GPZ)

Mapa nr 1 stanowiąca załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Chęcinach

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY
WYCIĄG - SKALA 1:
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZO - KULTUROWE
DATA 12.2006

ZMIANA NR 7 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZO - KULTUROWE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia .....

PODKŁAD mapa 1:10 000

0 100 200 400m

zmiana Nr 7

OZNACZENIA ZMIANY Nr 7 STUDIUM :
- GRANICA ZMIANY Nr 7 STUDIUM
- GRANICA GMINY OBOWIĄZUJĄCA (poza obszarem zmiany Nr 7 studium)
- GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW „Sukarnia II"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „Sukarnia IIA"
- OBSZAR GÓRNICZY „Sukarnia IIA"
- OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ (w zakresie kopalin)
- DOLINY WODNE
- ZB OBSZARY WYSTĘPOWANIA PŁYTKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH ZB – ujęte zbiorowo
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY LEŚNE (obrzeże gruntu leśne wg ewidencji gruntów)
- OBSZAR Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko - Kieleckie PLH260041
- OBSZAR Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Karol Skuza - główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2017 r. poz. 933 i 1509);
mgr inż. arch. Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. arch. Natalia Szwagrzyzak

ARCHIplaneo 25-650 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal nr 6 TEL. KONTAKT.: 502 333382, 502 199118 E-MAIL: architekci@archiplaneo.pl, www.archiplaneo.pl

Zmiana Nr 6 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chęciny

OBJAŚNIENIA DO ZMIANY NR 6 STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR ... RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH Z DNIA ...

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
- KD DROGI GMINNE KLASY DOJAZDOWEJ
- OBSZAR CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY DOLINA CZARNEJ NIDY PLH260016
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (P=1%)
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "BARANEK"

SKALA 1:10000

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Karol Skuza - główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2017 r. poz. 933 i 1509);
mgr inż. arch. Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. arch. Natalia Szwagrzyzak

ARCHIplaneo 25-650 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal nr 6 TEL. KONTAKT.: 502 333382, 502 199118 E-MAIL: architekci@archiplaneo.pl, www.archiplaneo.pl

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 203/V/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 30 stycznia 2015 r.

4 GRANICA I NR ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

OBJAŚNIENIA DO ZMIANY NR 4
- GRANICA CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TEREN GÓRNICZY "JAŹWICA II"

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA JERZY PARTYKA
UL. KLONOWA 55 a/1, 25-553 KIELCE,
TEL./FAX. 041-366-40-73 MOB. 512-297-198; e-mail: ppab.j.partyka@onet.pl

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

KIEROWNIK ZESPOŁU I GENERALNY PROJEKTANT:
mgr Rafał KOZIEŁ
Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach Nr KT-326

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch Jerzy Partyka
mgr Anna Grzegorczyk
inż. Jakub Kowalski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA SKALA 1: 10 000

I. UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ OSADNICTWA:

- KOMPLEKSY GRUNTÓW O WYSOKIEJ JAKOŚCI GLEB
- TERENY ZALEWANE WIELKIMI WODAMI
- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 12%
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 416 MAŁOGOSZCZ
- OBSZARY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY Z UWAGI NA PŁYTKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH
- OBSZARY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY Z UWAGI NA ZDEGRADOWANIE W WYNIKU EKSPLOATACJI KOPALIN MINERALNYCH
- TERENY DOLIN RZECZNYCH BĘDĄCE JEDNOCZEŚNIE TERENAMI O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH TOPOKLIMATYCZNYCH
- ZŁOŻA
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- STREFA ROZRZUTU ODŁAMKÓW SKALNYCH
- STREFA UDAROWEJ FALI POWIETRZA
- STERFA DRGAŃ SEJSMICZNYCH
- STERFA UCIĄŻLIWOŚCI OD ZAKŁADU PRZEMYSŁOWEGO
- GRANICE CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OTULINY CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE REZERWATU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LINIE ENERGETYCZNE 110 kV
- LINIE ENEREGTYCZNE 220 kV
- STREFY OCHRONNE OD LINII ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ZASIĘG TERENÓW SKANALIZOWANYCH
- TERENY NIEZWODOCIĄGOWANE
- TERENY MELIORACJI
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ OD UJĘCIA WODY
- STREFY UCIĄŻLIWOŚCI OD GŁÓWNYM DRÓG

II. UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI OSADNICTWA:

- REZERWY TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM POD:
- ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ZAGRODOWĄ, JEDNORODZINNĄ
- ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- ZABUDOWĘ PENSJONATOWĄ
- ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ
- USŁUGI TURYSTYKI
- USŁUGI PUBLICZNE
- DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
- PRZEMYSŁ, MAGAZYNY , SKŁADY
- ZBIORNIK WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- DROGI

URZĄDZENIA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- TERENY CMENTARZA
- TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- NU TERENY WYSYPISK ŚMIECI
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI OSADNICTWA:

- KOMPLEKSY GLEB V i VI KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZAR O WYRÓŻNIAJĄCYCH SIĘ NA TLE GMINY ZASOBACH DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- GŁÓWNE OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE
- WYBRANE GRUNTY NIE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ OSÓB FIZYCZNYCH
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY SPORZĄDZONYCH PO 1994R.
- PKP TEREN DWORCA KOLEJOWEGO PKP

III. OZNACZENIA INNE :

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY USŁUG TURYSTYKI
- TERENY ISTNIEJĄCYCH USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ISTNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY PRZEMYSŁU
- ZC TERENY CMENTARZA
- KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- WZ TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- NO TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- EE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ZABYTKOWA ALEJA PARKOWA
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
- ZIELEŃ PARKOWA
- LASY
- DROGI GŁÓWNE
- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA CHĘCINY
- GRANICE SOŁECTW

Mapa nr 2 stanowiąca załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Chęcinach

---

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CHĘCINY

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 44/10/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007r

OZNACZENIA:

PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej w Chęcinach Krystyna Pałka

GRANICA ZMIANY STUDIUM - PROJEKTOWANA GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "MOSTY III", DLA KTÓREGO WPROWADZA SIĘ OBOWIĄZEK OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW "MOSTY III",

UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA

ZMIANA NR 5
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia .....

OZNACZENIA ZMIANY Nr 5 STUDIUM :

GRANICA ZMIANY Nr 5 STUDIUM

zmiana Nr 5

ZMIANA NR 12 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA

Załącznik Nr 3
skala 1:10 000

do Uchwały Nr...../...../...../.....z dnia ....., Rady Miejskiej w Chęcinach

0m 500m 1000m

LEGENDA:

I. Oznaczenia zmiany Nr 12 Studium:

GRANICA ZMIANY NR 12 STUDIUM

zmiana Nr 12

Zespół autorski:
mgr inż. architekt Karol Skuza główny projektant
uprawniony do wykonywania samodzielnych czynności na terytorium RP uzyskanie uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanie do Izby Architektów (SA-Lz/ 2577) - zaś. 602/ 1999), St. URBANISTA POLSKI Nr 4/R-04

mgr inż. architekt Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. architekt Natalia Szwagierczak

Opracowanie: ARCHIplaneo

ZMIANA NR 7 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia .....

skala 1:10 000

0 500 1000 1500m

OZNACZENIA ZMIANY Nr 7 STUDIUM :

zmiana Nr 7

- GRANICA ZMIANY Nr 7 STUDIUM
- GRANICA GMINY OBOWIĄZUJĄCA (poza obszarem zmiany Nr 7 studium)
- GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW „Tokarnia II"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „Tokarnia IIA"
- OBSZAR GÓRNICZY „Tokarnia IIA"
- PG OBSZAR GÓRNICZY „Tokarnia IIA" (eksploatacja złoża w oparciu o koncesję)
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA PŁYTKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY LEŚNE
- WYBRANE GRUNTY NIE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ OSÓB FIZYCZNYCH
- OBSZAR Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko - Kielecka PLH260041
- OBSZAR Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001
- ZR - użytki zielone
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (zgodnie z AZP 88-61/28,30,31,32,33 i 34)

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Karol Skuza - główny projektant
uprawnienia do wykonywania samodzielnych czynności na terytorium RP uzyskane uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanie do Izby Architektów (SA-Lz/ 2577) - zaś. 602/ 1999), St. URBANISTA POLSKI Nr 4/R-04
mgr inż. arch. Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. architekt Natalia Szwagierczak

ARCHIplaneo

Zmiana Nr 6 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chęciny

ZAŁĄCZNIK NR ...
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA...

SKALA 1:10000

OBJAŚNIENIA DO ZMIANY NR 6 STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (P=1%)
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "BARANEK"
- WYBRANE GRUNTY NIE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ OSOBĘ FIZYCZNYCH

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 201V/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 30 stycznia 2015 r.

4 **GRANICA I NR ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY**

OBJAŚNIENIA DO ZMIANY NR 4

- GRANICA CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TEREN GÓRNICZY "JAŹWICA II"

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
JERZY PARTYKA
UL. KLONOWA 55 a/1, 25-553 KIELCE,
TEL./FAX. 041-366-40-73 MOB. 512-297-198; e-mail: ppab.jpartyka@onet.pl

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

KIEROWNIK ZESPOŁU I GENERALNY PROJEKTANT:
mgr Rafał KOZIEŁ
Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach Nr IKT-326

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch Jerzy Partyka
mgr Anna Grzegorczyk
inż. Jakub Kowalski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

I. OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU

- GRANICE CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OTULINY CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY
- UJĘCIE WODY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 416 MAŁOGOSZCZ
- EKOSYSTEMY DOLIN RZECZNYCH BĘDĄCE TERENAMI UŻYTKÓW ZIELONYCH - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA PŁYTKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH
- EKOSYSTEMY LEŚNE (PROJEKTOWANA GRANICA ROLNO - LEŚNA)
- DOLESIENIA
- ZBIORNIKI WÓD POWIERZCHNIOWYCH istniejące / projektowane

II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH:

- OBSZAR WYRÓŻNIAJĄCY SIĘ NA TLE GMINY BOGACTWEM ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZURBANIZOWANEGO
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZIELONEGO
- OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE
- STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
- CHARAKTERYSTYCZNE FORMY TERENOWE - IDENTYFIKATORY W KRAJOBRAZIE GMINY
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

III. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:

- CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE
- TERENY O GŁÓWNEJ FUNKCJI USŁUG TURYSTYKI, REKREACJI, WYPOCZYNKU I SPORTU Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ istniejące / rozwojowe
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH istniejące / rozwojowe
- TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY LETNISKOWEJ istniejące / rozwojowe
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI, RZEMIOSŁEM PRODUKCYJNYM I PRODUKCJĄ ROLNĄ WRAZ Z PRZETWÓRSTWEM istniejące / rozwojowe
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI istniejące / rozwojowe
- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWO - MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI rozwojowe
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI istniejące
- TERENY PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ istniejące / rozwojowe
- TERENY PRZEMYSŁU, MAGAZYNÓW I SKŁADU istniejące / rozwojowe
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITACJI
- TERENY BĘDĄCE W ZASIĘGU TERENÓW ZALEWOWYCH WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- GRANICA ZŁOŻA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ istniejące / rozwojowe
- WZ — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ istniejąca / rozwojowe
- NO — TERENY URZĄDZEŃ DO ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW istniejące / rozwojowe
- NU — TERENY USUWANIA I PRZERÓBKI NIECZYSTOŚCI rozwojowe
- EE — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH istniejące / rozwojowe
- EG — TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA - rozwojowe
- ZC — TERENY CMENTARZA - istniejące / rozwojowe

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- S — DROGA EKSPRESOWA - istniejąca / projektowana
- G — DROGA GŁÓWNA - istniejąca / rozwojowa
- Z — DROGA ZBIORCZA - istniejąca / projektowana
- L — DROGA LOKALNA - istniejąca / rozwojowa
- D — DROGA DOJAZDOWA - istniejąca / projektowana
- SYSTEM ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- ISTNIEJĄCA SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ

V. OZNACZENIA INNE:

- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA CHĘCINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE
- LINIE ENERGETYCZNE 110 kV - istniejące / rozwojowe
- LINIE ENERGETYCZNE 220 kV - istniejące
- STREFY OCHRONNE OD LINII ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Mapa nr 3 stanowiąca załącznik do Uchwały Nr 98/XIII/2000
Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY
SKALA 1:10 000 (1cm = 100m)
Główny projektant mgr inż. arch. Karol Skuza
mgr inż. arch. Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. arch. Natalia Szwajgierczak
mgr inż. arch. Anna Kowalska
mgr inż. Anna Siodłona
ARCHIplaneo 25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 tel./fax 41 366 40 73 tel. kontakt: 502 333 592, 362 109 118 e-mail: archiplaneo@wp.eu www.archiplaneo.pl

STAROSTA CHĘCIŃSKI
ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR 98/XIII/2000 RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH Z DNIA 28 GRUDNIA 2000 R.
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ Krystyna Rabin

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CHĘCINY

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 44/IV/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 6 marca 2007r.

OZNACZENIA:
RADA MIEJSKA w CHĘCINACH
PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej Krystyna Rabin

26. — GRANICA ZMIANY STUDIUM - PROJEKTOWANA GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "MOSTY III", DLA KTÓREGO WPROWADZA SIĘ OBOWIĄZEK OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

26. GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW "MOSTY III",

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY
Główny projektant mgr inż. arch. Karol Skuza
ARCHIplaneo 25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 tel./fax 41 366 40 73 tel. kontakt: 502 333 592, 362 109 118 e-mail: archiplaneo@wp.eu www.archiplaneo.pl

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA NR 5
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia .....

PODZIAŁKA skala 1:10 000
0 50 100 200 500 1000m

OZNACZENIA:
- GRANICA ZMIANY Nr 5 STUDIUM
- MNJ — TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ o charakterze rezydencjonalnym
- OBSZAR WYMAGAJĄCY ZMIANY GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

Zmiana Nr 5

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Karol Skuza - główny projektant
uprawnienia do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz Izbie Architektonicznej (Dz.U.z 2001r. poz. 1773 z późn. zm.)
mgr inż. arch. Kinga Kamińska - Skuza
dipl. arch. Anna Kowalska
mgr inż. Anna Siodłona
ARCHIplaneo 25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 tel./fax 41 366 40 73 tel. kontakt: 502 333 592, 362 109 118 e-mail: archiplaneo@wp.eu www.archiplaneo.pl

ZMIANA NR 12 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 4 skala 1:10 000

do Uchwały Nr...../...../..... z dnia ..... Rady Miejskiej w Chęcinach

0m 250m 500m 1000m

LEGENDA:

I. Oznaczenia zmiany Nr 12 Studium:
- GRANICA ZMIANY NR 12 STUDIUM — zmiana Nr 12
- U — TERENY USŁUG (usługi komercyjne w zakresie hotelarsko - gastronomicznym)
- NATURA 2000 WZGÓRZA CHĘCIŃSKO - KIELECKIE PLH 260041
- CHĘCIŃSKO - KIELECKI PARK KRAJOBRAZOWY PL ZPOP.1393.PK.77

Zespół autorski:
mgr inż. architekt Karol Skuza — główny projektant
uprawnienia do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz Izbie Architektonicznej (Dz.U.z 2001r. poz. 832 i 1693). Nr URBANISTA POLSKI Nr WA-54
mgr inż. architekt Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. architekt Natalia Szwajgierczak

Opracowanie: ARCHIplaneo 25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 tel./fax 41 366 40 73 tel. kontakt: 502 333 592, 362 109 118 e-mail: archiplaneo@wp.eu www.archiplaneo.pl

ZMIANA NR 7 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia .....

PODZIAŁKA skala 1:10 000
0 50 100 200 500 1000m

OZNACZENIA ZMIANY Nr 7 STUDIUM: — zmiana Nr 7
- GRANICA ZMIANY Nr 7 STUDIUM
- GRANICA GMINY OBOWIĄZUJĄCA (poza obszarem zmiany Nr 7 studium)
- GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW „Tokarnia II"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „Tokarnia IIA"
- OBSZAR GÓRNICZY „Tokarnia IIA"
- OBSZARY PORZĄDKOWANIA I ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI UŻYTKÓW ZIELONYCH I ROZWOJU PERSPEKTYWICZNEJ DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI UŻYTKÓW ZIELONYCH
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA PŁYTKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY LEŚNE (istniejąca granty leśne przeznaczone do zmiany sposobu przeznaczenia na cele nieleśnicze i nieleśne)
- OBSZAR Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko - Kieleckie PLH260041
- OBSZAR Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (AZP 88-61/28,30,31,32,33 i 34)
- STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ - obszar w granicach zmiany Nr 7 studium

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Karol Skuza - główny projektant
uprawnienia do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz Izbie Architektonicznej (Dz.U.z 2001r. poz. 832 i 1693). Nr URBANISTA POLSKI Nr WA-54
mgr inż. Anna Siodłona
ARCHIplaneo 25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 tel./fax 41 366 40 73 tel. kontakt: 502 333 592, 362 109 118 e-mail: archiplaneo@wp.eu www.archiplaneo.pl

Zmiana Nr 6 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chęciny

ZAŁĄCZNIK NR ...
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA...

OBJAŚNIENIA DO ZMIANY NR 6 STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- UT — TEREN USŁUG
- ZZ — TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZŁ,Z — TEREN ZALESIEŃ
- W — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
- 3D — DROGI GMINNE
- OBSZAR CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO PARKU KRAJORAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY DOLINA CZARNEJ NIDY PLH260016
- GRANICA OSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (P=1%)
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "BARANEK"

SKALA 1:10000

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Jerzy Partyka
mgr inż. arch. Grzegorczyk
inż. Jakub Kowalski

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 369/V/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 30 stycznia 2015 r.

4 — GRANICA I NR ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

OBJAŚNIENIA DO ZMIANY NR 4

- 220kV — PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 220 KV WRAZ Z PASEM ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TEREN GÓRNICZY "JAŹWICA II"

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
JERZY PARTYKA
UL. KLONOWA 55 a/1, 25-553 KIELCE,
TEL./FAX. 041-366-40-73 MOB. 512-297-198; e-mail: psab.j.partyka@onet.pl

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

KIEROWNIK ZESPOŁU I GENERALNY PROJEKTANT:
mgr Rafał KOZIEŁ
Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach Nr KT-328

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch Jerzy Partyka
mgr Anna Grzegorczyk
inż. Jakub Kowalski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

ZMIANA NR 12 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik Nr 5 skala 1:10 000

do Uchwały Nr...../...../..... **z dnia** ..... **Rady Miejskiej w Chęcinach**

0m 250m 500m 1000m

LEGENDA:

I. Oznaczenia zmiany Nr 12 Studium:

- GRANICA ZMIANY NR 12 STUDIUM (zmiana Nr 12)
- MI — OBSZARY ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ

Zespół autorski:
mgr inż. architekt Karol Skuza – główny projektant
ustawienia do wykonywania zawodu uprawnienia na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2013 r. poz. 932) - NR. UPRAWNIEŃ POLSKI: Nr KN-IA/4794

mgr inż. architekt Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. architekt Natalia Szwajgierczak

Opracowanie: ARCHIplaneo — 25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal 4-5 — TEL. KONTAKT.: 502 333 282, 502 139 118 — E-MAIL: archiplaneo@o2.pl, kamil.pl@onet.pl

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZMIANA NR 5
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia .....

ROZWIŃ: skala 1:10 000 — 0 50 100 200 500 1000m

OZNACZENIA:
- GRANICA ZMIANY Nr 5 STUDIUM (zmiana Nr 5)
- MNr — OBSZARY ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. architekt Karol Skuza – główny projektant
ustawienia do wykonywania zawodu uprawnienia na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2013 r. poz. 932) - NR. UPRAWNIEŃ POLSKI: Nr KN-IA/4794
mgr inż. architekt Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. architekt Natalia Szwajgierczak
Opracowanie: ARCHIplaneo — 25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal 4-5 — TEL. KONTAKT.: 502 333 282, 502 139 118 — E-MAIL: archiplaneo@o2.pl, kamil.pl@onet.pl

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
skala 1: 10 000

I. GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA:

- STUDNIE WIERCONE WRAZ Z LEJAMI DEPRESJI
- UJĘCIE GŁĘBINOWE WRAZ Z OBSZAREM WZMOŻONEJ OCHRONY SANITARNEJ (STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ)
- SW — UJĘCIA WODY, STACJE WODOCIĄGOWE
- ZW — ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE
- PRZEPOMPOWNIE WODY
- ISTNIEJĄCE I PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI SIECI WODOCIĄGOWE
- GRANICE PROPONOWANEGO DO REALIZACJI ZBIORNIKA "CHĘCINY"
- PROJEKTOWANE ZAPORY PIĘTRZĄCE ZBIORNIKA WODNEGO "CHĘCINY" WRAZ Z JAZEM I STACJĄ POBORU WODY (ŻERNIKI GM. SOBKÓW)
- TEREN PROJEKTOWANEJ STACJI UZDATNIANIA WODY UJĘTEJ ZE ZBIORNIKA " CHĘCINY" DLA POTRZEB MIASTA KIELCE
- PROPONOWANA DO REALIZACJI PRZESYŁOWA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA BRZEGI - KIELCE
- NO — ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE GRAWITACYJNO - POMPOWE SYSTEMY KANALIZACJI SANITARNEJ
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ STOSOWANE INDYWIDUALNE SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

II. GOSPODARKA ENERGETYCZNA:

- EE — ISTNIEJĄCE I ROZWOJOWE STACJE SYSTEMOWE
- LINIE ENERGETYCZNE WN 220 kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI OD TYCH LINII
- LINIE ENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI OD TYCH LINII
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV RELACJI RADKOWICE - KIJE
- LINIE ENERGETYCZNE 15 kV PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU
- NOWOPROJEKTOWANE LINIE NAPOWIETRZNE 15 kV DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
- PROJEKTOWANE STACJE TRASNSFORMATOROWE 15/0,4kV

III. ZAOPATRZENIE W GAZ:

- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SR — PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I STOPNIA
- PROJEKTOWANE SIECI GAZOWE ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

IV. TELEKOMUNIKACJA:

- LINIA ŚWIATŁOWODOWA RELACJI CZĘSTOCHOWA - KIELCE, STANOWIĄCA FRAGMENT PIERŚCIENIA TELEKOMUNIKACYJNEJ SIECI MIĘDZYNARODOWEJ
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ

V. USUWANIE ODPADÓW:

- NJ — PROPONOWANY TEREN POD GMINNE WYSYPISKO ŚMIECI

VI. OZNACZENIA INNE:

- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA CHĘCINY
- GRANICE SOŁECTW
- OBSZARY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- OBSZARY ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ
- OBSZARY POZOSTAŁE
- DROGI
- WODY POWIERZCHNIOWE

Mapa nr 4 stanowiąca załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Chęcinach

ZMIANA NR 7 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia .....

ROZWIŃ: skala 1:10 000 — 0 50 100 200 500 1000m

OZNACZENIA:
- GRANICA ZMIANY Nr 7 STUDIUM (zmiana Nr 7)
- OBSZARY PORZĄDKOWANIA I ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI UŻYTKÓW ZIELONYCH I ROZWOJU PERSPEKTYWICZNEJ DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ
- OBSZARY POZOSTAŁE

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. architekt Karol Skuza – główny projektant
ustawienia do wykonywania zawodu uprawnienia na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2013 r. poz. 932) - NR. UPRAWNIEŃ POLSKI: Nr KN-IA/4794
mgr inż. architekt Kinga Kamińska - Skuza
mgr inż. architekt Natalia Szwajgierczak
Opracowanie: ARCHIplaneo — 25-553 KIELCE, UL. KLONOWA 55 lokal 4-5 — TEL. KONTAKT.: 502 333 282, 502 139 118 — E-MAIL: archiplaneo@o2.pl, kamil.pl@onet.pl

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 203/V/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 30 stycznia 2015 r.

4 — **GRANICA I NR ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY**

OBJAŚNIENIA DO ZMIANY NR 4

- E 220kV — PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM ODDZIAŁYWANIA
- TEREN GÓRNICZY "JAŹWICA II"

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
JERZY PARTYKA
UL. KLONOWA 55 a/1, 25-553 KIELCE,
TEL./FAX. 041-366-40-73 MOB. 512-297-198, e-mail: ppab.j.partyka@onet.pl

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

KIEROWNIK ZESPOŁU I GENERALNY PROJEKTANT:
mgr Rafał KOZIEŁ
Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach Nr KT-326

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch Jerzy Partyka
mgr Anna Grzegorczyk
inż. Jakub Kowalski