

Zgoda na sprzedaż napojów alkoholowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - ważna informacja oraz szablon zgody

Zgodnie z obowiązującą linią orzecznictwa sądów administracyjnych oraz stanowiskiem prezentowanym przez Państwową Agencję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych należy stwierdzić, że zgoda na sprzedaż napojów alkoholowych, wyrażana przez podmioty wymienione szczegółowo w art. 18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2016 r. poz. 487 z późn. zm.), a więc właścicieli, użytkowników, zarządców lub administratorów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w których znajdują się punkty sprzedaży alkoholu, jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Dlatego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w których funkcjonują Wspólnoty Mieszkaniowe, do wydania powyższej zgody potrzebna jest – na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) – uchwała właścicieli lokali (Wspólnoty Mieszkaniowej). Zgoda wyrażona przez zarządcę budynku lub Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej powinna zatem zawierać wzmiankę o uchwale, będącej podstawą zgody.

.....
(dane zarządcy budynku lub Wspólnoty Mieszkaniowej)

Chęciny,
(aktualna data)

ZGODA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

Działając jako właściciel, użytkownik, zarządca lub administrator (właściwe pozostawić) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy (podać adres) w oparciu o uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej (podać numer i datę uchwały), wyrażam (podać dane wnioskodawcy) zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych (podać ich rodzaj lub napisać w pełnym zakresie) w punkcie sprzedaży przy (podać adres punktu sprzedaży).

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej z podaniem stanowiska służbowego)*

* W przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej reprezentowanej przez zarząd kilkuosobowy, oświadczenia woli za Wspólnotę składają przynajmniej dwaj jego członkowie (art. 21 ust. 2 ustawy o własności lokali).