

**Dyrektor Zamku Królewskiego**  
**w Chęcinach ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na najem 3 kiosków** (budek), stanowiących własność Gminy Chęciny, położonych w Chęcinach obr. 02 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 2193/4, znajdujących się w obrębie zabytkowych ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach na tzw. Wzgórzu Zamkowym na okres do dnia 31 grudnia 2019 roku. Wszystkie kioski przeznaczone są pod działalność handlową tj. sprzedaż pamiątek i wyrobów regionalnych, książek, prasy, przewodników i informatorów turystycznych, art. fotograficznych, zabawek itp., napojów. Nieruchomość nr 2193/4 o powierzchni ogólnej 15,6556 ha położona w Chęcinach, na której znajdują się przeznaczone do najmu kioski posiada urzędową księgę wieczystą KIIL/00036716/0 i nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

*Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Kiosk nr 3 o wymiarach 283x183 cm jest obiektem wolnostojącym umiejscowionym na górnym dziedzińcu. Kioski nr 1, 2 o wymiarach 227x254 cm posadowione są bezpośrednio przy murze zamkowym na dolnym dziedzińcu. Budynki wyposażone są w półki wystawowe i lamy sprzedażowe. Kioski nr 1, 2, 3 wyposażone są w oświetlenie wiszące i gniazda elektryczne 230V.

**Szczegółowe usytuowanie poszczególnych kiosków (budek) przedstawia załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia i z którym można się zapoznać w siedzibie Zamku Królewskiego w Chęcinach, ul. Armii Krajowej 18A w Chęcinach pokój nr 21, w godzinach 07.30-15.00, załącznik zamieszczony jest także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Zamku Królewskiego w Chęcinach.**

Przedmiotowe obiekty można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamkiem Królewskim w Chęcinach tel. 41/308 00 48.

**WARUNKI NAJMU, KTÓRE ZNAJDĄ SIĘ W TREŚCI UMOWY:**

**Pkt. I**

1. Zakazuje się umieszczania na obiekcie odstających od jego bryły konstrukcji, nośników oraz szyldów bez pisemnej zgody Dyrektora Zamku.
2. Zakazuje się umieszczania w otoczeniu kiosków urządzeń i automatów, w szczególności lodówek z napojami.
3. Nakazuje się utrzymywanie obiektu w należytych stanie estetycznym, w szczególności usuwania naklejek, plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 48 godzin od ich pojawienia się.

4. Najemca zobowiązany jest utrzymywać czystość na terenie najmu.

## **Pkt II**

1. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.

2. Czynsz płatny w ratach ustalonych w warunkach umowy

3. Najemca oprócz czynszu najmu zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media.

4. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy obciążają wyłącznie Najemcę.

5. Przystosowanie lub przebudowa przedmiotu najmu jest dopuszczalna po pisemnym ustaleniu z Dyrektorem Zamku.

6. Wysokość czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu najmu obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wysokość wskaźnika.

**Cena wywoławcza do przetargu za dany rok kalendarzowy najmu została ustalona na kwotę 15 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT za każdy z kiosków oddzielnie.**

Przetarg na kiosk nr 1 odbędzie się w dniu **21.12.2016** roku o godz. **9:00**

Przetarg na kiosk nr 2 odbędzie się w dniu **21.12.2016** roku o godz. **10:00**

Przetarg na kiosk nr 3 odbędzie się w dniu **21.12.2016** roku o godz. **11:00**

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Zamku Królewskiego w Chęcinach przy ulicy Armii Krajowej 18A w Chęcinach. Warunkiem dopuszczenia do któregokolwiek z przetargów jest wpłacenie wadium w wysokości 3 000,00 zł do dnia **16 grudnia 2016** roku, na konto depozytowe jednostki Zamek Królewski w Chęcinach **Nr 49 84930004 0050 0800 0114 0006 BS Kielce O/Chęciny** przy czym uczestnik przystępujący do więcej niż jednego przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w podanej wyżej wysokości za każdy przetarg, do którego przystąpi.

**Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, że wadium dotyczy przetargu na najem kiosku podając jednocześnie jego numer np. „wadium za kiosk nr .....”.**

Postąpienie ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest

reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy Chęciny. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że wyraża zgodę na uczestnictwo współmałżonka w przetargu i zawarcie przez niego umowy najmu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i usytuowaniem poszczególnych kiosków będących przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Osoba ustalona Najemcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym przez Dyrektora Zamku Królewskiego w Chęcinach organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa dzierżawy z uczestnikiem, który przetarg wygrał może być zawarta nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach w Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.checiny.pl](http://www.bip.checiny.pl), Echo Dnia, stronie internetowej oraz w biurze Zamku Królewskiego w Chęcinach i w miejscowościach, w których znajdują się przeznaczone do najmu nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela jednostka organizacyjna Gminy Chęciny Zamek Królewski w Chęcinach, ul. Armii Krajowej 18A w Chęcinach, pokój nr 21, tel. 41/308 00 48.

Chęciny, dnia 2016.11.14

/-/Grzegorz Pierzak

Dyrektor Zamku Królewskiego w Chęcinach

