

# Dyrektor

## Zamku Królewskiego w Chęcinach

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

### Wykaz nieruchomości położonych w obrębie ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach, przeznaczonych do najmu na okres do trzech lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie miejsca wg załącznika graficznego	Przeznaczenie nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	Pow. użytkowa przeznaczona do najmu	Powierzchnia nieruchomości i rodzaj użytków wg ewidencji gruntów	Miejscowość	Księga wieczysta	Wysokość czynszu najmu	Uwagi
1	Chęciny obr. 02 działka nr 2193/4	1	Kiosk przeznaczony pod działalność handlową	5,7 m <sup>2</sup>	15,6556 ha- Ls. Lz, Bz	Chęciny obr. 02	KI1L/00036716/0	<b>15 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT</b>	Czynsz za budynek płatny jest w ratach w terminach określonych w umowie najmu.
2	Chęciny obr. 02 działka nr 2193/4	2	Kiosk przeznaczony pod działalność handlową	5,7 m <sup>2</sup>	15,6556 ha- Ls. Lz, Bz	Chęciny obr. 02	KI1L/00036716/0	<b>15 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT</b>	Czynsz za budynek płatny jest w ratach w terminach określonych w umowie najmu.
3	Chęciny obr. 02 działka nr 2193/4	3	Kiosk przeznaczony pod działalność handlową	5,2 m <sup>2</sup>	15,6556 ha- Ls. Lz, Bz	Chęciny obr. 02	KI1L/00036716/0	<b>15 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT</b>	Czynsz za budynek płatny jest w ratach w terminach określonych w umowie najmu.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

*Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.*

**Do najmu przeznaczone są budynki tzw. kioski, które przeznaczone są na cele handlowe tj. sprzedaż pamiątek i wyrobów regionalnych, książek, prasy, przewodników i informatorów turystycznych, art. fotograficznych, zabawek itp., napojów.**

**Kioski nr 1, 2, 3 znajdują się w obrębie ruin średniowiecznego zamku usytuowanego na tzw. Wzgórzu Zamkowym. Kioski nr 1, 2 o wymiarach 227x254 cm posadowione są bezpośrednio przy murze zamkowym na dolnym dziedzińcu. Kiosk nr 3 o wymiarach 283x183 cm jest obiektem wolnostojącym umiejscowionym na górnym dziedzińcu. Budynki wyposażone są w półki wystawowe i lady sprzedażowe. Kioski nr 1, 2, 3 wyposażone są w oświetlenie wiszące i gniazda elektryczne 230V.**

**WARUNKI NAJMU, KTÓRE ZNAJDĄ SIĘ W TREŚCI UMOWY:**

**Pkt. I**

1. Zakazuje się umieszczania na obiekcie odstających od jego bryły konstrukcji, nośników oraz szyldów bez pisemnej zgody Dyrektora Zamku.
2. Zakazuje się umieszczania w otoczeniu kiosków urządzeń i automatów.
3. Nakazuje się utrzymywanie obiektu w należyłym stanie estetycznym, w szczególności usuwania naklejek, plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 48 godzin od ich pojawienia się.
4. Najemca zobowiązany jest utrzymać czystość na terenie najmu.

## **Pkt. II**

1. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Czynsz płatny w ratach.
3. Najemca oprócz czynszu najmu zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media.
4. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy, obciążają wyłącznie Najemcę.
5. Przystosowanie lub przebudowa przedmiotu najmu jest dopuszczalna po pisemnym ustaleniu z Dyrektorem Zamku.
6. Wysokość czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu najmu obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wysokość wskaźnika.

Przed zawarciem umowy najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy Chęciny.

**Szczegółowe usytuowanie poszczególnych kiosków (budek) przedstawia załącznik graficzny, z którym można się zapoznać biurze Zamku Królewskiego w Chęcinach, ul. Armii Krajowej 18A, 26-060 Chęciny w godzinach 07.30-15.30, załącznik zamieszczony jest także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Chęciny w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie Zamku Królewskiego w Chęcinach.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela biuro Zamku Królewskiego w Chęcinach, ul. Armii Krajowej 18A, 26-060 Chęciny, tel. 41/ 308 00 48.

Chęciny, dn. 2016.10.18

/-/ Grzegorz Pierzak  
Dyrektor Zamku Królewskiego w Chęcinach

Załącznik nr 1 do wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

