

ZMIANA NR 1 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY (STAROCHEĆCINY-WRZOSY)

Integralne części:

1. Uchwała nr 78/VI/98 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 5 poz. 31 z dnia 3 lutego 1999 r.)
2. Rysunek planu:
plansza podstawowa w skali 1: 1000
(załącznik nr 1 do uchwały)

Opracowania dołączone:

1. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze
2. Dokumentacja zmiany nr 1 w MPOZPG Chęciny (przy egzemplarzu archiwalnym i jego duplikacie)
3. Prognoza skutków wpływu zmiany w MPOZPG Chęciny na krajobraz kulturowy (przy egzemplarzu archiwalnym)

Główny projektant zmiany planu:



mgr inż. arch. Jerzy W. Bielecki
uprawnienia urbanistyczne nr 690/88

UCHWAŁA NR 78/VI/98
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dnia 29 grudnia 1998 roku

**w sprawie zmiany nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego gminy Chęciny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz.775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996r. Nr 106 poz. 496, z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141 poz. 943, z 1998r. Nr 106, poz. 668) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Przedmiotem zmiany jest miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Nr 4/II/92 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 10 lutego 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 4 poz. 33 z dnia 23 marca 1992r.) z późniejszymi zmianami - zwany dalej "MPOZPG", w zakresie zapisów odnoszących się do terenu nieruchomości we wsi Starochęciny - Wrzosa o numerach ewidencyjnych 106 i 107.

2. Przedmiot, zakres i ogólny charakter zmiany wynikają z treści uchwały Nr 48/VI/97 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 11 sierpnia 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny.

§ 2.1. Uchwala się zmianę w MPOZPG według zapisów określonych poniżej w Rozdziale 2, 3 oraz 4, będących nowymi ustaleniami planu dla przedmiotowego terenu. Integralną częścią zmiany w MPOZPG jest rysunek zmiany w MPOZPG, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana w MPOZPG obowiązuje w granicach określonych pogrubioną linią przerywaną ~ ~ ~ ~ ~ rysunku zmiany w MPOZPG. Zewnętrzne oznaczenia graficzne rysunku zmiany w MPOZPG mają charakter informacyjny lub postulatywny.

3. Na obszarze objętym niniejszą, zmianą tracą moc dotychczasowe ustalenia planu, o którym mowa w § 1, z zastrzeżeniem § 5.

4. Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 oraz z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079) całość gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne, objętych niniejszą zmianą w MPOZPG - o powierzchni 2.68 ha przeznacza się na cele nierolnicze, przy czym grunty IV klasy bonitacyjnej (pochodzenia mineralnego) o powierzchni 2.57 ha przeznacza się na podstawie uzyskanej zgody Wojewody

Kieleckiego - pozostała powierzchnia 0.11 ha gruntów rolnych w klasie V (pochodzenia mineralnego) nie wymaga uzyskania odrębnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne.

5. Uchwała nie obejmuje dołączonej "Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze", ani też dołączonej "Dokumentacji zmiany nr 1 w MPOZPG".

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3.1. Rysunek zmiany w MPOZPG 1: 1000 uściśla lokalnie linię rozgraniczającą tereny usługowe objęte zmianą i zewnętrzne tereny komunikacyjne, określone na rysunku MPOZPG 1:10000 - przyległą granicę pasa drogi o symbolu „02-KDE” - stosownie do zmiany skali rysunku.

2. Rysunek zmiany w MPOZPG zawiera następujący zakres oznaczeń obowiązujących:

- a. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, z określeniem oznaczenia tych terenów symbolami literowo-liczbowymi, powiązanych z odrębnymi ustaleniami zmiany w MPOZPG,
- b. linie zabudowy minimalne dla obiektów kubaturowych,
- c. granice terenów przewidzianych do przejęcia na cele publiczne,
- d. granice pasa terenu rezerwowanego dla drogi zbierająco-rozprowadzającej,
- e. granice pasa terenu przyleśnego z zakazem ognisk i otwartych palenisk,
- f. granice konserwatorskiej strefy ochrony ekspozycji zamku chęcińskiego,
- g. granice terenu wglądu widokowego z drogi ekspresowej - strefy ochrony ekspozycji zamku chęcińskiego, z zakazem przestón,
- h. zasady rozmieszczenia sektorów MOP i ich powiązań wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- i. zasady wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, kołowej i pieszej, przewidzianej do uściślenia w projekcie budowlanym,
- j. zasady usytuowania i umowne obrysy projektowanych budynków - przewidziane do zastąpienia rzeczywistymi rzutami budynków, projektowanych indywidualnie,
- k. sytuowanie kalenic budynków względem ciągów komunikacyjnych, pożądane ze względów kompozycji i ładu przestrzennego,

- l. oznaczenie zadrzewień przewidzianych do adaptacji trwałej lub czasowej z wymianą,
- m. zasady kształtowania zieleni projektowanej, w tym izolacyjno-maskującej, z umownym oznaczeniem drzew i krzewów, przy czym dopuszcza się uzasadnione korekty uściślające usytuowania w toku opracowania projektu budowlanego,
- n. zasady trasowania głównych sieci uzbrojenia technicznego terenu, dopuszczalne do uściślenia i ewentualnych korekt przebiegu w projektach budowlanych,
- o. oznaczenie postulowanych lokalizacji oraz umowne obrysy obiektów infrastruktury technicznej, dopuszczalne do uściślenia i ewentualnych korekt w projektach budowlanych,
- p. inne elementy i uwarunkowania zapisane w ustaleniach szczegółowych.

§ 4.1. Cały teren podlega uwarunkowaniom i ograniczeniom wynikającym z usytuowania w granicach Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na podstawie Rozporządzenie Nr 17/96 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 grudnia 1996 roku w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzędowy Woj. Kieleckiego Nr 52 poz. 202 z 12 grudnia 1996 roku).

2. Cały teren podlega uwarunkowaniom i ograniczeniom określonym w Planie Ochrony Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonym Rozporządzeniem Nr 25/98 Wojewody Kieleckiego z dnia 19 listopada 1998 roku.

3. Wydawane decyzje należy poprzedzać uzgodnieniem z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi ustaleniami ogólnymi i poniższymi ustaleniami szczegółowymi mają zastosowanie ustalenia ogólne MPOZPG - w okresie ich obowiązywania - oraz aktualne wymogi przepisów szczególnych, w tym ustaw, rozporządzeń i zarządzeń wykonawczych oraz norm.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 6. Teren w Starochęcinach - Wrzosach, obejmujący nieruchomości o numerach ewidencyjnych 106 i 107, oznacza się na rysunku i w tekście planu odpowiednio symbolem "KS, UI" oraz symbolem "KDG", a ustalenia szczegółowe do tych terenów otrzymują następujące brzmienie:

- 1. "KS,UI - Teren przeznaczony na stację paliw i miejsce obsługi podróżnych (MOP):

Niezabudowany i niezainwestowany pas terenu byłych gruntów ornych, szerokości około 70 m i długości około 300 m, przyległy do pasa drogowego drogi krajowej nr 7 Gdańsk-Warszawa-Kraków-Chyżne (zakwalifikowanej do przebudowy na parametry drogi ekspresowej) oraz sąsiadujący pośrednio z realizowanym zewnętrznym fragmentem MOP ze stacją paliw gazowych, przewidziany jest do zagospodarowania etapowego MOP typu II, kombinowanego (z dodatkowym niekubaturowym programem noclegowym), dopełniającego z sąsiedztwem program MOP typu III, w tym:

- stacja paliw płynnych, na 6-8 dystrybutorów (odmierzaczy) paliwa pod wiatami (I etap realizacji),
- budynek obsługi z urządzeniami gastronomiczno-handlowymi i tarasem widokowym, informacją turystyczną, urządzeniami sanitarnymi dla obsługiwanych, zapleczem socjalnym dla personelu oraz aneksem technicznej obsługi doraźnej pojazdów (I etap realizacji),
- sektory parkingowe z wydzielonymi stanowiskami postojowymi dla poszczególnych grup pojazdów, to jest samochodów osobowych, autokarów, samochodów ciężarowych, TIR - łącznie do 20 stanowisk (I etap realizacji),
- sektory wypoczynkowe ze strefą ciszy (w tym z urządzonym punktem widokowym) oraz strefą rekreacji czynnej, w tym z placami zabaw dla dzieci i placami gier sportowych (I i II etap realizacji),
- sektor campingowy z polem namiotowym lub carawaningowym na kilka stanowisk i zagospodarowaniem towarzyszącym (II etap realizacji),
- sektor obsługi campingu oraz parkingów z tarasem widokowym i zagospodarowaniem towarzyszącym (II-III etap realizacji - opcjonalny budynek (pomieszczenie sanitarne oraz pomieszczenia ewentualnego uzbrojenia technicznego) i wiata (zadaszone miejsce wypoczynku z kuchnią turystyczną, przy czym opcja realizacji budynku dopuszczalna jedynie w przypadku niemożliwości umieszczenia wymienionych funkcji w budynku głównym obsługi stacji paliw),
- urządzenia infrastruktury technicznej, w tym lokalna minioczyszczalnia ścieków sanitarnych - wbudowana lub przybudowana, trafostacja - wbudowana lub wewnętrzna zewnętrzna, opcjonalna kotłownia - wbudowana, oczyszczalnia wód deszczowych - zewnętrzna, pomieszczenia i pojemniki na odpadki - przybudowane i zewnętrzne, oświetlenie terenu - przybudowane i zewnętrzne (I etap realizacji),
- urządzona zielenią izolująco-maskująca i dekoracyjna oraz elementy małej architektury (I i II etap realizacji).

Ustala się następujące minimalne linie i odległości zabudowy, liczone od krawędzi jezdni drogi ekspresowej lub od wyspecyfikowanych granic:

- 5 m od granicy pasa drogowego drogi ekspresowej (elementy oczyszczalni ścieków deszczowych).
- 80 m (stacja paliw z wiatami),
- 100 m (budynek obsługi stacji paliw),
- 140 m (budynek obsługi campingu),
- 15 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej (obiekty na stały pobyt ludzi),
- 10 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej (obiekty na czasowy pobyt ludzi),
- 5 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej (obiekty nie przeznaczone na pobyt ludzi).

Ustala się następujące minimalne odległości zagospodarowania, liczone od krawędzi jezdni drogi ekspresowej lub od wyspecyfikowanych granic:

- 140 m (sektor campingowy),
- 100 m od granicy lasu (sektor campingowy i sektor wypoczynkowy - teren ognisk).

Pozostałe odległości minimalne należy przyjmować na podstawie przepisów budowlanych i innych przepisów szczególnych, w tym warunków technicznych i norm.

Projekty i realizacje winny spełniać wymogi wynikające z usytuowania MOP w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (w tym warunki określone przez Zarząd Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych), jak też wynikające z usytuowania w granicach strefy ochrony ekspozycji zabytkowego zamku chęcińskiego (warunki określone przez PSOZ OW Kielce).

Obowiązuje ochrona samotniczej starej gruszy w obrębie działki MOP (dopuszczalna wymiana na podobnie rozłożyste wieloletnie drzewo liściaste) oraz istniejących zadrzewień przydrożnych.

Teren winien posiadać zakomponowaną krajobrazowo zieleń, izolującą od hałasu i nocnych świateł drogowych, maskującą obiekty kubaturowe i wiaty oraz dekoracyjną; trawiasto-kwiatową, krzewiastą i wysoką, gatunków rodzimych, ze zróżnicowanym kolorytem, w tym zimozieloną. Dla przyspieszenia pożądanego uzyskania efektu maskującego należy stosować nasadzenia z przenoszonych drzew i krzewów wieloletnich oraz gatunki szybko rosnące.

Dopuszcza się możliwość lokalnej makroniwelacji terenu (wykop, obniżony plac, częściowy wał ziemny o nasadzeniach krzewiastych - z warunkiem pozostawienia odwodnienia grawitacyjnego) dla dodatkowego izolowania optycznego wiat stacji paliw i budynku obsługi.

Wymaga się pozostawienia niezakłóconego (nowymi elementami zagospodarowania stanowiącymi akcenty przestrzenne - jak budynki, zieleń wysoka, itp.) wglądu na panoramę zamku chęcińskiego i Góry Zamkowej z drogi ekspresowej, poczynając co najmniej od naroża wschodniego działki MOP (w polu widzenia zieleń uzupełniająca z krzewów izolujących i dekoracyjna niska).

Z terenu MOP należy wyeksponować panoramiczne wglądy widokowe na atrakcyjny krajobraz przynajmniej w rejonie urządzonych punktów i tarasów widokowych. Zaleca się uzupełnienie punktów widokowych o sąsiedztwo niewielkich wodnych basenów dekoracyjnych.

W widoku z zamku teren zagospodarowania MOP (zwłaszcza obiekty kubaturowe, wiaty oraz parkingi dużych samochodów) winien być przesłaniany grupami drzew i krzewów, o przewadze gatunków zimozielonych.

Obiekty kubaturowe należy projektować i realizować wyłącznie jako parterowe, o formie architektonicznej (w tym formach dachów) inspirowanej lokalną tradycją.

Dopuszcza się wykorzystanie użytkowe poddaszy w przypadku zapewnienia nasadzeń stosownie podwyższonej zieleni osłonowej i przy zwiększonym oddaleniu obiektów od dróg.

Pożądane jest eksponowanie w elewacjach i wnętrzach materiałów miejscowych (kamień, marmur, drewno) oraz tradycyjnych detali. Wymagane pokrycia ceramiczne lub z blachy. Zaleca się uwzględnienie znacznie wysuniętych okapów dachowych. Kolorystyka budynków i pokrycia wymaga palety barw stonowanych z kolorytem lokalnego krajobrazu - wyklucza się barwy jaskrawe i dysharmonijne.

Wiaty stacji paliw należy ograniczyć powierzchniowo do niezbędnego minimum użytkowego oraz wysokościowo do minimum skrajniowego i odwodnieniowego (rzut poziomy zadaszenia powinien obejmować swym zasięgiem pasmo ruchu obsługiwanych pojazdów, zaś wysokość zadaszenia w świetle, mierzona od poziomu pojazdu, powinna wynosić co najmniej 4,5 m).

Odległość odmierzacza paliw, studzienki spustowej, rury pomiarowej i przewodu oddechowego stałej stacji paliw powinna wynosić co najmniej:

1. 1 m więcej, niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem - od pawilonu stacji przeznaczonego do równoczesnego przebywania w nim nie więcej niż 50 osób bez prowadzenia usług hotelarskich,
2. 10 m - od budynków o konstrukcji niepalnej, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 1,
3. 20 m - od innych budynków i lasu.

Pawilon stacji paliw powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i być usytuowany poza strefą zagrożenia wybuchem.

Przy projektowaniu i realizacji obiektów oraz zagospodarowania należy spełnić warunki i wymogi ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, w tym wykonać przystosowanie ochronne piwnic.

Zbiorniki paliwa i rurociągi technologiczne nie mogą być instalowane w odległości mniejszej niż:

1. 10 m - od podziemnych elementów budowli ochronnych dla obrony cywilnej,

2. 3 m - od fundamentów budynków,
3. 40 m - od gazociągów wysokiego ciśnienia.

Zbiorniki paliwa winny posiadać podwójny płaszcz i być posadowione w wannie z geomembrany olejoodpornej. Zapewnić należy skuteczne monitorowanie obecności paliwa w przestrzeni międzypłaszczowej i poza zbiornikami, jak też pełną hermetyzację spustu i wydawania paliwa.

Pozostałe warunki ochronne i inne warunki techniczne winny odpowiadać wymogom określonym w rozporządzeniu MPiH z dnia 30 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 122 poz. 576 z dnia 16 października 1996 r.)

Obsługa komunikacyjna MOP dla pojazdów użytkowników odbywać się będzie:

- w okresie przejściowym (do czasu przebudowy drogi krajowej nr 7 Gdańsk-Warszawa-Kraków-Chyżne na parametry drogi ekspresowej): z pasa jezdni drogi biegnącej w kierunku Krakowa, poprzez pasy włączenia i wyłączenia, stosownie do warunków określonych przez Zarząd drogi (w tym - szerokość pasów ruchu 3.5 m, konstrukcja jezdni jak dla ruchu bardzo ciężkiego, odległość między wjazdem i wyjazdem minimum 60 m, inne parametry według wytycznych projektowania dróg),
- po przebudowie drogi krajowej nr 7 na parametry drogi ekspresowej: z jezdni zbierająco-rozprowadzającej (dla której rezerwuje się pas terenu o szerokości 15 m, przyległy do istniejącego pasa drogowego), poprzez pasy włączenia i wyłączenia.

Dla pojazdów zaopatrzenia MOP dopuszcza się wjazd kontrolowany z drogi gminnej Podzamcze-Starochęciny.

Parametry geometryczne dróg wewnętrznych, podjazdów i obiektów, znajdujących się na terenie MOP, powinny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnie dróg, podjazdów, stanowisk postojowych i placów komunikacji kołowej winny być odporne na deformację - spełniać wymogi obciążenia dynamicznego i statycznego.

Pożądane jest ze względów krajobrazowych, by place i stanowiska postojowe zgrupowane posiadały nawierzchnię ażurową, przerośniętą odpornymi gatunkami traw - odpowiednio strzyżonymi, jednocześnie o podłożu uniemożliwiającym przenikanie skażeń do gruntu.

Teren zagospodarowania przewidziany jest do pełnego **uzbrojenia technicznego**:

- Zaopatrzenie obiektów i urządzeń w wodę nastąpi z istniejącego wodociągu wiejskiego, doprowadzonego do terenu MOP od strony Podzamcza Chęcińskiego. Wymagana jest odpowiednia ilość i właściwe rozmieszczenie

hydrantów przeciwpożarowych, przy czym jako uzupełnienie poboru wody do celów przeciwpożarowych mogą służyć wodne baseny dekoracyjne.

- Ścieki z budynku obsługi, ewentualnego budynku obsługi campingu, sanitariatów i WC zewnętrznych należy odprowadzić kanałami sanitarnymi do minioczyszczalni ścieków (mechaniczno-biologiczna, typ ekologiczny - bezstrefowy, wbudowana w podziemie obiektu obsługi lub przybudowana).
- Oczyszczone ścieki, spełniające warunki przepisów i uzgodnień ochrony środowiska, mogą być odprowadzane przez rozsączkowanie do ziemi po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego, a do rowów przydrożnych - za zgodą Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz DODP. W przypadku zaistnienia braku takich możliwości dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika (szambo) opróżnianego okresowo wozami asenizacyjnymi, z wywozem na punkt zlewny oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie obiektów w ciepło nastąpi przez system ogrzewania elektrycznego lub z kotłowni na paliwa ekologiczne, wbudowanej w przyziemie obiektu obsługi.
- Ścieki deszczowe z powierzchni dróg, dojazdów, placów i parkingów należy odprowadzić poprzez łapacz tłuszczów i olejów do odstojników komorowych, zlokalizowanych w dolnej - zachodniej części działki MOP, a następnie do rowów przydrożnych - za zgodą Wojew. Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz DODP. W przypadku braku przedmiotowej zgody lub braku możliwości spełnienia jej warunków dopuszcza się odprowadzenie podczyszczonych ścieków deszczowych do szczelnego zbiornika (szambo) opróżnianego okresowo wozami asenizacyjnymi, z wywozem na punkt zlewny oczyszczalni ścieków. Wodny basen dekoracyjny przewiduje się przystosować do awaryjnego odbioru nadmiernych spływów wód deszczowych z terenów utwardzonych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie zrealizowane poprzez własną stację transformatorową typu wewnętrznego - wbudowaną lub estetyczną stację wolnostojącą kontenerową, izolowaną optycznie krzewami, sytuowaną w rejonie pogranicza północno-wschodniego.
- Zbliżenie zabudowy kubaturowej do stacji transformatorowej 15/0,4 kV wymaga zachowania bezpiecznej odległości od stacji, wynoszącej minimum 15 m dla stacji wewnętrznej, murowanej lub kontenerowej. Zbliżenie zabudowy kubaturowej do stacji wewnętrznej na odległość mniejszą niż w/w wymaga zastosowania w stacji specjalnego zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- Doprowadzenie energii z pobliskiej linii średniego napięcia dopuszcza się linią napowietrzną w I etapie i kablem doziemnym w II etapie, rozproszanie po terenie liniami kablowymi doziemnymi w I etapie, z ewentualnym uzupełnieniem w dalszych.

- Uściślenie warunków zasilanie w energię elektryczną określi Zakład Energetyczny.
- Oświetlenie terenu należy wykonać bez elementów słupowych (kolizyjnych w chronionym krajobrazie) - lampami w estetycznych oprawach i osłonach dekoracyjnych niskich, zabezpieczonych przed dewastacją.
- Zadaszenia w stacji paliw należy chronić od skutków wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową, wykonaną zgodnie z Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.
- Obsługa telekomunikacyjna nastąpi przez wybudowanie sieci kablowej w kanalizacji teletechnicznej na warunkach uzgodnionych w R-TP S.A. Kielce, z respektowaniem obowiązujących przepisów i norm branżowych oraz uwzględnieniem obecności istniejącego i projektowanego uzbrojenia technicznego, jak też przy zachowaniu prawa własności terenu.
- Sieci uzbrojenia technicznego należy projektować i realizować z zachowaniem bezpiecznych odległości od zbiorników i rurociągów technologicznych stacji paliw.
- Odpadki winny być gromadzone selektywnie w pojemnikach, a następnie wywożone okresowo na wysypisko śmieci.

Projekt budowlany MOP należy opracować w nawiązaniu kompozycyjnym i funkcjonalnym z zagospodarowaniem fragmentu MOP, realizowanym w sąsiedztwie, jak też z uwzględnieniem możliwości wprowadzenia zagospodarowania dodatkowego (elementy komunikacji i wypoczynku niekolizyjne krajobrazowo, zieleń) na klinie terenu rozdzielającego. Teren ten może być udostępniony po sporządzeniu kolejnej zmiany w MPOZPG lub po sporządzeniu planu miejscowego.

Wymagane jest opracowanie „Oceny oddziaływania na środowisko”, załączonej do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wykonane przez rzeczoznawcę z listy MOŚZniL.

Wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowego przedsięwzięcia (stacja paliw i MOP) warunkowane jest przedłożeniem przy wniosku - uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach i Zarządem Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach - koncepcji (projektu wstępnego) architektury obiektów i zagospodarowania oraz zmian ukształtowania terenu dla całego przedsięwzięcia, uwzględniającego wymogi zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, z jednoczesnym zapewnieniem pełnego wglądu przez działkę MOP na obiekt „Zamku w Chęcinach” i wzgórze zamkowego z całego okolicznego ciągu drogi krajowej nr 7 oraz uwzględnieniem, że obiekt „zamku...” pozostanie trwałą dominantą krajobrazu.

Konieczne jest uzupełnienie powyższego projektu wstępnego o rozmieszczenie drzew i krzewów oraz określenie ich gatunków, jak też graficzne wpisanie całości na widoki krajobrazowe przedstawione w prognozie.

Zastrzega się nadzór archeologiczny przy wykopach.

Projekt budowlany należy uzgodnić między innymi z DODP w Kielcach”.

2. „KDG - Teren przeznaczony dla drogi ruchu lokalnego:

Pas terenu o szerokości 8-10 m, rezerwowany na cele publiczne realizacji drogi dojazdowej dla ruchu lokalnego, związanego z obsługą użytków rolnych i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej.

Szerokość korony drogi - 5.0 m.

Szerokość jezdni - minimum 3.0 m, z mijankami.

Nawierzchnia utwardzona, z przyległymi rowami (rowem) odwadniającymi.

Realizacja drogi dojazdowej przewidziana jest na etapie budowy drogi ekspresowej S-7.

Drogę dojazdową, należy przystosować do wykorzystania uzupełniającego jako trasę rowerową”

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 7. Ustala się stawkę procentowa w wysokości 20%, służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 powołanej wyżej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. Tymczasowe zagospodarowanie terenu winno zapewniać warunki estetyki oraz nieuciążliwości dla terenów zewnętrznych.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 9. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Cezary Mielczarz