

UCHWAŁA Nr. 71/V/03...

Rady Miejskiej w Chęcinach z
dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego dla złoża wapieni jurajskich „Chęciny -Wolica” na obszarze wsi Wolica, Siedlce i Wojkowiec, gmina Chęciny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 53 ustawy z 04.02.1994r. prawo geologiczne i górnicze Dz. U. Nr 27 (z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 póź. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, 2001 r. Nr 5 poz. 42 Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 109 poz. 1157, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), uchwała się co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego dla złoża wapieni jurajskich „Chęciny -Wolica” na obszarze wsi Wolica, Siedlce i Wojkowiec gmina Chęciny, określony na załączonym planie literami A, B, C, D, E, F, G, H, I - A, przylegającego, od strony południowo-zachodniej do granicy administracyjnej z gminą Sobków powiat jędrzejowski - zwany dalej planem.

§ 2

Uchwalenie wyżej wymienionego planu zagospodarowania przestrzennego jest równoznaczne ze zmianą w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny uchwalonym Uchwałą Nr 4/1/92 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 10.02.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 4 poz. 33 z dnia 23.03.1992 r.).

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej i mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiący część składową załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający część opisową i graficzną. Zakres obowiązywania rysunku planu dotyczy obszaru określonego w § 1.

§ 4

Plan obejmuje w całości lub części działki położone w obszarze określonym na rysunku planu, których numery ewidencyjne uwidoczniono na mapach ewidencyjnych, w skali 1:5000, stanowiących część składową rysunku planu.

§ 5

Celem planu jest przeznaczenie terenu objętego opracowaniem na obszar górniczy o powierzchni ca 105,9 ha, i teren górniczy o powierzchni ca 290,0 ha, zgodnie z koncesją, z dnia 5.10.2000 r. znak: OSR.Y-7412/4/2000, wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego Świętokrzyski Urząd Wojewódzki Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Kielcach oraz integracja w sensie przestrzennym wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego, uwzględniając uwarunkowania wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 6

Uchyła się treść ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny dotyczących obszarów objętych planem zawartych w tekście i na rysunku planu ogólnego gminy pod symbolami:

- J - PE1 - „Teren istniejącego kamieniołomu „Chęciny”.
Udokumentowane złożo wapieni kredowych eksploatowane na potrzeby ZPW „Truskawica”. Ustanowiony obszar górniczy, określone strefy ochronne, wykonane „Studium Ochrony Środowiska i Krajobrazu”. Eksploatacja na warunkach opracowań”. - Teren w/w przeznaczony na cele określone w planie.
- J - PE2 - „Teren badań geologicznych na docelowe poszerzenie złoża „Chęciny”. Zakaz zabudowy w promieniu 300 m od granic do czasu udokumentowania złoża i określenia uciążliwości”. - Teren w/w przeznaczony na cele określone w planie.
- RL - „Tereny lasów i zadrzewień” - dotyczących określonego w planie obszaru zwalowisk i złoża.
- R - „Tereny upraw polowych” – dotyczących określonego w planie obszaru zwalowisk i złoża.
- Bez symbolu - dotyczących trasy łącznicy kolejowej (bocznicy) przechodzącej przez obszar

objęty „planem”, łączącej stacje kolejową w Wolicy z terenem oznaczonym w planie ogólnym gminy symbolem PB, położonym w granicach administracyjnych sołectwa Tokarnia gm. Chęciny i Sokolów Górny gm. Sobków.

§ 7

Dołączona do planu „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze” nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację planu.

§ 8

Stosowane w dalszej części uchwały skróty i ich znaczenie:

- uchwała RM - niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Chęcinach,
- rysunek planu - rysunek planu na mapach 1:5000 stanowiący załącznik nr I do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie określonym tą uchwałą,
- przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- przeznaczenie dopuszczalne - przeznaczenie inne niż podstawowe, które z nim nie jest sprzeczne,
- teren - obszar o określonym w planie przeznaczeniu, określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- ustawa z p - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- prawo gg - ustawa z dnia 4.02.1994 r. prawo geologiczne i górnicze
- koncesja ... - koncesja znak: OSR.Y-7412/4/2000 z 2000.10.05 udzieloną przez Wojewodę Świętokrzyskiego Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Kompanii Wapiennej Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie ul. Migdałowa 4D na okres 20 lat od daty wydania koncesji,
- przedsiębiorca - należy przez to rozumieć Kompanię Wapienną Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Starowiślna 13, 15,

- Ch-KPK - Chęcińsko - Kielecki Park Krajobrazowy.
- GZWP-Małoszycz - główny zbiornik wód podziemnych Małoszycz.
- MOSZNiL - Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.
- Zakład górniczy - wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopalin ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze.
- Ocena oddziaływania - ocena oddziaływania na środowisko eksploatacji wapieni ze złoża „Chęciny-Wolica” opracowana przez Zakład Usług Geologicznych „GEOWIERT” S.C. w Kielcach, w lutym 2000 r.,
- Pl. Ochr. Ch-KPK - Plan Ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zatwierdzony rozporządzeniem nr 25/98 Wojewody Kieleckiego z dnia 19 listopada 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 49, poz. 396 z dnia 2 grudnia 1998 r.).

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 9

1. W rozumieniu art. 6 pkt. 9 prawa gg, teren górniczy oznacza przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Obszar ten składa się z terenu określonego w koncesji i drogi łączącej kopalnię z Zakładem Przemiałowni Wapienia w Wolicy.

Określony w koncesji teren górniczy „Wolica I” o powierzchni 365,60 ha wyznaczają linie łączące punkty o następujących współrzędnych w układzie „1965”

Nr punktu	y	x
10	4593760,20	5480428,30
11	4595012,50	5479862,20
12	4596223,80	5478916,90
13	4595489,20	5478014,10
14	4594191,80	5578719,50
15	4593078,30	5479564,00
16	4593504,30	580146,10

Położone na terenie
gminy Sobków

2. Teren górniczy jest położony na obszarze dwóch gmin Chęciny i Sobków. Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren górniczy położony na obszarze gminy Chęciny o pow. ca 290 ha. Pozostały obszar ca 75,6 ha będzie przedmiotem odrębnej procedury formalno-prawnej zakończonej uchwałą Rady Gminy Sobków.

3. Droga oznaczona symbolem K2, łącząca kopalnię z Zakładem Przemiałowni Wapienia w Wolicy znajduje się poza obszarem terenu górniczego, pełniąc funkcję drogi technologicznej, kopalnianej. Jej powierzchnia wynosi ca 1,4 ha.

§ 10

W rozumieniu art. 6 pkt. 8 prawa gg, obszarem górniczym jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją. Wyżej wymieniony obszar górniczy „Wolica I”, położony na terenie gminy Chęciny wyznaczają linie łączące punkty o następujących współrzędnych w układzie „1965”:

Nr punktu	Y	X
1	4593851,50	5479975,90
2	4594094,00	5479770,10
5	4594367,90	5479626,20
4	4594693,10	5479594,00
5	4595686,30	5478859,90
6	4595408,20	5478504,50
7	4595040,10	5478745,80
8	4594373,90	5479045,90
9	4593600,20	5479641,60

Powierzchnia wyżej wymienionego obszaru wynosi 105,94 ha

§ 11

1. Wydobycie kopaliny będzie prowadzone
 - a. sposobem odkrywkowym, czterema poziomami, w obrębie warstwy suchej do rzędnej + 220 m npm. gwarantującej ochronę dobrej jakości wód jurajskich GZWP Małogoszcz,
 - b. przy użyciu materiałów wybuchowych i przy użyciu koparek hydraulicznych,
 - c. w oparciu o projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający ustalenia zawarte w koncesji,
 - d. ruch zakładu górniczego może się odbywać tylko na podstawie zatwierdzonego „planu ruchu”.
2. Przedsiębiorca (Kompania Wapienna Sp. z o.o. w Krakowie) jest zobowiązany do:
 - a. wydobywania kopaliny zgodnie z wymogami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa oraz decyzjami podejmowanymi na ich podstawie, w szczególności dotyczącymi ochrony i wykorzystania zasobów środowiska w sposób nie naruszający ustaleń planu terenu górniczego, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały,
 - b. przestrzegania zaleceń i wskazań zawartych w „prognozie skutków wpływu ustaleń niniejszego planu terenu górniczego na środowisko przyrodnicze” oraz w „ocenie oddziaływania na środowisko eksploatacji wapieni ze złoża „Chęciny-Wolica”.
3. W przypadku wygaśnięcia koncesji z przyczyn określonych w art. 28 pkt 1 ustawy prawo geologiczne i górnicze Przedsiębiorca jest zobowiązany do wykonania określonych w koncesji obowiązków dotyczących ochrony środowiska oraz obowiązków związanych z likwidacją zakładu górniczego zgodnie z art. 29 pkt 1 ustawy, prawo .gg

§ 12

W postępowaniu regulowanym ustawą zp oraz prawem gg ustalenia planu terenu górniczego są dla:

1. organów gminy podstawą określania warunków:
 - a. w decyzjach ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 40 ust. 1 ustawy zp),
 - b. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art. 6 ustawy zp),

- e. w opinii dotyczącej planu ruchu zakładu górniczego (art. 64 ust. 5 prawa gg),
- d. w uzgodnieniu planu ruchu likwidacji zakładu górniczego (art. 81 ust. 3 prawa gg),
- e. w postępowaniu w sprawach opłaty eksploatacyjnej (art. 84 ust. 6 i ust. 8 oraz art. 86 ust. 1 prawa gg),

2. Przedsiębiorcy podstawą do:

- a. sporządzenia projektu zagospodarowania złoża (art. 54 prawa gg),
- b. sporządzenia planu ruchu zakładu górniczego (art. 64 ust. 1 prawa gg),
- c. uzyskania decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędnych dla realizacji Inwestycji własnych (art. 39 ustawy zp).

§ 13

Złoże wapieni „Chęciny-Wolica” znajduje się na obszarze otuliny Ch-KPK. W punkcie 5 ustaleń Planu Ochrony Ch-KPK znajduje się zapis „zakaz uruchamiania w Parku nowych obiektów eksploatacji i przetwórstwa kopalin na skalę przemysłową, a decyzje o uruchomieniu nowych obiektów w otulinie muszą być oparte na wynikach ocen oddziaływania na środowisko Parku”.

Wyżej wymieniona ocena powinna zawierać poza analizą stanu istniejącego również wnioski minimalizujące lub wykluczające negatywne wpływy projektowanej eksploatacji złoża na krajobraz Parku i środowisko przyrodnicze.

Minimalizacja zmian w krajobrazie i powierzchni ziemi winna nastąpić w wyniku następujących czynności i działań:

- ograniczenia ilości odpadów poprzez maksymalne wykorzystanie zasobów złoża,
- racjonalne gospodarowanie powierzchnią terenu, polegające m.in. na eksploatacji wszystkimi poziomami równocześnie, wewnętrznym składowaniem maksymalnej ilości odpadów eksploatacyjnych na spągu wyrobiska, ograniczenie zwałowiska południowo-zachodniego do istniejącego tu obniżenia morfologiczne, kształtowaniu wierzchowiny zwałowiska poniżej rzędnej + 280 m. n.p.m.,
- zasypanie starych wyrobisk poeksploatacyjnych położonych poza granicami złoża,
- wykorzystanie nadkładu i odpadów do rekultywacji, a odpadów przerobczych również do innych celów (np. do utwardzania dróg lokalnych),
- sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych czyli wyrobiska i zwałowisk,
- zazielenianie terenu /wyprzedzająco w stosunku do eksploatacji/ które powinno pełnić funkcję: techniczno-przyrodniczą, krajobrazową i biocenotyczną.

Nawiązując do Pl. Ochr. Ch-KPK obowiązują zwłaszcza ustalenia

- a. zapewniające ochronę walorów krajobrazowych terenu m.in. poprzez sprecyzowanie wymogów dotyczących lokalizacji i zasad kształtowania składowisk nadkładu i ewentualnych odpadów poprodukcyjnych, a także rekultywacji terenów składowania; zasady te winny wynikać z opracowanego „studium krajobrazowego”.
- b. określające szczegółowe wymogi architektoniczno-budowlane dla obiektów kubaturowych - jeżeli na terenach objętych planem miejscowym obiekty takie będą projektowane - uwzględniające m.in.:
 - wysokość zabudowy dla obiektów produkcyjno-socjalnych do max 2,0 kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe tylko w budynkach jednokondygnacyjnych,
 - obowiązek zastosowania dachów symetrycznych, dwuspadowych lub czterospadowych o nachyleniu połaci nie mniejszym jak 35 stopni z możliwością ewentualnego zastosowania przyczółków i naczółków,
 - ograniczenie wysokości podpiwniczenia budynków do 1,3 m. ponad poziom terenu; w przypadku realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, podpiwniczenie to winno być traktowane jako kondygnacja,
 - zakaz realizacji obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym oraz stosowania w elewacjach stłuczki szklanej, lusterek itp.
- c. zobowiązujące inwestora do opracowania i przedłożenia w projekcie budowlanym (projekcie zagospodarowania złoża) zasad kształtowania zieleni, uwzględniających ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu objętego planem ...,
- d. wskazujące rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie powodujące zagrożeń dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych oraz rozwiązania dotyczące zasad i etapowości rekultywacji hałd i składowisk nadkładu i ewentualnych odpadów poprodukcyjnych.

W decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego koncesją, należy uwzględnić wnioski z opracowanego przez przedsiębiorcę studium krajobrazowego obejmującego w/w obszar. uzgodnionego z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach

§ 14

Po uruchomieniu eksploatacji i wstępnej ich przeróbki należy:

- dokonać oceny rozwiązań projektowych w zakresie ochrony powietrza /m.in. określić dokładne wielkości emisji zanieczyszczeń w oparciu o dane techniczne ostatecznie zastosowanych maszyn i urządzeń,
- wykonać pomiary sprawdzające zanieczyszczeń pyłowych na granicy zakładu i w pobliżu najbliższej zabudowy /monitoring okresowy/,
- wystąpić do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń emitowanych z poszczególnych źródeł do powietrza atmosferycznego,
- prowadzić obserwacje i pomiary dotyczące:
 - monitoringu wód podziemnych,
 - monitoringu gleb i gruntów,
 - monitoringu powietrza atmosferycznego.

§ 15

W świetle rozporządzenia MOSZNiL z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzaju inwestycji mających wpływ na środowisko omawiana inwestycja stanowi obiekt szczególnie szkodliwy dla środowiska /docelowa powierzchnia odkrywki powyżej 25 ha/. Przy założonej eksploatacji 4 poziomami jednocześnie i wewnętrznym składowaniem nadkładu i mas skalnych, przyrost powierzchni przekształconej eksploatacją i zwałowaniem będzie mały, co przy skutecznie prowadzonej rekultywacji spowoduje, że czynna powierzchnia prac górniczych w ciągu najbliższych 50 lat nie przekroczy 25 ha.

Pozwala to /zgodnie z oceną oddziaływania/ na zaliczenie inwestycji do mogącej pogorszyć stan środowiska głównie w relacji przestrzenno-kraj obrazowej, w niewielkim zaś stopniu w stosunku do środowiska przyrodniczego otuliny Ch-KPK.

§ 16

1. Jeżeli w wyniku uchwalenia planu korzystanie z nieruchomości lub jej części, w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od Gminy wg art. 36 ustawy zp :
 - odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo
 - wykupienia nieruchomości lub jej części, albo

- zamiany nieruchomości na inną.
2. Jeżeli wartość nieruchomości uległa obniżeniu w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw o których mowa wyżej, może żądać od Gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.
 3. Zgodnie z przepisami zawartymi w prawie gg /dział V stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność za szkody/, właścicielom nieruchomości znajdujących się na obszarze terenu górniczego przysługuje odszkodowanie za szkody wyrządzone wskutek eksploatacji złoża.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 17

Obszar górniczy jest przestrzenią, w granicach której Przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją. Składa się z następujących części:

OG 1a - I etap I faza realizacji	-	ca 25,00 ha
OG 1 b - I etap, II faza realizacji	-	ca 70,90 ha
OG 2 - II etap realizacji	-	<u>ca 10,00 ha</u>
Łącznie	-	ca 105,90 ha

Przy obecnym zapotrzebowaniu 300 000 ton/rok, eksploatacja będzie trwała ca 260 lat. Dlatego zmiany w krajobrazie, poza początkowym etapem, będą bardzo powolne. Na wyżej wymienionym terenie dominują grunty orne, w części przekształconej eksploatacją obecne są nieużytki, od południowego i północnego wschodu /poza granicami złoża/ występują grunty leśne. Grunty orne w klasach bonitacyjnych V,VI. Do czasu przejęcia w/w terenów przez przedsiębiorcę dopuszczalne jest ich użytkowanie w sposób dotychczasowy z uwzględnieniem warunków określonych w § 22.4.

§ 18

Część obszaru górniczego oznaczona symbolem OGIa określona na polu rysunku A1; A2 i B1; B2 grubą linią rozgraniczającą stanowi I etap eksploatacji kopalni. Teren ten jest położony na obszarze wsi Siedlce w sąsiedztwie wyrobisk istniejących. Przeznaczenie podstawowe - wydobywanie kopaliny objętej koncesją oraz budowa *zaplecza* technicznego kopalni i zakładu przeróbki wstępnej. Wyżej wymienione przeznaczenie wymaga:

- doprowadzenia energii elektrycznej,

- wybudowania budynku socjalnego z funkcją schronu dla załogi oraz pomieszczenia do drobnych napraw maszyn i środków transportu, budynek wyżej wym. należy otoczyć zielenią izolacyjną wysoką i średniowysoką,
- zaopatrzenia obiektów w wodę dla celów gospodarczych /studnia wiercona/ technologicznych oraz odprowadzenia ścieków do zbiornika bezodpływowego /szamba/,
- wybudowania zakładu przeróbki wstępnej,
- przystosowanie istniejącej drogi łączącej Zakład Górniczy z Przemiałownią, do transportu technologicznego
- w okresie późniejszym ewentualne zainstalowania taśmociągu do transportu kruszywa do przemiałowni,
- urabiania wapieni zgodnie z warunkami określonymi w ocenie oddziaływania oraz projektem zagospodarowania złoża, uwzględniając możliwość uruchomienia wydobycia na obszarze wsi Wolica /tj. II etapu realizacji/, co jest związane z zakazem zwałowania na powierzchni terenu przeznaczonych do eksploatacji w II etapie.

§ 19

Jeżeli w wyniku eksploatacji obszaru OG1a /I etap/, użytkowanie istniejącej drogi polnej D1 nie będzie możliwe, przedsiębiorca jest zobowiązany do zapewnienia połączeń w ruchu lokalnym drogami D2, D3 lub D4.

§ 20

Część obszaru górniczego oznaczona symbolem OG1b, określona na polu rysunku A2; A3; B2; B3 grubą linią rozgraniczającą stanowi I etap eksploatacji.

Przeznaczenie podstawowe - wydobywanie kopaliny objętej koncesją po uwzględnieniu warunków określonych przez Zarząd Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach.

Ponieważ eksploatację tego obszaru przewiduje się w drugiej połowie 21 wieku, sposób eksploatacji zostanie określony w okresie późniejszym przy uwzględnieniu ówczesnych technologii.

Przejmowanie /wykup/ nieruchomości prywatnych niezabudowanych będzie następować sukcesywnie w zależności od tempa eksploatacji złoża. Do czasu przejścia tych terenów przez przedsiębiorcę na obszarze OG1b obowiązują rygory określone w § 22.4.

§ 21

Część obszaru górniczego oznaczona symbolem OG-2, określona na polu rysunku A1; B1

grubą linią rozgraniczającą stanowi II etap eksploatacji

Przeznaczenie podstawowe - wydobywanie kopaliny objętej koncesją po uwzględnieniu warunków określonych przez Zarząd Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach i uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora w/w Zarządu.

Sposób wydobycia i zwalowania powinien być zgodny z projektem zagospodarowania złoża.

§ 22

1. Teren górniczy /TG/ jest przestrzenią niezbędną do bezpiecznego prowadzenia prac górniczych i przewidywanego ich wpływu, w tym wpływu urabiania wapieni materiałami wybuchowymi i związanych z tym stref rozrzutu kamienia, drgań sejsmicznych i udarowej fali powietrza - jego zagospodarowanie stanowią:

- wyrobiska eksploatacyjne, symbol ZR	-	ca 6,30 ha
- teren zwalowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych, symbol TG1	-	ca 19,50 ha
- teren zwalowiska odpadów produkcyjnych, symbol TG2	-	ca 8,00 ha
- tereny nieużytków, gruntów ornych niskich klas bonitacyjnych, pastwiska oraz fragmenty terenów leśnych, pełniące funkcje strefy oddziaływania, symbole TG3 TG4 TG5	-	ca 142,00 ha
- fragment drogi technologicznej (dojazd do przemiałowni) symbol K1	-	0,90 ha
- pasy zieleni izolacyjnej (proj.)		
symbol Z1	-	4,60 ha
symbol Z2	-	<u>2,80 ha</u>
Razem:		184,10 ha

Powierzchnia terenu górniczego (w tym obszar górniczy) na terenie gm. Chęciny wynosi: ca 290,00 ha

2. Pozostała powierzchnia terenu górniczego znajduje się na obszarze gm. Sobków i jest przedmiotem odrębnej procedury formalno-prawnej. ca 75,60 ha
3. Wszystkie wyżej wym. tereny nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej i nie są

atrakcyjne pod względem turystycznym.

4. Na całym obszarze terenu górniczego zachodzi konieczność uwzględnienia przez użytkowników tego obszaru instrukcji uzgodnionej z przedstawicielami sołectw dot. czasu robót strzałowych i zachowania się w czasie strzelania, którą otrzymają od przedsiębiorcy. Na drogach do pól i lasów zostaną umieszczone w widocznych miejscach tablice informacyjno -ostrzegawcze, a na czas strzelania będą wystawiane posterunki zakazujące wstępu na zagrożone tereny.
5. Na całym obszarze terenu górniczego obowiązują ustalenia ogólne określone w § 22.4.

§ 23

Część terenu górniczego oznaczona symbolem ZR, określona na polu rysunku B 1, B2 grubą linią rozgraniczającą stanowi obszar nieużytków /wyrobiska eksploatacyjne/, Przeznaczenie dopuszczalne - rekultywacja wyrobisk poprzez ich zasypanie i zazielenienie.

§ 24

Część terenu górniczego oznaczona symbolem TG 1, określona na polu rysunku A1 i A2 grubą linią rozgraniczającą stanowi teren zwalowiska.

Przeznaczenie podstawowe - zwalowanie nadkładu oraz odpadów eksploatacyjnych do wysokości 5 do 15 m do nieprzekraczalnej rzędnej + 280 m npm.

Po wyeksploatowaniu części złoża I etapu do rzędnej +220m npm należy przy dalszej eksploatacji wprowadzić zwalowanie wewnętrzne poczynając od poziomu +220m npm i wykorzystując materiał z nadkładu do rekultywacji starych wyrobisk. Warunki techniczne zwalowania winny być zgodne z określonymi w ocenie oddziaływania oraz w projekcie zagospodarowania złoża.

§ 25

Część terenu górniczego oznaczona symbolem TG2, określona na polu rysunku A1 i B1 grubą linią rozgraniczającą przeznaczona jest na zwalowanie odpadów produkcyjnych w formie wałów ziemnych wysokości 12 - 15 m. Ukształtowanie wierzchowiny na rzędnej + 265 m npm.

Utwory składowane na obszarze TG 1 i TG2 mogą być wykorzystywane do utwardzania dróg gruntowych za zgodą właściwych urzędów, a po zakończeniu eksploatacji złoża zostaną wykorzystane do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

§ 26

Część terenu górniczego oznaczona symbolem TG3 określono na polu rysunku B1, stanowi obszar leśny, pełniący także funkcję zieleni osłaniającej wyrobisko od strony wsi Wolica w części zaś użytki rolne.

Przeznaczenie – tereny leśne i użytki rolne z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z § 22. 4.

§ 27

Część terenu górniczego oznaczona symbolem TG4 określono na polu rysunku A1, B1, B2, B3, A3 grubą linią rozgraniczającą jest obszarem pól uprawnych i zalesień, pełniącym funkcję obszaru objętego wpływami robót górnich. Przeznaczenie – użytki rolne z enklawami leśnymi;

1. Ograniczeniem dla użytkowników tego obszaru jest potrzeba uwzględniania w użytkowaniu pól instrukcji zachowania się w czasie strzelania, którą otrzymają od przedsiębiorcy.

Na drogach dojazdowych do pól, szczególnie od strony Wolicy, Siedlec i Wojkowice zostaną umieszczone w widocznych miejscach tablice informacyjno-ostrzegawcze, a na czas strzelania będą wystawiane posterunki.

2. Układ dróg polnych /dojazdy do pól/ nie ulega zmianie z wyjątkiem drogi biegnącej po północnej stronie obszaru górniczego wzdłuż postulowanego pasa zieleni Z2, której skorygowany przebieg powinien uwzględniać zachowanie odległości min. 10 m od skraju górnej skarpy wyrobiska.

§ 28

Część terenu górniczego oznaczona symbolem TG5 określono na polu rysunku A2 ; A3 grubą linią rozgraniczającą stanowi własność przedsiębiorcy. Teren charakteryzuje się niską jakością gleb (V - VI kl. bonitacyjna) i nieużytkami w związku z czym winien być zalesiony, co stworzy barierę chroniącą pola uprawne wsi Sobków Górny gm. Sobków przed uciążliwością kopalni. Na całym wyżej wymienionym obszarze obowiązują rygorzy określone w § 22.4

§ 29

Część terenu górniczego oznaczona symbolami Z 1 określono na polu rysunku A1; A2; A3; B1; B3 grubą linią rozgraniczającą.

Przeznaczenie podstawowe - zielen izolacyjna pełniąca funkcję chroniącą przed pyłem, hałasem i degradacją krajobrazu otuliny Ch-KPK.

Zieleń ta winna mieć strukturę 2-piętrową /wysoka - podbudowana krzewami/ zaś jej realizacja powinna wyprzedzać znacznie eksploatację złoża i tempo zwałowania. Pasy zieleni osłonowe

szerokości ca 10 - 20 m, zwłaszcza w górnych partiach wyrobisk i skarpie nadkładowej winny być podbudowane krzewami kolczastymi, utrudniającymi dojście nad brzeg skarpy wyrobiska. W pasie zieleni należy przewidzieć duży udział roślin zimozielonych.

§ 30

Część terenu górniczego oznaczona symbolem Z2 określono na polu rysunku B1, B2, B3, grubą linią rozgraniczającą – (przerywaną i ciągłą)

Przeznaczenie podstawowe - zielen izolacyjna pełniąca funkcję chroniącą przed pyłem, hałasem i degradacją krajobrazu otuliny CH-KPK.

Struktura zieleni jak w § 29. Zarys zewnętrzny /w stosunku do wyrobiska/ tego pasa zieleni powinien wynikać ze sposobu przeprowadzenia skorygowanego przebiegu istniejącej drogi polnej obsługującej pola orn e na obszarze TG-4 oraz z projektu rekultywacji terenu oznaczonego symbolem ZR, przy czym należy zachować zasadę, że zielen oddziela ww. drogę od skraju proj. wyrobiska OGI.

§ 31

Część terenu górniczego oznaczono symbolem K1 określona na polu rysunku B1 grubą linią rozgraniczającą.

Przeznaczenie podstawowe - droga technologiczna łącząca kopalnię z Zakładem Przemiałowni Wapienia w Wolicy.

1. Istniejąca droga gruntowa częściowo utwardzona powinna ulec przebudowie i modernizacji.

Ustalono następujące parametry techniczne drogi:

- szerokość jezdni - 7 m,
- szerokość poboczy - 2 x 1,0 m,
- szerokość pasa drogowego - 13 -15 m.

obciążenie na oś:

- odcinek od drogi powiatowej
- do wjazdu technologicznego - 10 T / oś
- dalszy odcinek do wsi Siedlce - 12 T/oś
- przebieg trasy powinien w maksymalnym stopniu uwzględniać istniejący pas drogowy ograniczając zajęcie terenów, prywatnych, tylko do przypadków niezbędnych.
- projektowana konstrukcja nawierzchni winna posiadać zwiększoną odporność na koleinowanie,

- zaprojektować utwardzenie poboczy kruszywem kamiennym, a na odcinku technologicznym przewidzieć mijanki.

§ 32

Teren oznaczony symbolem K2 określono na polu rysunku C-1 grubą linią rozgraniczającą.

Przeznaczenie podstawowe jak w § 31.

Przeznaczenie dopuszczalne - możliwość wykorzystania jej do potrzeb lokalnych. Parametry techniczne drogi jak w § 31.1.

Na odcinku od granicy terenu górniczego do Zakładu Przemiałowni droga powinna być obudowana pasem zieleni izolacyjnej. Na odcinku ww. drogi biegnącej przez istniejącą zabudowę, w przypadku przekroczenia norm hałasu, należy przewidzieć ekrany akustyczne.

Rozdział IV

Postanowienia ogólne

§ 33

Na terenie objętym opracowaniem występują nieużytki i gleby kl. V, głównie VI, które nie są pochodzenia organicznego, w związku z czym, w świetle postanowień art. 7.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78), nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. Zgodę na przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne wyraził Wojewoda Świętokrzyski U. W. w Kielcach Wydział ochrony środowiska i Rolnictwa w piśmie OSR VIII-61-12/10/2001 z 10.04.2001 r.

§ 34

W oparciu o art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 25.02.1999 r.) ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości położonych na obszarze terenu górniczego w wysokości 0%

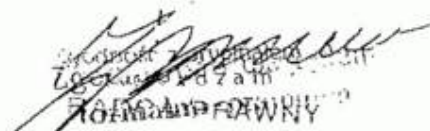
Rozdział V

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Chęcinach.

§ 36

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.


mgr Zbigniew Błahuciak
KL-K-105

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
