

**Uchwała Nr 154/XIII/04**  
**Rady Miejskiej w Chęcinach**  
z dnia 09 marca 2004r

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków „Mosty II” położonego na obszarze sołectwa Mosty w gminie Chęciny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 oraz zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 153 poz. 1271) oraz art. 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 oraz zmiany Dz. U. z 1999r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 i z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 i z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, oraz 2002r. Dz. U. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska uchwała co następuje:

## **Rozdział I**

### **Przepisy wprowadzające.**

#### §1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków „Mosty II”, położonego na obszarze sołectwa Mosty w gminie Chęciny, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar działek Nr ew. 6, 15/4, 29, 31 w miejscowości Mosty przylegający do terenu górniczego złoża piasku Mosty I.  
Granice planu określa rysunek planu.

#### §2.

1. Teren zawarty w granicach planu, objęty był do dnia 31.12.2003r. ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chęcinach nr 4/I/62 z dnia 10 lutego 1992r.

#### §3.

Teren objęty planem położony jest na terenie Chęcińsko Kieleckiego Parku Krajobrazowego, utworzonego rozporządzeniem Nr 17/96 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 grudnia 1996r. Szczegółowe zasady gospodarowania w Parku i otulinie określa plan ochrony Parku i jego otuliny zatwierdzony rozporządzeniem 25/98 Wojewody Kieleckiego z dnia 19 listopada 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 49, poz. 396) ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniami Wojewody Świętokrzyskiego Nr 124/2001 z dnia 26 marca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 19, poz. 240) oraz 199/2001 z dnia 23 maja 2001r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 50, poz. 528).

Wszelkie decyzje budowlane dla terenu Parku i otuliny wymagają uzgodnień z Zarządem Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych. Podejmowanie eksploatacji złóż piasku na potrzeby lokalne i złóż surowca blocznego na terenie Parku może być dopuszczone warunkowo, jedynie po spełnieniu wszelkich wymagań wynikających z ustaw dotyczących środowiska oraz prawa geologicznego i górniczego, o ile ta działalność nie będzie sprzeczna z realizacją celów ochrony Parku.

Ustalenia zawarte w „Planie ochrony zasobów przyrody nieożywionej na terenie Chęcińsko Kieleckiego Parku Krajobrazowego” stanowią (wyciąg):

1. Eksploatacja kopalin na skalę nieprzemysłową (lokalną) może być dopuszczona, jeżeli nie będzie ona pogarszać warunków ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych parku, co zostanie wykazane w ocenie oddziaływania na środowisko, zawierającej szczegółowe studium krajobrazowe (pkt. 5.2.1).
2. W przypadku wartościowych złóż piasków powierzchnia złoża dopuszczona do eksploatacji na skalę nieprzemysłową, a zatem ogólna powierzchnia objęta wydobyciem, może przekroczyć 2 ha, a wielkość rocznego wydobycia 10 000 m<sup>3</sup>, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
  - a) głębokość eksploatacji nie przekroczy 5m i nie spowoduje nieodwracalnej degradacji obszaru, umożliwi natomiast rekultywację terenów poeksploatacyjnych tworzącą nową wartość przyrodniczą lub turystyczno-rekreacyjną (np. zbiornik wodny, tereny zalesione o zróżnicowanej rzeźbie etc.),
  - b) prowadzona będzie bieżąca, sukcesywna rekultywacją, a łączna powierzchnia terenów objętych eksploatacją i nie zrehabilitowanych nie przekroczy 2 ha,
  - c) eksploatacja nie będzie prowadzona na gruntach leśnych (pkt. 5.2.2).
3. W obecnym stanie na terenie ChKPK i w obszarze Chronionego Krajobrazu ChKPK, jako złoża kopalin unikatowych w skali kraju oraz kopalin o

znacznej wartości geologiczno-gospodarczej, dla których możliwości ich zagospodarowania powinny być określone indywidualnie, przyjmuje się :

- a) złoża piasków „MOSTY” i „MOSTY II” (w granicach parku krajobrazowego).

Plan ochrony parku nakłada obowiązek uzgodnienia warunków eksploatacji złoża z Dyrekcją Parku w oparciu o wykazany w raporcie oddziaływania na środowisko zawierającym szczegółowe studium krajobrazowe, brak ujemnego oddziaływania na środowisko.

#### §4.

1. W granicy terenu objętego planem na wysokości rzędnej piętrzenia max 222 m n.p.m. przebiega linia czaszy północnej projektowanego zbiornika wodnego „Chęciny”, uwzględnionego w miejscowym planie o którym mowa w § 2 ust. 1 (którego moc wygasła w dniu 31.12.2003r.) oraz w koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, przyjętej do wiadomości przez sejm R.P. w dniu 17.11.2000r. co stanowi przesłankę do umieszczenia w przyszłości zadania inwestycyjnego w wykazie zadań rządowych. Budowa zbiornika uwzględniona została w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego i strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego.

#### §5.

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny teren objęty planem przeznaczony jest w części południowej pod budowę zbiornika wodnego Chęciny, w pozostałej części pod realizację funkcji usług turystyki. Od północy teren objęty planem przylega do kompleksu leśnego Grzywy Koneckowskie proponowanego do ochrony rezerwatowej (powiększenie istniejącego rezerwatu przyrody Góra Rzepka).

2. Dla obszaru objętego planem, studium nakłada obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Chęciny złoża „Mosty II” wyszczególnione w poz. 10 wykazu złóż udokumentowanych określone jest jako złoża w trakcie otwarcia z dopuszczeniem jego eksploatacji.
4. Uproszczona dokumentacja geologiczna w kat. C<sub>1</sub> złoża kruszywa naturalnego w miejscowości Mosty, gmina Chęciny została zatwierdzona Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak OŚR V-7414/8/2000 z dnia 15.07.2000r.

#### §6.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w następujących ilościach:

Kl. IV b – 0,98 ha

Kl. V – 10,55 ha

Kl. VI – 67,3 ha

#### §7.

Cel planu:

Celem planu jest stworzenie podstaw prawnych do uzyskania koncesji i ustanowienia obszaru i terenu górniczego, oraz eksploatacji złoża piasku „Mosty II” w miejscowości Mosty gmina Chęciny.

Złoża położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu górniczego „Mosty I” z czynną eksploatacją piasku oraz na styku z udokumentowanym w kat. C<sub>2</sub> złożem „Mosty”.

Plan ma określić zakres i sposób eksploatacji i rekultywacji, by docelowe wyrobisko nie uniemożliwiało racjonalnego i atrakcyjnego zagospodarowania terenów obrzeżnych zbiornika wodnego Chęciny.

Biorąc pod uwagę zasoby złoża „Mosty”, którego eksploatacja będzie w przyszłości bezpośrednio związana z budową zapór i czaszy zbiornika – nie zachodzi obawa o przedwczesne wyeksploatowanie lokalnego złoża „Mosty II”. Racjonalny sposób wydobycia piasku powodujący równomierne, tarasowe obniżenie płaszczyzny terenu w kierunku zbiornika, z zachowaniem bezpiecznej odległości od kompleksu leśnego, nie naruszenie naturalnych stosunków wodnych oraz właściwa, sukcesywna rekultywacja polegająca na wykonaniu odpowiedniej makroniwelacji terenu zgodnie z morfologią terenu z rozplantowaniem gruntów z nadkładu gromadzonego w trakcie eksploatacji pola na zwałowisku tymczasowym.

Plan wskazuje sposób rekultywacji w kierunku rolnym (systemu łąkowego), tak, by umożliwić w przyszłości realizację usług rekreacyjno - turystycznych.

Celem planu jest ustalenie obszarów tymczasowego zwałowania nadkładu, który sukcesywnie będzie wykorzystywany do rekultywacji.

#### §8.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa:

- 1) o planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chęcinach wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) o przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1a i 1b do planu:

- a) rys. Nr 1a w skali 1:5000 wykonany na powiększonej metodą elektroniczną mapie topograficznej będącej w zasobach Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii oraz Urzędu Marszałkowskiego woj. Świętokrzyskiego, sekcje M-34-41-D-a-4 i M-34-41-D-b-3,
- b) rys. Nr 1b w skali 1:5000 wykonany na mapie ewidencji gruntów z zasobów Starostwa Powiatowego w Kielcach,
- 4) o opracowaniu dołączonym – należy rozumieć rysunek Nr 2 w skali 1:10.000 określający sposób i kierunek eksploatacji zapewniający właściwe funkcjonalnie i krajobrazowo ukształtowanie terenów zrehabilitowanych, oraz prognozę skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze uzgadnianą i wykładaną łącznie z planem,
- 5) o przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu związaną z okresem eksploatacji,
- 6) o przeznaczeniu docelowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu związaną z zagospodarowaniem po okresie eksploatacji i rekultywacji.
- 7) o terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 8) o obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca ma prawo wydobywania kopaliny objętej koncesją.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne

#### §9.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Granice proponowanego obszaru górniczego „Mosty II” obejmujące złożę udokumentowane w kat. C<sub>1</sub> kruszywa naturalnego.
- 2) Granice i obszar proponowanego terenu górniczego.
- 3) Obszar zasobów przeznaczonych do eksploatacji na skalę nieprzemysłową z określeniem sposobu składowania odpadów (nadkładu) warunków i sposobu etapowej eksploatacji, rekultywacji w kierunku rolnym z określeniem funkcji docelowej, komercyjnych usług turystycznych **1PE/R/UCt** w tym obszar, dla którego warunkowo możliwie będzie wykonanie zbiornika wodnego śródlądowego, stanowiącego przyczółek przyszłego Zbiornika Chęciny, uzasadniającego wcześniejszą realizację funkcji turystyczno rekreacyjnych (pod warunkiem zmiany przepisów odrębnych dotyczących ochrony ChKPK).
- 4) Obszary filarów ochronnych zapewniających ochronę oznaczonych dóbr, z określeniem sposobu użytkowania tymczasowego i docelowego:
  - **1÷4FO/Ls** – funkcja docelowa - lasy bez prawa zabudowy,
  - **1FO/R/UCt** – rekultywacja w kierunku rolnym / docelowo komercyjne usługi turystyczne /.
- 5) Tereny składowiska nadkładu i usytuowania obiektów technologicznych związanych z eksploatacją złoża / rekultywacja w kierunku rolnym / docelowo funkcja usług komunikacyjnych, turystycznych **1÷5SO/R/UCt**.
- 6) Tereny lasów i dolesień bez prawa zabudowy **1÷4Ls**.
- 7) Kierunki dostępności komunikacyjnej.
- 8) Sposób podziału terenu i kształtowania zabudowy dla funkcji docelowych.



9) Sposób tymczasowego wykorzystania terenu przed i po eksploatacji.

#### §10.

1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia obowiązujące:

- 1) granice terenu objętego planem
  - proponowane granice terenu górniczego,
- 2) granice złoża kruszywa naturalnego w kat. C<sub>1</sub> – proponowane granice obszaru górniczego,
- 3) granice obszaru eksploatacji złoża o różnych warunkach eksploatacji,
- 4) granice tworzonych filarów ochronnych,
- 5) kierunki dostępności komunikacyjnej,
- 6) lasy istniejące do pozostawienia bez prawa zabudowy,
- 7) linia czaszy północnej zbiornika wodnego Chęciny (dla maksymalnej rzędnej piętrzenia 222,5 m n.p.m.),
- 8) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania.

#### §11.

1. Na terenach własnych kopalni, w granicach terenu górniczego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń technologicznych związanych bezpośrednio z eksploatacją złoża oraz tymczasowego zwałowiska mas ziemnych – nadkładu.

#### §12.

1. W celu wyeliminowania powstawania niekorzystnych zjawisk dla środowiska naturalnego jak również z myślą o docelowej funkcji turystycznej obszaru

oraz w zgodzie z ustaleniami Planu Ochrony Chęcińsko Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące zasady eksploatacji złoża:

- 1) Wylączenie z eksploatacji w formie filarów ochronnych obszarów zalesionych zachowując odpowiednią szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych.
- 2) W części południowo zachodniej odstępuje się od eksploatacji złoża na którym brak jest dostatecznej miąższości warstwy suchej kruszywa. Warunkowa eksploatacja tego fragmentu złoża może być dopuszczona po zmianie planu ochrony ChKPK w zakresie dopuszczenia eksploatacji zasobów na głębokość poniżej 5m.
- 3) Prowadzenie eksploatacji przy ograniczeniu powierzchni zaangażowanej bieżącą eksploatacją do pól o maksymalnej powierzchni 2 ha.
- 4) Nadkład o miąższości 0,3m do 0,4m będzie zwałowany w sąsiedztwie pola eksploatacji na tymczasowe zwałowisko w obrębie terenu górniczego. Nadkład będzie sukcesywnie wykorzystywany do prac technicznych przy rekultywacji pól poeksploatacyjnych. Średnia wielkość pola tymczasowego składowiska nadkładu wyniesie 100x3m przy wysokości 2m.
- 5) Kąt nachylenia urabianej ściany nie będzie większy od kąta naturalnego zsypu 1:1,5 (33°) a końcowych skarp wyrobiska 1:2 (26°).
- 6) W wyrobiskach nie będą gromadzone żadne odpady.
- 7) W wyniku eksploatacji złoża na 60ha terenu nastąpi obniżenie wysokości bezwzględnej powierzchni morfologicznej o 5m, co nie zmieni zasadniczo obecnego funkcjonowania terenu w zakresie istniejących kierunków spływu wód powierzchniowych jak i podziemnych.
- 8) Dopuszcza się wydobycie kruszywa w partiach południowych złoża, oznaczonych na rysunku planu poniżej poziomu 5m do warstwy wodonośnej w celu utworzenia wyprzedzającego zbiornika wodnego

śródlądowego stanowiącego przyczółek północny zbiornika Chęciny pod warunkiem zmiany zapisu Planu Ochrony ChKPK w tym zakresie.

- 9) Kierunki rekultywacji będą ustalane decyzją właściwych organów, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### §13.

Docelowy sposób podziału terenu pod funkcje turystyczne może nastąpić na podstawie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu wykonanej staraniem inwestora przez uprawnionego urbanistę lub architekta na podstawie przepisów szczególnych.

## Rozdział III

### Ustalenia szczegółowe

#### §14.

1. Wyznacza się obszar eksploatacji kruszywa naturalnego na skalę nieprzemysłową **1PE/R/UCt**.
2. Wprowadza się następujące zasady eksploatacji:
  - 1) ogranicza się powierzchnię zaangażowanej bieżącej eksploatacji do pól o maksymalnej powierzchni 2 ha,
  - 2) zwałowanie nadkładu będzie się odbywało w sąsiedztwie pola eksploatacji na tymczasowe zwałowiska mas ziemnych w obrębie terenu górniczego, z wyłączeniem utworzonych filarów ochronnych wokół lasów,
  - 3) eksploatacja nie przekroczy głębokości 5 m i prowadzona będzie zgodnie z morfologią terenu w formie trzech tarasów o kącie nachylenia urabianej ściany nie większym od kąta naturalnego zsypu -  $33^\circ$  (1:1,5) a końcowych skarp po rekultywacji  $26^\circ$  (1:2),
  - 4) dopuszcza się warunkowo w południowej części złoża oznaczonej w rys. planu - eksploatację zasobów na głębokości poniżej 5 m i poniżej warstwy wodonośnej jeśli przepisy odrębne dotyczące ochrony ChKPK w tym zakresie ulegną zmianie, dopuszczając powstanie śródlądowego zbiornika wodnego pokopalnianego jako przyczółka przyszłego zbiornika wodnego Chęciny,
  - 5) rekultywację wyrobiska prowadzić należy w kierunku rolnym (system łąkowy), ze względu na przeznaczenie docelowe na funkcje usług turystycznych,
  - 6) wprowadza się zakaz gromadzenia w wyrobiskach wszelkich odpadów.

3. W obszarze eksploatacji dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z wydobyciem, selekcją i transportem kruszywa.
4. Wyznacza się docelową funkcję obszaru: usługi komercyjne z zakresu turystyki, zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu miejscowego i obowiązującego Studium gminy. Docelowe brzegowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określą ustalenia obowiązującego planu ochrony ChKPK.

#### §15.

1. Wyznacza się obszary filarów ochronnych zapewniających ochronę gruntów leśnych wraz z odpowiednią szerokością pasów ochronnych od wyrobiska odkrywkowego – **1FO/Ls, 2FO/Ls, 3FO/Ls, 4FO/Ls**.
2. Docelowo obszary te przeznacza się na funkcję leśną z dolesieniem partii pasów ochronnych bez prawa zabudowy.

#### §16.

1. Wyznacza się obszar filara ochronnego związanego z ochroną gruntu o poziomie wodonośnym na głębokości mniejszej niż 5 m – **1FO/R/Uct**.
2. Warunkiem dopuszczenia eksploatacji tego obszaru jest zmiana przepisów dotyczących ochrony ChKPK dopuszczające eksploatację złożeń poniżej 5 m, w celu utworzenia zbiornika wodnego.
3. Wyznacza się docelową funkcję obszaru - usługi komercyjne z zakresu turystyki zgodnie z obowiązującym Studium gminy. Docelowe brzegowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określą ustalenia obowiązującego planu ochrony ChKPK.

§17.

1. Wyznacza się poza złożem w granicach terenu górniczego obszary usytuowania obiektów budowlanych i technologicznych związanych z wydobywaniem, selekcją i transportem kruszywa – **1SO/R/UCt, 2SO/R/UCt, 3SO/R/UCt, 4SO/R/UCt, 5SO/R/UCt**.
2. Wyznacza się docelową funkcję obszarów – usługi komercyjne z zakresem turystyki, zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu miejscowego i obowiązującego Studium gminy. Docelowe brzegowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają ustalenia obowiązującego planu ochrony ChKPK.

§18.

1. Wyznacza się obszary lasów i dolesień (obszar poza złożem) bez prawa zabudowy **1Ls, 2Ls, 3Ls, 4Ls** stanowiące dopełnienie istniejących gruntów leśnych.
2. Dolesienie dokonywać w czasie rekultywacji przyległych pól poeksploatacyjnych.

## Rozdział IV

### Ustalenia końcowe

#### §19.

W sprawach nieuregulowanych powyższymi ustaleniami mają zastosowanie aktualne wymagania przepisów szczególnych i odrębnych.

#### §20.

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wielkości 0%.

#### §21.

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

#### §22.

Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

#### §23.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi gminy Chęciny.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*Edmund Rylski*